

2023年林地委托管理协议书 场地委托管理协议合同优选(优秀5篇)

无论是身处学校还是步入社会，大家都尝试过写作吧，借助写作也可以提高我们的语言组织能力。那么我们该如何写一篇较为完美的范文呢？以下是小编为大家收集的优秀范文，欢迎大家分享阅读。

林地委托管理协议书篇一

发包人：(以下简称甲方)

承包人：(以下简称乙方)

依照《中华人民共和国合同法》及《中华人民共和国建筑法》及其他有关法律、行政法规，遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则，双方就本建设工程水电工劳务事宜协商一致，订立本合同。

一、工程概况

工程名称：

工程地点：

施工单位：

建筑面积：本工程总建筑面积为7800m²。该总建筑面积经建设方、设计方及监理方审核、认定。劳务费支付以此建筑面积为依据进行结算，不得另行调整。

施工条件：本工程为全框架结构，楼层多为1~2层，幢号多、分布广、面积小，因此，项目部不提供施工井吊(食堂除外)，上下楼层材料运输乙方自理，合同单价已结合施工难度有所

提高。

二、工作内容：

专家公寓12幢、食堂、制冷中心、水泵房、药品库、变电所各幢号：

- 1、室内水电安装(不包括灯具、洁具)；
- 2、临时用电、用水的安装、维护、使用；
- 3、配电房的低压出线端口的施工；
- 4、水泵房的动力电源和室内水电安装；
- 5、制冷中心电柜的安装；
- 6、弱电穿线、暖风系统预埋；
- 8、提前12天做好材料计划。

三、承包内容：

- (1)承包工作内容中的全部人工费；
- (2)涉及本工种的施工图纸自行复印，费用自理；
- (3)承包工作内容中指定的材料费用及其它损失费；
- (4)设备安装费用另计；
- (5)承担材料浪费费用；
- (6)图纸设计变更及增加工程量的处理：若施工过程中发生工作量增加，按实际增加工作量结算给乙方。若施工过程中发

生工作量减少，按实际减少工作量从乙方劳务费中扣除。

四、质量要求：

- 1、严格按照项目部工长的《质量技术交底》内容执行；
- 2、乙方所做的成品必须符合建设方、监理方及项目部的验收要求，如果达不到者乙方必须及时整改至合格为止，如果乙方出现严重质量事故，甲方将对乙方进行现金处罚；如果乙方多次出现质量事故，甲方将勒令乙方退场，退场工资待工程完工后降位处理支付，乙方不得胡搅蛮缠。

五、工期要求：

- 1、严格按照项目部的进度计划进行施工，进度达不到者，甲方有权重新组织人员；
- 2、主体开工时间：
- 3、主体断水时间：
- 4、工程交工时间：
- 5、元(壹仟圆)；
- 6、如因不可抗拒原因造成工期延误的，10日(拾日)内不作工期调整，拾日外甲方将给乙方顺延工期。

六、文明施工：

- 1、工区内不准入住(包括在建工程内都不允许有人居住)，施工区要做到安全、
- 2、定，不带家属、小孩进入施工区。乙方必须保持生活区宿舍、室内外的清洁卫生，严禁使用电炉、电炒锅、电饭锅、

电老虎、煤油炉以及乱接乱拉电线，违者每发现一次罚款500元，并没收其电器，拆除违章架设的电线。

3、现一次支付违约金1000元。

4、发现一次支付违约金200元。作业面和周围必须清洁整洁，做到“工完、料尽、场地清”，严格保护成品的清洁卫生。

5、检查结果，实行奖优罚劣。

6、甲方对责任双方各处以20__元的罚款，情节严重者移交公安机关处理。如果对工程建设造成严重影响，甲方有权解除劳务合同，勒令乙方退场。

7、发生火灾事故。

七、安全施工：

1、遵章守纪：乙方人员进入施工现场，必须认真执行甲方安全生产的规章制度，服从现场管理人员的指挥，按操作规程作业，严禁违纪、违章和冒险作业，避免伤亡事故的发生。

2、违章责任：在生产过程中，乙方违纪、违章及冒险作业所造成的大小伤亡事故由乙方承担全部责任，甲方不承担经济赔偿责任。因此，乙方必须加强对职工进行业务培训和思想教育。

3、劳务人员管理：进入施工现场的作业人员必须通过“三级教育”；作业前必须进行安全技术交底；乙方必须教育和培训职工掌握安全生产的知识，正确的使用“三宝”；严格遵守安全操作规程；特殊工种必须持证上岗；拒绝违章指挥，杜绝违章作业。

八、其他未尽事宜由甲乙双方共同协商处理。

九、合同单价：

每平方米 元正(大写每平方米 圆整包干)。

十、付款方式：

- 1、乙方进入工地后，自行垫付一个月的生活费用；
2. 一个月后，按进度的完成量的30%支付工资；
3. 主体断水后, 甲方将支付给乙方总工资的40%工资；
- 4、砖砌体、收尾工程完工后，甲方付给乙方总工资的60%；
- 5、本工程粉水完工后甲方付给乙方总工资的. 80%；
- 6、本工程交工后甲方付给乙方总工资的90%；
- 7、在建设方规定的使用期后甲方付给乙方总工资的95%；
- 8、剩余总工资的5%在工程交工半年后甲方支付给乙方；
- 9、工期延误处罚的金额将在乙方总工资中扣除；
- 10、如因乙方在施工中出现的各种违规处罚金将在结账中扣除。

本合同书自签订之日起生效，完工后自行废除。以上各合同条款具有法律效力，任何一方违约将视为违法!由项目部监督执行。

本合同书一式二份，由甲乙双方各执一份。

甲方签字(章)：

乙方签字(章):

合同签订日期 年 月 日

林地委托管理协议书篇二

甲方:

乙方:

由甲方开发的_市产业基地整体征地工作已顺利完成,其中征用耕地_亩,甲方补偿工作已完成;因基地所占用耕地部分在麦收前暂时不能进行建设工作,经甲乙双方协商,签订以下协议内容:

- 1、甲方委托乙方对该_亩耕地进行麦收管理,截止日期_年月日;管理期间乙方负责协调村民、政府等各方关系,负责期间的安全生产,若发生安全事故,由乙方自负,甲方不承担任何责任。
- 2、乙方缴付甲方每亩_元,共计_元,协议签订当日乙方将该款交付甲方。
- 3、麦收完成_年月日后协议终止作废。
- 4、委托管理期间,甲方有权对已征收土地的管理情况进行不定期巡查,发现乙方违约的,有权要求乙方及时整改直至解除协议。
- 5、乙方有权根据本协议约定按时收取管理费用。
- 6、乙方应及时发现并制止该地块内违章搭建、抢种(养)、非法侵占及乱倒淤泥渣土、垃圾等行为,并及时向甲方及相关职能部门报告。

7、本协议一式两份，甲乙双方各持一份，具有同等法律效力。

甲方(签章) 乙方(签章)

月 日 年 月 日

林地委托管理协议书篇三

乙方：_____

1、甲方承包乙方经营的客运航线轮船内的视频广告(具体航线见附页)，

2、广告时长为每船次3—10分钟，按航行时间长短。

3、承包费用_____万元。

1、甲方提供乙方广告片，并承担广告片的制作费用。

2、甲方需为乙方拍摄形象、安全宣传片一辑，制作费用由甲方承担。

3、甲方对其所传送的广告内容负责，确保其内容符合党和国家的方针、政策，不违反国家法律、法规的禁止性规定。

1、乙方需在开船后播放完安全宣传片后即开始播放甲方提供的广告片，并按时播完。

2、乙方不可对甲方传送的广告节目进行技术性处理，若因乙方对节目的加工处理导致宣传效果的偏差或事实性错误，因此而产生的全部责任由乙方承担。若需修改，应事先征得甲方的同意。

3、乙方有权就广告片节目质量向甲方提出意见和建议，甲方

应当予以认真考虑。

本协议有效期自_____年_____月_____日
至_____年_____月_____日。

1、甲乙双方任何一方违反本协议约定时，另一方均有权向其提出口头或书面交涉，并有权依照本协议的相关条款追究违约方的违约责任，或依照法律的规定追究其侵权责任。

2、若乙方未按照本协议规定的范围和方式播放甲方的广告片，甲方所以损失由乙方承担。

若因不可抗力导致一方或双方无法履行本协议的，按相关法律规定执行。本协议所指的不可抗力包括但不限于自然灾害、战争、外部通讯系统故障、重大技术故障和法律、政策的变化等。

本协议期满后，若双方未提出异议，协议即自行终止。

因履行本协议产生的争议，双方应友好协商解决。若双方不能通过协商途径解决，任何一方均可向协议履行地人民法院起诉。

本协议自双方签字盖章之日起生效。本协议一式两份，双方各执一份，具有同等法律效力。

甲方：_____

乙方：_____

签订日期：_____

林地委托管理协议书篇四

合同编号：

委托方：（以下简称【甲方】）

通讯地址：

电话： 身份证号：

受托方：（以下简称【乙方】）

地址：

电话：

根据《^v^民法通则》及《^v^合同法》及其他相关法律、法规，在平等、自愿、互惠、协商一致的基础上，甲乙双方在合同中约定的商铺委托经营管理之相关事宜，达成如下协议，并共同遵守：

第一条 商铺基本情况

甲方将自己合法拥有产权(经营权)的号商铺(以下简称该物业)，建筑面积委托给乙方统一招租经营管理。

第二条 商铺委托经营约定

1、委托期间，甲方将涉及商铺经营管理的一切事项均委托给乙方处理，乙方可以乙方的名义从事商铺经营管理的一切活动，商铺的使用权、经营权、收益权、租赁权和转租权归乙方所有，甲方认可并接受乙方与第三人签署的与委托经营有关的任何合同、协议甲方不得自行经营或者另行委托经营管理。

- 2、在委托经营期间，甲方同意乙方因规模经营和品牌效益之需要与第三方合作经营；同意乙方因经营之需而对商铺进行重新分割、布局、装修。委托经营期满时，在甲乙双方不再继续维持委托经营关系时，乙方承诺将该商铺恢复至原有状态(甲方同意不恢复的，也可不予恢复)。
- 3、甲乙双方约定，在委托经营期间一切经营活动均由乙方以自己的名义进行，由此产生的经济和法律責任均由乙方承担，甲方不得干涉乙方所有自主经营活动。
- 4、甲方应积极配合乙方办理合法经营手续和积极配合乙方的经营管理活动，为乙方提供一切经营活动所必须的条件，及时提供与该商铺有关的证件和资料等(房屋所有权证书、身份证明以及必须的签字、盖章等手续)。
- 5、在委托经营期间，有关商铺房屋、设备、设施正常维护所需维护费和物业管理费、水电费、经营管理费、广告费等费用由乙方承担。
- 6、甲方委托经营期限内的收益由乙方给予固定回报。
- 7、如乙方在销售商铺前已与第三方签订租约，则在甲、乙方签订该商铺买卖合同时，视同甲方为认可该租约。
- 8、本合同期满，甲乙双方须提前三个月商讨续约事宜，甲方有权收回商铺自行经营或委托乙方继续经营管理，在同等条件下，乙方拥有优先续约权。
- 9、委托期间，甲方不得以任何理由收回商铺，影响乙方的统一经营、统一管理。在委托经营期限内，甲方如发生产权转让、赠与或抵押他人行为时，须提前30日告知乙方，并应将本合同的全部内容告知受让方、受赠方或抵押方，且保证受让方、受赠方或抵押方必须继续履行本合同约定的权利和义务。

10、委托经营期内，商铺的产权属于甲方，乙方对商铺无处分权。乙方除对商铺实行正常经营活动外，不得有销售、抵押商铺等侵犯商铺所有权人的行为。

11、在本合同委托经营期限届满时，甲方如需出售、租赁或委托他人经营，在同等条件下乙方享有优先购买、承租及经营权。

第三条 商铺经营管理收益权期限及收益方式

商铺委托经营管理期限：

甲方委托乙方经营管理商铺期限为五年。

即自 年 月 日至 年 月 日止。

委托经营期间，乙方按以下约定向甲方支付固定回报：

一层内铺：

第一年甲方领取收益： 元(人民币大写)；第二年甲方领取收益： 元(人民币大写)；第三年甲方领取收益： 元(人民币大写)；第四年甲方领取收益： 元(人民币大写)；第五年甲方领取收益： 元(人民币大写)；二层内铺：

一层内铺：

第一年收益乙方在签订本合同时已支付于甲方；

第二年收益乙方在20xx年10月31日起20个工作日内支付于甲方；

第三年收益乙方在20xx年10月31日起20个工作日内支付于甲方；

第四年收益乙方在20xx年10月31日起20个工作日内支付于甲方；.

第五年收益乙方在20xx年10月31日起20个工作日内支付于甲方；

二层内铺：

第一年、第二年两年收益在签订本合同时已支付于甲方；

第三年收益乙方在20xx年10月31日起20个工作日内支付于甲方；

第四年收益乙方在20xx年10月31日起20个工作日内支付于甲方；

第五年收益乙方在20xx年10月31日起20个工作日内支付于甲方；

第四条 违约责任

1、甲方如在本合同有效期内需要将该物业转售，必须提前一个月书面通知乙方并承诺新受让者同意继续执行本合同期满，并要求该物业的新受让者在与甲方签订《商品房买卖合同》同时签订该物业《委托经营管理合同》，若新受让方没有在规定的时间内签订《委托经营管理合同》，乙方有权停止支付固定回报给甲方或新受让方。甲方未经乙方书面同意，将该物业出租或设立抵押、担保，造成乙方无法正常行使经营管理权时，甲方向乙方支付该铺位合同房价款的 20% 作为违约金。

2、甲方违反本合同约定，即在乙方正常支付约定固定回报的前提下，干涉乙方行使经营管理权，乙方有权扣除本年度固定回报的25%作为违约金。

3、乙方无正当理由逾期向甲方交付固定回报，乙方应按逾期每日依本年度约定固定回报的 % 向甲方支付违约金。

4、甲乙双方若在合同期内任何一方擅自中止合同，违约方须承担所有责任。

第五条 如因乙方违法违规经营导致该铺位受到相关政府部门查处或处罚的，由乙方承担所有经济、行政、法律责任。

第六条 本合同期满，乙方在本合同有效期内取得的客流、人气、品牌等无形价值全部归甲方所有。

第七条 如遇不可抗力(如地震、雷击、社会暴动等)对物业产生的损失，乙方不承担甲方任何损失。

第八条 本合同在履行中发生争议，由甲、乙双方协商解决。协商不成时，可向合同履行地人民法院起诉。

第九条 本合同共叁页，一式叁份，由甲、乙方各执一份，备案一份，均具有同等效力。

甲 方： 乙 方：

签约代表： 签约代表：

签订日期： 年 月 日

签订地点：

林地委托管理协议书篇五

甲方：

乙方：

经充分协商，同意签订协议如下：

一、乙方要遵守学校的各项管理制度，爱护好食堂的一切设施。因乙方原因造成甲方消毒柜、留样柜、餐桌凳、灭蝇灯等设施损坏或丢失由乙方按原价赔偿。

二、乙方要坚持为学生员工服务、保质、保量、卫生的原则，并注重膳食结构与营养搭配，尽量做到每天的副食不重样。

三、乙方人员必须持有有效《健康证》。乙方要保持食堂内的一切物品安全、卫生、清洁，做到防毒、防火、防鼠、防霉烂，严禁采购或出售不卫生变质食品。若发生危害学生员工安全和健康的事故，乙方要承担责任。

四、甲方协助乙方做好学生员工就餐时的文明、纪律和卫生习惯的教育管理，严禁学生在食堂内酗酒、赌博。乙方要按规定的用餐时间保证学生正常用餐。

五、乙方要服从甲方的管理，定点采购，索证索票，不得超范围经营，甲方将不定期的对食堂进行检查，根据检查的结果给予奖罚。

本协议一式二份，甲、乙双方各持一份，未尽事宜，双方协商解决。本协议自签字之日起生效。

甲方：

(签章)：

XXXX年XX月XX日

乙方：食堂责任人

(签字)：

xxxx年xx月xx日