

# 2023年北京房屋租赁合同下载 北京市单元住房租赁合同(优质5篇)

生活当中，合同是出现频率很高的，那么还是应该要准备好一份劳动合同。合同的格式和要求是什么样的呢？下面是小编为大家带来的合同优秀范文，希望大家可以喜欢。

## 北京房屋租赁合同下载篇一

出租方：\_\_\_\_\_

身份证：\_\_\_\_\_

承租方：\_\_\_\_\_

身份证：\_\_\_\_\_

根据甲、乙双方在自愿、平等、互利的基础上，经协商一致，为明确双方之间的权利义务关系，就甲方将其合法拥有的房屋出租给乙方使用，乙方承租甲方房屋事宜，订立本合同。

一、房屋地址：一间单间。用于普通住房。

二、租赁期限及约定

1、该房屋租赁期共一年。自\_\_\_\_\_年\_\_\_\_\_月\_\_\_\_\_日起  
至\_\_\_\_\_年\_\_\_\_\_月\_\_\_\_\_日止。

2、房屋租金：每月\_\_\_\_\_元。按月付款，每月提前五天付款。  
另付押金\_\_\_\_\_元，共计\_\_\_\_\_元。

房屋终止，甲方验收无误后，将押金退还乙方，不计利息。

3、乙方向甲方承诺，租赁该房屋仅作为普通住房使用。

4、租赁期满，甲方有权收回出租房屋，乙方应如期交还。乙方如要求续租，则必须在租赁期满前一个月內通知甲方，经甲方同意后，重新签订租赁合同。

### 三、房屋修缮与使用

1、在租赁期内，甲方应保证出租房屋的使用安全。乙方应合理使用其所承租的房屋及其附属设施。如乙方因使用不当造成房屋及设施损坏的，乙方应负责修复或给予经济赔偿。

2、该房屋及所属设施的维修责任除双方在本合同及补充条款中约定外，均由甲方负责甲方进行维修须提前七天通知乙方，乙方应积极协助配合。

3、乙方因需要使用，在不影响房屋结构的前提下，可以对房屋进行装修装饰，但其设计规模、范围、工艺、用料等方案应事先征得甲方的同意后方可施工。租赁期满后，依附于房屋的装修归甲方所有。对乙方的装修装饰部分甲方不负有修缮的义务。

### 四、房屋的转让与转租

1、租赁期间，未经甲方书面同意，乙方不得擅自转租、转借承租房屋。

2、甲方同意乙方转租房屋的，应当单独订立补充协议，乙方应当依据与甲方的书面协议转租房屋。

### 五、乙方违约的处理规定

在租赁期内，乙方有下列行为之一的，甲方有权终止合同，收回该房屋，乙方应向甲方支付合同总租金20%的违约金，若

支付的违约金不足弥补甲方损失的，乙方还应负责赔偿直至达到弥补全部损失为止。

未经甲方书面同意，擅自将房屋转租、转借给他人使用的；

擅自改变本合同规定的租赁用途或利用该房屋进行违法活动的；

拖欠房租累计一个月以上的。

六、本协议一式两份，甲。乙各执一份，签字后即行生效。

七、其他说明：水电数字由甲乙双方与其他承租方平均分配

甲方签字： 乙方签字：

联系方式： 联系方式：

## 北京房屋租赁合同下载篇二

出租方(甲方)：

承租方(乙方)：

兹经双方协议房屋租赁条件如下：

第一条：租赁房屋：

甲方将合计面积为\_\_\_\_平方米建筑物租予乙方作为\_\_\_\_用。

第二条：租赁期限：

自\_\_\_\_年\_\_\_\_月\_\_\_\_日至\_\_\_\_年\_\_\_\_月\_\_\_\_日止，共计\_\_\_\_年\_\_\_\_月\_\_\_\_日，租期满租赁关系自然解除，甲方无需另行通知。

房屋月租租金额为\_\_\_\_\_元(人民币大写)。

付款方式\_\_\_\_\_

## 北京房屋租赁合同下载篇三

出租方（甲方）：

承租方（乙方）：

根据《中华人民共和国民法典》及其他有关法律、法规之规定，甲乙双方在平等、自愿的基础上，就房屋租赁事宜达成如下协议：

### 第一条出租地点及面积

甲方将坐落于\_\_\_\_\_房屋一处，建筑面积\_\_\_\_\_平方米（具体面积以双方确认的平面示意图标识为准），租给乙方使用。

### 第二条房屋用途

该房屋用途为：\_\_\_\_\_。乙方保证，在租赁期内未征得甲方书面同意以及按规定经有关部门审核批准前，不得擅自改变该房屋的用途。

### 第三条租赁期限

租赁期限自\_\_\_\_\_年\_\_\_\_\_月\_\_\_\_\_日至\_\_\_\_\_年\_\_\_\_\_月\_\_\_\_\_日，共计\_\_\_\_\_年\_\_\_\_\_个月。租赁期满，甲方收回该房屋。如乙方有意继续承租，应提前30日向甲方提出书面续租申请，同等条件下乙方享有优先权，征得甲方同意后，双方重新签订房屋租赁合同。

## 第四条租金

房屋租金为：人民币\_\_\_\_\_元/年，（大写：\_\_\_\_\_）；

合计总费用：人民币\_\_\_\_\_元（大写：\_\_\_\_\_）。

## 第五条付款方式

以现金的付款方式一次性付清一年租金，乙方应于本合同签订之日起7日内，按约定向甲方支付租金。

## 第六条房屋租赁保证金

甲方交付该房屋时，乙方向甲方支付房屋租赁保证金\_\_\_\_\_元（大写\_\_\_\_\_元）。租赁期满或合同解除后，房屋租赁保证金除抵扣应由乙方承担的费用以及乙方应承担的违约赔偿责任外，剩余部分应如数返还乙方，保证金不计息。

## 第七条其他费用

租赁期内，乙方自行承担政府管理部门收取的综合治理、工商、税务、消防及其它相关管理费用。该房屋不配备水电设施，供暖费、燃气费、物业管理费、电话费、有线电视收视费、网络宽带费等费用，按国家规定均由乙方承担，乙方应保存并向甲方出示相关缴费凭证。

## 第八条房屋的交付与返还

1、交付：甲方应于：\_\_\_\_年\_\_\_\_月\_\_\_\_日前将房屋按约定条件交付给乙方。《房屋附属设施、设备清单》（见附表）经双方校验签字盖章并移交房门钥匙后视为交付完成。

2、返还：租赁期满或合同解除后，乙方应返还该房屋及其附

属设施。甲、乙双方验收认可后在《房屋附属设施、设备清单》上签字盖章。甲、乙双方应结清各自应承担的费用，乙方添置的物品可由其自行收回，对装饰、装修的部分恢复原状。返还后对于该房屋内乙方未经甲方同意遗留的物品，甲方有权自行处置。

## 第九条房屋及附属设施的维护

1、甲方对房屋及乙方的经营有权进行检查，乙方应予积极协助，不得阻挠。乙方发现该出租房屋发生影响安全的结构性隐患，应书面通知甲方，双方协商解决。

2、对于乙方装修装饰、添置的新设备设施，甲方不承担维修的义务。

3、乙方负责房屋内设备的日常维护，并应合理使用并爱护该房屋及其附属设施，因乙方管理不到位或使用不善，致使该房屋及其附属设施发生损坏或者故障的，乙方应负责维修或承担赔偿责任，如乙方拒不维修或拒不承担赔偿责任的，甲方可代为维修或购置新物，费用由乙方承担。

## 第十条房屋装修及改扩建

乙方不得随意拆、改和破坏房屋建筑结构及设备设施，如需改造应提出书面申请，征得甲方同意，由甲方以书面形式通知乙方，改造所需费用由乙方自理。退租时，除另行约定外，甲方有权要求乙方恢复原状或向甲方交纳恢复工程所需费用。

严禁乙方在承租房屋周围及院落擅自搭建任何形式的房屋或建筑物。

## 第十一条合同解除

（一）经甲、乙双方协商一致，可以解除本合同。

（二）有下列情形之一的，本合同终止，甲、乙双方互不承担违约责任：

- 1、该房屋因国家、地方需要被列入拆迁改造范围；
- 2、因地震、火灾、洪灾等不可抗力致使房屋损坏、灭失或造成其他损失导致合同不能履行的。

（三）甲方有下列情形之一的，乙方有权单方解除合同。

- 1、未按约定时间交付房屋达30日的。
- 2、交付的房屋不符合合同约定，严重影响乙方使用的。

（四）乙方有下列情形之一的，甲方有权单方解除合同，收回该房屋。

- 1、承租人未提供真实信息，采取欺骗手段获得房屋承租权的；
- 2、不支付或者不按约定支付租金、维修费、管理费等费用达30日以上的；
- 3、未经甲方书面同意擅自将承租的房屋转租他人的；
- 4、未经甲方书面同意擅自改变房屋租赁约定用途的；
- 5、擅自拆改或损毁房屋主体结构、搭建违章建筑物的；
- 6、利用承租房屋存放易燃、易爆等危险物品或进行违法活动的；
- 7、出现影响公共安全、扰民等此类行为的；
- 8、违法经营给甲方及社会带来影响及损害的。

(五) 本合同履行期满之日，合同自动解除，终止执行。

(六) 乙方租赁场地的租金和水电暖费的交纳应严格按照本合同第四条、第五条、第六条、第七条之规定，及时交纳，如逾期不交，又未经甲方书面同意时，则视为乙方无能力继续承租该房屋，同意终止并解除合同。

(七) 合同到期解除或发生本合同第十一条第(一)、(二)、(四)、(六)款情况时，合同自动解除终止执行。本合同自动解除终止执行之日，以甲方书面(书面或登报、电函的方式)通知的合同解除终止执行的时间为准。同时乙方应在合同解除终止之日起\_\_日内将租赁场地清场，并交还甲方，否则延长期间内的每日滞纳金为人民币\_\_\_\_\_整(\_\_\_\_\_元/日)。

## 第十二条违约责任

- 1、甲方有本合同第十一条第三款约定情形之一的，应按月租金的\_\_%向乙方支付违约金。
- 2、租赁期内，甲方需提前收回该房屋的，应提前三十日通知乙方，将已收取的租金余额退还乙方。
- 3、乙方有本合同第十一条第四款约定的情形之一的，应向甲方支付\_\_元作为违约金。
- 4、乙方擅自对该房屋进行装修、装饰或添置新物的，甲方可以要求乙方恢复原状或者赔偿损失。
- 5、租赁期内，乙方需提前退租的，应提前\_\_日通知甲方，同时向甲方支付\_\_元作为违约金。

## 第十三条合同争议的解决方法



本合同在履行中发生争议，由甲、乙双方协商解决，协商不成的，通过法律程序解决。

#### 第十四条其他约定事项

1、本合同未尽事项由甲、乙双方协商解决，并签订补充合同，补充合同与本合同具有同等法律效力。

2、本合同一式\_\_\_份，其中甲方执\_\_\_份，乙方执\_\_\_份，经甲、乙双方签字和盖章后生效。

3、乙方应认真执行国家法律、法规和政策，严格执行工商、税务、环保、综治、城管、市容、卫生、公安、消防等职能部门的有关规定。凡违反上述管理部门规定，造成的一切后果乙方承担，并承担因此给甲方造成的损失。

附表：房屋附属设施、设备清单

甲方（公章）： 乙方（公章）：

法定代表人（签字）： 法定代表人（签字）：

年月日年月日

## 北京房屋租赁合同下载篇四

出租人：

【法定代表人】 【负责人】：

国籍： 户籍所在地：

证件类型： 【居民身份证】 【护照】 【营业执照】

证件号码：

通讯地址：

邮编：联系电话：

**【法定代理人】 【委托代理人】：**

国籍：户籍所在地：

证件类型：**【居民身份证】 【护照】 【营业执照】**

证件号码：

通讯地址：

邮编：联系电话：

承租人：

**【法定代表人】 【负责人】：**

国籍：户籍所在地：

证件类型：**【居民身份证】 【护照】 【营业执照】**

证件号码：

通讯地址：

邮编：联系电话：

**【委托代理人】 【法定代理人】：**

国籍：户籍所在地：

证件类型：**【居民身份证】 【护照】 【营业执照】**

证件号码：

通讯地址：

邮编：联系电话：

依据《中华人民共和国民法典》《中华人民共和国民法典》《中华人民共和国城市房地产管理法》《商品房屋租赁管理办法》《北京市房屋租赁管理若干规定》及其他有关法律法规的规定，出租人和承租人本着自愿、平等、公平、诚实信用的原则，经协商一致，就住房租赁有关事宜达成如下协议：

## 第一条房屋基本情况

房屋坐落：北京市区或其他房屋合法来源证明记载的坐落一致)，属街道办事处居民委员会。

房屋建筑面积平方米，所在建筑物的主体结构为，建筑总层数为层，其中地上层，地下层，该房屋在第层。该房屋平面图见附件一。

房屋户型：【成套住房】室厅卫厨【非成套住房】室厅卫厨，共用房屋的设施设备及附属家具、电器、装修等状况。

房屋合法权属证明或来源证明：【房屋所有权证】【不动产权证书】【房屋买卖合同】【住房租赁合同】编号：房屋【所有权人】【购房人】的【姓名】【名称】：房屋【已】【未】设定抵押。

## 第二条房屋租赁成交方式及租赁形式

该房屋租赁通过下列第种方式成交：

1. 双方当事人自行成交

2. 双方当事人委托房地产经纪机构成交，房屋出租经纪服务合同备案编号：，机构名称：房屋承租经纪服务合同备案编号：，机构名称：。

房屋租赁形式：

【整租】双方当事人约定，房屋居住人数为人，最多不超过人。

【分租】分租房间居住面积平方米，居住人数为人，最多不超过人，具体位置见房屋平面图所标注区域卫生间【无】

【独立使用】【共用】厨房【无】【独立使用】【共用】客厅【无】【独立使用】【共用】阳台【无】【独立使用】【共用】其他：【无】【独立使用】【共用】。

承租人和实际居住人不一致的，承租人应当向出租人提供实际居住人的信息，具体见附件四。实际居住人发生变动的，承租人应【于日内告知出租人】【提前征得出租人书面同意】。

本合同签订后3日内，双方当事人应当办理住房租赁登记备案。登记备案信息发生变更的，应及时办理变更备案。

### 第三条 租赁期限及交付

租赁期自年月日至年月日，共计个月。出租人应于年月日前将房屋按约定条件交付承租人，同时双方当事人签订《房屋验收表》。

租赁期满或合同解除后，出租人有权收回房屋，承租人应当按照正常使用后的状态交还房屋及其附属物品、设施设备。双方当事人应当对房屋和附属物品、设施设备及水电气热等使用情况进行交验，承租人应当结清其应承担的费用，双方当事人应当在《房屋交还确认书》中签字或盖章。

租赁期满，出租人不再继续出租住房的，应当至少提前30日书面通知承租人继续出租的，同等条件下原承租人享有优先承租权。原承租人存在重大违约行为的除外。

#### 第四条租金及押金

租金标准：人民币元/，租金总计：人民币元，租金按【月】【季】【半年】【年】支付，租金支付日期。双方当事人选择第种付款方式。

1. 现金

2. 银行汇款

出租人账户名称：

银行账号：

开户行：

3. 其他：

未经双方当事人协商一致，出租人不得在租赁期限内单方面提高租金。

合同提前解除的，出租人应在合同解除后日内退还已收但尚未发生的租金。承租人应在合同解除后日内搬离。

押金：人民币元，承租人应当于年月日前通过【现金】【银行汇款】向【出租人】支付。押金除用于抵扣承租人应交而未交的租金、费用以及承租人应当承担的违约金、赔偿金外，剩余部分应在自房屋交还之日起3个工作日内如数返还承租人。

#### 第五条其他相关费用承担方式

租赁期内，下列费用中：由承租人承担，其他由出租人承担。水费电费电话费电视收视费燃气费卫生费上网费车位费供暖费物业管理费费用。

本合同中未列明的与房屋有关的其他费用均由出租人承担。如承租人垫付了应由出租人支付的费用，出租人应根据承租人出示的相关缴费凭据向承租人支付相应费用。

## 第六条房屋使用及维护

出租人保证房屋的建筑结构和设施设备符合建筑、消防、卫生、环保等方面的安全条件，不改变房屋内部结构且满足基本使用功能，室内装修应当符合国家有关标准，不危及人身安全承租人保证遵守国家和本市的法律法规以及房屋所在小区的物业管理规约，合理使用房屋，不得擅自变动房屋建筑主体及承重结构和擅自拆改室内设施设备。

出租人【同意】【不同意】承租人【装饰装修】【增设附属设施】【增设设备】。租赁期满或合同终止后，上述约定事项按【由承租人拆除并恢复原状】【折价归出租人所有】【无偿归出租人所有】处置。

租赁期内，双方当事人应共同保障该房屋及其附属物品、设施设备处于适用和安全的状态：

1. 对于该房屋及其附属物品、设施设备因自然属性或合理使用等非承租人原因而导致的损毁，承租人应当及时通知出租人修复。出租人应当在接到承租人通知后\_\_\_\_\_日内进行维修。逾期不维修的，承租人可代为维修，费用由出租人承担。因维修、更换影响承租人使用该房屋的，应当相应减少租金或延长租赁期。

2. 因承租人保管不当或不合理使用，致使该房屋及其附属物品、设施设备发生损毁的，承租人应当负责维修、更换或承

承担赔偿责任。

3. 承租人不得擅自改变房屋用途，不得利用该房屋从事违法活动，不得损害公共利益或者妨碍他人正常工作、生活。

## 第七条转租

出租人【同意】【不同意】承租人转租房屋。

## 第八条其他特殊情况

租赁期内出租人出卖房屋的，应当至少在出卖前天通知承租人且不得影响承租人正常使用该房屋。承租人应当在收到出租人书面通知后15日内明确回复在同等条件下是否行使优先购买权，逾期未回复视为放弃权利。承租人未行使优先购买权，不影响本合同的效力。

租赁期内该房屋被征收、拆迁或者的，双方当事人参照法律法规、政策另行约定。

## 第九条合同解除

经双方当事人协商一致，可以解除本合同。

因不可抗力致使合同无法继续履行的，应当通知对方当事人，本合同自通知到达对方当事人时解除。

因一方当事人故意隐瞒与订立合同有关的重要事实或者提供虚假情况的，另一方当事人有权解除合同。

出租人有下列情形之一的，承租人有权单方解除合同：

1. 迟延交付房屋达日的
2. 出租人无权出租房屋或出租房屋违反国家和本市相关法律

法规强制性规定的

承租人有下列情形之一的，出租人有权单方解除本合同，收回房屋：

1. 不按照约定支付租金达日的
2. 欠缴各类费用达元的
3. 擅自将房屋转租的
4. 擅自改变房屋用途的
5. 实际居住人数多于本合同约定人数的
6. 拆改变动、损坏房屋建筑主体、承重结构或擅自改变房屋内部结构的
7. 保管不当或不合理使用导致附属物品、设施设备损毁并拒不维修、更换或赔偿的
8. 利用房屋从事违法、损害公共利益等活动或严重妨碍他人正常工作、生活的

其他法定的合同解除情形。

## 第十条违约责任

出租人有第九条第项约定情形的，应按月租金的%向承租人支付违约金。

承租人有第九条第项约定情形的，应按月租金的%向出租人支付违约金，出租人并可要求承租人将房屋恢复原状或赔偿相应损失。



除本合同第九条约定情形外，租赁期内出租人需提前收回房屋的，或承租人需提前退租的，应至少提前日书面通知对方，按月租金的%向对方支付违约金。出租人应退还承租人已交纳且未发生的租金及费用。

出租人未按约定履行维修义务造成承租人人身、财产损失的，出租人应承担赔偿责任承租人损害公共利益和相邻关系人合法权益，或因不当使用行为导致的相应责任由承租人承担。

出租人未按约定时间交付房屋或返还承租人的租金、押金的，或者承租人不按约定支付租金但未达到解除合同条件的，以及承租人未按约定时间交还房屋的，应按标准支付违约金。

出租人采取暴力、威胁等强制方式驱逐承租人，或者未经承租人同意擅自进入出租房屋的，应按标准支付违约金。

## 第十一条送达

双方当事人保证在本合同中记载的通讯地址、联系电话均真实有效。任何根据本合同发出的文件，均应当采用书面形式，以【邮政快递】【邮寄挂号信】方式送达对方。任何一方变更通讯地址、联系电话的，应当自变更之日起\_\_\_\_\_日内书面通知其他当事人。变更的一方未履行通知义务导致送达不能的，对方当事人按照约定的通讯地址进行送达的，视为有效送达。

## 第十二条争议解决方式

本合同在履行过程中发生的争议，由双方当事人协商解决，也可以通过有关社会组织调解协商或调解不成的，按照下列第种方式解决：

依法向房屋所在地的人民法院起诉

提交仲裁委员会仲裁。

### 第十三条其他约定事项

### 第十四条合同生效及特别约定

本合同自甲乙双方签字之日起生效。

本合同一式份，其中出租人执份，承租人执份，租赁登记备案部门执一份，房地产经纪机构执一份，具有同等法律效力。

本合同生效后，甲乙双方对本合同中未约定或约定不明的内容签订书面协议进行补充，补充协议与本合同具有同等法律效力。对本合同的解除，应当采用书面形式。

出租人： 承租人：

【法定代表人】： 【法定代表人】：

【委托代理人】： 【委托代理人】：

签订时间： 年月日 签订时间： 年月日

## 北京房屋租赁合同下载篇五

甲方： 乙方：

### 一、租赁房屋

甲方将位于北京市 区 栋 单元四楼 门的出租给乙方做为日常居住使用。

### 二、租赁期限

1、租期为不定期，任何一方均可解除该租赁合同，但须提前

一个月通知对方。

2、如任何一方有变动居所的意向，需提前至少一个月向对方说明，否则需要支付对方(因未被提前告知而受到损失的一方)一个月的租金做为损失补偿。

3、如甲方先变动居所，不再租赁该房屋，而乙方又想继续承租该房屋的，甲方须召集房主、乙方进行三方协商，由房主和乙方重新签订房屋租赁协议。甲方未召集的，须向乙方支付一个月的租金作为违约金。如房主与乙方达不成租赁协议且甲方的转租行为未取得房主同意导致乙方被迫搬离的，按照本合同第六条的约定处理。

### 三、租金

1、月租金为元，于阳历每月的 日，乙方向甲方一次性支付租金且为现金。

2、甲方收取租金须向乙方出具收条，未出具收条的，乙方有权不支付相应月份租金。

3、甲方不得委托第三人向乙方收取租金，否则乙方有权拒付相应月份租金，待甲方能够亲自收取租金时，乙方将累月未付租金一次性给付甲方。

4、甲方不向乙方收取任何押金。

### 四、费用负担

1、电费由甲方单方负责。

2、水费、网费、有线电视费、煤气费、暖气费由双方日常生活共同产生的费用，由双方平摊。但如果某项费用是由房主(即出租本房屋给甲方的人)承担，甲方不得再让乙方承担，

否则乙方须双倍返还。

3、租赁物的维修费用，由甲方承担。但属于乙方过错导致租赁物损坏产生的维修费由乙方承担。

4、乙方做为承租人，有义务帮助甲方维持房屋财产的完整，不得恶意损害房中设施。但属于易耗易损物品且属于正常使用中的合理消耗的，应计入维修费用。

## 五、与房主纠纷处理

1、因甲方并非房主，甲方与房主签订的租房合同，其相互间的权利义务均与乙方无关。如果甲方与房主发生任何权利义务纠纷，甲方不得牵连于乙方，或将任何不利的风险或结果加于乙方。否则，由此给乙方产生的损失由甲方承担。

2、由于甲方自己的行为违反与房主签订的合同，造成房主的损失，其责任由甲方单独承担！

## 六、其他事项

1、甲方转租房屋应当取得房主的同意，甲方保证已经获得房主同意。如因未取得房主同意而导致乙方不能正常居住的(包括但不限于被房主驱逐、经常性打扰、门被换锁、所属财产被丢弃等)，乙方有权随时解除合同，并要求甲方承担不低于月租金 倍的违约责任。

七、本协议双方签字，即为有效。一式两份，甲乙双方各执一份。

甲方： 乙方：

联系电话： 联系电话：

身份证号码： 身份证号码：