

2023年装修工程监理质量评估报告 电梯 工程监理质量评估报告(大全5篇)

在经济发展迅速的今天，报告不再是罕见的东西，报告中提到的所有信息应该是准确无误的。大家想知道怎么样才能写一篇比较优质的报告吗？下面是小编带来的优秀报告范文，希望大家能够喜欢！

装修工程监理质量评估报告篇一

建设单位□xx县城市发展有限公司

施工单位：电梯安装公司

设计单位：建筑科技大学建筑设计研究院

监理单位:x项目管理有限公司

工程地点:xx县xx大道西段

地下一层面积：平方米 地上十一层面积：平方米 建筑高度
米

1. 建设项目有关施工、监理委托合同 施工图变更单
2. ((建筑工程施工质量验收统一标准)) gb50100-xx
3. ((建筑电气工程施工质量验收规范)) gb50303-xx
4. ((建筑智能工程施工质量验收规范)) gb50339-xx
5. ((建设工程监理规范)) gb50319-xx

6((建筑空调与通风工程施工质量验收规范)) gb50243-xx

7. ((建筑给排水工程施工质量验收规范)) gb503242-xx

8. ((建筑工程强制条文)) 消防部分

9. ((电梯工程质量验收统一标准))

三、监理工作情况

1. 进场设备及取样检测情况

1). 本工程所有材料、构配件及设备进场时均按建设程序及时进行了报验, 首先我监理部对施工单位所提供的厂家资质、质量保证书、合格证及检测报告等相关质量证明文件进行了审核, 在能满足本工程需要时, 组织业主、施工单位技术负责人及材料员进行现场验收。

经专业监理工程师检查验收生产规格、生产日期、批号、品牌、数量等与报验资料相一致, 进场设备及配件外观质量, 经现场验收符合设计规范、生产厂家资质报告齐全、施工人员齐全、同意进场安装。

(1) . 电梯采用的是电梯有限公司生产的 型微机控制调频调速乘客电梯, 进场后, 经各单位共同开箱验收箱设计及规范要求。

1. 技术复核情况:

在每道工序施工完成后, 经施工单位自检、自检后报验, 由监理组织施工技术人员对电梯轨道、预埋件及机座的标高、设计位置等进行了技术复核, 经复检合格后才进入下道工序。

2. 隐蔽验收情况:

所有电线、电缆及各种预埋件在预埋隐蔽之前，经施工单位自检合格后，将各项隐蔽验收资料报监理部。经监理工程师核查资料齐全、完整，再由监理工程师组织业主、施工单位技术负责人、施工员及相关技术人员进行现场验收，依据施工图及工程变更联系单，对现场预埋件、线及埋设器材进行验收，经验合格，同意隐蔽；如验收不合格，则书面通知施工单位，并现场监督整改，经整改后复验合格，同意隐蔽，签署相关资料。

3. 现场见证测试情况

名称

(1) 实体检测情况

1, 现场实体情况:

xx年6月2日---xx年7月20日在电梯施工完成后. 对各部位如: 电梯层门安全装制、轿厢、平层准确度、电梯噪音、照明、电梯验收整体进行了现场测试及试运行验收其结果均满足安全使用要求.

(2) 分部分项工程评定:

(3) 资料核查情况

电梯工程完成后, 在监理督促下, 施工单位将电梯资料进行了全面整理及汇总, 经核查各项施工技术资料齐全、完整.

六. 综合评定

. 综上所述. 该电梯工程的各项质量控制情况、实体检测情况以及施工技术资料核查情况, 我x项目管理有限公司xx小区一期监理部对xx小区一期电梯工程评为结论: 同意验收.

x项目管理公司

总监理工程师：

装修工程监理质量评估报告篇二

一、工程概况：

工程名称□xx小区一期住宅楼工程1—2—3—4—5—7—8

层数：6+1；11+1层

建设单位□xx县城市发展有限公司

施工单位□xx建总三、四公司□xx大秦公司

设计单位□xx建筑科技大学建筑设计研究院

监理单位□xxxxx监理公司

工程地点□xx县xx大道西段

地下一层面积□xx平方米

地上十一层面积□xx平方米

建筑高度□xx米

二、评价的主要内容及范围

1. 室内消火栓系统
2. 消火栓及消防水泵接合系统

3. 自动喷水灭火栓系统
4. 火灾自动报警及联动系统
5. 防排烟系统
6. 消防应急照明系统和应急广播系统
7. 前室防火门
8. 消防电梯
9. 灭火器
10. 消防电源
11. 防雷接地

三、评估依据

1. 建设项目有关合同
2. 《建筑工程施工质量验收统一标准》[gb50100—xx]
3. 消防设计施工图及变更、技术核定单
4. 《建筑电气工程施工质量验收规范》[gb50303—xx]
5. 《建筑智能工程施工质量验收规范》[gb50339—xx]
6. 《建筑空调与通风工程施工质量验收规范》[gb50243—xx]
7. 《建筑给排水工程施工质量验收规范》[gb503242—xx]
8. 《建筑工程强制条文》消防部分

省消防工程质量验收有关规定

四、施工单位的质量行为

五、材料、构配件及设备质量的控制情况：

本工程所有材料、构配件及设备进场时均按视规定及时报验检查，经专业监理工程师检查验收。符合设计。规范及主要部门批准后投入安装使用。消防产品生产许可证、消防产品质量检验报告和合格证齐全。施工过程跟踪检查，发现质量问题及时做退场处理。室内消防栓等除具有公安部消防产品合格评定中心颁发的。（国家强制性产品认证证书）还有公安部消防产品合格评定中心颁发的（消防产品型式认可证书）。消防产品的生产厂家确定报告齐全。

安装到现场的各种传感器和执行机构在试运行期间状态稳定。排烟阀、防火阀、送风阀、脱扣器（用于非消防电源强切）水流指示器、温度喷头、烟感、温感和手动报警箱按钮（消防栓内的直接起泵按钮）都经过严格质量检验。施工单位提供质量合格证明文件齐全、完整，有专业检测机构的检测证明。

六、安全生产和文明施工

施工单位在工程开工前制定了有关安全施工专项方安，在施工中，基本能够按专组织施工并能够对施工现场保持经常性的安全检查：工地现场配有专职安全员。安全员具有省建设厅颁发的安全员上岗证，在工作中能够认真工作并能接受监理人员的管理和督促：

本工程在施工期间的安全管理符合（建设工程安全生产管理条例）的规定。本项目建设安装工程已于xx年3月2日开工。本项目监理部于xx年月？日牵头组织了由建设、物业公司、设计、施工单位及施工单位公司消防部门组织的验收小组。

对该工程进行了竣工予验收。

七、工程综合评价

施工单位能够按照施工图和现行规范及施工组织设计组织施工，有不符合施工验收规范的部位和工序在监理工程师们监督下进行了整改[gb50300—xx]（建筑工程施工质量验收统一标准）和相关专业验收规范的规定：各子分部工程质量经验收全部合格；隐蔽工程在隐蔽前已经有关单位参加验收并形成验收文件；安全和主要使用功能符合设计要求；工程的观感质量符合要求。参加验收的各方人员的资格符合要求；监理单位的验收方法符合规范要求。

装修工程监理质量评估报告篇三

工程名称： _____ 建设单
位： _____ 施工单
位： _____ 设计单
位： _____ 监理单
位： _____ 总监理工程师： 企业技术
负责人：

一、工程概况：

工程名称： _____ 幼儿园

1、工程地点： _____ 号

2、工程特点：本工程建筑面积4122.10m²，层高3层。建筑总高度为12.45m。外墙节能设计措施1(由外至内)：面砖10mm+聚合物保温砂浆30mm+水泥砂浆20mm+三排孔混凝土小砌块190厚+聚合物保温砂浆30mm+水泥砂浆8mm。外墙节能设计措施2(由外至内)：水泥砂浆8mm+聚合物保温砂浆30mm+水泥砂浆20mm+三排孔混凝土小砌块190厚+聚

合物保温砂浆30mm+水泥砂浆8mm. 外窗使用塑钢普通中空玻璃 \square 5+6a+5,自身遮阳系数0.84, 传热系数 $3.0\text{w/m}^2\text{k}$

屋面类型1（由上至下）：细石混凝土（配筋 \square 40mm+挤塑聚本板35mm +水泥砂浆20mm+1 \square 8水泥加气混凝土碎料实铺（屋面找坡 \square 30mm+钢筋混凝土120mm+石灰水泥砂浆15mm. 屋面类型2（由上至下）：地砖10mm+水泥砂浆20mm+细石混凝土（配筋 \square 40mm+挤塑聚本板40mm+水泥砂浆20mm+1 \square 8水泥加气混凝土碎料实铺（屋面找坡 \square 30mm+钢筋混凝土120mm+石灰水泥砂浆15mm.

3、工程参建单位名称：

二、监理工作过程和成效的汇报：

1、本监理项目部建立以总监为中心的质量保证体系，各专业监理人员配备齐全，制定岗位责任制；对隐蔽工程、分项、分部工程（工序）及时进行验收签证：

2、项目监理机构在施工过程中，执行国家有关法律、法规、强制性标准、强制性条文、设计文件、严格执行承包合同、工程报验制度、建筑材料进场检验制度、见证取样制度等。

3、项目监理单位严格按工程监理规范执行，对每一项隐蔽工程，均严格按设计及规范要求进行检查，合格后方可允许其进入下道工序施工，在此基础上，认真做好隐蔽检查验收记录。

4、项目监理机构在施工过程中，严把原材料质量关。对节能工程中所使用的进场原材料，均有产品合格证及出厂检验报告的基础上进行见证取样并送检，复试合格后才允许其在节能工程中使用。

5、在施工过程中，监理公司口头提出整改意见，施工单位能按时限落实整改并经监理单位验收。

三、工程质量评估依据、范围、监理对象：

6. 工程相关的合同文件、设计图纸，施工合同、监理合同。

7. 建设工程相关的法律、法规及规范性文件：国家和上海市现行的相关文件。

四、施工过程质量评述：

1、监理对使用的材料进行验收检查，并与施工单位现场见证取样送往检测中心材料复试，使材料达到合格后，准许现场施工。在对现场使用的粘接材料监理进行巡视、检查和验收，使每个节点达到图纸施工要求。

2、对预埋在外墙外保温和外墙内保温网格布过程质量控制，监理对网格施工进行旁站、检查、验收，对发现的不符合要求的施工部位，及时提出整改，必要时并发出工作联系单，使施工部位达到合格要求后，再进行砂浆隐蔽。

3、同时对节能墙体的锚栓施工监理也认真的进行了检查和验收，要求施工单位在锚固过程中，锚栓间距分布要均匀，锚栓牢固，符合设计要求。按照要求并对锚栓现场进行拉拔试验，全部合格。 4. 使用的门窗材料进场后，监理对其外观、品种规格及配件进行检查验收，并送检到检测单位对门窗的性能做了复试，检测合格；在对门窗施工过程中质量控制，监理对门窗对角线和平面弯曲做了检查，有个别窗安装后对角线不等，经监理提出整改要求，施工配合整改均到位。另外有部分框与墙之间塞缝处施工较薄弱，发泡剂与胶打不到位，现场监理指导，施工方整改后质量均达到要求。并做好收记录和必要的图像资料。

5. 屋面保温隔热层施工，经监理在基层验收合格后进行，同

时到场的esp板经监理方和施工方按要求送检，检验结果符合要求。用于屋面的节能工程保温隔热材料esp板、陶粒砼、防水卷材等传热系数、密度抗压强度、燃烧性能均符合设计要求。

五 质量控制资料

质量控制资料

施工单位对节能工程质量自评，监理复核质保资料、分项工程合格项数。

本工程共5分项，质量控制资料共核查9项，经核查符合要求9项。安全和主要功能共核查 2项，符合要求2项，共抽查2项，符合要求2项。观感质量共抽查 6项，符合要求6项，不符合要求0项。 质量控制资料完整并符合要求，见附表。

六、对本工程质量的评估结论：

根据我项目部现场监理人员对节能工程的施工过程进行监理及跟踪检测，经预验、整改，本工程达到设计图纸要求的预定目标。 综上述分部工程的评定结果，对节能工程评定结果如下：

_____项目部

装修工程监理质量评估报告篇四

赖总：

从10月初起应黄工要求，给我公司的9-9工区编写监理报告，以下为全文。本报告编写过程匆忙且不专业，存在着不全面、不规范，甚至错误的地方，所以本报告可采纳也可不采纳。但本着节约公司成本考虑，建议将本报告交给一位矿山专业

的监理工程师，请他过目改正，再根据工程师的意见修改补充或不采纳。

本报告本来在后页还要附上每个分部工程的质量评定标准表和验收表，因有70多个分项工程，达140多页纸，故不再列上。

燕子冲锰矿9-9工区

××××工程

监理公司： 监理质量评估报告

总监理工程师：

年月日

监理工程质量评估报告

燕子冲锰矿9-9工区监理质量评估报告

一、工程概况

工程项目名称：燕子冲锰矿9-9工区（改扩建/技改扩能/井巷基建，根据需要选一）

工程项目地址：珠山镇夏阳村

建设单位：零陵区锰资源综合开发有限公司

勘探单位：地矿局409队

设计单位：衡阳蓝天设计有限公司

施工承包单位：福建军鼎辉建筑有限公司驻永州项目部监理单位：

工程组成：工程组成主要有土建、矿建、安装三个部分。其细分为：主斜井、运输巷道、回风上山、总回风井、车场、水泵房与水仓、地面生产、机电安装等。

工程建设时间：（开工日期）（竣工日期）

二、工程监理依据

国家有关法律、法规和规章，地方性法规、规章；建设单位委托监理合同及施工合同；

工程地质勘探报告，工程设计图纸、图纸会审、答疑记录、设计变更及联系单；

装修工程监理质量评估报告篇五

监理总结

一、工程概况

五丰食品（深圳）有限公司龙岗肉类联合加工厂工程位于深圳市龙岗区横岗街道荷坳社区，总用地面积80786平方米，被一条排污河分成南北两个地块，南区为b地块31968平方米，北区为a地块48818，两块用地的直线距离203余米，通过规划一路、规划二路、规划三路连接，道路路程500余米。总建筑面积为46104平方米。

包括土建工程、装饰工程、电气工程、给排水工程、暖通空调工程、制冷工程等□a块用地在规划一路的北侧，位于横岗污水处理厂用地北侧，位于横岗污水处理厂用地北侧。规划有生猪、牛、羊待宰、屠宰、冷却、分割、冷藏配送等建筑。各个车间根据建设用地状况，从东北向至西南向布置，根据各个建筑物的不同使用功能和卫生标准，利用建筑物本身并结合厂区绿化，有机的分隔成为卫生要求较低的原料区(脏

区)和卫生要求较高的成品区(净区)。工程监理情况:

本监理公司依照法律、法规以及有关技术标准、设计文件和建设工程承包合同,代表建设单位对施工安全、质量、进度、合同等实施了监理,为了确保工程结构安全和使用功能,重点抓了以下工作:

1、认真审阅了施工单位编制的施工组织设计。

2、施工单位按照工程设计要求、施工技术标准和合同约定,对建筑材料、建筑构配件和设备进行了检验,监理工程师进行了审核签字。对工程中使用的钢材、水泥、沙、石料、防水材料、门窗等重要原材料、构配件均做到质量保证资料齐全,防止不合格材料用到工程上。对涉及结构安全的试块、试样以及有关材料,在监理工程师督促下现场取样制作,养护条件和强度符合施工技术标准和设计要求。

3、在监理过程中,监理工程师按照工程监理规定的要求,采取旁站、巡视,对发现的质量问题和缺陷要求及时整改,施工单位均进行了处理,并经监理工程师检查验收。施工中技术档案和施工管理资料基本完整。

4、在施工过程中,工程各阶段的施工验收工作均按照相关规范进行。对地基验槽、基础结构工程、主体结构工程组织了有建设、勘察、设计、施工和监理单位参加的验收,验收结论符合勘察、设计和施工技术标准的要求。

5、施工单位按照《建筑工程统一验收标准》,对分项、分部和单位工程的质量验收程序。经检查验收,单位工程质量合格,总监理工程师审核同意。

6、对屋面防水、深基坑支护、电气配线、水暖试压、电气穿管防水、冷库保温、高支模、护坡等重点分项工程,监理工程师在分项施工时做了重点检查,在施工单位自检合格后,

由监理全数检查合格，经项目部抽检合格后，方进入下道工序的施工。

三、分部工程质量评价

本工程依据国家和地方法律法规、设计文件、建筑工程各专业工程施工质量验收规范进行验收。本工程分为八个分部工程：基础、主体、建筑装饰装修、屋面、给排水、建筑电气安装、通风与空调、智能（通讯网络）建筑工程。

经检查，施工中钢筋的绑扎、模板支设，结构标高轴线偏差的控制，均符合设计及规范要求，施工单位的自查、自检、隐蔽验收工作均能按照要求实施。施工单位按照施工方案施工。

验收检查合格后，方进行下道工序。混凝土试块取样制作、养护符合规范要求，以上混凝土经试压检验，强度均达到设计要求。

外墙防水作为重点分项，由施工单位自检合格后，报监理验收，由监理全数检查合格。

1、主体工程

（1）主要原材料检验情况：

主体工程所用原材料如钢筋、水泥、砖、砌块、沙石材料等产品质量保证资料齐全、检验报告、钢筋接头实验报告齐全，保温材料合格证齐全，进场批次抽检合格。

（2）混凝土试块取样制作、养护符合要求。强度达到设计要求。

（3）砂浆的品种、试块取样和制作符合要求，强度均达到设

计要求。

(4) 主题工程施工过程中，施工单位对质量保证资料收集整理及时，基本齐全，各分项工程质量验收及时准确。主体工程的轴线、标高和垂直度控制较好，未发现超标其他异常情况。

(5) 砌体施工过程中对拉墙筋施工单位自检合格后，报监理单位验收，认为主体工程符合设计和施工质量验收规范要求。

2、装饰装修工程

(1) 内外墙抹灰总体质量较好，内墙表面光滑、洁净、阴阳角方正、线角顺直清晰，外墙分隔缝、滴水线通顺、宽深一致。

(2) 刷浆及玻璃工程：刷浆无起皮、掉粉、漏刷现象，玻璃安装平整、牢固、无松动、玻璃打胶均匀，橡胶条紧密。

(3) 塑钢门窗安装位置，开启方向正确，关闭严密，大面基本无刮伤和碰痕，部分窗的调角现象，经整改后验收合格。

(4) 室内木门框安装位置准确，开启方向符合设计要求，木门框油漆涂刷均匀，无脱皮斑痕和漏刷，各类门表面较为光滑洁净。

(5) 地面工程经检查，基本无空鼓现象，厨卫间防水坡度准确，地漏处处理符合规范及用户装修时贴砖的要求，蓄水试验全部无渗漏。

装饰装修分部工程经验收合格。

3、屋面工程

屋面找平层材料符合设计要求，表面无起砂，脱皮现象。

屋面工程验收合格。

4、给排水及采暖工程

材料的报验监理工程师都严把质量关，对不合格的钢管、法兰、阀门坚持退货，产品的型号、规格均符合设计要求，采暖系统经试压由监理验收合格。严格按照程序施工，坚持试验合格后隐蔽，采暖卫生系统通过严密性、灌水、通水试验，检验结果符合要求。建筑给排水及采暖工程验收合格。

5、建筑电气安装工程

主要设备材料合格证、检验报告齐全，产品型号、规格符合设计要求，接地系统经测试，接地电阻其数值为 4ω 小于设计 4ω 的要求，绝缘电阻测试值符合要求。导线分支连接做搪锡处理，电气照明系统全负荷运行24小时试验无障碍。

6、通信、有线电视、宽带系统属智能建筑范畴，本工程只预埋该部分线管，经监理工

程师检查，预埋管材质符合设计要求，埋设位置准确、通顺。智能建筑分部监理工程师审核同意验收。

二、单位工程质量评价

在监理过程中，我们严格遵守国家和地方有关法律、法规，并按照国家地方的有关文件及规定，对本工程的质量、安全、进度、投资进行控制；严格管理好本工程的合同及各项工程建设信息，做好有关方面的协调工作，确保本工程总承包合同目标的实现；我们对施工单位的施工组织设计方案进行审查及批复；对进场的原材料、构配件、设备按照有关规定认真进行检查、审批和见证取样；对各分部、分项工程及隐蔽工程进行了验收及签认。我们遵循科学规范、严格守法、诚信公正的原则对本工程的施工实施监理，经监理单位该项

目总监理工程师组织监理工程师对工程进行验收和对工程质量控制资料审核，并进行观感检查。我们认为施工单位工程质量控制资料及工程安全和功能检验资料基本齐全。该工程符合《建筑工程质量验收统一标准》有关单位工程质量验收合格的规定，同意验收。

北京华商建设监理有限责任公司

五丰食品（深圳）有限公司龙岗肉类联合加工厂工程项目
监理部

2012年4月27日