

# 门面租房合同标准版 房屋租赁合同(精选5篇)

合同是适应私有制的商品经济的客观要求而出现的，是商品交换在法律上的表现形式。合同是适应私有制的商品经济的客观要求而出现的，是商品交换在法律上的表现形式。合同对于我们的帮助很大，所以我们要好好写一篇合同。下面是小编给大家带来的合同的范文模板，希望能够帮到你哟！

## 门面租房合同标准版篇一

承租方(以下简称乙方)：\_\_\_\_\_

根据《中华人民共和国合同法》、《中华人民共和国城市房地产管理法》及有关法律、法规规定，为明确甲、乙双方的权利义务关系，经双方协商一致，签订本合同。

第一条 甲方将自有的坐落在\_\_\_\_\_市\_\_\_\_\_街\_\_\_\_\_巷\_\_\_\_\_号的房屋\_\_\_\_\_栋\_\_\_\_\_间，建筑面积\_\_\_\_\_平方米、使用面积\_\_\_\_\_平方米，类型\_\_\_\_\_，结构等级\_\_\_\_\_，完损等级\_\_\_\_\_，主要装修设备\_\_\_\_\_，出租给乙方作\_\_\_\_\_使用。

## 第二条 租赁期限

租赁期共\_\_\_\_\_个月，甲方从\_\_\_\_\_年\_\_\_\_\_月\_\_\_\_\_日起将出租房屋交付乙方使用，至\_\_\_\_\_年\_\_\_\_\_月\_\_\_\_\_日收回。

乙方有下列情形之一的，甲方可以终止合同，收回房屋：

1. 擅自将房屋转租、分租、转让、转借、联营、入股或他人调剂交换的；

2. 利用承租房屋进行非法活动，损害公共利益的；
3. 拖欠租金\_\_\_\_\_个月或空置\_\_\_\_\_个月的。

合同期满后，如甲方仍继续出租房屋的，乙方拥有优先承租权。

租赁合同因期满而终止时，如乙方确实无法找到房屋，可与甲方协商酌情处长租赁期限。

### 第三条 租金和租金交纳期限

甲、乙双方议定月租金\_\_\_\_\_元，由乙方在\_\_\_\_\_月\_\_\_\_\_日交给甲方。先付后用。甲方收取租金时必须出具由税务机关或日交给甲方。先付后用。甲方收取租金时必须出具由税务机关或县以上财政部门监制的收租赁证。无合法收租凭证的乙方可以拒付。

### 第四条 租赁期间的房屋修缮和装饰

修缮房屋是甲方的义务。甲方对出租房屋及其设备应定期检查，及时修缮，做到不漏、不淹、三通(户内上水、下水、照明电)和门窗好，以保障乙方安全正常使用。

甲方修缮房屋时，乙方应积极协助，不得阻挠施工。

出租房屋的’，经甲、乙双方商定，采取下述第\_\_\_\_\_款办法处理：

1. 按规定的维修范围，由甲方出资并组织施工；
3. 乙方负责维修；
4. 甲、乙双方议定。

乙方因使用需要，在不影响房屋结构的前提下，可以对承租房屋进行装饰，但其规模、范围、工艺、用料等均应事先得到甲方同意后方可施工。对装饰物的工料费和租赁期满后的权属处理，双方议定：工料费由\_\_\_\_\_方承担\_\_\_\_\_元；所有权属\_\_\_\_\_方。

## 第五条 租赁双方的变更

3. 乙方需要与第三人和房时，应事先征得甲方同意，甲方应当支持乙方的合理要求。

## 第六条 违约责任

1. 甲方未按本合同第一条、第二条的约定向乙方交付符合要求的房屋，负责赔偿\_\_\_\_\_元。

2. 租赁双方如有一方未履行第四条约定的有关条款的，违约方负责赔偿对方\_\_\_\_\_元。

3. 乙方逾期交付租金，除应补交欠租外，并按租金的\_\_\_\_\_%，以天数计算向甲方交付违约金。

4. 甲方向乙方收取约定租金以外的费用，乙方有权拒付。

5. 乙方擅自将承租房屋转给他人使用，甲方有权责令停止转让行为，终止租赁合同。同时按约定租金的\_\_\_\_\_%，以天数计算由乙方方向甲方支付违约金。

6. 本合同期满时，乙方未经甲方同意，继续使用承租房屋，按约定租金的\_\_\_\_\_%，以天数计算向甲方支付违约金后，甲方仍有终止合同的申诉权。

上述违约行为的经济索赔事宜，甲、乙双方议定在本合同签订机关的监督下进行。

## 第七条 免责条件

1. 房屋如因不可抗拒的原因导致损毁或造成乙方损失的，甲、乙双方互不承担责任。
2. 因市政建设需要拆除或改造已租赁的房屋，使甲、乙双方造成损失，互不承担责任。

因上述原因而终止合同的，租金按实际使用时间计算，多退少补。

## 第八条 争议解决的方式

本合同在履行中如发生争议，双方应协商解决；协商不成时，任何一方均可向房屋租赁管理机关申请调解，调解无效时，可向\_\_\_\_\_仲裁委员会申请仲裁，或者向\_\_\_\_\_人民法院起诉。

## 第九条 其他约定事宜

第十条 本合同未尽事宜，甲、乙双方共同协商，签订补充协议。补充协议报送市房屋租赁管理机关认可并报有关部门备案后，与本合同具有同等效力。

本合同一式四份，其中正本两份，甲、乙双方各执一份；副本两份，送市房管理局、工商局备案。

甲方签字：\_\_\_\_\_

乙方签字：\_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_年\_\_\_\_\_月\_\_\_\_\_日

## 门面租房合同标准版篇二

证件号码：\_\_\_\_\_

承租方(以下简称乙方)：\_\_\_\_\_

证件号码：\_\_\_\_\_

### 一、建物地址

甲方将其属有的位于的房屋在良好状态下出租给乙方使用。

二、房屋面积：\_\_\_\_\_

出租房屋的登记房型为\_\_\_\_\_室，房屋有网线、电、电话、部分办公家具。

### 三、租赁期限：

租赁期于\_\_\_\_\_年\_\_\_\_\_月\_\_\_\_\_日至\_\_\_\_\_年\_\_\_\_\_月\_\_\_\_\_日止，总共为期\_\_\_\_\_年\_\_\_\_\_月。

### 四、租金：

双方议定租金为每年人民币(大写)\_\_\_\_\_圆整，\_\_\_\_\_元整。乙方以现金形式支付给甲方。支付方式：\_\_\_\_\_租金按十二个月为一期支付，第一期租金于\_\_\_\_\_年\_\_\_\_\_月\_\_\_\_\_日付清，以后每期租金提前\_\_\_\_\_月缴纳，甲方收到租金后应予以书面签收，如乙方逾期支付租金过十天，则视为乙方自动退租，构成违约，甲方有权收回房屋。

### 五、租房押金：

1、双方协定压租保证金为人民币(大写)\_\_\_\_\_圆整，\_\_\_\_\_元整。乙方同意于\_\_\_\_\_年\_\_\_\_\_月\_\_\_\_\_日一次支付给甲方。

2. 甲方应于租赁关系解除后，确定乙方迁空、点清，交还房屋及设施，并付清所有应付费用后，当天将押租保证金无息退还乙方。

3. 因乙方违反本合同的规定，而产生的违约金、损害赔偿金以及所欠的租金等费用，甲方可在押租保证金中扣抵，不足部分乙方必须在接到甲方付款通知后十天内补足。

## 六、甲方的义务

1. 甲方需按时将房屋及附属设施交付乙方使用。

2. 甲方应确保所处组的房屋有出租的权利，如在租赁期内，该房屋发生所有权全部或部分的转移，设定他项物权或其他影响乙方利益的事情时，甲方应在此项事情发生之日起后五天内通知乙方，并保证所有权人，他项权利人、或其他影响乙方权益的第三者，能继续遵守本合同所有条款，反之如乙方权益因此地而遭受损害，甲方应负赔偿责任。

3. 如乙方没有按时交纳水、电、电话等杂费，由甲方负责监督催缴，如乙方仍未交的，甲方有权终止本协议。

## 七、乙方的义务：

1、乙方应按合同的规定，按时支付租金，押租保证金以及其他各项应付费用。

2、乙方经甲方同意，可在承租用房内进行装修及添置设备。租赁期满后，乙方可将添置的可拆运的动产部分自行拆运。并保证不影响房屋的正常使用。

3、未经甲方同意，乙方不得将承租的房屋转租或分租，并爱护使用租赁的房屋。如因一方的果实或过错致房屋及设施受到损坏，乙方应赔偿责任。

4、乙方应按本合同的约定合法使用租赁房屋，不得擅自改变使用性质，不应存放危险物品，如因此发生的损害，乙方应承担全部责任。

5、乙方不得在房屋内从事任何违法活动，否则将承担一切责任。

6、乙方应承担租赁期内所使用的水、电、保洁、电话费等费用，并接单如期缴纳，并把缴纳存单保存，以便查证。

#### 八、合同终止及解除规定：

1、甲乙任何一方如需提前终止合同或期满延长合同。均应提前一个月通知对方，乙方如需继续承租上述业务，应与甲方协商，双方另签订合同。

2、租赁期满后，乙方应当天内将租的房屋交给甲方，如有留置任凭物品，在未取得甲方同意谅解之下。均视为放弃，任凭甲方处置乙方绝无异议。

3、本合同一经双方签字后立即生效。未经双方同意不得任意终止。如有未尽事宜，甲乙双方可另行协商。

#### 九、违约处理：

甲乙任何一方如未按本合同的条款履行，导致中途终止本合同，并且过错方又未征得对方谅解时，则视为违约，双方同意违约金为\_\_\_\_\_月的房租费。

甲方：\_\_\_\_\_乙方：\_\_\_\_\_

# 门面租房合同标准版篇三

合同编号：

供应商： 签订日期；

经过友好协商，就双方原辅材料采购达成以下合同条款。

## 1. 产品名称、商标、规格、单价、数量、金额

产品名称

商标

规格

单价

产品价格发生较大波动时，采购商有权向供应商提出价格调整方案，如价格调整不能达成一致，采购商有权终止本合同。

## 2. 质量要求

2.1 本合同项下的原辅材料须符合以下指标规定： ，指标未列明的需符合国家标准，没有国家标准的需符合出厂标准。质量保证期 个月，自产品由采购商验收入库之日起计算。

2.2、供应商在向采购商提供产品时，必须附有供应商产品合格出厂证明及出厂检测报告。

2.3 供应商提供的产品质量不符合合同规定的，采购商有权要求降价、换货、拒收部分甚至整批货物，供应商对此承担全部责任并应赔偿采购商因此造成的损失。

## 3. 验收



产品到达采购商后，采购商负责对到货数量进行清点验收。本条之检验只是对产品数量的验收，并不表明质量验收合格。若在使用产品的过程中发现质量问题的，仍有权向供应商索赔。

#### 4. 交货

4.1 交货时间：按照采购商下达的采购订单执行。履约过程中，采购商可根据实际情况调整采购时间。

4.2 交货数量：以采购商下达的《采购订单》为准。

#### 5. 包装

5.1 具体的包装要求为： ， 供应商应当保证产品包装能够使产品安全运输和存储，能有效防止货物在运输、周转过程中发生磕、碰、泄漏等。

5.2 供应商未按要求包装的，采购商有权予以拒收。

5.3 包装物不回收，供应商需要回收包装物的，应当另行约定回收方法，费用由供应商自行承担。

#### 6. 运输方式、地点和费用负担：

6.1 供应商负责货物运输，费用由供应商承担。

6.2 交货地点为采购商工厂内。

#### 7. 货款支付

7.1 货款支付时间：

7.2 质量保证金：每批货款总额的 10 %作为质量保证金，在质量保证期(最后一批货到货后 个月)满后支付。

## 8. 误期及缺陷

8.1 未按订单时间要求供货每逾期一天向甲方承担逾期交货金额 1%的违约金;逾期交货影响生产的,采购商有权撤销订单并从第三方采购,供应商除应赔偿采购商向第三方采购时超过本合同价格造成的损失外,还应按照前述规定向采购商支付违约金。

## 9. 供应商的附随义务

9.1 供应商应按采购商的要求提供有关产品的技术文件,包括材质报告和生产合格检验报告等。

9.2 供应商须提供产品的仓储、保管、及使用的有效建议,确保产品不受损坏并按其设计要求得到使用。

9.3 上述服务被认为供应商在报价中已充分考虑,其费用已包含在合同的总价中。

## 10. 合同的变更、终止和续签

合同的变更部分构成合同的有效组成部分,与合同具有同等效力。合同到期,双方可协商续签。

## 11. 争议解决

凡与本合同有关的争议,双方应首先协商解决;若协商不成,任何一方均可向采购商所在地的法院申请诉讼解决。

## 12. 生效

本合同自签订之日起生效,有效期自 年 月 日至 年 月 日。

采购商: 供应商:

授权代表： 授权代表：

传真： 传真：

电话： 电话

## 门面租房合同标准版篇四

承租人：\_\_\_\_\_（以下简称甲方）身份证号：\_\_\_\_\_

居间人：\_\_\_\_\_

第一条甲方自愿将坐落在的房屋出租给乙方，该房屋建筑面积平方米，房产性质为\_\_\_\_\_，证号\_\_\_\_\_，甲方保证出租该房的合法性。

第二条租赁期限自\_\_\_\_年\_\_\_\_月\_\_\_\_日至\_\_\_\_年\_\_\_\_月\_\_\_\_日。

第三条租金（大写）\_\_\_\_\_元/月。租房保证金（大写）元，在本合同到期时，房屋无损坏且各项费用结清后三日内甲方将租房保证金无息退还给乙方。

第四条租金支付方式：乙方每支付一次，首期租金与保证金在本合同签订时支付，以后每期租金乙方应于到期前一个月支付给甲方。

第五条甲方必须保证该房屋建筑结构完好，设施均能正常使用，并负责该房屋的维修，维修费用由甲方承担。但因乙方造成的损失，应由乙方负责维修，并承担维修费用。

第六条甲方应于\_\_\_\_年\_\_\_\_月\_\_\_\_日前将房屋交付乙方，乙方承诺房屋用于\_\_\_\_\_，未经甲方书面同意，乙方不得改变该房屋用途。

第七条租赁期内，乙方负责承担该房屋相关水、电、煤气、电话、有线电视、宽带业务、卫生、物业管理等费用。

第八条租赁期内，乙方如需对房屋进行装修或增加附属设施，必须事先征得甲方书面同意，且乙方不得改变房屋结构。租赁期满后，房屋内由乙方增设的附属设施，乙方自行拆除带走，并将房屋恢复原样。

第九条乙方必须遵守国家的法律、法规，不得利用该房屋进行违法活动。乙方不得私自转租、分租该房屋，如确属必要，可由甲、乙双方另行商定。

第十条租赁期满后，乙方如需续租，应在房屋租赁期满前一个月将续租意向书面通知甲方，如甲方继续出租房屋，则在同等条件下应优先考虑乙方的续租要求。

第十一条租赁期内，一方要求提前解约，必须提前一个月通知对方，并征得对方同意。未经对方同意，擅自单方终止合同的，应向对方支付一个月租金作为违约金，并赔偿损失。

第十二条甲方提供设施如下：空调\_\_台，热水\_\_台，电视\_\_台，冰箱\_\_台，床\_\_张，电风扇\_\_台，沙发\_\_组，餐桌\_\_张，写字台\_\_张以及部分家具。以上设施保证能正常使用，经乙方检验后认可签字生效。乙方不得随意损坏房屋设施，如损坏，乙方在合同期满后负责修理好并能正常使用交予甲方，否则按价赔偿。（乙方在使用过程中如遇电器损坏由乙方自行修理。）租赁结束时，乙方须将房屋设施恢复原状。

第十三条本合同约定条款，双方应共同遵守。逾期付款的，每逾期一日，应按月租金的%支付违约金，逾期超过十日的，守约方有权解除合同，并有权要求违约方支付一个月租金作为赔偿。

第十四条甲方承诺出租此房已征得共有权人同意。

第十五条合同争议应协商解决，若协商不成，应向出租房屋所在地的人民法院提起诉讼。

第十七条本合同一式二份，甲、乙双方各执一份，每份均具有同等法律效力。

甲方（签章）：\_\_\_\_\_乙方（签章）：\_\_\_\_\_

联系电话：\_\_\_\_\_联系电话：\_\_\_\_\_

\_\_\_\_年\_\_\_\_月\_\_\_\_日

## 门面租房合同标准版篇五

承租方(以下称乙方)：

甲方同意将自己的产权商铺出租给乙方，双方在法律的基础上，经友好协商，制定如下协议：

- 1、承租方擅自将房屋转租、转让或转借的；
- 2、承租方利用承租房屋进行违法经营及犯罪活动的；
- 3、承租方拖欠租金累计达\_\_\_\_\_天的，并赔偿违约金\_\_\_\_\_元。

合同期满后，如出租方仍继续出租房屋，承租方享有优先权。但租金按当时的物价及周围门市租金涨幅，由双方协商后作适当调整。

- 1、每年租金为人民币\_\_\_\_\_，大写：\_\_\_\_\_万\_\_\_\_\_仟元整。

2、承租方以现金形式向出租方支付租金，租金暂定为每年支付一次，并必须提前一个月时间，于 年 月 日前交至出租方。

3、承租方必须按照约定时间向甲方缴纳租金，如无故拖欠，甲方将有权向乙方每天按实欠租金的 %加收滞纳金。

五、 租赁期间房屋修缮出租方将房屋交给承租方后，承租方的装修及修缮，出租方概不负责，其经营情况也与出租方无关；租期结束或中途双方协商解除合同，承租方不得破坏已装修部分及房屋架构。

2、 水电费：由乙方自行缴纳；(水表底数为\_\_\_\_\_度，电表底数为\_\_\_\_\_度，此度数以后的费用由乙方承担，直至合同期满)。

3、 维修费：租赁期间，由于乙方导致租赁房屋的质量或房屋的内部设施损毁，包括门窗、水电等，维修费由乙方负责。

4、 使用该房屋进行商业活动产生的其它各项费用均由乙方缴纳，(其中包括乙方自己申请安装电话、宽带、有线电视等设备的费用)。

七、 出租方与承租方的变更1、如果出租方将房产所有权转移给第三方时，合同对新的房产所有者继续有效。承租方出卖房屋，须提前3个月通知承租人，在同等条件下，承租人有优先购买权。

1、若出租方在承租方没有违反本合同的情况下提前解除合同或租给他人，视为甲方违约，负责赔偿违约金 元。

2、若乙方在甲方没有违反本合同的情况下提前解除合同，视为乙方违约，乙方负责赔偿违约金 元。

3、承租方违反合同，擅自将承租房屋转给他人使用的视为违约，应支付违约金 元。如因此造成承租房屋损坏的，还应负责修复或赔偿。

九、 免责条件若租赁房屋因不可抗力的自然灾害导致损毁或造成承租人损失的，双方互不承担责任。租赁期间，若乙方因不可抗力的自然灾害导致不能使用租赁房屋，乙方需立即书面通知甲方。

联系电话： \_\_\_\_\_ 联系电话： \_\_\_\_\_

联系地址： \_\_\_\_\_ 联系地址： \_\_\_\_\_

身份证号码： \_\_\_\_\_ 身份证号码： \_\_\_\_\_

日期： \_\_\_\_年\_\_\_\_月\_\_\_\_日 日期： \_\_\_\_年\_\_\_\_月\_\_\_\_日