

2023年购房回购合同合法吗(汇总6篇)

随着法律观念的日渐普及，我们用到合同的地方越来越多，正常情况下，签订合同必须经过规定的方式。那么合同应该怎么制定才合适呢？下面是小编给大家带来的合同的范文模板，希望能够帮到你哟！

购房回购合同合法吗篇一

卖方（甲方）：

身份证号码：

买方（乙方）：

身份证号码：

根据中华人民共和国有关法律、法规和本地有关规定，甲、乙双方遵循自愿、公平和诚实信用的原则，订立本合同，以资共同遵守。

第一条甲方将自己的房屋转让给乙方。房屋具体状况如下：

甲方愿将其位于平南公路管理局大院内的_____栋_____楼，房号_____的房屋，房屋建筑面积_____平方米出售给乙方。

第二条甲、乙双方经协商达成一致，同意上述房产转让价格为人民币（大写）：_____元整。甲、乙双方同意，自本合同签订之日起，乙方一次性将房款付给甲方，同时甲方将房产证原件交给乙方。

第三条甲、乙双方同意，本合同生效后，除人力不可抗拒的因素外，甲方定于_____年____月____日将上述房产交付乙方。

第四条税费分担

经甲乙双方协商一致同意，目前由于政策限制，暂不能办理过户手续，日后政策允许，办理房产过户手续费所需缴纳的税费、手续费及各种费用均由乙方承担。

第五条甲方应结清房屋交接前的水费、电费应由甲方支付的费用。

第六条上述房产风险责任自本合同签字之日起转移给乙方，该房产日后所产生的一切收益一并转移给乙方，与甲方无关。

第七条合同发生争议的解决方式：在履约过程中发生的争议，双方可通过协商、诉讼方式解决。

第八条本合同自双方签字或盖章之日起生效。本合同未尽事宜双方可以签定补充协议，补充协议与本合同具有同等法律效力。

第九条本合同一式两份，甲、乙双方各执一份。

附件：房产证复印件

甲方：（签章）

年月日

乙方：（签章）

年月日

购房回购合同合法吗篇二

根据《中华人民共和国合同法》、《中华人民共和国城

市房地产管理法》及其他有关法律、法规之规定，甲、乙双方在平等、自愿、协商一致的基础上，就乙方向甲方购买房产签订本合同，以资共同信守执行。

第一条乙方同意购买甲方拥有的座落在介休市盛华丽园d区4号楼一层南向10号车库房产，建筑面积为平方米。(详见土地房屋权证第_____号)。

第二条上述房产的交易价格为：，总价：人民币元整(大写：贰拾万元整)甲方收到款后另开收据。

第三条付款时间与办法：甲乙双方同意以一次性付款方式付款，并约定在本合同生效的次日由乙方首付人民币壹拾肆万元整给甲方，剩余房款人民币伍仟元整于产权及房产手续交割完毕之日付给甲方。

第四条甲方应于收到乙方首付房款之日将交易的房产全部交付给乙方使用，并应尽快将房产手续交付乙方，乙方在收到全部房产手续的当日将剩余房款人民币伍仟元整付给甲方。

第五条、经双方协商，办理过户手续的一切费用（包括税费）由乙方承担。

第六条、甲乙双方自交易完成之日起，乙方到该小区物业管理部门说明并登记，交易完成之后的物业费、取暖费等费用由乙方支付。

第七条双方愿按国家规定办理有关手续。未尽事宜，双方愿按国

家有关规定办理。

第八条本合同主体

1. 甲方是_____

2. 乙方是_____。

第九条本合同一式6份。甲方产权人一份，乙方五份，自双方
签

字之日起生效。

第十条本合同发生争议的解决方式：在履约过程中发生的争
议，

双方可通过协商、诉讼方式解决。

第十一条本合同未尽事宜，甲乙双方可另行约定，其补充约
定经

双方签章与本合同同具法律效力。

中间人签字：_____

日期：_____年____月____日

购房回购合同合法吗篇三

买方（以下简称乙方）：_____

甲方根据《中华人民共和国城市房地产管理法》及有关规定，
已依法通过划拨方式取得_____市_____区

（县）_____地块的国有土地使用权，土地面积为_____
平方米，国有土地使用证件为_____。甲方在上述地块上建
设的项目名称为_____，现已竣工，取得房屋所有权证（房
屋所有权证_____字_____号），经_____市房屋土地管
理局审核，准予上市销售，_____市经济适用住房销售许

可证号为____房内证（经）字第____号。

乙方自愿购买甲方的____房屋，甲方愿意出售，甲方出售该房屋时亦同时将该房屋所占用范围内的划拨土地使用权转让给乙方。双方经友好协商，就上述房屋的买卖事项，订立本合同。

第一条、房屋

该房屋状况详见附件一。房屋建筑面积为____平方米（包括套内建筑面积____平方米，分摊的共有共用建筑面积____平方米），共有共用部位详见附件二。土地使用面积为____平方米（含共有共用面积）。上述面积已经房屋土地管理部门测绘。

第二条、价格

双方同意上述房屋售价为每建筑平方米人民币____元，价款合计为人民币（大写）____仟____佰____拾____万____仟____佰____拾____元整（小写）____元。乙方预付的定金____元，在乙方支付购房价款时转为购房价款。

第三条、付款方式

甲方同意在____年____月____日前将房屋交付给乙方。交付时，甲方提交建设工程质量监督部门出具的《____市建设工程质量合格证书》，并办妥全部交接手续。交付地点：____。甲方同意按《建设工程质量管理办法》、《____市建设工程质量条例》及有关规定，自房屋交付之日起对乙方购置的房屋进行保修。

第五条、管理

乙方同意其购置的房屋在小区物业管理委员会或业主管理委员会未选定物业管理机构之前由甲方或甲方委托的管理公司负责管理。

第六条、过户

双方同意在签订本合同后一个月内，持本合同和有关证件共同到_____市_____房地产交易管理部门办理房屋买卖过户手续，申领房地产权属证件，并按规定交纳有关税费。

第七条、甲方权利和义务

本合同生效后，除不可抗力外，甲方不按期交付房屋的，乙方有权向甲方追索违约金。违约金自约定房屋交付之日第____天起至实际交付之日止，每延期____日，甲方按乙方已支付房价款金额的万分之_____（大写数字）向乙方支付违约金。逾期超过_____日（遇法定节假日顺延）甲方仍未交付房屋的，乙方有权解除本合同。合同解除自乙方书面通知送达甲方之日起生效。甲方除在合同解除后____日内向乙方双倍返还定金外，并须将乙方已付的房价款及利息全部退还给乙方，利息按利率计算。

第八条、乙方权利和义务

本合同生效后，除不可抗力外，乙方不按期付款的，甲方有权向乙方追索违约金。违约金自本合同约定付款之日第____日起至实际付款之日止，每延期____日，乙方按延期交付房价款的万分之_____（大写数字）向甲方无能为为力付延期违约金。逾期超过_____日（遇法定节假日顺延）乙方仍未付款的，甲方有权解除本合同。合同解除自甲方书面通知送达乙方之日起生效。乙方已交纳的定金甲方不予返还。

第十条、双方凡因履行本合同引起的纠纷，应协商解决。协商不成的，双方同意按以下第_____种（大写）方式解决纠

纷。

1、提交_____仲裁委员会仲裁。

2、任何一方均可向房地产所在地的人民法院提起诉讼。

第十一条、本合同正本一式____份，甲乙双方各执____份，副本_____份，房地产交易管理部门_____份_____。

甲方（签章）：_____

乙方（签章）：_____

日期：_____年____月____日

购房回购合同合法吗篇四

甲、乙双方就房屋买卖事项经过多次协商，一致同意订立合同条款如下，以资共同遵守。

第一条

甲方愿将自有坐落_____市_____路_____号房屋_____间，建筑面积_____平方米售卖给乙方。

第二条

甲方出售给乙方的房屋东至_____，南至_____，西至_____，北至_____（附四至平面图一张）。其房屋包括阳台、走道、楼梯、卫生间、灶间及其他设备。

第三条

上列房屋包括附属设备，双方议定房屋价款人民币_____

元，由甲方售卖给乙方。

第四条

房屋价款乙方分三期付给甲方。第一期，在双方签订买卖合同之日，付人民币_____元;第二期在交付房屋之日，付人民币_____元;第三期，在房屋产权批准过户登记之日付清。每期付款，甲方收到后出具收据。

第五条

甲方应自本合同签订日起_____天内将房屋腾空，连同原房屋所有权等有关证件，点交乙方，由乙方出具收到凭证。

第六条

在办理房屋产权移转过户登记时，甲方应出具申请房屋产权移转给乙方的书面报告。如需要甲方出面处理的，不论何时，甲方应予协助。如因甲方的延误，致影响产权过户登记，因而遭受的损失，由甲方负赔偿责任。

第七条

本合同签订前，该房屋如有应缴纳的一切捐税、费用，概由甲方负责。本合同发生的过户登记费、契税、估价费、印花税由乙方负担。其他税费按有关法律规定，各自承担。

第八条

甲方如不按合同规定的日期交付房屋，每逾期1天按房价的总额_____ %计算违约金给与乙方。逾期超过3个月时，乙方得解除本合同。解约时，甲方除将已收的房价款全部退还乙方外，并应赔偿所付房价款同额的. 赔偿金给乙方。

第九条

乙方全部或部分不履行本合同第四条规定的日期给付房价款时，其逾期部分，乙方应加付按日_____‰计算的违约金给与甲方。逾期超过_____个月时，甲方得解除本合同。解约时，乙方已付的房价款作为赔偿金归甲方所有。

第十条

甲方保证其出卖给乙方的房屋，产权清楚，绝无其他项权利设定或其他纠纷。乙方买受后，如该房屋产权有纠葛，致影响乙方权利的行使，概由甲方负责清理，并赔偿乙方损失。

第十一条

交屋时，乙方发现房屋构造或设备与合同约定的不符，经鉴定属实，甲方应于_____个月内予以修理，如逾期不修理，乙方得自行修理，费用在房价款中扣除。如修理仍达不到合同约定的要求，乙方得解除合同，解约时，甲方除返还全部房价款后，并按本合同第八条规定承担违约责任。

第十二条

房屋所占用的土地(包括庭院围墙等)所有权属于国家。乙方取得上开房屋占有相应比例的土地使用权，并依照国家法律的规定缴纳土地使用权及其他有关费用。

第十三条

本合同的附件与合同有同等效力。

第十四

条本合同一式_____份，甲乙双方各执_____份，另_____份分别送交房产和土地管理机关办理产权过户登记手续。

甲方(签字): _____方(签字): _____

购房回购合同合法吗篇五

卖方(甲方):

身份证号码:

买方(乙方):

身份证号码:

根据中华人民共和国有关法律、法规和本地有关规定,甲、乙双方遵循自愿、公平和诚实信用的原则,订立本合同,以资共同遵守。

第一条 甲方将天微时代广场4号楼_____单元_____楼,房屋建筑面积_____平方米出售给乙方。

第二条、甲乙双方经协商达成一致,同意上述房产原价格为人民币(大写): _____元整。现价格为人民币(大写): _____元整。甲、乙双方同意,自本合同签订之日起,乙方一次性将房款付给甲方。

第三条 甲、乙双方同意本合同生效后,乙方定于_____年____月____日将上述房款交付甲方。剩余欠款根据时间长短乙方应按银行正常利息付给甲方。

第四条 经甲乙双方协商一致同意,此房剩余的各项手续及费用由乙方自行交付,同时天微时代广场售房部及物业部协助办理。

第五条 本合同自双方签字或盖章之日起生效。本合同未尽事宜双方可以签定补充协议,补充协议与本合同具有同等法律

效力。

第六条 本合同一式两份，甲、乙双方各执一份。

甲方：(签章) 乙方：(签章)

年 月 日

欠条：

_____ 签字

购房回购合同合法吗篇六

买受方(简称乙方)：_____

甲、乙双方本着平等、自愿的原则，同意就下列事项订立本《商品房认购协议书》，以资甲、乙双方共同遵守：

一、乙方认购甲方开发的位于_____住宅小区的下列物业：

1. 商品住宅：_____号楼_____座_____号，建筑面积_____平方米。

2. 商铺：_____号楼_____号，建筑面积_____平方米。

3. 车位(库)_____号，建筑面积_____平方米。

二、上述房屋的价格

1. 商品住宅：人民币每平方米_____元，合计人民币：_____元。优惠价为_____，实际成交价格为人民币：_____元。(买受人如选择公积金按揭贷款方式，商品住宅的优惠价为_____元，成交价格

为_____元)

2. 商铺：人民币每平方米_____元，合计人民币：_____元。优惠价为_____，实际成交价格为人民币：_____元。

3. 车位：人民币每间(位)_____元，合计人民币：_____元。

以上_____项合计人民币：_____元(大写)_____佰_____拾_____万_____仟_____佰_____拾_____元整。

三、乙方应于签订本协议书的的同时向甲方交付签约定金人民币_____万元整(其中住宅定金_____万元，商铺定金_____万元，车位定金_____万元)甲方另开《收款收据》。

四、乙方选择的付款方式

1. 一次性付款：乙方须在签订《商品房买卖合同》的'同时，一次性付清购房款(已付的定金抵作价款)

2. 分期付款：

(1) 首期付款：乙方须在签订《商品房买卖合同》时交付总房价款的_____%，计人民币_____元。(已付的定金抵作首期付款)

(2) 第二期付款：乙方须于签订《商品房买卖合同》后_____天以内，交付总房价款_____%，计人民币_____元。

(3) 第三期付款：乙方须于签订《商品房买卖合同》后_____天以内，交付总房价款_____%，计人民币_____元。

(4) 第四期付款：乙方必须在《商品房买卖合同》约定的交房时间之前_____天付清余款，即人民币：_____元，乙方付清余款后，方可办理房屋交接手续，甲方通知延期交房

的，交款时间顺延。

3. 银行按揭(商品房个人按揭贷款)

(1) 乙方在签订本协议书时已充分了解个人办理银行按揭贷款应具备的条件。

(2) 乙方须在签订《商品房买卖合同》时，交付不低于总房价款的_____%作为首期付款(已付的定金抵作首期付款)，计人民币_____元，余额计人民币_____元，由乙方向银行办理个人银行住房贷款。(买受人的按揭申请由银行审批确定，如银行认为需要买受人增加首付款或不同意放贷，买受人须增加首付款或更换付款方式。)

(3) 按揭的具体手续按贷款银行有关规定办理。

五、乙方在签订本协议书时已仔细阅读了甲方提供的《商品房买卖合同》、《商品买卖合同补充协议》、《前期物业服务合同》及《业主临时公约》，完全清楚合同内容并予以接受。

六、乙方应在签订本协议书之次日起_____日内主动到_____售楼部与甲方签订《商品房买卖合同》、《商品房买卖合同补充协议》及签署《业主临时公约》。甲方可以另行指定签约地点。

七、乙方前来签订上述合同等法律文件时，应当携带下述证照及文件

(1) 个人购房的，须持本人身份证及本协议书；

(2) 委托他人代购房产的，代理人须另持购房人签署的授权委托书和本人身份证；

(3)单位购房的，须持单位证明、法定代表人证书及本协议书，经办人不是该单位法定代表人的，须持该单位授权委托书及经办人的身份证。

八、非因甲方原因，乙方在本协议书第六条约定的期限内未与甲方签订《商品房买卖合同》、《商品房买卖合同补充协议》及签署《业主临时公约》并交纳相应的购房款的，视为乙方不履行本协议并自动放弃该套物业的认购权，甲方有权将乙方原认购的物业转售他人，乙方无权收回所交定金。

九、如甲方在本协议书第六条约定的期限内，未经乙方同意而将乙方认购的上述物业另售他人的，双方的认购关系即行解除，甲方应双倍返还乙方所交定金，不承担其他赔偿责任。

十、双方签订商品房买卖合同等法律文书后，签约定金即转为履约定金。

十一、本协议书所有手书之数据、文字内容均已经乙方核对无误。

十二、本协议书自双方签字(盖章)后生效。

十三、本协议书一式_____份，甲方_____份，乙方_____份。