

最新土地租用合同(大全9篇)

随着法治精神地不断发扬，人们愈发重视合同，越来越多的人通过合同来调和民事关系，合同能够促使双方正确行使权力，严格履行义务。拟定合同的注意事项有许多，你确定会写吗？下面是我给大家整理的合同范本，欢迎大家阅读分享借鉴，希望对大家能够有所帮助。

土地租用合同篇一

出租方： (以下简称甲方)

承租方： (以下简称乙方)

根据《中华人民共和国合同法》及相关法律规定，为了明确甲、乙双方的权利、义务，经双方平等协商，签订本合同。

一、甲方将位于东大河村东侧河滩地 亩。每亩 元。共计 元，租赁给乙方。

二、租赁时间为 年。即自 年 月 日起至 年 月 日止。

三、交款方式：合同签定之日起，交一年的租赁费，以后每年按此日期交款。

四、土地上杨树 棵，每棵 元，共计 元。合同签订之日，一次交清。

五、土地上的鸭棚 间，每间多少元 共 计 元。合同签订之日，一次交清。

六、土地租赁期间，乙方可自由的选择经营项目，甲方不得干涉。

七、甲方向乙方收取约定租金以外的费用，乙方有权拒付。

八、在租赁期限内，因不可抗拒的原因或者因土地规划建设，致使双方解除合同，由此造成的经济损失双方互不承担责任。

九、其他未尽事宜及国家政策变化需做调整的由双方协商解决。以上协议在双方签订之日起生效，任何一方不得违反，否则后果由造成方负责。

十、双方协商一致可另行签订补充协议，补充协议与本合同具有同等法律效力。

十一、乙方在经营期内可同他人联营，可转租他人经营，但租赁期不超过协议期限。

十二、本合同自双方签字盖章后生效。

十三、本合同一式二份，双方各执两份，具有同等法律效力。

甲方(盖章)

乙方(盖章或签字)

签约日期

土地租用合同篇二

四、租金及交付方式

给甲方，甲方负责分解给原承包村民。

租金支付时间：第一次租金待本合同签定生效后5日内乙方支付给甲方；以后每年的10月30日前支付下一年度的土地租金。

五、 租赁土地的用途

租赁土地主要用于花卉苗木种植、养鱼及生态休闲旅游和农家乐的修建。

六、 甲方的权利和义务

(一) 权利

依法监督乙方租赁土地的经营使用情况。 向乙方宣传贯彻国家的有关土地政策法规。 依照合同约定按时向乙方收取租金。

(二) 义务

1、按合同约定及时交付租赁土地，协助乙方搞好租赁土地的管理、使用。

2、同意乙方使用甲方的资源(水库、抽水设施、电、气、道路等)，使用费用与村民同等。

3、本合同签订之日起，甲方3天内组织原承包村民自行无偿清除租赁土地内的杂树及其它经济作物，并不得要求乙方经济补偿。

6、在租赁期内，乙方因特殊情况需要提前终止合同，乙方应提前至当年1月底前通知甲方。

(二) 义务

1、自觉接受甲方的依法监督和管理。

2、按合同约定及时向甲方支付土地租金。

3、对租赁土地进行合理使用，防止水土流失。

4、保护租赁土地内国家、集体设施完好。

八、违约责任

1、甲、乙双方必须严格履行本合同，任何一方未经对方同意，不得擅自修改本合同条款和终止本合同的履行，否则视为违约(遇国家政策变化或国家征用土地造成合同无效继续履行，甲、乙双方均不属于违约)。

2、如有违约，由违约方赔偿给对方1000元/亩的违约金，并由违约方赔偿对方的直接经济损失。如乙方提前终止合同，复耕费按当时政策法规具体执行。

九、其他

(一) 租赁期满的交接方式

租赁期满后，如乙方不再继租，租赁土地上的在土作物、固定资产、固定设施，归乙方处置。

(二) 在租赁期间，如遇国家征用土地，按一下方法处理：

1、 土地安置补偿费归甲方及原承包农户所有。

2、 青苗费归乙方所有。

3、 乙方建设的全部房屋及附属设施全部归乙方。

4、 按征用土地数量相应减免乙方应交未到期年限的租金。

(三) 租赁期满后，乙方在租赁土地内的建构物所涉及到的复耕问题，按照当时政府相关政策法规具体执行。

十、土地租赁期间，由乙方自主经营，自负盈亏，所发生的一起债权、债务均由乙方自行承担，与甲方无关。

十一、本合同未尽事宜，由甲乙双方协商解决。

十二、本合同一式六份，甲乙双方签字盖章后生效。甲乙双方各持二份，村委会、镇政府各持一份，具有同等的法律效力。

十三、合同附件(合同附件与正式合同具有同等法律效力)

1、 土地承包经营出租委托书□

2、 土地出租户面积确认登记表。

甲方：长寿区渡舟镇 村 组 乙方：

法人代表： 法人代表：

村委会(签章) 委托代理人：

委托代理人：

合同签订日期： 年 月 日

代表人：(村主任) (以下简称乙方)

为促进农村经济发展，利用各自有利资源，甲方在**镇珠珊湖发展水产良种场基地，经甲、乙双方协商，乙方同意将珠珊湖附近土地流转给甲方发展良种场水产基地，并经乙方全体村民会议决定，同意委托**村民委员会，就甲、乙双方的租赁事项签订租赁经营合同。根据《中华人民共和国合同法》、《农村土地承包法》等有关法律法规的规定，**村民委员会受乙方委托与甲方签订如下租赁协议中约定的权利、

义务由甲、乙双方承担。

一、租赁土地四界

东起 组水田，西至

二、租赁土地面积及价格 组面积 亩， 组面积 亩， 组面积 亩，年租金 元/亩，总合计年租金 元。

三、租赁期限

租赁期限为 年。

四、租赁费支付方式

租赁费由甲方直接付给乙方，合同签订之日付清 年租金，后期于每首年农历 月 日前付清。否则乙方有权自行处置所出租的土地。

五、甲方在承租期内，享有自主经营使用权，即占有、使用、收益、处分权益，乙方不得干涉。

六、承租期间，乙方应当维护甲方正常的生产、经营环境，协调电力供应，并给甲方无偿提供村级公路用于运输，出现相关矛盾乙方有义务协助调解处理。

七、除技术人员外，在同等条件下，甲方优先聘用当地工人，被聘用人员应严格遵守法律、法规及甲方的各项规章制度□

八、合同生效后， 天内乙方应清理完承包土地内的附着物，以保证甲方能正常施工，否则甲方有权自行处置。

九、租赁期满后，在同等条件下，甲方享有优先续租权，续租不成，所租用的水田由甲方复垦，面积不少于征用数。

十、纠纷解决方式

合同存续期间，如有争议，由双方代表协商解决，协商不成，由镇司法机关调解或依法起诉。

十一、本合同未尽事宜，双方另行协商。

十二、本合同一式 份，经甲、乙双方签字生效，甲、乙双方各执一份，报**镇人民政府一份，见证机关一份，具有同等法律效力。

甲方(代表签字)： (盖章)

乙方(代表签字)： (盖章)

见证(代表签字)： (盖章)

年 月 日

共2页，当前第2页12

土地租赁合同篇三

甲方： (姓名)

身份证号：

住址：

乙方： (姓名)：

身份证号：

住址：

经过甲乙双方根据相关合同法等规定，公平公正，双方自愿的前提下，签署以下协议。

该地段位于长丰县双墩安置区（地段名称），土地证号： 。
土地使用者：张三，使用面积为200平方米。用途：住宅。

- 1、甲方把是地段转让给乙方，土地转让的总价格为人民币（此处应为大写的金额数），乙方将该地段的转让款，分三期付给甲方（或一次性付清），以银行打款凭条为证明。最迟结款日期应在xxxx年xx月xx日之前。
 - 2、甲方需要在转让之前，确保该地段没有任何建筑物，无任何纠纷。
 - 3、甲方需要负责依法提供相关的依据，并且配合乙方办理土地转让手续等。
 - 4、如果乙方要求过户，甲方需要提供所有的相关手续，并且过户的所有费用由乙方支付。如果因为甲方的原因不能办理过户手续，那么甲方应该退回所有购买土地的转让款项，并且按照赔偿，支付乙方按照让款的总额千分之五。
 - 5、甲方需要把原政府规划许可证件、集体使用证、安置协议等等证件交给乙方，以便乙方办理相关手续。
 - 6、甲方需要积极地帮助乙方解决所有关于土地手续办理的相关事宜，该土地转让之后，产权归乙方所有。
- 1、本协议未尽事宜，需要由甲乙双方共同协商解决，并且签订相关补充协议，补充协议与协议同样具有法律效力。
 - 2、在执行过程中如果发生矛盾、争执，经过调解无效的，提请法院裁决。

3、本协议一式两份，甲乙双方各执一份，本协议经过甲乙双方签字盖章之后生效。

甲方（签字）：

乙方（签字）：

身份证号：

身份证号：

证明人：

证明人：

XXXX年XX月XX日

土地租用合同篇四

承租方：（以下简称乙方）_____

甲乙双方在平等、自愿、互惠互利的原则下，经充分协商，达成以下协议：

一、甲方将乌镇一牧场的600亩左右个人承包土地转包给乙方，乙方对该土地只有使用权，不得买卖、荒芜，不准转作宅基地和构筑其它建设物。

二、承包期限：承包期限5年，即从_____年_____月_____日至_____年_____月_____日止，承包到期后，乙方在同等条件下享有优先权。

三、付款方式：即从_____年至_____年乙方向甲方每年每亩交纳350元整，承包费每年在11月20日交清下一年的承包

费用(按实际种植面积收取),不得拖延,如有拖延甲方有权收回所承包土地。

四、甲方的权利和义务

- 1、甲方有权监督乙方依照承包合同约定的用途合理利用和保护用地。
- 2、维护乙方的土地经营权,不干涉乙方依法进行正常的生产经营活动。
- 3、甲方在乙方种植期内甲方负责供应水,电费由乙方负责。

五、乙方的权利和义务

- 1、乙方要依法保护利用土地,不得给土地造成永久性的损害。
- 2、乙方在承包期内,承包地不得进行抵押,如转包须经甲方同意。

六、违约责任

在承包期内,双方不得违约,如有违约,付对方违约金_____元(贰万元整)。

七、如有未尽事宜,双方协商解决,另签合同与本合同具有同等法律效力。

八、此合同一式两份,甲乙双方各执一份。

九、本合同自甲乙双方签字之日生效。

甲方(公章): _____ 乙方(公章): _____

法定代表人(签字): _____ 法定代表人(签

字)： _____

_____年____月____日_____年____月____日

土地租用合同篇五

出租方： (以下简称甲方)

承租方： (以下简称乙方)

为了发展高效农业，搞活流通，甲、乙双方本着诚信互利、公平、自愿、有偿的原则，依照《合同法》的有关规定，经双方平等协商一致，就乙方承租甲方土地事宜达成以下合同事项：

甲方将其位于 的 亩合法持有土地（包括该范围的水电设施）出租给乙方，乙方用于以 苗圃、种植、养殖 为主的农业生产。

该土地租赁期为 年，即从 年 月 日起至 年 月 日止。

1、甲方租用乙方土地租金为 元（人民币）/亩.年，共计 元（人民币）/年，租金标准一次商定租赁期内不再调整。

2、乙方在与甲方签定租赁合同时支付一年土地租金，以后每年 月支付次年租金，一年一付。支付方式以现金或者转账方式。

3、乙方在付第一年土地租金的同时，需向甲方支付 元（人民币）作为现有地上物转让金，包括现有地上苗木及其它设施转让费用，转让后所有权归乙方所有。

1、甲方有权监督乙方对土地的使用，如乙方未按合同规定的项目经营，挪作他用，甲方有权终止合同；在乙方不违约的

情况下，甲方不得以任何理由破坏和干扰乙方的一切生产、经营活动。

2、甲方应保证所出租的田地权属清楚，如因权属问题造成乙方的损失，甲方要负责全部责任。应积极支持和维护乙方的合法权益，如有侵占或损害行为，造成的损失由当事人承担民事赔偿等法律责任。

3、甲方必须在合同规定租赁期开始前，清理完毕该土地和周边设施（沟、渠等）中对乙方生产有影响的作物和其它杂物。

1、在租赁期内，乙方不能改变田地的用途，作其它开发。乙方从事约定项目的经营不受甲方限制和干扰。

2、乙方有权使用租赁土地周边的渠、堰取水及道路。

3、合同签定之日起到合同生效前，在不影响甲方农作物的前提下，乙方有权做前期的土地平整规划工作，甲方应予以配合。

4、在合同期内，乙方在不改变土地用途的前提下，可转让经营权，但第三方仍然享有本合同权利和义务。

5、乙方在租赁期内应承担并按时支付经营产生的水电费用并负责维护甲方提供的水利电力设施。

6、乙方在租赁期间，为更好的经营管理，可以分生产、生活及办公用房，如需办理有关报批手续，甲方应给予大力协助，同时，甲方应协助乙方办理与生产经营相关的各项报批手续。

7、在土地租赁期间，如与外部友邻发生土地权属纠纷，乙方要及时向甲方反映，由甲方负责交涉解决。交涉结果使土地面积增加或减少，其权利、义务归甲方。

一、双方协商解除的。

二、国家需要征用该土地（国家对该土地补偿款归甲方；地上种植物，附着物补偿款归乙方）。

三、乙方所交租金到期后超过一年未支付的，甲方有权解除合同，乙方经济损失自负；

四、如甲方未履行或未完全履行本合同约定义务，影响到乙方生产经营的，乙方有权单方解除合同。

1、双方友好协商解决；

2、向当地行政或司法机关申请调解或起诉；

本合同签字生效后，双方必须严格执行，若一方违约，按合同法有关规定支付违约金，并赔偿由违约对另一方造成的经济损失。

1、合同期满后，经甲乙双方协商可续租，且乙方在该地租用上有优先权。

2、该合同一式肆份，甲乙双方各执两份。

3、本合同经甲乙双方签字盖章生效。

甲方：（签章） 乙方：（签章）

身份证号： 身份证号：

土地租用合同篇六

乙方：_____

由于养殖需求，甲方向乙方租用土地，经甲乙双方协商，本

着互惠互利的原则，达成以下协议：

一、租地面积。

租地面积：以实际丈量为准，实际面积_____亩。

二、租用日期。

时间从_____年_____月_____日起，直至甲方不需合作为止。

三、租用费用。

租用费用是以甲方入伙乙方共建养殖基地以及共同养殖为基准，其甲方不付租赁土地费用。

四、土地使用事项。

在甲方使用土地时，因土地使用问题，全面由乙方全权负责，甲方不承担任何责任。

五、养殖合作管理。

在甲、乙双方养殖期间，养殖场和出现问题，由双方协商解决，不可一人决定，如违反约定，由违约方负全部责任。

六、合作经济事项。

在甲、乙双方共同管理养殖场起步开始，甲、乙双方出资与收资，因公平分配。

本协议经甲乙双方签字盖章后生效，甲、乙双方应共同遵守协议各条款如有任何一方违约，违约方必须赔偿对方因此所遭受的'全部损失，本协议未尽事宜，由甲、乙双方另行协商解决。

本协议一式二份，甲乙双方各持一份。

甲方：_____ 乙方：_____

_____年____月____日 _____年____月____日

土地租用合同篇七

甲方：

身份证号码：

乙方：

身份证号码：

为了发展地方经济，合理利用土地资源，并明确甲乙双方权利义务，保护双方合法权益，根据有关法律法规的规定，甲乙双方当事人本着诚实、自愿、等价有偿的原则，订立本协议：

一、租赁土地的详细情况：

甲方将承包经营的_____市____镇____村____亩土地(详细情况如下表)的使用权租赁给乙方建立驾校及综合利用：

租赁土地所有权的详细情况

二、租赁期限

本协议项下的土地使用权租赁期限为____年。从_____年____月____日至_____年____月____日。

三、租金标准

乙方按每亩_1500__元支付租赁费用，一次性付清，按期限的租金共计_____元，大写_____。

四、土地用途

地下资源：乙方经相关部门批准后开发、利用。

五、相关税费缴纳

- (一)政府及相关部门的相关税费由乙方负责；
- (二)村社相关费用按村社每年规定的标准，乙方须按时缴纳。

六、其他事项声明

- (一)在租赁期内，甲方不得随意收回土地使用权；
- (二)未经甲方同意，不得将本协议项下的土地使用权转租或许可任何第三人使用。
- (三)租赁期限届满后，在同等条件下，乙方享有优先承租权。
- (四)如遇政府征收或征用，补偿款由甲方所有，甲方退还乙方剩余租赁期限租金。
- (五)租赁期间承租人死亡或者成为无行为能力人，或者被相关部门取消使用资格，合同终止，由甲方收回土地使用权，租金作为甲方恢复整改费用，不予退还。

七、违约责任

甲、乙双方任何乙方不履行本协议下的任一义务，均构成违约，应承担违约责任，即应向对方赔偿其违约行为造成的一切损失。

八、争议的解决

(一)甲、乙双方如果履行和解除本协议发生争议时，应首先通过友好协商解决；

(二)若双方在30天内未能协商一致的情况下，任何一方均有权向人民法院提起上诉。

九、附件

(二)本协议由双方签字、盖章，并经所在村社同意盖章之日生效；

(三)本合同一式 份，具有同等法律效力，甲、乙双方各执一份，其余报有关部门备案核查。

社意见(盖章)

甲方代表：

乙方代表：

见证人：

年 月 日

土地租用合同篇八

承租人(乙方)：_____，身份证号：_____。

根据《中华人民共和国合同法》等有关法律、法规的规定及双方本着平等、自愿、合法、自愿、诚实信用原则，就租赁土地事宜经协商达成如下协议：

第一条：租赁土地范围及用途

乙方承租甲方土地面积_____平方米，用以_____。

第二条：租赁土地期限

租赁开始时间为_____年_____月_____日，结束时间为_____年_____月_____日。若土地租赁期限已满，为保证乙方用地，乙方要求延长租赁期限，甲方无条件延长租期；租赁费按年计算。

第三条：租赁土地租金

本协议租金实行(_____年)支付制，租金总额(大写)_____租金支付方式为(现金)。

第四条：甲方的权利和义务

- 1、甲方有权按本协议约定向乙方收取相关的租金。
- 2、协议签订后一天内提供场地。
- 3、除有明确约定外，不得干涉乙方正常的生产经营活动。
- 4、乙方完工退场时，甲方不得以任何理由增加费用，干扰乙方退场。
- 5、甲方应负责协调相邻土地所有人之间的关系及周边道路的使用，相邻土地所有人不得以任何理由阻碍乙方施工生产。
- 6、甲方应提供出租权的有效证明、身份证、户口本等有效证件，经乙方验证后复印其文件备存。所有复印件仅供本次租赁使用。

第五条：乙方的权利和义务

- 1、乙方有权根据需要在承租的土地上新建、扩建、改建永久性或临时性建筑物、构筑物以保证生产，以及种植，如：种树、农作物，和养殖等。
- 2、乙方不得将租赁的土地使用权，进行转让和抵押给第三方。
- 3、乙方有义务按本协议约定的时间、方式和数量向甲方支付租金。
- 4、乙方如果需要改变土地用途的，应事先征得甲方同意并由甲方按有关规定报批后，重新协商。

第六条：协议的解除

- 1、本协议期限满后。
- 2、本协议有效期限内双方达成终止协议。
- 3、本协议任何一方因地震、风暴、水灾、战争等不可抗力丧失继续履行本协议的能力。

第七条：免责条款

因不可抗力或其他不可归责于双方的原因，使土地不适于使用或租用时，甲方应协调解决，满足乙方正常使用。如果协调解决不了的，由此造成的损失由甲方承担。

第八条：租赁场地的交还

租赁期满或协议因解除等原因提前终止的，乙方应于租赁期满或协议终止后5日内将租赁的场地交还甲方。乙方未按照约定交还的，甲方有权采取必要措施予以收回，由此造成的损失由乙方承担。

第九条：争议解决方式

协议履行中发生的争议，由双方协商或镇政府有关部门协调解决。

第十条：附则

本协议一式二份，甲方一份，乙方一份。自签字盖章之日起生效。

甲方(签章或签字)：_____

乙方(签章或签字)：_____

____年____月____日

土地租用合同篇九

出租方：_____ (以下简称甲方)

承租方：_____ (以下简称乙方)

根据《中华人民共和国合同法》及相关法律规定，为了明确甲、乙双方的权利、义务，经双方平等协商，签订本合同。

一。甲方将位于东大河村东侧河滩地 亩。每亩 元。共计 元，租赁给乙方 。

二。租赁时间为 年.即自 年 月 日起至 年 月 日止。

三。交款方式:合同签定之日起，交一年的租赁费，以后每年按此日期交款。

四。土地上杨树 棵，每棵 元，共计 元。合同签订之日，一

次交清。

五。土地上的鸭棚 间，每间多少元 共计 元。合同签订之日，一次交清。

六。土地租赁期间,乙方可自由的选择经营项目,甲方不得干涉。

七。甲方向乙方收取约定租金以外的费用,乙方有权拒付。

八。在租赁期限内,因不可抗拒的原因或者因土地规划建设,致使双方解除合同,由此造成的经济损失双方互不承担责任。

九。其他未尽事宜及国家政策变化需做调整的由双方协商解决。以上协议在双方签订之日起生效,任何一方不得违反,否则后果由造成方负责。

十、双方协商一致可另行签订补充协议,补充协议与本合同具有同等法律效力。

十一。乙方在经营期内可同他人联营,可转租他人经营,但租赁期不超过协议期限。

十二。本合同自双方签字盖章后生效。

十三。本合同一式二份,双方各执两份,具有同等法律效力。

甲方(盖章)

乙方(盖章或签字)

签约日期