

最新一手车位要交多少契税 车位租赁合同 (实用8篇)

无论是身处学校还是步入社会，大家都尝试过写作吧，借助写作也可以提高我们的语言组织能力。范文怎么写才能发挥它最大的作用呢？以下是我为大家搜集的优质范文，仅供参考，一起来看看吧

一手车位要交多少契税篇一

甲方：(出租人)

乙方：(承租人)

就乙方需租赁小区停车位，与甲方协商一致后达成乙方租赁停车位的如下协议：

一、甲方向乙方提供东田丽园xx停车场，停车位号码□xx,用于停放车型□xx,车牌号码□xx,车身颜色□xx□

二、用期限及车位租金：自xx年xx月xx日至xx年xx月xx日止共xx个月，月租金□xx元(人民币)，乙方须于每月30日前交付下个月的车位租金。

三、甲方收取的停车费只限于该停车位场地使用租金，不包含车辆保管费，即双方只构成车位场地租赁关系，不构成保管关系。该车辆的保险费用由乙方购买。

四、租约期满，车主若需继续租赁，应在协议到期前十五天到管理处办理租手续；否则，将视乙方自动终止协议，该车位转租他人时不再另行通知。

五、租约到期后仍未办理续租手续的车主，该车辆进出时一

律按《广州市机动车停车服务收费管理办法》收费，乙方不得以任何理由拒付停车位费，否则，甲方有权拒绝其车辆进入小区停放。

六、乙方承诺并遵守甲方《停车场管理规定》，不得乱停乱放，占用道路或他人车位，凡进出小区停车场的车辆必须服从当值保安员的指挥；并凭业主证、住户证刷卡出入，否则保安人员有权不予放行。若乙方业主证、住户证遗失请及时到住户服务中心报失，在乙方报失前发生车辆丢失甲方不负任何责任。

七、本协议一式两份，双方各执一份，具有同等的法律效力，自双方签字之日起生效，双方不得异议。

甲方：

乙方：

电话：

电话：

日期：

日期：

一手车位要交多少契税篇二

甲乙双方在平等自愿、诚实信用的原则下，就甲方将小区所拥有的停车位出租给乙方使用的事宜达成一致意见，特订立本合同。

第一条停车位编号、位置

停车位编号：；位置：

第二条承租期限

本合同的有效期限为年，自_____年_____月_____日始至_____年_____月_____日止。

第三条租金及其支付方式

租赁车位按照先付款后使用的原则，乙方需在签订本合同时将车位租赁费一次性向甲方支付。收取费用后，不再退费。

乙方须于本合同约定期限满提前一个月向甲方提出续租书面申请，租金一年一订，获得甲方同意后办理相关手续。过期视为放弃续租权，甲方无须将乙方列入下一期车位租赁计划内。

乙方承租停车位的租金为每年人民币元（含物业公司收取的车位管理费），乙方租赁期内在车位增设管理的手续，待租赁合同到期时乙方无条件向甲方返还。

租金支付方式：人民币现金一次性支付。

第四条双方责任

甲方责任：

- 1、甲方向乙方提供空停车位，并负责到物业公司办理好乙方车辆停车许可等相关手续；合同期内，如乙方停车车辆更换，甲方负责联系物业公司变更车辆停车许可手续。
- 2、负责支付停车位的照明、通风、卫生清洁等物业管理费用。
- 3、因小区开发、规划等原因须提前解除合同的，甲方应提前30日通知乙方。

乙方责任：

- 1、不得将停车位转租或转借给他人；
- 2、承租的停车位只能停放物业公司许可的机动车车型，并服从物业管理部门关于地下车位的管理规定。
- 3、不得影响其它车位上停放车辆的安全和正常通行，车辆进出停车位不得妨碍物业管理活动和其他业主、物业使用人的活动。
- 4、在停车位内修理车辆或清洗车辆须在物业管理规定要求下进行。

第五条甲方免责

乙方车辆在停车位内外损坏的，甲方不承担任何责任；

乙方车辆在停车位内外丢失的，甲方不承担赔偿责任；

第六条违约责任

1、除本合同本条规定的情形外，甲乙双方不得擅自解除本合同，擅自解除合同的一方视为违约，守约方有权要求违约方支付元的违约金。

2、乙方不正确使用停车位或不按甲方的规定使用停车位的，给小区其他业主、物业使用人或甲方造成损失的乙方应予赔偿。

第七条争议的解决

在履行本合同过程中发生争议的，双方应平等协商解决。协商不成的双方可提交仲裁委员会仲裁，对仲裁委员会的裁决双方均应遵守，仲裁不成的双方可以依法向人民法院起诉。

本合同自双方签字后生效。本合同一式两份，甲乙双方各执一份，具有同等法律效力。

甲方： 乙方：

日期： 日期：

一手车位要交多少契税篇三

__方：

联系住址：

联系电话：

—：

乙方：

联系住址：

联系电话：

—：

根据中华__共和国合同法及有关规定，为明确__方与乙方的权利与义务，经双方协商，签订本合同。

__、乙双方在真实、自愿、协商一致的基础上，就____项目停车位使用权转让事项，签订协议如下：

一、转让车位使用权内容

乙方有偿购买__方出让的____停车位一个。

二、付款方式

1、本协议所指本宗车位转让金总价款为_____整(即)
(此价格中不包含汽车车位的物业管理服务费)乙方付款方式为一次__付清全款。乙方于本协议签订时向__方付清全部车位转让金。

2、__方收到乙方车位转让金后，原小区开发商向__方转让该车位而来的相关权益(占有、使用、收益、处分的权利)已经全部转移到乙方，__方无权另行处置该车库。

三、车位

本合同所指停车位，具__置以抽签为准，该车位的交付日期以实际交付日期为准。

四、使用管理

1、该协议签订后，车位抽签等相关事宜，由乙方负责，__方给予必要协助。

2、乙方对所受让的车位拥有法律法规规定的权利和使用年限。

3、自__方向乙方移交该车位之后所发生的一切费用(管理费、维修费等费用)及法律责任均由乙方自行承担。该车位在使用过程中产生的侵权行为，乙方应__承担赔偿责任和修缮责任。

4、乙方使用该停车位，须服从和遵守 物业公司的统一管理，并交纳相应的车位物业管理服务费用。

5、若根据市政或小区整体规划的需要，在不影响乙方对车位的正常使用的情况下，而在乙方车位前后设置有变压器、配电箱、地下车库人行出入口、管网等公共设施的，乙方对此

不持异议，不得据此向__方提出任何要求。

五、联系方式

双方承诺合同中所提供的联系地址、电话等真实有效。

六、违约责任

本合同其他未尽事宜由双方协商解决，协商不成，任何一方均有权向标的物所在地__法院提起诉讼。

七、本合同一式 贰 份，__方 壹 份，乙方 壹 份。

八、本合同经双方签字后生效。

__方： 乙方：

签约日期： 签约日期：

一手车位要交多少契税篇四

第一条兹为预售停车位事宜，双方制定本合约。

第二条停车位数量及价款

本契约总价款合计_____元整。

本契约停车位数量为_____位，价款如下：_____。

第三条付款方式

双方同意依付款明细表所列，买方于接获卖方书面缴款通知单七日内自行向卖方指定之缴纳地点或金融机构专户，以现金或即期支票如数壹次缴清，如逾期达五日仍未缴清期款者，买方同意自逾期日起按日加付逾期期款部分万分之五之迟延

利息，并于补缴期款时一并缴付卖方。但卖方同意缓期缴付者，不在此限。

双方同意每期付款间隔至少为_____日。

卖方同意停车位总价款百分之五之保留款订于最后一期，于办理停车位产权移转登记后，点交停车位时，买方缴清之，且本期付款间隔不受前款之限制。

第四条验收

卖方完成本契约停车位必要设施及领得使用执照后，应通知买方于七日内进行验收手续。

买方于验收时对本契约停车位之瑕疵，应载明于验收单上由卖方限期修缮，于完成修缮前买方得拒绝点交。

第五条产权登记及点交期限

买卖双方同意本停车位产权之移转应于使用执照核发日起六个月内办理完毕，并于登记完毕后两个月内完成点交。

第六条买方义务

买方应配合签订住户规约及停车场管理公约。

买方于停车位产权移转登记前应履行下列义务：

- (1) 缴清第三条保留款以外之自备款。
- (2) 缴清因逾期付款应加计之迟延利息。但有第七条第二款第二目情形者，该期间得予扣除。
- (3) 缴清第十条所列应由买方缴付之税费。

如需办理贷款，应提出办理产权登记及贷款有关文件、预立各项取款或委托拨付文件、开立与原预定贷款同额之禁止背书转让本票予卖方。

买方同意配合卖方指定之土地登记专业代理人办理产权登记之相关事宜，并于卖方或其指定之土地登记专业代理人通知日起七日内协办，否则应赔偿因而所产生之额外费用(如罚鍰、增加税费等)及损失。

买方应于收到点交停车位之通知日起_____日内配合办理相关手续，逾期卖方不负保管责任。但可归责于卖方时，不在此限。

第七条 卖方义务

卖方应提供停车位种类及产权登记说明书(格式如附件五)予买方，并就说明书内各项详实填注，如有虚伪不实，由卖方负法律责任。

卖方应于_____年_____月_____日前开工，自开工日起_____日历天以前完工，并以建筑主管机关核发使用执照日为完工日，如有逾期，应按日给付买方已缴之停车位价款万分之五之迟延利息，并于办理点交本契约停车位时给付买方。但有下列情事之一者，其期间不计入前开天数：

(1) 买方未依约交付本契约所载之各期价款及迟延利息或其他应由买方负担之税费，其迟延期间。

(2) 因天灾地变等不可抗力之事由致卖方不能施工者，其停工期间。

(3) 因政府法令变更或其他非可归责于卖方之事由发生时，其影响期间。

(4)有关水、电等配管及埋设工程，其接通日期悉依各该公用事业单位之作业及程序而定，不受本项完工期限之约束。但因可归责于卖方之事由者，不在此限。

买方如因需办理贷款，开立与原预定贷款同额之禁止背书转让本票予卖方，卖方不得将该本票供其他任何担保之用，且卖方取得贷款拨付款项时，应即返还该本票予买方。

卖方应于买方配合完成点交停车位手续时，将所有权状、保证书、保固服务纪录卡、停车场管理公约、使用执照(影本)、钥匙、遥控器及代缴税费之收据一并交付买方。

第八条保固期限及范围

卖方同意自双方完成本契约停车位点交手续日起，依下列方式负保固责任。但因可归责于买方之事由致无法办理点交者，买方同意卖方自通知之点交日起负保固责任。

(1) 建筑结构部分，保固_____年。

(2) 机械设备部分，保固_____年。

(3) 其他部分，保固_____年。

第九条契约转让条件

买方于本契约停车位产权登记完成前及缴清各期款前，如欲将停车位契约转让他人者，应以书面征求卖方同意，卖方非有正当理由不得拒绝。

买方同意于契约转让时缴付部分手续费予卖方。

卖方同意前款手续费不超过停车位价款千分之二。

第十条税费负担

买卖双方应负担之税费除依有关规定外，并依下列规定办理：

(1) 地价税、房屋税以点交日按买卖双方比例分担。土地增值税应以使用执照核发日之当年度公告土地现值计算之，由卖方负担。

(2) 产权登记规费、印花税、契税、监证费(或公证费)、代办手续费、贷款保险费及各项附加税捐由买方负担。但起造人为卖方时，建物所有权第一次登记规费及代办手续费由卖方负担。

(3) 卖方同意除前二款所列税费外，买方无须负担其他额外费用。

第十一条规格误差之处理

本契约停车位之竣工规格尺寸，误差在百分之二以下且长未逾十公分、宽未逾五公分者，视为符合规格。因竣工规格尺寸产生误差，致规格尺寸之减少超过上述标准者，买方得解除契约，或请求减少价金。

但依情形，解除契约显失公平者，买方仅得请求减少价金。

第十二条其他约定

卖方保证本契约停车位产权清楚，绝无一物数卖、占用他人土地或其他纠葛情事。如有产权纠纷致损害买方权益时，买方得定相当期限催告卖方解决。

卖方如因天灾、地变等不可抗力之事由或因政府法令变更或其他不可归责于卖方事由发生，致不能履行本契约时，双方同意解除契约，卖方应于解除契约同时无息返还买方已缴付之停车位价款。

买方同意购买本契约停车位，日后应依法令规定使用。

第十三条 违约罚则

卖方违反前条第一款之规定，或违反第七条第二款有关逾期开工日或完工日达六个月者，买方得解除本契约。解约时卖方除应将买方已缴之价款及迟延利息全部退还外，并应同时赔偿总价款百分之二十之违约金予买方。但该赔偿金额超过买方已缴之价款者，以已缴价款为限。

卖方违反第五条规定逾期未办登记或点交者，应按日给付买方已缴之停车位价款万分之五之迟延利息，逾期达六个月者，买方得依前款规定解除契约。但因不可归责于卖方之事由者，不在此限。

买方违反第三条第一款之约定，逾期付款达六个月，并经卖方以存证信函定相当期限催缴而未缴者，卖方除得解除本契约外，并得没收买方已缴之停车位价款。但该没收金额不得超过停车位总价款百分之二十。

第十四条 疑义之处理

本契约条款如有疑义时，应依消费者保护法第十一条第二项规定，为有利于买方之解释。

第十五条 合意管辖法院

因本契约发生之诉讼，双方同意以本契约第一条土地所在地之地方法院为第一审管辖法院。

第十六条 附件效力及契约分存

本契约之附件视为本契约之一部分。

本契约壹式贰份，由买卖双方各执乙份为凭，并自签约日起

生效。

买方所执存之本契约，卖方不得要求收回。

第十七条未尽事宜之处置

本契约如有未尽事宜，双方同意依相关法令、习惯及诚实信用原则公平处理之。

买方(盖章)：_____ 卖方(盖章)：_____

代表(签字)：_____ 代表(签字)：_____

_____年____月____日_____年____月____日

一手车位要交多少契税篇五

甲方：（出租方）

乙方：（承租方）

现经甲乙双方协商，甲方将自有地下停车位出租给乙方并达成如下租赁合同：

一、地下停车位位于。

二、租赁期限：即____年____月____日至____年____月____日。

三、租金及交纳时间：每月元，乙方应每月付一次，先付后用。第一次乙方应于甲方将车位交付同时，将停车位租金付给甲方；第二次及以后付租金，乙方应在租金到期前15天付清。

四、停车位押金：乙方应于签约同时付给甲方押金元，到期

甲方验收无误后，将押金退还乙方，不计利息。

五、租赁期间的其他约定事项：

- 1、甲方提供完好的停车位、设施、设备，乙方应注意爱护，不得随意破坏。
- 2、水、电、气、物业、卫生费、管理费等所有费用都由乙方支付。收费标准按甲方物业收费标准执行。乙方不得拖欠上述需缴纳的所有费用。
- 3、停车位只限乙方用于停车使用，乙方不得私自转租、改变使用性质或供非法用途。租赁期满后如乙方要求继续租赁，甲方则优先考虑继续租赁。
- 4、甲方在租赁期内不得随意提高租金。
- 5、合同一经签订，双方都不得随意解除，如任何一方需提前解除合同则需提前一个月通知对方，并在双方协商一致同意后方可提前解除合约。租赁期内，如遇不可抗力因素导致无法继续履行本合同的，本合同自然终止，双方互不承担违约责任。
- 6、因乙方使用不善造成停车位及其相连设施的损失和维修费用由乙方承担责任并赔偿损失。租赁期间乙方应做好防火、防盗安全、综合治理等工作，应执行当地有关部门规定并承担全部责任和服从甲方监督检查。
- 7、此合同未尽事宜，双方可协商解决，并做出补充条款，补充条款与本合同有同等效力。双方如果出现纠纷，先友好协商，协商不成的，由人民法院裁定。
- 8、本合同经甲乙双方签字（盖章）后生效。

9、甲方不承担乙方在租赁期间的车辆及财产损失责任。相应管理责任按国家有关规定执行。

六、本合同一式两份，甲乙双方各执一份，具有同等法律效力。

甲方：

乙方：

一手车位要交多少契税篇六

出租方（甲方）：

承租方（乙方）：

甲、乙双方经充分协商，现将甲方_____私家车位租给乙方作为车辆（车牌号）停放使用，并签订如下车位租赁合同条款，甲、乙双方共同遵守和执行。

一、本车位租金_____元整月，大写：_____。支付方式为_____。乙方到期如需续租，需提前 个月通知甲方。乙方留存租金收条作为支付凭证，车位管理费用由甲方支付。

二、租期为20xx年xx月xx日至20xx年xx月xx日止。

三、如乙方在租赁期间要该场地转租给第三方使用时，必须征得甲方同意方可转租，否则视为违约，甲方可收回车位，剩余租金概不退还。

四、甲方责任及义务：

1、在租赁期间，如甲方需提前收回乙方使用的车位使用权，甲方须提前一个月通知乙方并退还剩余租金，并赔偿乙方一个月租金。

2、在租赁期间，如自然损坏产生的场地维修及检修费用由甲方支付，如人为损坏（包括乙方）场地维修所产生的费用由行为人负责支付。

3、甲方所出租的场地，仅供乙方作停泊车辆使用，不作任何保管；如乙方所停泊的车辆有任何损失或被人为损坏的，一切后果由乙方自负。

五、乙方责任及义务：

1、乙方在租赁期内必须按合同条款的规定按时缴付车位租金；如乙方拖欠租金达一周，即被视为是自行解除本合同行为，甲方有权将该车位收回，并保留向乙方追收拖欠费用和违约金的权利。（如因特殊情况未能如期签订续租合同，必须提前以书面通知或电话通知的方式征得甲方同意，在双方签订续租合同时连同拖欠的费用一并付清）。

2、在租赁期内，如乙方需要提前退租车位的，乙方必须提前一个月通知甲方并解除本合同，甲方扣除一个月租金后退还乙方剩余租金。

3、乙方必须将车辆按车位及物管要求停泊好并做好防盗措施，如发生任何车辆遗失或损坏的一切损失由乙方自负。

六、本合同以双方签约之日起生效，如今后有补充作补充协议处理，与此合同具同等效力。

七、本合同一式两份，甲、乙双方各执一份。

出租人： 承租人：

电话： 电话：

_20xx年xx月xx日

一手车位要交多少契税篇七

甲方：

乙方：

根据《中华人民共和国合同法》、《中华人民共和国城市管理法》及其他有关法律、法规之规定，甲、乙双方在平等、自愿、诚实信用原则基础上，就乙方停车位使用权事宜，经双方友好协商，达成如下合同，以兹共同遵守。

一、停车位概况

1、位置：本次使用权的车位位于 期（地下）号停车位，（以下简称该停车位）

2、用途：该停车位仅作为停车使用，不得改为其它用途；

二、使用期限

期限届满日期与该车车位土地出让年限届满日期一致。至 年 月 日

三、费用及支付

1、使用费用

(1) 该停车位的使用费用为 万元(大写：)；

(2) 乙方应在签订本合同同时一次性支付所有款项。

2、物业管理费

(1)乙方有义务向甲方或甲方委托的物业管理公司交纳各项关于停车位的物业管理费用。物业管理费按年交付，费用标准：人民币 50 元/月。甲方赠送2年车位管理费，自本协议生效日算起。

(2)此费用作为甲方或甲方委托的物业管理公司对停车场地的保洁、维修保养、秩序、线路指引标志等除保管之外的监督管理费用。

四、停车位的交付

1、在乙方全额交付上述费用后，甲方同意于 年 月 日前，将该停车位交予乙方使用。

2、因本合同项下车位不能进行全封闭单独管理，故不能作为单独物业办理产权登记或租赁备案登记等政府手续。

3、乙方已理解上款内容之含义，并明确其仅是车位使用权，期限届满日期与该停车位土地出让年限届满日期一致。

五、双方权利、义务

(一)甲方权利、义务

1、负责按合同规定将该停车位交付乙方使用；

2、负责该停车场日常通行的维护，保证乙方正常使用；

3、做好该停车场(不包括该停车位范围内)的卫生保洁工作；

5、甲方或甲方委托的管理企业对该停车场的维修，应当提前三日(紧急情况除外)通知乙方。否则，造成乙方无法使用该停车位的，甲方应按日减收物业管理费。

(二) 乙方权利、义务

- 1、乙方是本合同使用期限内该停车位的唯一合法使用者；
- 2、乙方应自觉遵守甲方制定的停车场使用守则，并承担相应责任；
- 4、乙方所停放车辆不得外附或内装以下物品：

(2) 禁止运输、收藏的物品，如枪支、弹药、爆炸物、毒品、走私物品等；
- 5、乙方停放的车辆内不得有人员、动物留置；
- 9、乙方在使用期限内不得改变该停车场的建筑结构；
- 10、乙方不得在停车位进行车辆修理、维护、刷洗车，不得将漏油车辆开进停车场。
- 11、乙方仅享有对该停车位的使用权，未经甲方书面允许，乙方不得将本合同项下权利义务转让第三人，不得转租、转借或允许第三方使用本合同项下停车位。

六、附则

- 1、本协议空格部分填写的文字与打印文字具有同等效力。
- 2、本合同适用该不动产所在地法律、法规。甲、乙双方在履行本合同过程中，如发生争议，应协商解决，协商不能解决时，任何一方可向该不动产所在地仲裁机构申请仲裁。
- 3、本合同经甲、乙双方签字盖章后生效，本合同一式三份，其中甲方执二份，乙方执一份。具有同等效力。
- 4、甲、乙双方在自愿签署本协议时，对本协议各条款均已清

楚，是双方真实意思的表示，本协议自签署之日起生效。

一手车位要交多少契税篇八

转让方(以下简称“甲方”)：身份证号：

受让方(以下简称“乙方”)：身份证号：

见证方：

甲、乙双方在真实、自愿、协商一致的基础上，就_____停车位使用权转让事项，达成如下合同：

一、产权约定

本合同所指停车位(停车设施)，系具有独立使用功能的独立建筑空间，并不属于必要附属设施，也未随该建筑地上部分的房屋产权一并转移。上述独立建筑空间并未计入业主公摊面积。

甲方保证对以上车位享有合法的占有、使用、收益、处分的权利。甲方确保上述车位产权清晰，没有经济和民事纠纷。

二、标的

本合同所指停车位，位于_____地下负层号，具体停车位置，以平面图确定为准。

三、使用期限

甲方同意将上述停车位使用权转让给乙方，转让期限自本合同签订生效之日起，至_____所属土地使用权期限届满时止。

四、转让价款

1、本合同所指车位使用权转让，总价款为人民币(大写)元整，乙方付款方式为第种：

(1)一次性付清全款。乙方于本合同签订当日向甲方付清全部转让价款。

(2)分期支付款项。乙方于签订本合同当日，向甲方支付定金人民币(大写)元整，剩余款项在本合同签订后日内全部付清。

2、乙方迟延付款，经甲方书面催告三日内仍未支付完毕的，甲方有权解除本合同，没收定金，并将上述车位使用权另行转让给其他业主。

五、本协议生效后，甲、乙双方分别向公司发出权益转让通知书。甲方须无条件配合乙方办理上述车位的落名、产权登记等相关手续(税费及规费由甲方按国家有关政策规定承担)。

六、生效条件

甲、乙双方对本合同未尽事项应协商解决。本合同自甲、乙双方签字盖章后生效，合同附件、补充合同与本合同具有同等法律效力。

七、本协议未尽事宜，经甲、乙双方协商可签订补充协议，补充协议与本协议具有同等法律效力。

八、契约收存

本合同正本一式三份，甲、乙、见证方三方执一份。

甲方： 乙方： 见证方：

电话： 电话：

年月日