

光伏合同签 光伏土地租赁合同(精选9篇)

随着人们法律意识的加强，越来越多的人通过合同来调和民事关系，签订合同能够较为有效的约束违约行为。合同的格式和要求是什么样的呢？下面是我给大家整理的合同范本，欢迎大家阅读分享借鉴，希望对大家能够有所帮助。

光伏合同签篇一

出租方(以下简称甲方)： 地 址：

承租方：(以下简称乙方)： 地 址：

因乙方发展业务，按照通信网络覆盖的需要，需在一定区域构筑移动通信基站。经甲乙双方协商，乙方租赁甲方土地用于构筑基站。根据《中华人民共和国合同法》及有关法律的规定，为明确甲乙双方的权利义务关系，经双方协商一致，签订本合同。

1. 甲方出租土地位于 ;合计面积 平方米。自本合同生效后 日内交付乙方使用。

甲方应向乙方出示该宗土地使用权证或确证甲方取得该宗土地使用权的证明材料原件。甲方保证该宗土地使用权无争议并有权向乙方出租。甲方保证相邻各方无相邻权争议及地上附属设施或地下管线产权清晰，并有使用权或处分权。

2, 该宗土地租赁期限为自合同签订之日起至 年 月 日止。

租金为自合同签订之日起至 年 月 日租金 元，以后每年 月 日前支付下一年度年租金 元。租金共计 元。双方约定已电汇方式支付付款方式： 转账方式付款，通信塔成功立起来即

付款。

3 甲方允许乙方在该宗土地上按照规划设计建设基站铁塔及附属用房屋等建筑物或构筑物。乙方不得随意起土、起沙或从事与移动通信无关的经营活动。乙方需增建设施的，应征得甲方同意。在租赁期间，甲方不得以享有土地使用权为由使用该宗土地。在合同履行期间乙方有权转让土地使用权，但受乙方优先受让权的限制、甲方交付土地后有义务协调相邻各方关系，保证乙方充分使用土地。若甲方发生第三方土地使用权争议，在未确定甲方享有完全使用权的情况下，乙方有权拒付租金。

乙方应按时足额支付租金。依法合理使用土地，不得利用土地从事违法活动。

4. 合同的变更、解除和终止

双方协商可以变更和解除本合同。

在合同履行期间，乙方因调整基站，需退租时，应提前 个月通知甲方解除合同；当年租金结算至退租之日。甲方不得阻挠，并提供各种方便。甲方解除合同需要在 日通知乙方。双方应全面履行合同义务，一方违约应向对方支付违约金。违约金数额为年租金的 %，造成损失的赔偿实际损失。

本合同一式四份，甲方一份，乙方一份，自双方签字后生效。

合同附件1、加盖单位公章或出租人签字的土地使用权证书或证明材料的复印件；

合同附件2、单位营业执照或个人身份证及授权签署合同的授权委托书；合同名称：

出租方：（盖章） 签字： 职务： 日期：

承租方：（盖章） 签字： 职务： 日期：

光伏合同签篇二

1.1 本合同所用术语，除上下文另有要求外，定义如下：

1.1.1 光伏电站：指位于由售电人拥有/兴建，并/并将经营管理的一座总装机容量为兆瓦（电站技术参数详见附件一，光伏电池阵列地理分布图详见附件二）的发电设施以及延伸至产权分界点的全部辅助设施；本合同为期兆瓦，装机容量为兆瓦的发电设备以及延伸至产权分界点的全部辅助设备。

1.1.2 年实际上网电量：指售电人每年在计量点输送给购电人的电量。电量的计量单位为兆瓦·时[mw·h]

1.1.3 年（月）累计购电量：指本合同第4.1款规定的购电量的全年（月）累计。

1.1.4 购电人原因：指由于购电人的要求或责任。包括因购电人未执行国家有关规定和标准等，导致事故范围扩大而应当承担的责任。

1.1.5 售电人原因：指由于售电人的要求或责任。包括因售电人未执行国家有关规定和标准等，导致事故范围扩大而应当承担的责任。

1.1.6 计量点：指附件三所示的安装电能计量装置的点。一般情况下，计量点位于双方产权分界点；不能在双方产权分界点安装电能计量装置的，由双方协商确定安装位置。

1.1.7 紧急情况：指电网发生事故或者发电、供电设备发生重大事故；电网频率或电压超出规定范围、输变电设备负载超过规定值、主干线路、断面功率值超出规定的稳定限额以及其他威胁电网安全运行，有可能破坏电网稳定，导致电网瓦

解以至大面积停电等运行情况。

1.1.8技术参数：指附件一所述的电力设施（包括光伏电站设备和并网设施）的技术限制条件。

1.1.9发电功率申报曲线：指光伏电站在发电功率预测的基础上，向电网调度机构申报的发电计划建议曲线。

1.1.10工作日：指除法定节假日以外的公历日。如约定支付日不是工作日，则支付日顺延至下一工作日。

1.1.11不可抗力：指不能预见、不能避免并不能克服的客观情况。包括：火山爆发、龙卷风、海啸、暴风雪、泥石流、山体滑坡、水灾、火灾、超设计标准的地震、台风、雷电、雾闪等，以及核辐射、战争、瘟疫、骚乱等。

1.2解释。

1.2.1本合同中的标题仅为阅读方便，不应以任何方式影响对本合同的解释。

1.2.2本合同附件与正文具有同等的法律效力。

1.2.3本合同对任何一方的合法承继者或受让人具有约束力。但当事人另有约定的除外。

遇有本款约定的情形时，相关义务人应当依法履行必要的通知义务及完备的法律手续。

1.2.4除上下文另有要求外，本合同所指的日、月、年均为公历日、月、年。

1.2.5本合同中的“包括”一词指：包括但不限于。

光伏合同签篇三

一、根据乙方用电要求，甲方经过对乙方安装现场实际勘测，科学合理的制订分布式光伏电站安装方式及容量，确定其项目方案。

二、乙方的分布式光伏电站项目安装现场如涉及公共区域，需要提供物业管理部门证明。法人单位需要提供营业执照，自然人需要提供个人身份证明和房产证明。

三、甲方配合乙方对分布式光伏电站项目申请备案，到电业管理部门办理其项目相关手续，申请国家度电补贴(国家发改委2014文件，分布式光伏电站度电补贴0.42元)。

四、甲方负责乙方分布式光伏电站一站式服务，提醒乙方对其电站日常注意事项。甲方提供5年不包扩设备异常损坏的售后服务。

五、乙方可以自行管理分布式光伏电站，也可以有偿委托甲方管理其电站，需要签署甲乙双方分布式光伏电站管理协议备案。

光伏合同签篇四

甲方：

乙方：

1月22日，信宜市水务局(以下简称甲方)向社会公开招标发包其属下企业信宜市响水电站(以下简称电站)经营权。在竞标中□xxx(以下简称乙方)中标。按招标规定，电站经营权由乙方承包。为了更好地管理好该电站，经甲、乙双方协商，本着诚实、守信、公平、公开、公证、务实的原则，订立本合同。

一、电站权属问题

(一)所有权

电站的所有权永属甲方所有。该电站一切固定资产，不论新旧和何种形态，其产权、财物处置权属甲方所有。

(二)甲方将电站经营权发包给乙方，在承包期限内，乙方只有电站的经营权、使用权、管理权、收益权。

二、承包期限

乙方承包甲方的电站的经营权、使用权、管理权、收益权的时间为：从20 月 日起至 月 日止。

三、乙方义务及权利

(一)义务

1、如无特殊情况，乙方每年向甲方交纳人民币叁拾捌万伍千元(小写元)租金，分两次交，第一次于每年的7月30日前交纳贰拾万元整(小写元)，第二次于次年的1月30日前交纳壹拾捌万伍千元(小写元)。

2、乙方将电站每年的税后电费总额的30%划给信宜市财政局。

3、乙方负责缴纳电站的营业税。

4、电站发生机械、生产、人员、灾害等事故，乙方1小时内向甲方报告。

(二)权利

1、在承包期限内，乙方履行本合同规定的义务，拥有电站的经营权、使用权、管理权、收益权，甲方不得干涉。

2、乙方拥有电站员工的聘任、管理、使用等权利，甲方不得干涉。乙方有权聘用电站部分原职工。

3、乙方拥有电站的改造、维修方案制订权。

4、如遇特大自然灾害，造成电站毁灭或未毁灭但已损毁严重，乙方有权终止本合同，退出承包，有权领回全部押金。

四、甲方义务、责任及权利

(一)义务、责任

1、电站的一切证件由甲方负责办理，也可委托乙方代办理。办理电站证件的所有费用由甲方负担。甲方要按规定按时办理电站相关证件的年审。

2、甲方派日常管理人员与乙方经营管理负责人协调电站日常工作，如有变换甲方管理人员，当日知会乙方。

3、因电站属甲方所有，根据《xxx物权法》规定，电站所得税由甲方负责缴纳。

4、甲方负责因电站发包造成原职工下岗的思想解析工作、安置工作、遣散工作。如因电站原职工思想不通，造成电站承包期间给乙方造成经济损失，由甲方负责全额赔偿给乙方。

5、电站一切农业关系均由甲方负责处理完毕，不得影响乙方生产。

(二)权利

1、甲方有与乙方协商制订电站改造、维修方案的权利。

2、甲方有每年从乙方收取人民币叁拾捌万伍千元(小写元)租

金的权利，如乙方不按时按额交纳，有终止电站承包合同的权利。

五、押金、守约、违约问题

(一)押金交付方式。乙方向甲方交纳人民币壹佰伍拾万元(小写元)作押金。竞标时，乙方提交的竞标保证金自动转入作承包押金，不足部分，乙方在签本合同一次xxx清，共150万元人民币。甲方开具收据给乙方。乙方如合同履行，甲方在合同到期之日，将押金及其产生的利息全数退回给乙方。本承包合同到期，如甲方不按时退还押金，乙方按日利率万分之十向甲方计收滞纳金。

(二)押金保管方式。乙方交给甲方押金，甲方作为电站产权方不能变相把押金变作提前收取承包金，改变资金用途，押金应专款专用。甲方收到人民币壹佰伍拾万元(小写元)押金，全数壹笔存入甲、乙双方共同选定的银行或信用社，共同监督，每次存定期五年。不经甲、乙双方同意，甲方不得自行提取、动用押金。

(三)押金利息归属。人民币壹佰伍拾万元(小写元)押金作为存款产生的利息归乙方所有。

(四)如乙方要解除本合同，不承包，保证一切机械运行正常，并交清该年度内承包款项给甲方，甲方扣除10万元押金后，5天内将余下140万元押金全数归还乙方。如甲方违约，甲方10天内双倍返还押金给乙方。

光伏合同签篇五

13.1本合同的任何变更、修改和补充必须以书面形式进行。生效条件同第11.1及11.2条。

13.2售电人和购电人明确表示，未经对方书面同意，均无权

向第三方转让本合同项下所有或部分的权利或义务。

13.3在本合同的有效期限内，有下列情形之一的，双方同意对本合同进行相应调整和修改：

- (1) 国家有关法律、法规、规章以及政策变动；
- (2) 国家能源管理机构颁布实施有关规则、办法、规定等；
- (3) 双方约定的其他情形。

13.4合同解除

如任何一方发生下列事件之一的，则另一方有权在发出解除通知日后终止本合同：

- (1) 一方破产、清算或被吊销营业执照；
- (4) 双方签订的并网调度协议终止；
- (5) 由于售电人原因，光伏电站持续日不能按照本合同安全发送电；
- (6) 由于购电人原因，购电人持续日未能按照本合同正常接受电力电量；
- (7) 双方约定的其他解除合同的事项： 。

光伏合同签篇六

甲方：

乙方：

根据《中华人民共和国合同法》及相关法律法规规定，为明确甲、

乙双方的权利、义务，经双方在平等、自愿的基础上，就yyy“10mw分布式太阳能光伏并网发电站项目”合作事宜协商，签订本协议。

20xx年，乙方租赁甲方屋顶12.61万平方米建设“10mw分布式太阳能光伏并网发电站项目”（以下简称“项目”）为使项目尽快完工和顺利通过验收，甲、乙双方经友好协商，达成如下一致条款：

一、项目建设所需资金：由乙方自筹解决。

二、由乙方负责项目融资、设计、施工、验收、运营、维护、收益、处置，项目产权归乙方所有。

三、屋顶租赁：经协商，乙方租用甲方屋顶建设项目，采用分块发电，电站所产生的电能以用户侧并网，供甲方优先使用，甲方按照市场工业用电价格月结算费用、余电上网模式。租赁期限为20xx年，自20xx年10月1日起，至2034年9月30日。租赁满20xx年后，光伏电站归甲方所有，其节能效益全部由甲方受益，具体操作如下：

1、甲方固定租赁费用：自光伏电站验收投入运行之日起20xx年内，按照1元/平方/月×实际租赁面积，每月一结算。

2、乙方发电收益计算公式为：电价×光伏电站发电甲方用量-固定租赁费+光伏余电上网电价×余电上网电量，甲方用电电价按照当地电网工业用电峰段价格确定。

四、各方责任：

1、甲方责任：

(1)、积极配合乙方完成项目验收所需工作；

(2)、保证优先使用项目运行后所发电力，按月支付电费给乙方；

(5)、全面配合乙方申请国家各级政府的政策支持。

2、乙方责任：

(1)、负责项目建设所需资金的筹集；

(2)、负责项目设计、施工、验收和维护；

(3)、每月根据甲方所支付的电费，开具普通发票给甲方；

(4)、屋面电站维护以及因屋面电站原因导致的建筑物屋面防水维护：在产权转移前(1-20xx年)由乙方负责并承担相关费用；产权转移后(20xx年后)由甲方负责并承担相关费用。

五、电站产权转移

乙方有权将电站转移给第三方，甲方有优先购买权。电站转移给第三方后，本合同下乙方权力和义务由第三方承担。

六、违约责任：

1、甲方未按合同约定支付光伏电站月电费，逾期每天应支付所欠款项10%作为违约金支付给乙方。(注：甲方支付电费时间为乙方发票到达甲方2日内付清)

2、若电站运行未满20xx年需要拆除，如属乙方原因，乙方应承担屋面电站拆除和屋面恢复的全部费用以及给甲方造成的直接损失；如属甲方原因，甲方应按未满20xx年部分的电费收入赔偿乙方损失，损失额的计算公式为：电站拆除上一年度乙方发电收益分成×(20-已运行年数)

3、任意单方面违背上述协议条款，按有关法律追究违约责任，并赔偿对方的一切经济损失。

七、争议的解决办法：协商或诉讼。诉讼由甲方所在地的人民法院裁决。

八、本合同经甲、乙双方签字盖章后生效。本合同一式二份，甲、乙双方各执一份。

甲方(公章)：_____乙方(公章)：_____

法定代表人(签字)：_____法定代表人(签字)：_____

_____年___月___日_____年___月___日

光伏合同签篇七

3.1购电人的义务包括：

3.1.1按照本合同的约定购买售电人光伏电站的电能。

3.1.2遵守双方签署的并网调度协议，按照国家标准、行业标准运行、维护有关输变电设施，维护电力系统安全、优质、经济运行。

3.1.3按照国家有关规定，公开、公正、公平地实施电力调度及信息披露，为履行本合同提供有关用电负荷、备用容量、输变电设施运行状况等信息。

3.1.4依据国家有关规定或双方约定，向售电人提供启动光伏电站电池阵列及其他必需的电力。

3.2售电人的义务包括：

3.2.1按照本合同的约定向购电人出售符合国家标准和行业标准的电能。

3.2.2遵守双方签署的并网调度协议，服从电力统一调度，按照国家标准、行业标准及调度规程运行和维护光伏电站，确保发电机组的运行能力达到国家有关部门颁发的技术标准和规则的要求，维护电力系统安全、优质、经济运行。

3.2.3按月向购电人提供光伏电站可靠性指标和设备运行情况，及时提供设备缺陷情况，定期提供光伏电站检修计划，严格执行经购电人统筹安排、平衡并经双方协商确定的电池阵列及公用系统检修计划。

3.2.4未经国家有关部门批准，不经营直接对用户的供电业务。

光伏合同签篇八

甲乙双方根据《中华人民共和国合同法》，经双方充分协商，依平等自愿、等价有偿的原则，达成如下协议：

一、委托事项

直接洽谈，向甲方提供关于该工程项目的重要信息，并最终促成甲方与建设单位签订该工程项目的承包施工合同。

2、“居间成功”是指甲方与建设单位就该项目签订书面的工程承包施工合同。

二、甲方义务

1、甲方负责提供真实的`资质证书、营业执照等相关资料；负责和建设单位进行合同谈判。

2、如果居间成功，则由甲方全面履行和建设单位所签订的承

包施工合同。甲方因履行施工合同而产生的权利和义务，与乙方无关。

3、如果居间成功，则甲方应按本合同约定，向乙方支付居间报酬。如果未及时支付，则逾期每日按未支付金额的%向乙方承担违约金。

三、乙方的义务

1、乙方必须向甲方提供有关该工程项目的信息，协助甲方对该工程项目进行实地考察。

2、乙方承诺向甲方提供的关于该工程项目的上述信息真实可靠。

3、乙方在甲方与建设单位进行合同谈判期间，应尽到作为居间人的谨慎和诚实义务。

四、居间报酬的计算方法、支付时间和支付方式

1、本项目居间报酬为工程承包施工合同总金额的%(即人民币万元，大写：_____万元)。

2、居间报酬结算方式：_____

居间报酬总金额为人民币万元，在甲方与乙方引荐的建设单位签订工程项目承包施工合同后，建设单位支付予甲方的第一笔工程预付款(即工程总造价的_____%)到账后，次日将报酬总额中的万(大写：_____元整)以现金形式支付予居间人;其后在叁个月正常施工工期内，甲方需支付给乙方居间报酬剩余的余款，甲方可以转帐或现金的方式支付。

3、甲方可以转帐或现金的方式存入或者转入乙方指定账户，

也可直接支付现金予乙方指定代理人。

五、保密事项

- 1、甲乙双方均应充分保守本协议所涉及的商业秘密。
- 2、双方不得以其在居间过程中获取的商业秘密作出不利对方的任何行为，否则有权要求对方承担违约责任。
- 3、如果甲方以相关企业或在南宁当地成立的子公司及一切转投资公司的名义与业主方签订承包施工合同，居间方有权请求甲方按本合同约定条款支付居间报酬。

六、合同终止

- 1、本合同签字生效后，如果至_____年_____月_____日，乙方仍未完成居间任务的，本合同自动终止。
- 2、如居间成功，本合同双方权责完全履行并支付完毕后终止。
- 3、甲乙双方协议解除合同或有其他法定事项时，本合同终止。

七、争议解决方式

如发生合同争议，协商不成，双方同意提交合同签订地仲裁委员会仲裁。

八、其他事项

- 1、乙方不得将本合同委托事项进行转委托。
- 2、本合同含正本一式贰份，双方各持一份，双方签字盖章后生效。
- 3、本合同所有横线留空部分均为双方代表自愿亲笔填写，具

真实性及法律效力。

合同签订地：_____

乙方指定账户户名：_____

乙方指定账户账号及开户行：_____

光伏合同签篇九

9.1若不可抗力的发生完全或部分地妨碍一方履行本合同项下的任何义务，则该方可免除或延迟履行其义务，但前提是：

（1）免除或延迟履行的范围和时间不超过消除不可抗力影响的合理需要；

（3）一旦不可抗力结束，该方应尽快恢复履行本合同。

9.2若任何一方因不可抗力而不能履行本合同，则该方应立即告知另一方，并在3日内以书面方式正式通知另一方。该通知中应说明不可抗力的发生日期和预计持续的时间、事件性质、对该方履行本合同的影响及该方为减少不可抗力影响所采取的措施。

应对方要求，受不可抗力影响的一方应在不可抗力发生之日（如遇通信中断，则自通讯恢复之日）起30日内向另一方提供一份不可抗力发生地相应公证机构出具的证明文件。

9.3受不可抗力影响的双方应采取合理措施，减少因不可抗力给一方或双方带来的损失。双方应及时协商制定并实施补救计划及合理的替代措施以减少或消除不可抗力的影响。

如果受不可抗力影响的一方未能尽其努力采取合理措施减少不可抗力的影响，则该方应承担由此而扩大的损失。

9.4如果不可抗力阻碍一方履行义务持续超过日，双方应协商决定继续履行本合同的条件或终止本合同。如果自不可抗力发生后日，双方不能就继续履行本合同的条件或终止本合同达成一致意见，任何一方有权通知另一方解除合同，本合同另有规定除外。

9.5因政府行为、法律变更或电力市场发生较大变化，导致售电人或购电人不能完成本合同项下的售、购电义务，双方应本着公平合理的原则尽快协商解决。必要时，适当修改本合同。