

承包房屋合同 房屋土建承包合同(精选6篇)

合同的签订对于维护劳动者的权益、促进劳动关系的稳定具有重要意义。那么合同应该怎么制定才合适呢？下面是小编带来的优秀合同模板，希望大家能够喜欢！

承包房屋合同篇一

发包方：（以下简称甲方）

承包方：（以下简称乙方）

根据《中华人民共和国合同法》，《中华人民共和国建筑法》及相关法律，法规，遵循平等自愿公平和诚实信用的原则，甲乙双方经过友好协商，达成以下协议：

一、承包方式：本工程甲方采用包工包料方式承包给乙方。甲方负责机械设备，建筑原材料等，合同签订后，乙方不得以任何理由要求增加工价。

二、承包范围：

1、80机地坪按甲方要求施工完毕2.75吨拔机基础共5台，基础浇筑完毕后，余下地坪全部完工。

三、承包单价：施工完毕后，按实际工程量计算。

五、乙方须服从甲方管理，在施工期间注意安全，在施工过程中如有安全事故发生，除保险公司理赔外，全部由乙方负责，甲方不承担任何责任。

六、违约责任：

1、乙方进场施工后，严格按甲方规定时日内完成工程，如违约赔偿甲方损失外，另按工程总价款的5%给甲方赔偿违约金。

2、如乙方施工原因造成某些单项工程不能按要求如期完成造成的损失，甲方有权从工程款中扣除处罚费用。

3、施工完毕后，甲方按合同结算余款，如违约赔偿甲方损失外，另付工程总价款的5%给甲方赔偿违约金。

七、付款方式：甲方预付乙方二十五万元人民币，待施工完毕后，按实际工程量结清余款。

八、本协议一式两份，签字后生效。

甲方：

乙方：

日期：____年____月____日

承包房屋合同篇二

承包方：济南市天桥区艺民饭庄

第一条：承包期限：承包期二年。自
日止。

第二条：承包费：月承包费为 元，年承包费
为 年进行一次租金结算。

第三条：乙方要于每年的6月30日、月30日分两次向甲方付清上、下半年的承包费各 元人民币。

第四条：水、电费的交纳

1、乙方使用不超过__年更换一次，一切费用由乙方自负。

4、乙方收到甲方电费、水费通知单起三日内来甲方处交纳水、电费。若迟交，甲方将按照迟交水、电费总额的5%收取滞纳金。滞纳金不顶替水、电费。

第五条：双方责任

甲方责任条款

1、甲方应按本合同规定时间向乙方提供承包房屋。

2、合同期间，如甲方确需收回房屋，必须提前一个月书面通知对方。甲方应付给乙方违约金，违约金以剩余承包期应交承包费总额的0.%计算。

3、若乙方拖欠承包费满一个月，甲方有权解除本合同。一切损失由乙方自负。

乙方责任条款

1、乙方必须合法经营，不得对环境造成污染；否则，责任自负。

2、乙方只有合同期内房屋使用权，不得买卖、出租、转包，有责任保护承包房的建筑结构和室内设施；否则，一切损失由乙方自负。

3、在合同期内，乙方在生产经营中的任何安全问题有乙方自负，与甲方无关。

4、如乙方想提前解除合同，必须提前一个月书面通知对方。己方应付给甲方违约金，违约金以剩余承包期应交承包费总额的0.%计算。

5、在合同期内，若国家规划、黄河防汛占用该房屋，甲方有权终止合同，收回房屋，乙方应无条件服从。

6、合同终止，乙方应完整的将房屋交给甲方；如有损坏，视情予以赔偿。

7、合同签定前，乙方须向甲方交纳房屋承包抵押金3000元整。合同终止时退回。

第六条：免除责任条款：承包期内，如不可抗拒的自然灾害，造成房屋及经营损失，甲、乙双方均不负任何责任。

第七条：争议的解决方式：双方协商解决；若协商不成，由当地经济合同仲裁机关裁决。

第八条：本合同未尽事宜，双方可签定补充协议，补充协议与本合同具有同等法律效力。

第九条：本合同一式四份，甲方经济办、财务科、存档各一份乙方留存一份。本合同自双方签字盖章之日起生效。

出包方：日期：

承包方：日期：

承包房屋合同篇三

引导语：指买卖双方在经济活动中对基建产品约定的价格，由双方通过谈判，以合同形式确定；同时，又确定发包与承包双方的权利与义务，并受法律保护的契约性文件。接下来，小编为大家整理了关于房屋基建承包合同范本，欢迎阅读与参考！

发包方：_____（以下称甲方）

承包方：_____ (以下称乙方)

甲、乙双方就建设工程项目充分协商签订本合同，共同信守。

3. 工程面积(包括土建工程、水暖工程、电器工程)共计_____平方米。

5. 建筑安装工程造价：共计人民币_____元。

9. 工程质量：以施工图纸及书、国家颁发的施工验收规范和质量检验标准为依据。

12. 违约责任：

(1) 甲方因自己原因延付工程价款时，每逾期一天，按应付款额_____‰计算违约金。

(2) 乙方未按合同规定的'时间竣工，每逾期一天，按未竣工工程造价_____‰计算违约金。

(3) 甲方未按约定的时间和要求提供原材料、设备、场地、技术资料的，乙方可以请求顺延工程日期，还可以请求赔偿停工、窝工等损失。

(4) 工程竣工后保修期一年。采暖工程保修期为一个采暖期，在保修期内，属承包方施工责任造成的如屋内漏雨、暖气不热、管道漏水等，由承包方负责免费修理。属发包方或设计责任造成的由甲方自理。

(5) 因乙方原因致使建设工程质量不符合约定，造成人身和财产损害的，承包人应当承担损害赔偿责任。

13. 本合同附件：共_____份。

14. 合同有效期：本合同经双方签字盖章后生效。至工程竣工

办理交工验收和款项结清时为止。但保修一条除外。

15. 本合同正本两份，双方各执一份。副本15份，承包方7份，发包方7份，由发包方送建设银行一份。

发包方(盖章)_____

法定代表人(签字)_____

_____年_____月_____日

签订地点：_____

承包方(盖章)_____

法定代表人(签字)_____

_____年_____月_____日

签订地点

承包房屋合同篇四

四、工程质量及安全

乙方按甲方提出的工程质量要求进行施工(工程质量等级为合格)。施工期间按施工规范、规定、规程进行施工，保证安全生产、质量第一。乙方在施工期间违规作业造成工程返工或验收不合格的概由乙方承担一切经济责任和法律责任。

乙方应文明施工，切实加强安全施工现场管理，树立安全生产、预防为主以及安全生产责任重于泰山的思想意识，采取严格的安全防护措施确保施工顺利进行，由于施工所造成的

一切安全事故概由乙方负责，并承担一切经济和法律責任。

五、其它方面

甲、乙双方应认真履行合约，乙方必须按甲方的工期要求按质、按量、按时完成任务。工程施工中如有变更，相应增减工程造价，按照甲方审核造价执行。本合同未尽事宜，经双方协商妥善解决。

本合同一式四份(合同附件为本合同的组成部分)，甲乙双方各执一份，甲方财务、审计各一份，自签订日起生效，至工程竣工验收合格交付使用自动废止。

甲方(公章)：_____乙方(公章)：_____

法定代表人(签字)：_____法定代表人(签字)：_____

_____年___月___日_____年___月___日

甲方：

乙方：

依照《中华人民共和国合同法》及其它有关法律、法规的规定，遵循平等、自愿、公平的诚实信用的原则，甲、乙双方经充分协商，就房屋装修工程承包事项达成如下条款：

第一条 工程名称：

第二条 本工内容：

1、水电铺设；

2、瓦工砌贴；

3、木工制作；

4、泥工制作；

5、施工完毕后的场地卫生清理。

第三条 本合同所承包工程的工期

开工日期：年 月 日，合同工期： 天。

第四条 工程质量标准

工程质量执行现行国家或江西省制定的相关标准，符合施工说明、合同规定的要求。

第五条 承包方式

乙方采用固定总价全包方式，包质量、包工期、包安全。

第六条 工程总承包价

1、工程总价按实际工程量计算。

2、工程价款含税价，施工人员的食宿自理。

3、乙方必须服从甲方现场管理。

第七条 甲方应负责完成下列工作

1、提供与其它相关单位的工作协调；

2、在开工前协调场地具备施工条件。

第八条 质量与安全

1、乙方在施工期内严格遵守《建筑安装工程安全技术规程》、《建筑安装工人安全操作规范》，确保施工安全，并对整个工程的安全施工负全部责任。

2、施工期间，乙方必须全面照看现场安全，对一切现场作业的稳妥性及安全性负责，保持工程整齐有序，以免造成安全事故。

第九条 工程款项

1、凭双方认可，如需变更施工内容，变更部分的工程款按实际量计。

2、合同签订后，乙方先期全额垫资，工程完工决算后15天内，甲方付清所有工程款项。

3、工程结算以乙方提供的正规发票，经甲方确认后的工程款并以银行转帐形式支付到乙方指定帐户。

第十条 工程交工验收

本工程交工验收，应以合同、有关变更增减的书面文件、国家颁发的施工及验收规范和质量检验标准为依据。

第十一条 合同生效

1、本合同自签订之日起生效，到结清工程款之日终止。

本合同一式二份，双方各执一份。

2、本合同未尽事宜，双方另行协商解决。

3、本合同履行过程中如发生争议，双方应协商解决，协商不成的，提交工程所在地人民法院解决。

甲方(公章): _____乙方(公章): _____

法定代表人(签字): _____法定代表人(签字): _____

_____年____月____日_____年____月____日

共2页, 当前第2页12

承包房屋合同篇五

随着人们对法律的了解日益加深, 随时随地, 各种场景都有可能使用到合同, 它也是实现专业化合作的纽带。那么合同的格式, 你掌握了吗? 下面是小编为大家整理的房屋改造承包合同范本, 供大家参考借鉴, 希望可以帮助到有需要的朋友。

甲方: (以下简称甲方) _____

乙方: (以下简称乙方) _____

依照《中华人民共和国合同法》及有关改造装修的有关规定, 经双方协商签定合同如下:

1、房屋名称: 学校两栋教学楼

2、承包方式: 包工包料

1, 改造: 门窗改造, 楼梯护栏;

2, 装修: 塑钢窗安装;

依甲方的使用要求及条件要求为依据;

费用计为：_____元。（以甲方认定的单价为准）

按国家规定及省、市建委标准执行，房屋质量达到宜居、安全。房屋改造装修后如出现质量问题（完工后甲方使用，人为造成的质量问题除外），属于乙方责任的，乙方无偿保修，保修期为一年，终身维修。

- 1、合同签订后，甲方即付给乙方总价的30%；
- 2、改造完成时，甲方即付给乙方总价的30%；
- 3、装修验收合格后，甲方即付给乙方总价的.40%。

1、甲方：负责提供改造、装修的使用、设计要求；提供现场使用的水、电位置；提供材料运输通道、必要的材料堆放场地；对装修所涉及的配电系统、管道系统、位置应指明。

2、乙方：向甲方提供房屋装修设计图及报价。

经甲乙双方商定做出如下协议：

1、如遇特殊情况或不可抗力造成不能施工的，工期可顺延；如发生违约所造成的一切损失，由违约方承担。

2、其它未尽事宜由双方协商解决。

3、合同一式贰份，双方签字生效，各持贰份，并具有同等法律效力。

甲方（公章）：_____乙方（公章）：_____

法定代表人（签字）：_____法定代表人（签字）：_____

_____年____月____日_____年____月____日

承包房屋合同篇六

甲方：

乙方：

甲方将_____工程的土建泥作承包给乙方完成，经双方协商一致达成如下协议：

1、施工图的全部泥作由乙方完成，（从基础垫层开始，包括砼浇筑，砖砌体，室内精装修即楼地面垫层、找平层、墙顶抹灰、卫生间根据业主要求完成，外墙饰面，预制构件安装，脚手架搭拆等）。

2、乙方自行负责组织施工工具，用具，包括振动器、振动棒、振动板、机电电缆、软水管等。

3、各楼层各工序必须做到工完场清，材料、设备清理堆放入库。

1、乙方必须按甲方提供的施工图施工，保证工程质量，轴线标高正确，各分部分项工程质量必须符合设计及gb50300—20xx施工质量验收统一标准的合格等级。

2、工程质量验收必须经有关职能部门检查验收并出具认可文件。

3、如施工质量不符合设计、业主、监理及规范要求，造成返工或浪费的材料及人工费用全部由乙方负责。

1、按实际完成建筑面积计算，单价为_____元/m²□

2、甲方每月按工程完成量的50%支付人工工资给乙方，在主体断水完按建筑面积付足20.00元/m²装修阶段仍按月完成量的80%支付人工工资，余款待工程竣工验收合格后一次性结算付清。

3、以上单价中已包含人工费，小型工具费，安全施工补偿，劳保福利等各项津贴补助。

乙方在进场之日起200天全部完工，如未按甲方要求完成，延期每天罚款100.00元。

1、乙方在施工中必须遵守施工现场安全规定和公司安全管理制度，严格按59—99规定必须达到优良（合格）标准化施工现场。发生安全事故经济费用在20xx.00元以内全部由乙方自行负责，如超出20xx.00元则由甲方负责80%，乙方负责20%。

2、乙方必须严格遵守安全施工合同的所有条款。

1、对原材料故意造成浪费或者乱丢乱倒砂浆、砼等，根据量的多少罚款50.00元~1000.00元。

2、如乙方未按工程进度及质量要求施工，甲方有权责令其出场。对所完合格工程量按50%计算人工费结算给乙方，余下工程由甲方另行安排。

3、附安全施工合同一份。

本合同一式两份，甲乙双方各执一份，签字生效。

甲方（签章）：_____乙方（签章）：

_____年_____月_____日