

最新公司工程部年度工作总结 年度公司 工程部工作总结(大全8篇)

质量月是企业质量管理体系中的重要一环，在推动质量管理工作中发挥着至关重要的作用。想要了解更多关于审计的内容和方法，以下是一些优秀的审计参考资料，供大家参考。

公司工程部年度工作总结篇一

自x项目从xx年9月30日完成绿化验收后，进驻x小区的x物业按现有x市在交房过程中经常性出现的问题进行了相对的一户一验工作。针对一户一验过程中出现的阳台地漏渗水、室内空鼓及进户门表面油漆损伤等问题，组成由工程部负责人牵头施工单位负责人及物业负责人协助的专项整改小组，并分栋落实到工程部人员到职责制，进取组织施工人员力量进行加班突击。针对进户门油漆损伤的修补需要专业的家具修漆师傅进行修补，所以我工程部协调总包单位与各分包单位各自承担应负的职责，专门从外组织修复力量进行了相应的修复。从09年10月28日交房起我工程部人员积极配合物业进行交房工作，在此期间针对业主在交房过程中提出的各种各样的问题进行了专业性的回答并适时的参加现场验房工作。截止目前x小区的`交付率已经超过了90%，顺利完成了公司既定的交付目标。

公司工程部年度工作总结篇二

- 1、专业知识不够，工作中多次出现被动局面，培训课时少。
- 2、工作的细节不够，管理不到位，对违规装修处理力度不够。巡检力度不够，管控能力不够。装修业主资料掌握不够全面。
- 3、库房管理，账目不清，材料控制能力差，设备台帐建立不及时、设备情况了解程度不够。

- 4、主动服务意识差、与领导沟通汇报的少。
- 5、对园区设备设施巡查的次数还不够。
- 6、部门之间协调配合能力较差。
- 7、节能意识不强、成本控制能力较差。
- 8、岗位职责、公司体系文件、部分掌握不够。
- 9、员工奖罚处理不得当，没能把员工积极性完全调动起来。
- 10、工程人员综合能力较差，独立处理问题能力不够。

公司工程部年度工作总结篇三

结合公司发展战略，有针对性的对人员进行培养，造就一支精管理、懂技术、善经营、高素质的团队，力争做到人尽其才，才尽其用，并采取创造性的激励办法对人员进行考评，给员工创造各种锻炼和学习机会。

随着20xx年的到来，我们公司正迈着坚实的步伐，以人为本，关注并认真落实顾客各阶段的需求思想，进一步提升公司综合管理平台，公司开发规模不断扩大，开发产品结构不断优化，经济效益、综合实力不断增强。面对公司发展，工程部将积极推进以项目精细管理为核心的工作体制，将“精心”是态度、“精细”是过程、“精品”是结果融入到项目管理中。展望未来，工程部人员正以饱满的精神、昂扬的斗志、十足的信心去迎接公司更新的发展与挑战！

公司工程部年度工作总结篇四

又是一年年末，转眼间又到了辞旧迎新的年底。相比往年，工程部在20xx年遇到了更多的困难，工作内容也更加的繁重，

但是在公司领导大力支持和指导下，通过各部门协同配合和我部门全体员工不懈的努力工作，工程部出色的完成了20xx年度中的各项工作任务。下面主要分两方面对我部门20xx年度的工作进行具体总结：

公司工程部年度工作总结篇五

xx年来在公司领导下，我团结、带领工程部全体工程人员，按照公司的统一布署和要求，紧紧围绕以x小区如期交付为目标，在工程管理工作中认真负责，协调配合，真扎实干千方百计确保全年各项即定目标的实现，较好地完成了公司下达的各项任务，下头扼要把我工程部一年来的工作成绩向公司领导做以下汇报：

公司工程部年度工作总结篇六

自x交付后，我工程部人员加班整理x置业有限公司房屋交付验收清单，将业主在清单中提出的问题加以整理归类，并立刻组织相关人员进行现场复验，在规定的时间内我工程部人员一对一的对所有住户进行了电话回访。针对整理后的主要问题飘窗渗水、墙面空鼓、铝合金安装损伤此三项，我工程部组织相关单位的负责人及技术人员进行现场察看召开专项碰头会议并落实责任人制度，严格督促各个整改的施工单位在限定时间内进行切实有效的整改工作。对于业主提出的如空调机位等设计缺陷等事宜，我工程部进取响应在不损害公司利益的前提下为业主着想，汇同设计、物业部门根据现场实际情景提出相应的改造方案。截止目前x小区整改已经基本完成，1号楼的整改也定于20xx年1月底完成，空调机位的水管改造也将在20xx年1月中旬全部完成。

公司工程部年度工作总结篇七

工程部在今年先后承担了对c5项目部的装修工作，完成了冬

季锅炉房高区换热机组的改造工作，完成冬季11号楼供热主管道改造工作以及g1锅炉房排污设备电路整改工作，并承接了星河城冬季底商13号楼“达美乐”西餐店的供热系统改造安装工作。

这里重点说一下对冬季锅炉房高区换热机组的改造工作。星河城冬季星空供暖高区循环系统多年来一直存在供热效果不佳的现象，其中1#、3#、5#、7#、12#、14#号楼的高层尤其明显。近几年，我部门不断对不热户型的供暖系统进行了整改，采取了加装管道泵和增加暖气片等方法，但效果不甚理想。为了从根本上解决此问题，提高供暖服务质量，给业主带来温暖舒适的生活环境，工程部集思广益并请来供暖专业工程师共同探讨该问题，最终确定是由于高区循环系统二次循环水（即高区循环供水）水温低所致，需要在原有换热设备的基础上加装一组换热器。我们先是与集团工程部联系，望其协助解决此问题，但集团工程部称此锅炉房已过维保期，而且原设计已联系不上该问题无法解决。

于是我部门抓紧时间联系了多家施工厂家对工程现场勘察，综合几家施工单位的报价后，最低的报价也要118000元。在始终谈不妥价格的情况下，工程部提出了自行进行施工安装的方案。根据锅炉房的现场条件自己设计换热器加装位置及管线走向，然后备料，入常在这次施工中以星河城维修班的人员为主要，各地块抽调人员配合工作，同时工程部也安排人员协助施工并检查安全，确保此次改造工程的顺利进行。郭朝增在这次换热器改造工程中起到了模范带头的作用，作为一名老员。

工身先士卒的投入到工作中。李海在这次工程里主要负责电焊工作，众所周知电焊除了需要技术外也是一项脏活累活，在狭小的空间内顶着高温忍受着呛人的烟气完成工作，经常是趴在管道上一焊就是好长时间。这种勤奋敬业的精神值得我们每一个人的学习。其实不仅是郭朝增和李海，所有参与这次施工的员工都和他们一样一丝不苟的认真工作。最终，

经过大家齐心协力努力工作，这次换热机组的改造工程圆满完工。

现供暖已接近两个月，星河城冬季星空的高区回水温度相比往年提高3℃，高区供热不佳的现象已得到明显改善，我们也得到了业主多次的表扬和认可。完成这项工作，对我们将来的收费工作打好了基础铺平了道路，同时也锻炼了人员。更值得一提的是在这次工程竣工后，我们合计花费47000元，与原先施工单位报价相比足足节省了71000元。

像这样锻炼了人员，为公司减少财力或直接带来经济收益的工作我们今年做了很多。包括对c5项目部的装修工作，冬季11号楼供热主管道改造工作，g1锅炉房排污设备电路整改工作，星河城冬季底商13号楼“达美乐”西餐店的供热系统安装工作。这些工作从3月份停暖先后开始干起，直至供暖之前才全部结束。虽然忙碌辛苦，但每个员工也充实了自己，为公司创造了利益，展现了自我价值。

针对各小区业主投诉锅炉房噪音和烟气排放问题，在刘总、张总的努力下，公司从集团承接了四项工程，分别为g1锅炉房消音降噪工程、g2锅炉房消音降噪工程、玺萌锅炉房消音降噪工程以及g2锅炉房烟囱增高工程。通过去年c5锅炉房以及热力外线工程的锻炼，我们从成本预算、设计施工方案、组织施工、竣工验收直至最后委托检测单位拿到具有ma认证的检测报告。由于这次工程的合同迟迟没有签订，导致施工时间有限，工作难度加大。施工单位10月份才陆续进场为了确保11月份的正常供暖，我们与施工单位协调四个施工现场同时进行施工加班加点赶工期，通过施工单位连续一周加班至晚上12点，最终于11月3日施工结束，施工单位清理场地撤场，确保了11月7号的试供暖工作。

无论是我们自己整改的工作还是今年承接的工程，据保守估计我部门给公司带来的直接利益就达几十万元。像这种自主

创收给公司创造利益的工作，我们今后还要再接再厉的多干，锻炼队伍，为公司美好的明天打下坚实的基矗。

公司工程部年度工作总结篇八

1教育工程部员工，必须认识到工程部是小区的核心动力，是保证业主正常生活的维护者把工程部工作做得更好，是每个员工应追求的目标。

26月份集中入住以来，装修的业主逐步增多，为了把好装修关，工程部对每个装修户严格把好审图关，装修前注意事项做好讲解、做好提示、加强现场巡视。

3对违规装修户，一是，劝阻说服；二是，签发整改通知书；三是，协调客服、安全进行干涉制止，对不听劝阻的业主，上报行政执法进行处理。到目前为止只有一户违章搭建业主。6号楼2单元27楼2号经过多次沟通无果后，上报了行政执法部门下放限期整改通知单，业主已签字确定，现在仍然为将违规搭建部分进行拆除。

4抓服务的及时性，采取报修后的责任跟进制，责任到人，负责到底。要求工程人员在报修10分钟内到达现场。查看情况后，及时采取措施进行维修，涉及房屋施工质量问题的，报客服前台转地产客服协调总包单位维修。并对上报问题进行跟进。工程部多次主动组织检查，对防水问题、设计缺陷问题、工程质量问题、保修问题都分别与项目部相关工程师进行沟通，部分问题已得到解决。这样做对需要维修的问题，抢在了业主报修之前处理好，掌握了维修的主动权。

5抓节能降耗，因为工程部管辖的是能耗重点，又是节能降耗增效的源头。在节能上抓了以下几个方面：4月份对售楼处照明进行了改造，原9w节能灯改成5w节能灯。锅炉房200w白炽灯改为65节能灯。售楼处化粪池清掏外委改为工程部自行处理。售楼处到12月份共计节约能耗费用21645元整二是，根

据季度变化，适时缩短开灯时间；三是，对不同的区域实施间隔开灯；四是，控制景观照明和喷泉的开启时间。这样从多方面减少用电量，实现了降耗的目的。