

# 最新自建房屋安全隐患自查报告(模板5篇)

报告，汉语词语，公文的一种格式，是指对上级有所陈请或汇报时所作的口头或书面的陈述。那么什么样的报告才是有效的呢？下面是我给大家整理的报告范文，欢迎大家阅读分享借鉴，希望对大家能够有所帮助。

## 自建房屋安全隐患自查报告篇一

今年我县建筑施工安全生产继续保持基本稳定态势，在上级部门的指导下，在全行业的共同努力下，未突破县政府下达的安全生产事故控制目标。但建筑施工安全事故任时有发生，个别单位、企业安全管理不到位、从业人员安全意识淡薄等问题仍然存在。截至目前，全年发生施工伤亡事故7起，其中高处坠落事故4起，物体打击事故3起，未发生一般以上事故。与去年同期相比，事故宗数下降20%。

新开工面积85万平方米，共有在建工程50余个，全年我局组织开展了四次大检查和日常巡查。共检查工程300余项/次，发出责令整改通知书98份，责令停工通知书6份。提出整改意见750余条。通过检查，排查和消除了安全隐患，保证了安全生产形势的稳定。

（一）建设单位在工程建设中占据主导地位，对“三项费用”记取支付不落实，安全生产经费投入不足，压缩工期、压缩造价现象普遍存在，对工期、效益的片面追求导致施工安全得不到根本保障。

（二）建筑施工企业安全生产水平的基础仍然比较薄弱，一些责任主体，特别是建筑施工企业安全生产责任不落实，违法违规现象突出，个别企业超能力、超强度、超负荷生产，忽视安全，管理混乱。一是建筑施工安全保障体系不健全，

安全防护措施落实不到位。编制的施工方案缺乏针对性，编制、审核、审批责任不落实，不能指导施工活动。二是现场管理人员责任心不强，到岗不履职，甚至不到岗，工作主动性、积极性差，甚至有违章指挥作业现象。

部分施工企业采取“以包代管”。三是安全防护设施不到位或不规范。部分施工现场“三包”未正确使用、临边洞口防护不到位，脚手架搭设和模板支撑搭设不按方案实施，卸料平台与脚手架相连且防护不到位，搅拌机防护棚搭设简陋等等诸多事故隐患未彻底根治。临时用电电箱未按规范设，未形成规范的接地系统。文明施工长效管理措施落实不到位，未按总平面布图堆放材料，未做到工完料尽场清，未按规定合理设安全标识和警示标牌。四是施工现场建筑起重机械和现在高层用爬架安装单位和施工单位忽视设备交接管理，施工单位使用未检测、验收不合格的建筑起重机械。

（三）建筑施工行业准入门槛低，行业用工整体素质较低，工人流动性大，“三级安全”教育不落实，流于形式，职工自我保护意识差；安全隐患治理行动不够深入，隐患排查搞形式，对存在的安全隐患不能及时整改，造成重复事故屡屡发生。

（四）监理人员和行为仍有不规范现象。表现在两个方面，一是人员不到岗；二是未有效督促施工单位按规范要求施工，及时制止违章指挥，违章作业。

（一）明确重点，加强监管。

今后要重点抓好四方面工作。一是严格执行基本建设程序，进一步加强监督管理强度，加大执法查处力度。二是加强诚信建设，规范市场行为。加强对各类建筑业企业信用考评管理，健全市场准入和清出机制，把企业信用考评结果与市场经营行为相挂钩。三是加大对以往发生事故和安全管理薄弱的企业，隐患严重的项目，危险性较大工程的监管力度，加

强全过程检查监管。

## （二）从严执法，强化联动。

进一步强化联动执法，继续与安监、监察等单位联合，加强信息沟通，规范建设各方行为，有效遏止违规行为。一是重点查处建设单位规避监管和违规施工等行为；二是重点查处因安全防护不到位导致的伤亡事故和恶意拖欠农民工工资造成群体上访事件的行为；三是重点查处施工监理单位项目部人员不到岗、无证上岗、不履责等行为，以及对质量、安全及文明施工监理责任落实不到位的行为；四是坚决加大行政处罚力度，强化不良行为记录，逐步建立建筑市场准入和清出机制。

## （三）建立安全生产预警工作制度。

强化安全生产形势分析制度，根据工程建设的特点，对不同项目、不同季节、不同问题及时向不同责任主体予以警示预报，提出指导意见和改进措施。建立“宽严有别”的建筑企业安全生产管理机制，对于信誉好、依法经营的企业减少检查次数；对于事故频发、问题不断、信誉差的企业加大检查力度，盯住不放，加大企业违规行为的成本；对于屡教不改、一意孤行的，实行安全生产一票否决权。

## 自建房屋安全隐患自查报告篇二

根据xxx市建设局关于开展xx年安全生产月活动的安排，经局党委研究决定，在全市建筑业开展以“治理隐患，防范事故”为主题的安全生产月活动。并于xx年xx月xx日下发了□xxx建设局关于开展xx年安全生产月活动的通知》，对“安全生产月”活动进行了部署，成立了以局长xxx为组长，副局长xxx为副组长的领导小组，制定了“安全生产月”活动的方案。我们主要做了以下工作：

x月x日，我局召开了全市各施工企业法人代表、项目经理、及安全员及我局的各级领导和各部门负责人参加的“安全生产月”活动动员大会，部署了“安全生产月”活动，对活动提出了具体的要求，“安全生产月”拉开了序幕。

活动期间，我们组织各施工企业进行了由国家安监局举办的“安康杯”安全知识竞赛答题1000多份，宣传条幅100多幅，小型标语上千条，悬挂安全挂图58套，并印刷宣传单一千份，深入施工现场，街头进行宣传分发。为了便于记忆，我们把安全规程编写成快板的形式，因为读的上口，深受工人的喜爱，有利的提高了工人的安全意识。

停工指令2份，监督检查记录20份。共查处隐患130条，其中安全管理30条，文明施工15条，脚手架20条，三宝四口27条，塔吊5条，施工用电16条，物料提升机11条，施工机具7条。通过这次检查发现仍然存在以下问题：

- 1、安全管理方面：项目经理不在现场或多个工程为同一个项目经理；安全资料雷同、抄袭现象严重，不能本工程实际编制相应的方案；部分特种作业人员无证上岗。
- 2、建设单位专安全资金：这个问题仍停留在程序中，未能真正落实，只是在资料里体现，甲方并未真正拨付专项资金。这样施工单位的安全生产投入得不到保障，施工单位就想法设法偷工减料，减低安全生产成本，野蛮施工，给安全生产带来很大的隐患。
- 3、建筑起重机械：《建筑起重机械安全监督管理规定》于xx年6月1日起执行，成为我们加强起重机械管理的坚强后盾。我们对全市的塔吊进行了一次专项治理及检查，发现部分塔吊未办理备案手续；无起重机械拆装、安装资质。
- 4、监理单位：《建设工程安全生产管理条例》、《建设安全监理规程》明确了监理单位的责任和义务，但是监理人员的

安全意识仍未能得到改观，重质量，轻安全。并且监理的安全资料差距很大。

1、健全施工现场安全管理机构，按规定配备专职安全人员，加强施工安全管理，杜绝多个工程一个项目经理的现象。推动企业建立管理标准化，操作规范化，施工现场文明化的综合管理体系，树立样板，形成良好的安全生产氛围。

2、加大对建立单位履行安全职责的管理力度，依据《建设工程安全生产管理条例》及《建设安全监理规程》的要求，进一步增强监理人员履行安全生产的责任意识，提高监理人员的安全监管能力，发挥安全监管的作用，对不履行安全职责，不按规定进行监理的。监理单位及人员进行通报。

3、加强对塔吊的备案监查，督促未办理备案的进行备案，鼓励企业办理起重机械的安装、拆装资质。

“安全生产月”活动已经圆满结束，达到了预期的效果，但是安全生产却是一个长期的，需要常抓不懈的工作，我们要进一步强化安全生产管理，落实各项责任制度，加强施工现场文明施工和安全监管，确保“迎奥运、保平安，促发展”落到实处。

## 自建房屋安全隐患自查报告篇三

为切实加强农村设施安全防控，消除安全隐患，保障农民群众生命财产安全，按中、省、市、县统一部署，集中开展了农村设施安全隐患排查整治行动。现就工作开展情况总结如下：

（一）成立组织，强化领导。乡政府专门召开了工作部署会议，进行工作部署，制定了工作方案，成立了以党委书记、乡长为组长的领导小组，相关分管领导为副组长，成员包括乡、村、组干部等工作小组。

（二）明确工作责任，健全管理机制。实行责任分包制度，各村所负责辖区内的职责范围，乡干部包村、村干部包片，做到乡不漏村、村不漏户。同时建立摸排台账，根据安全系数高低，对农村房屋进行分类管理，明晰产权所有人、维护保养人、事故责任人。村“两委”班子要有专人负责并担任安全管理员，负责日常隐患排查工作。

（三）加强宣传教育。充分利用广播、互联网和微信等媒体，广泛开展宣传活动，大力营造农村房屋安全隐患排查整治的浓厚氛围，增强安全防范意识，取得农民群众的支持配合。同时协调乡中小学对学生进行安全教育，提高安全 and 自我防护意识。

#### （一）经营性自建房屋安全隐患排查

我乡共计排查经营性自建房18户，均为安全。截至目前所有经营性自建房屋已全部摸排完毕。

#### （二）非经营性自建房屋安全隐患排查

我乡共计排查非经营性自建房1640户，其中存在a级安全隐患的房屋44户；其中存在b级安全隐患的房屋34户；其中存在c级安全隐患的房屋1户；其中存在d级安全隐患的房屋1户；其余1560户房屋均为安全房屋。截至目前所有非经营性自建房屋均已摸排完毕。

#### （三）非自建房屋安全隐患排查

我乡共计排查非自建房5户，均为安全。截至目前所有非自建房屋已全部摸排完毕。

（一）经营性自建房屋不存在安全隐患。

（二）非经营性自建房屋均已整改完毕。其中存在a□b级房屋

安全隐患的房屋，采取农户自行维修整改；存在c□d级安全隐患的房屋在乡、村指导下进行整改。

（三）非自建房屋不存在安全隐患。

（四）存在地灾点隐患的房屋，采取地灾员巡查观察，遇有特殊情况及时发出预警，组织人员撤离。

我乡将会继续按照上级文件、会议精神开展好此项工作，去确保我乡农房安全隐患排查到位、整治到位，进一步加强宣传、教育，全面提高对房屋安全隐患排查工作重要性的认识，增强紧迫感和责任感；进一步系统总结前阶段工作，针对存在的问题和薄弱环节，积极采取措施，继续深入推进房屋隐患排查整治工作，巩固整治效果，全面提高房屋安全隐患防范的工作思路，力争做到不漏一户，确保安全的目标。

## 自建房屋安全隐患自查报告篇四

根据20xx年隆阳区住房和城乡建设局《开展建筑施工安全生产专项督查文件》的通知，结合我公司实际□20xx年9月，我公司对全区在建工程开展了建设工程安全生产专项检查。

此次检查的重点是：工程施工现场安全生产责任制落实情况；安全生产内业资料的建档归档情况及各种专项方案的编制、审核、落实情况；施工现场脚手架、临时施工用电、基坑支护与模板工程、“三宝、四口、五临边”；垂直起重运输设备的备案（使用）登记及使用情况、操作人员是否持证上岗；施工现场文明施工；施工现场监理工作开展情况；消防安全情况等。

此次共检查在建施工工地5个场次，发现隐患22条，整改隐患22条，整改率100%，下发安全隐患整改指令书5份，存在的主要问题有：

1、现场监管人员不在现场，特别是项目经理不在施工现场的现象普遍存在，部分特殊工种人员无证上岗。

3、有的工地脚手架搭设不规范，施工用电未按临时用电规范连接和操作；在安全防护中，安全网规格未达国家要求，安全网破损，施工现场仍然有施工工人未戴安全帽，未系安全带，无安全通道等情况。

4、文明施工程度不够，部分施工现场未设置“三池一设备”、“五牌一图”和门头；施工现场建筑材料堆放不整齐，工地地面未硬化，未实施洒水降尘；安全标识牌和重大危险源警示牌悬挂不到位。

5、在安全生产教育宣传工作中，有走过场和应付现象，有的工作人员未经过严格的教育培训就进场工作。

6、安全台帐不规范，有的既使做了也是居于形式，无翔实内容，建档、装袋也不符合规范，。

7、现场监理人员有未在场现象，监理人员对施工现场隐患查找，监督整改不到位，监理台账建立不符合规范，不完整、内容不翔实，监理职责履行不到位。

1、要求负责人要高度重视安全生产工作，把它列入重要议事日程，认真进行落实。

2、要求各施工项目严格按照施工组织设计中的安全生产技术措施及专项方案进行实施。各施工工地认真查找隐患，制定针对性和可操做性强的措施并及时进行整改。

3、要求监理公司要按照法律、法规和工程建设强制性标准的要求切实履行好安全监理职责，对发现的隐患要督促施工企业及时整改，做到不留死角。



4、要求各施工工地加强施工作业人员的安全知识和业务培训，树立安全防范意识，提高业务能力，切实把安全生产工作做好、作实。

5、加强起重运输机械管理，未经检测和备案以及安全装置齐备的起重运输机械禁止使用，若擅自使用的，一经查实，将从重处罚。

6、加大对违法、违规、违反强制性标准行为的行政处罚力度，对下发安全隐患整改指令或暂时停工的，请执法部门参与监督，并进行必要的经济处罚，对拒不整改的施工项目上报建设主管部门记入企业不良记录，并在网上进行公示。

通过此次专项整治，建筑行业从业人员安全意识有所增强，建筑施工企业对安全工作的重视有所提高，现场隐患整改成效明显。安全生产形势是动态的，必须坚持长期抓，我们将以此为契机，进一步在长效管理上下功夫，强化管理，落实责任，更新观念和创新工作方法，把建筑安全工作做得更好。总之，安全生产工作无论是现场管理还是资料管理，都是一项非常重要的工作，为了公司搞好安全生产工作，每天都要关注施工现场的施工进度和安全生产形势，从中查找安全生产工作中存在的问题和问题存在的原因，并对现场安全生产中存在的问题原因进行分析，查找纰漏处，制定相应的管理对策，以便于更好的做好下一步的安全生产工作。做好安全生产工作，不是由一个两人的努力就能换来的，必须有上级领导的支持和全体安全管理人员的共同努力才能实现，安全生产贯穿于整个施工生产过程中，只有全体人员的共同配合和有效的协商沟通才可以实现，只有全体管理人员的共同努力“安全第一、预防为主、综合治理”这一方针政策才可以真正的实现。

## **自建房屋安全隐患自查报告篇五**

一、加强领导，强化工作推进力度接到住建部、省政府及省

住建厅通知后，我局第一时间向市政府作了汇报，市领导高度重视，市长赵晓江作出专门批示，分管市长尹哲强先后三次听取情况汇报，并亲自组织召开各县区、市政府相关部门会议进行调研会商和部署。

我局根据市政府主要领导和分管领导的要求，立即牵头布置开展相关工作，报请市政府成立了以分管市长任组长、分管秘书长和我局局长任副组长，各县区政府、管委会及相关部门负责人为成员的城市危房和老旧房屋安全排查工作领导小组，领导小组在我局设立了专门的办公室。

我局在各处室、单位人员十分紧张的情况下，克服困难，从局机关及下属单位抽调人员集中办公，具体负责日常各项工作的落实。

二、周密部署，确保工作扎实推进根据上级通知精神，结合我市实际，市政府印发了《关于立即组织开展城市危房和老旧房屋安全排查工作的通知》，并以明传电报形式发至各县区政府和市有关单位，对排查范围、排查内容、组织领导、职责分工进行了明确，对抓好工作落实提出了相关要求，确定了摸底排查、重点检查、房屋鉴定、落实整改等全市危旧房排查四个工作步骤。

我局制作了安全排查宣讲ppt讲义，对近400名县区、街道、社区从事危房和老旧房屋安全排查人员进行了业务培训，并对全市危房和老旧房屋安全排查相关表格进行了统一规范。

三、明确责任，注重工作落实质量根据市政府要求，我局认真落实领导小组办公室职责，严格落实排查责任，并积极与县区政府、市各相关部门协调，迅速开展工作，组织有关人员经常加班加点，深入现场，进社区、钻小巷、入住户，检查落实排查工作，哪个阶段、哪个环节遇有难题，我们及时讨论会诊，研究解决排查中的困难和问题。

在协调各县区、各产权责任单位组成专门排查员队伍的基础上，我局xx县区派出指导组，分片包干，组织产权人、产权单位自查自填《老楼危楼安全排查表》，由属地街道办事处组织人员对初步排查登记情况进行核实，填写《老楼危楼安全排查统计表》，然后由各县区(管委会)及市级政府相关责任部门填报《xx市老楼危楼安全排查统计表》进行全市汇总。

四、工作扎实，排查工作效果明显  
我市排查工作分全面排查及重点排查两个阶段，6月20日前主要进行全面排查，6月20日后转入重点排查。

在全面排查阶段，全市共明确49家排查责任主体单位，其中县区(管委会)政府10个，市级各有关单位39个，全市共排查房屋总幢数78631幢，排查房屋总面积2686.22万平方米，其中钢砼结构12588幢，砖混结构37800幢，砖木结构28243幢。

数量、状况、结构、建筑年代等情况，为进一步制定全市房屋安全管理工作相关措施提供了依据。

我局坚持边查边治，在排查期间通过拆迁、加固、腾空等措施治理危房屋458幢，3.66万平方米，其中住宅448幢，3.3万平方米，排查工作取得了初步成效。