

# 最新简单的合同协议 简单租车合同协议书 (实用9篇)

随着法治精神地不断发扬，人们愈发重视合同，越来越多的人通过合同来调和民事关系，合同能够促使双方正确行使权力，严格履行义务。那么合同书的格式，你掌握了吗？下面我就给大家讲一讲优秀的合同该怎么写，我们一起来了解一下吧。

## 简单的合同协议篇一

甲方(出租方)： 地址： 乙方(承租方)： 地址：

经双方协商同意，依照《中华人民共和国合同法》及相关法律、法规的规定，订立本合同。

一、乙方使用的营业执照、公章或合同章必须真实有效，如属仿造和超过时效期的，一切经济及法律责任均由乙方负责。甲方向乙方提供性能良好、行驶手续完备的 吨叉车 辆。

二、乙方租赁甲方叉车，租期从\_\_\_\_\_年\_\_\_月\_\_\_日\_\_\_\_\_时期至\_\_\_\_\_年\_\_\_月\_\_\_日\_\_\_时止；租金依据每次租赁的时间而定。

三、乙方驾驶员在租赁期内检查车辆机油、刹车油、防冻液、轮胎气压等，并正确使用油料；如发现问题须立即解决，反之由此引起一切后果，由乙方负责。乙方自行承担租赁车辆的燃油等费用。

五、乙方在租赁期内应自觉遵守安全、交通法规，并承担由于违章、违法、肇事等行为所产生的全部责任及经济损失；甲方不负担任何费用及连带责任。

六、租期结束时，乙方应将承租的车辆送到甲方的地点，还车时应保持车辆清洁。

七、当甲方认为所租车辆的安全及相关权益受到威胁时，有权收回出租车辆。同时，乙方在使用过程中，违反本合同的规定，甲方有权在任何时候收回车辆、终止合同，并向乙方收取相应的赔偿费。

九、本合同解释权归甲方。未尽事宜，双方可另行协商。

十、本合同一式两份，经双方签字盖章后生效。

出租人：

联系人签字： 联系电话：

承租人： 身份证号码或单位有效证件印章(盖章)

联系人签字： 联系电话：

## 简单的合同协议篇二

甲方：

乙方：

根据《中华人民共和国劳动法》及相关法律法规，为了保证甲方生产和生活所需人员卖报纸乙方及其劳务人员的利益，甲乙双方经平等协商一致，签订本协议，双方应共同遵守。

一、协议期限：年 月 日起至年 月 日止

二、甲方的权利和义务：

1、根据工作需要，甲方使用乙方劳务人员\_\_\_\_\_名(每月变

化以实际人数为准)，负责安排其工作岗位，并进行日常管理：

2、根据岗位工作标准及规章制度对乙方劳务人员进行监督考核，乙方劳务人员出现严重违规行为的，甲方可以将其退回乙方：

3、每月月底前以人民币形式支付乙方派入甲方工作的劳务人员的工资，工资标准及考核兑现办法按甲方规定执行，但工资支付补的违反法律法规。

4、有义务按协议规定的标准、时间支付乙方“其他费用”。

三、乙方的权力和义务：

1、按时间按标准换取“其他费用”：

2、保证甲方固定资产的维护保养，做到不丢失、不损坏、不流失。

3、教育劳务人员贯彻甲方岗位工作标准及规章制度，自觉接受甲方的监督考核。

4、乙方应按国家规章制度与劳务人员签订《劳动合同》，并负责办理劳动合同的变更、终止、续订、解除工作，未经甲方同意，不得将已经派入甲方的劳务人员再派遣到其他单位。

5、乙方负责劳务人员各项社会保险及住房公积金的缴纳：劳务人员出现工伤时，乙方根据国家及本市工伤保险政策为劳务人员办理工伤认定、费用报销、落实工伤待遇等手续。

四、乙方劳务人员工作标准：

1、准时到岗，遵章守纪，遵守本岗位安全操作规程，服从主管部门和相关领导的指挥。

- 2、保持工作岗位设备清洁，复制本方位设备的使用、维护、保养，发现故障应立即处理或保修。
- 3、预防责任事故，杜绝重大责任事故。
- 4、保证服务质量，做到耐心、细致、热情、周到、语言文明。
- 5、其他内容按甲方的有关规定执行。

## 五、乙方委托甲方发放劳务人员的工资

- 1、乙方委托甲方发放劳务人员的工资，工资发放的具体人员以乙方实际输入到甲方工作的人员为准。甲方发放劳务人员工资时，各项保险和住房公积金个人部分由甲方在工资单中代扣，并以“其他费用”的形式划转到乙方。
- 2、乙方应按标准为劳务输入到甲方的人员上养老、失业、工伤、医疗、生育五项社会保险和房公积金等。

## 六、违约责任：

- 1、甲方因特殊情况撤销岗位或服务项目是，应提前一个月通知乙方，未提前一个月通知乙方的，每晚通知一天，则应多支付乙方向伏安劳务人员一天的工资及“其他费用”。
- 2、乙方因人员变动，不能履行协议某项岗位内容时，应提前一个月通知甲方，未提前一个月通知甲方的，每晚通知一天，则应按相关劳务人员一天的工资及“其他费用”标准向甲方赔偿，给甲方造成直接经济损失的按有关规定赔偿。

七. 甲乙双方因本协议发生争议时，双方有权通过商议或法律程序解决矛盾。

八. 本协议书经甲乙双方协商一致同意签订，并从签订之日起生效，双方签订的原《劳务协议书》自本《劳务协议书》生

效之日起作废。

九. 本协议书一式两份，甲乙双方各执一份。

甲方(盖章)： 乙方(盖章)：

甲方法定代表人乙方法定代表人

或委托代理人(签章)：或委托代理人(签章)：

### 简单的合同协议篇三

身份证号码： \_\_\_\_\_

乙方(贷款人) \_\_\_\_\_

身份证号码： \_\_\_\_\_

甲乙双方就下列事宜达成一致意见，签订本合同。

一、乙方贷给甲方人民币(大写) \_\_\_\_\_，  
于 \_\_\_\_\_ 前交付甲方。

二、贷款利息： \_\_\_\_\_

三、借款期限： \_\_\_\_\_

四、还款日期和方式： \_\_\_\_\_

五、违约责任： \_\_\_\_\_

六、本合同自 \_\_\_\_\_ 生效。本合同一式两份，  
双方各执一份。

## 简单的合同协议篇四

甲方;(简称出租方) 身份证号:

乙方:(简称承租方) 身份证号:

经甲、乙双方友好协商拟定以下条款:

一、 甲方将绿园区春郊路煤气宿舍(五楼三室)的住房租给乙方居住。

二、 出租期\_\_\_\_年\_\_\_\_月\_\_\_\_日至\_\_\_\_年\_\_\_\_月\_\_\_\_日(年)。

三、 采暖费由甲方承担。

四、 月租金\_\_\_\_\_付款方式\_\_\_\_总金额\_\_\_\_\_元。乙方交付甲方押金 元,租期期满后如乙方不续租双方无争议退还给乙方。

五、 租期内水、电、煤气、有线电视、卫生费等费用由乙方负责。

六、 乙方在租期内在室内不得进行违法或打扰邻居等活动,如发生此类事情甲方有权收回房屋租金不退。乙方在租赁合同期内,不得转租他人,不得改变,破坏房屋结构。

七、 室内凡是甲方的物品,留给乙方使用的,丢失、损坏,由乙方赔偿损失(照价赔偿)。

八、 付下季度租金时,乙方提前15天交给甲方。在租赁期内,乙方提前解除房屋租赁合同,甲方不退房租款和押金。房屋到期后,如乙方不在续租应提前半个月通知甲方。

九、承租人在租期内，如本房间内发生水灾、火灾、煤气泄露等造成的经济损失都由乙方承担。

十、此协议一式两份，甲乙双方各执一份，双方签字后，法律立即生效。

甲方(公章)：\_\_\_\_\_乙方(公章)：\_\_\_\_\_

法定代表人(签字)：\_\_\_\_\_法定代表人(签字)：\_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_年\_\_\_\_月\_\_\_\_日\_\_\_\_\_年\_\_\_\_月\_\_\_\_日

## 简单的合同协议篇五

现经甲乙双方充分了解、协商，一致达成如下协议：

### 1、房屋基本情况

房屋的坐落\_\_\_\_\_市\_\_\_\_\_区\_\_\_\_\_街道\_\_\_\_\_  
栋面积\_\_\_\_\_装修及设施、设备：\_\_\_\_\_。

### 2、租赁期限

即\_\_\_\_\_年\_\_\_\_月\_\_\_\_日至\_\_\_\_\_年\_\_\_\_月\_\_\_\_日。

### 3、租金及交纳时间

每月\_\_\_\_\_元，乙方应每月付一次，先付后住。第一次乙方应于甲方将房屋交付同时，将房租付给甲方；第二次及以后付租金，乙方应提前一个月付清。

#### 4、租房押金

乙方应于签约同时付给甲方押金\_\_\_\_\_元，到期结算，多余归还。

#### 5、租赁期间的其他约定事项

(1)甲乙双方应提供真实有效的房产证、身份证等证件。

(2)甲方提供完好的房屋、设施、设备，乙方应注意爱护，不得破坏房屋装修、结构及设施、设备，否则应按价赔偿。如使用中非人为损坏，应由甲方修理。

(3)水、电、煤气、电话、网络、有线电视等的使用费及物业、电梯、卫生费等所有费用都由乙方支付。入住日抄见：水度，电度，煤气度。所有费用乙方应按时付清。

(4)房屋只限乙方使用，乙方不得私自转租、改变使用性质或供非法用途。租下本房后，乙方应立即办好租赁登记、暂住人口登记等手续。若发生非法事件，乙方自负后果。在租赁期限内，甲方确需提前收回房屋时，应当事先商得乙方同意，给乙方造成损失的，应当予以赔偿。

(5)合同一经签订，双方都不得提前解除。租赁期内，如遇不可抗力因素导致无法继续履行本合同的，本合同自然终止，双方互不承担违约责任。

(6)甲乙双方约定，乙方如需开具房租发票，因此产生的税费由乙方支付。

(7)此合同未尽事宜，双方可协商解决，并作出补充条款，补充条款与本合同有同等效力。双方如果出现纠纷，先友好协商，协商不成的，由人民法院裁定。



(8) 本个人租房协议书经签字(盖章)生效。

(9) 其他约定事项:

## 6、违约责任

甲乙双方中任一方有违约情况发生的, 违约方应向守约方支付违约金, 违约金为元, 损失超过违约金时, 须另行追加赔偿。

7、本合同一式\_\_\_\_\_份, 甲乙双方各执\_\_\_\_\_份, 具有同等法律效力。

## 简单的合作协议篇六

甲乙双方本着公平、平等、互利的原则订立合作协议如下:

第一条甲乙双方自愿合作经营\_\_\_\_\_项目, 总投资为\_\_\_\_\_万元, 甲方以人民币方式出资\_\_\_\_\_万元, 乙方以人民币出资\_\_\_\_\_万元及技术和客户资源。

各合伙人的出资仍为个人所有, 届时予以返还。

第三条本合伙企业经营期限为三年。如果需要延长期限的, 在期满前六个月办理有关手续。

第四条双方共同经营, 合伙人执行合伙事务所产生的收益归全体合伙人, 所产生的亏损或者民事责任由全体合伙人。

第五条企业固定资产和盈余按照取得的销售净利润的甲方\_\_\_\_\_%、乙方\_\_\_\_\_%的比例分配。

第六条企业债务按照甲方\_\_\_\_\_%、乙方\_\_\_\_\_%比例负担。任何一方对外偿还债务后, 另一方应当按比例在十日内向对

方清偿自己负担的部分。

第七条每年项目产品总销售利润的百分之十进行固定投入。  
销售利润分红，一年结算

第八条本协议未尽事宜，双方可以补充规定，补充协议与本协议有同等效力。

第九条本协议一式贰份，合伙人各一份。本协议自合伙人签字(或盖章)之日起生效。

第十条自协议签订之日起，乙方需要负责技术和市场开发及售后跟进，甲方负责管理及日常事务。

第十一条本协议有效期暂定三年，自双方代表(乙方为本人)签字之日起计算，即从\_\_\_\_\_年\_\_\_\_月\_\_\_\_日至\_\_\_\_\_年\_\_\_\_月\_\_\_\_日止。

## 第十二条争议处理

1、对于执行本合同发生的与本合同有关的争议应本着友好协商的原则解决；

第十三条本协议到期后，双方均未提出终止协议要求的，视作均同意继续合作，本协议继续有效，如果不再继续合作的，退出方应提前三个月向另一方提交退出的书面文本，并将己方的有关本合同项目的资料及客户资源都应交给另一方。

## 第十四条违约处理

1、一方合伙人有违反本合作协议的，另一方有权解除合作协议

2、合作协议期满

3、双方同意终止协优议的

4、一方合伙人出现法律上问题及做对企业有损害的，另一方有权解除合作协议第十六条未尽事宜，双方可再协商补充协议，补充协议同等本协议有效。

## 简单的合同协议篇七

出租方（简称甲方）：

承租方（简称乙方）：

根据我国《合同法》及其有关法律、法规之规定，甲、乙双方在平等、自愿、协商一致的基础上，就有关房屋租赁事宜达成如下协议：

第一条 租赁范围及用途：

甲方同意将位于通渭县第二幼儿园门前右侧一层第二、第三间门面，在良好及可租赁的状态下租给乙方作为\_经营场所\_\_\_\_\_使用（经营范围），出租商铺的建筑面积为\_137.5\_\_\_\_\_m<sup>2</sup>。

第二条 租赁期限为\_\_10\_\_年，自 年月日起至 年月日止。每五年随市场价格浮动调整一次。

第三条 租金、保证金：

租金为\_130\_\_\_\_\_元/平米/月。每月租金为人民币\_\_\_\_\_元（大写： ）；租金每年一次性付清。每月租金水电费及其他应交纳费用均由乙方负担。甲方在收到租金后应当给乙方收费凭证。

第四条 设施及费用承担：

1、房屋租赁期间所发生的一切费用(包括房屋租赁税)由乙方

负责。

2、如因乙方保管不当或不合理使用，致使该房屋及其附属物品、设备设施发生损坏或故障的，乙方应负责维修或承担赔偿责任。

3、乙方合同期满后，不得拆除地面地砖和吊顶。

第五条甲方责任和义务：

1、甲方保证出租商铺产权清楚，若有纠纷，由甲方负责处理。

2、甲方在签订合同之时将房屋交给乙方使用。

第六条 乙方责任和义务：

1、乙方应按合同的规定，按时支付租金、水电费（标准为电费每度，水费每立方，若低于供水、供电部门实收标准，应以供水、供电部门为准）及其它各项费用，且合法使用房屋，不得从事违法乱纪活动。

2、未经甲方和有关部门书面同意，乙方不得将房屋的结构作任何改动，乙方对该房屋的装饰应以不损坏该房产整体结构和设施为原则，并征得甲方同意。

3、在租赁期间，乙方对于出租房屋不得以任何形式转租、转让、转借、抵押、联营或其他有损甲方利益的行为。

4、承租期内，由被盗、火灾等事故造成损失，和乙方人为造成事故，损害甲方房屋的，由乙方负责。

5、乙方在未违反租约的前提下，有权优先续租该房屋。如要求续租，在本合同期满前三个月向甲方提出申请，再由双方另行商议续租事宜。

6、乙方未经甲方同意不得改变经营范围。

## 第七条 合同的解除

本合同除发生下列情形外，合同期内完全有效，不得单方解除。

- 1、租赁期届满。
- 2、因乙方过错严重造成房屋毁损的。
- 3、出现不可抗力造成房屋毁损达不到使用目的的。
- 4、政府强制征收或拆除该房屋的。
- 5、乙方迟延交付房租、水电费及其他应交纳费用超过10天的。

## 第八条 违约责任

任何一方因违约造成终止合同的应向对方赔偿合同总值的300%违约金，并赔偿其他的一切损失和费用。

## 第九条 补充约定：

承租期内，若因国家政策变动或不可抗力的因素需要提前终止本合同，甲方应提前半个月通知乙方，乙方必须按通知要求办理终止合同手续，按时退出所租用房屋，甲方不承担由此造成的任何损失，但甲方必须负责退还乙方已交房租但未使用完时间的租金。

第十条 甲方应提供产权证（或具有出租权有效证明）、身份证明（营业执照）等文件，乙方应提供身份证明文件。双方验证后可复印对方文件备存。所有复印件仅供本次租赁合同使用。

第十一条 本合同在履行中发生争议，应及时协商解决，协商不成时，任何一方均可向商铺所在地人民法院提起诉讼。

第十二条 本合同未尽事项，经甲、乙双方协商一致，可订立补充条款。补充条款及附件均为与本合同组成部分，与本合同具有同等法律效力。

第十三条 本合同经双方签章即生效。本合同一式两份，甲、乙双方各执一份。

甲方签字（盖章）： 乙方签字（盖章）：

电话： 电话：

地址： 地址：

年 月 日 年 月 日

## 简单的合同协议篇八

转 租 方：（以下简称甲方）身份证号码：

家庭 住址：

受转 租房方：（以下简称乙方）身份证号码：

家庭 住址：

根据《中华人民共和国合同法》的规定，甲、乙双方在平等、自愿、公平和诚实信用的基础上，经协商一致，就甲方将其依法承租的房屋转租给乙方使用、收益、由乙方方向甲方支付租金等事宜、订立本合同。

### 一、转租商铺的情况

1、甲方依法承租的座落于成都市青羊区商铺，由甲方将承租的该商铺(以下简称该商铺)转租给乙方。该商铺的建筑面积平方米。

2、该商铺的共用或合同部位的使用范围、条件的要求;现有装修、附属设施和设备状况，由甲、乙双方在本合同附件(二)、(三)中予以明确。甲、乙双方同意附件(二)、(三)作为甲方向乙方交付该商铺和乙方在本合同转租期满向甲方交还该商铺时的验收依据。

## 二、租赁用途

1、甲方已向乙方出示该商铺。该商铺的用途为，乙方承诺按所载明的用途使用该商铺。

2、乙方保证，在转租期间未事先通知甲方，并由甲方按租赁合同的约定取得产权所有人的书面同意以及按规定报经有关部门核准前，不得擅自改变该商铺使用用途。

## 三、转租期限及交付日期

1、甲、乙双方约定，甲方于20xx年\*\*月 日前向乙方交付该商铺。转租期为 个月。自20xx年\*\*月 日起至20xx年\*\*月 日止。甲方保证该转租期限未超出与房东租赁截至日期的租期。

2、转租期满，甲方有权收回该商铺，乙方应如期返还。在租赁合同约定的期限内，乙方需继续承租该商铺的，则应于转租期届满前两个月向甲方提出续租书面要求，经甲方同意后重新签订转租合同(在同等条件下乙方优先续租该商铺)。

## 四、租金、支付方式和期限

1、乙方承租该商铺，在签订本合同之日，须向甲方交纳商铺

押金2500.00元(大写：贰仟伍佰元)。

2、甲、乙双方约定，该商铺暂定每月租金为人民币2500.00元(大写：贰仟伍佰元整)。如房东根据该商铺所处商业环境须增加月租金，则乙方须在甲方承租月租金的基础上增付给甲方每月330.00元租金(大写：叁佰叁拾元)。

3、乙方应于每季15日前向甲方交付租金。逾期支付的，每逾期一日，则乙方需当月租金总计的 15 %支付滞纳金。

4、乙方支付租金的方式如下：现金支付。

## 五、其它费用

1、在商铺转租期间，乙方使用该商铺所发生的水、电、燃气、通讯、设备、物业管理、商管费、以及其它乙方在经营活动中产生的一切费用由乙方自行承担。其它有关费用，均由乙方承担。

2、乙方负责支付的上述费用，计算或分摊办法、支付方式和时间：按照该商铺所处市场及商场管理部门规定。

## 六、商铺使用要求和维修责任

1、在转租期间，乙方发现该商铺及其附属设施有损坏或故障时，应用时通知甲方；由甲方按租赁合同的约定，在接到乙方通知后的\_15日内进行维修。逾期不维修的，乙方可代为维修且维修的实际费用由甲方承担。

2、乙方应合理使用并爱护商铺及其附属设施。因乙方使用不当或不合理使用，致使该商铺及其附属设施损坏或发生故障的，乙方应负责修复。乙方拒不维修，甲方或出租人可代为维修，费用由乙方承担。



3、转租期间，甲方保证该商铺及其附属设施和设备处于正常的可使用和安全状态。甲方或商铺产权所有人要对该商铺进行检查、养护的，应提前 5 日通知乙方。检查养护时，乙方应予配合。如因乙方阻挠养护、维修而产生的后果，则概由乙方负责。

4、在转租期间，商铺产权所有人需要对该商铺进行改建、扩建或装修的，甲方负有告知乙方的义务。具体事宜可由甲、乙双方在条款中另行商定。

5、乙方需装修商铺或者增设附属设施 and 设备的，必须在实施15日前通知甲方，由甲方按租赁合同的约定征得商铺产权人的书面同意，按规定需经有关部门审批的则应报经有关部门核准后方可进行。

## 七、商铺返还时的状态

1、除甲方同意乙方续租外，乙方应在本合同的租期届满后的5日内应返还该商铺，未经甲方同意逾期返还房屋的，每逾期一日，乙方应按月租金的 5 %向甲方支付该房屋占用使用费。

2、乙方按本合同约定返还该商铺时，应经甲方验收认可，并相互结清各自的费用，方可办理退租手续。

## 八、转租、转让和交换

1、在转租期间，乙方不得自行转租、转让或交换该商铺。乙方在未经得甲方同意情况下自行转租、转让或交换该商铺给他人使用的，乙方承担一切后顾责任。

2、乙方向甲方承诺，在转租期间不将该商铺承租权转租、转让或交换给他人或与他人承租的房屋交换使用。

## 九、解除本合同的条例

1、在转租期间，因为甲方原因租赁合同被解除的，甲方应按押金两倍向乙方支付违约金。如支付的违约金不足抵付乙方损失的，甲方还应负责赔偿。但下列情况除外：

(一)该商铺占用范围的土地使用权依法提前收回的；

(二)该商铺因社会公共利益或城市建设需要被依法征用的或者拆迁的。

(三)该商铺毁损、灭失或者被鉴定为危险房屋的；

(四)甲方已被告知该商铺出租前已设定抵押，现被处分的。

2、在转租期间，因为乙方原因租赁合同被解除的，甲方不予退还乙方押金，给甲方造成的损失超出押金部分，乙方应在合同解除后15日内补齐所欠款项，每超过一日，按照应补交金额的 5 %支付滞纳金。

十、未尽事宜甲乙双方予以补充。

甲方签署： 乙方签署：

身份证号码： 身份证号码：

联系电话： 联系电话：

签约时间： 年 月 日

## 简单的合同协议篇九

买方：（以下简称甲方）

卖方：（以下简称乙方）

甲方拟向乙方购买机械设备，根据《中华人民共和国合同法》等相关法律法规，经甲乙双方协商一致，达成以下协议：

## 第一条 买卖标的

机械设备（明细见附件一）。

## 第二条 买卖标的价款

### （一）机械设备价款：

总价款□usd \$ □以签订合同当日美元兑人民币的汇率为准（总价款含税、运输费、保险费等一切费用）。

### （二）付款方式：

机械设备交付验收后 日内，甲方一次性付清总价款。

## 第三条 交付

双方同意装船日期为 年 月 日，乙方负责将机械设备运送至甲方指定装运港，甲方必须承担自货物在装运港越过船舷时起货物灭失或损坏的一切风险。

## 第四条 运送及包装

担。

## 第五条 验收

（一）机械设备的验收以国家标准、规范、设计要求为依据。检验时，乙方需向甲方提供机械设备相关的文件和数据，包括但不限于：

1. 政府审批、许可的相关法律文件，报关、报税、各类单证

及相关备案；

2. 出厂合格证书、使用说明书、年度检验报告、使用维修记录；

3. 甲方要求的其它相关数据。

(二) 验收过程中发现机械设备质量问题的，甲方有权要求乙方提出解决方案，或要求乙方降价验收。

## 第六条 保修责任

(一) 自验收通过之日起，除双方另有约定的，乙方应提供 年整套设备免费保修服务。

(二) 如因乙方未履行或未及时履行保修义务所造成甲方的损失或第三人伤害或损失的，乙方应负责赔偿，甲方因此委托他人进行维修的费用由乙方负责。

## 第七条 违约责任

合同履行过程中一方违约的，守约方有权要求违约方按日支付合同总价款 %的违约金，违约金不足以补偿损失的应另行支付赔偿金补足差额；双方违约的，则由双方各自承担相应责任。

## 第八条 不可抗力

如因天灾等非人为可控制之事由，导致任何一方无法如期履行本合同的，不能履行合同一方应于情况许可时立即通知对方，于受不可抗力影响范围内，免负违约责任。如不可抗力持续超过三个月以上，双方可协商终止本合同的全部或部分。

## 第九条 争议的解决

因本合同所生之一切争议，均应通过友好协商加以解决，如协商不成，双方同意由甲方所在地的人民法院管辖。

#### 第十条 其它规定

(一) 本着协商一致原则，合同未尽事宜应以书面形式提出，经双方授权代表签订补充协议后生效。

(二) 本合同一式两份，双方各执一份，具有同等法律效力。