

# 最新农村修鸡舍 农户鱼塘补偿合同(汇总5篇)

范文为教学中作为模范的文章，也常常用来指写作的模板。常常用于文秘写作的参考，也可以作为演讲材料编写前的参考。大家想知道怎么样才能写一篇比较优质的范文吗？下面是小编为大家收集的优秀范文，欢迎大家分享阅读。

## 农村修鸡舍篇一

乙方：\_\_\_\_\_

甲、乙双方按照《\_土地管理法》等法律法规的规定，经友好协商，现就征用乙方位于\_\_\_\_\_事宜，达成如下征地补偿协议：

一、征用鱼塘面积为\_\_\_\_\_，该土地面积为\_\_\_\_\_亩。

二、征用鱼塘用途，该征用鱼塘用于村级活动场所。

三、补偿标准及付款方式：

1、补偿标准按\_\_\_\_\_元/亩的补偿标准计算，共计征用鱼塘补偿款\_\_\_\_\_万元。

2、付款方式：甲方在本协议签订之日起10天内，甲方将征用鱼塘补偿款万元一次性付清给乙方。

3、本协议签订后所有权归村民委员会所有，不因国家土地政策改变而改变所有权，不因村民委员会换届而改变所有权。

4、今后因新农村建设整体规划该征用鱼塘补偿上升，将不再另行补偿，遵照本协议执行。

四、签订合同后，乙方应全力配合甲方使用该用地，如发现甲方把该土地他用或签订协议后一年内没有开工建设可以无条件收回。

五、本协议一式三份，甲、乙双方各执一份，敦寨镇人民政府一份

六、本协议自签字之日起生效，如有争议，由双方协商后再作补充。

甲方：\_\_\_\_\_

乙方：\_\_\_\_\_

日期：\_\_\_\_\_

日期：\_\_\_\_\_

## 农村修鸡舍篇二

发包方：

承包方：

根据<sup>v</sup>土地管理法，为明确双方的权利和义务，本着互惠互利、平等的原则，签订以下合同。

一、甲方将 南 支 条田 亩土地承包给乙方，承包期为 年，双方签字生效。

二、乙方在承包期内每年每亩向甲方交 公斤棉花，每年增加 公斤， 公斤封顶，每年在 月 日 前交清。剩余产品由乙方自行销售，甲方不负责。

三、乙方在签字时一次性向甲方每亩交 元保证金。待合同期满一次性返还，但不计利息，如合同到期要继续承包，须向甲方提前申请续签合同书，乙方有优先权。

四、乙方在经营期间，要遵守农场的管理，合同每20亩一个义务工，用种树、修路、修渠。如不服从，按一个工200元支付给甲方。

五、乙方按时交纳水、电费，原则上先交费后放水，先交电费后用电，如不按时交纳，甲方有权收取滞纳金，每天3%违约金。

以上双方共同遵守，不得违约，乙方如违约，不退保证金，并承担当年投资的违约及损失。

本合同一式两份，签字后生效。

甲方签字： 身份证号：

乙方签字： 身份证号：

签订日期： 年 月 日

## 农村修鸡舍篇三

甲方：

身份证号码：

乙方：

身份证号码：

根据《合同法》及相关法律规定，双方本着互利互惠的原则，

经友好协商，订立合伙协议如下：

第一条 甲乙双方自愿合伙承包位于 鱼塘一口，有效水面约亩，已支出投资额为45万元（此款已作为该鱼塘承包经营权转让金支付给原鱼塘承包人），甲方出资万元，乙方出万元，分别占投资总额的50%和50%，后继鱼塘经营投入资金各占50%。

第二条 本合伙经营期限为从签订本协议之日起至鱼塘被国家征收致无法经营为止。

第三条 双方共同经营管理鱼塘，经营利润和亏损按照双方的出资比例（即各占50%）分摊。如遇国家征用土地，必须由双方共同与政府协商退地补偿事宜，并共同在退地补偿协议上签字，否则违约方将向守约方承担违约金万元。

第四条 双方均不能利用所承包鱼塘独自接受他人垂钓休闲要求；经双方一致同意方可同意他人在承包鱼塘垂钓休闲，由此产生的费用双方按出资比例共同承担，产生的利润按出资比例分配。

并赔偿给对方造成的实际损失。

第六条 鱼塘工作人员的聘用和平时费用支出，均须双方当面协商，达成一致后签字负责，否则，未签字的一方有权拒绝支付相关费用，由擅自行动的一方自行承担。

第七条 在不影响鱼塘可持续发展的前提下，双方可协商利用鱼塘开发其它项目，风险和利润按开发项目的实际出资比例分摊。

第八条 因执行本协议发生争议或本协议未尽事宜，双方可协商解决，协商不成，均可向东西湖区人民法院起诉。因诉讼而产生的全部费用（包括但不限于诉讼费、保全费、公告费、

执行费、律师费及差旅费等)概由败诉方承担。

第九条 出现下列事项, 合伙终止:

(一) 鱼塘被国家征用;

(二) 合伙双方协商一致;

(三) 一方严重违约或严重损害对方利益;

(四) 出现合伙事业无法完成或其他法律规定的情形。本协议一式两份, 双方各执一份。双方签字捺印生效。

甲方(签字并捺印):

乙方(签字并捺印):

20xx年 月 日

## 农村修鸡舍篇四

根据《农村土地承包法》、《农村土地承包经营权流转管理办法》、《\_\_\_\_省(实施农村土地承包法)办法》等法律、法规和国家有关政策的规定, 甲乙双方本着平等、自愿、有偿的原则, 经双方协商一致, 就土地承包经营权租赁事宜, 订立本合同。

一、租赁土地基本情况及用途甲方愿意将以家庭承包经营所具有经营管理使用权的土地租赁给乙方, 从事农业种植生产经营。其位于\_\_\_\_\_乡\_\_\_\_\_村\_\_\_\_\_组的\_\_\_\_\_亩。

二、租赁期限土地租赁期限为: \_\_\_\_\_年, 自\_\_\_\_\_年\_\_\_\_\_月\_\_\_\_\_日起至\_\_\_\_\_年\_\_\_\_\_月\_\_\_\_\_日止。

### 三、租赁价格与支付方式

#### 1、合同期内

第三个\_\_\_\_\_年（

第十\_\_\_\_\_年到合同结束）每亩每年支付人民币\_\_\_\_\_元。

2、租赁价款支付方式合同签订后5个月之内支付第\_\_\_\_\_年租金\_\_\_\_\_元，从合同期第\_\_\_\_\_年开始，以后每年的租金均在春节后一个月内支付完成。

#### 四、甲方的权利和义务

1、甲方有权获得土地承包经营权流转收益，并有权按照本合同约定的期限到期从乙方收回土地承包经营权。

2、有权监督乙方合理利用、保护租赁土地，制止乙方损坏租赁土地和其他农业资源的行为，并有权要求乙方赔偿由此造成的损失。

3、流转土地被国家依法征收、占用时，有权依法获得相应的土地补偿费和安置补助费。

4、尊重乙方的生产经营自主权，不得干涉乙方依法进行正常的生产经营活动。并向乙方提供良好的投资环境和社会治安环境，并提供必要的便利的水利灌溉条件，使乙方能正常开展生产经营活动。

5、法律法规规定的其他权利和义务。

#### 五、乙方的权利和义务

1、依法享有生产经营自主权、产品处置权和产品收益权。

2、维持土地的. 农业用途，不得用于非农建设。

3、依法保护合理利用土地，应增加投入以保持土地肥力，不得随意弃耕抛荒，不得损坏农田水利设施，不得给土地造成永久性损害。

5、租赁到期时，及时向甲方交还租赁的土地或者协商继续租赁。

6、乙方有权无偿利用村组内的水源、道路等公共设施。乙方有权得到甲方村组的供电，电费按成本价计付。

7、法律法规规定的其他权利和义务。

## 六、合同的解除或终止

1、有下列情况之一者，本合同可以解除或终止：

(1) 经当事人双方协商一致可以解除本合同；

(2) 订立的本合同所依据的国家政策发生重大变化的；

(3) 一方违约，使合同无法履行的；

(4) 乙方经营状况显著恶化，有证据表明合同将无法履行的；

(5) 因不可抗力（重大自然灾害）使合同无法履行的。

(6) 合同期内，如因国家及政府农业基础设施占用或征用该土地的，本合同自动终止，甲乙双方均不负违约责任。

2、乙方有下列行为之一的，甲方有权解除合同，收回土地承包经营权，并追究乙方的违约责任。

(1) 不按合同规定用途使用土地；

(2) 荒芜土地，破坏土地上的附着物，破坏水利等基础设施。

(3) 逾期交纳土地租金，经催告后在合理期限内仍未支付的。

## 七、违约责任

1、因变更或解除本合同使一方遭受损失的，除依法可免除责任外，应由责任方负责赔偿。

2、甲方非法干预乙方生产经营活动，给乙方造成损失的，应予以\_\_\_\_\_元赔偿。

## 八、其他约定

1、本合同订立后，乙方对土地进行再流转，需经得甲方书面同意。

2、合同期满后，若甲方继续流转该土地的，乙方在同等条件拥有优先权；若不继续流转的，乙方对土地进行投入提高地力的，及在当时为生产经营需要而设立的相关设施及地上附着物，能拆除而不影响流转土地生产的，由双方协商采取作价补偿或恢复原状等方法进行处理；如果拆除会降低或破坏流转土地生产的，不得拆除，通过协商折价给予乙方经济补偿。

3、本合同在履行过程中发生争议。双方协商解决。协商不成，可以请求村民委员会、乡（镇、街道）人民政府（办事处）调解，不愿调解或调解不成的，双方当事人可直接向有管辖权的当地人民法院提起诉讼。

4、本合同自双方签字后生效。未尽事宜，双方经协商一致后可订立补充协议，与本合同具有同等法律效力。



## 农村修鸡舍篇五

甲方【出租方】乙方【转租方】丙方【承租方】根据《农村土地承包法》等法律法规的规定，为了农村的经济发展，丙方由于种植的需要，经甲方同意，租赁乙方原向甲方承租的土地。为明确双方的权力和义务达成一致。签合同如下：

第一条租赁土地的地名面积租赁土地的地名叫 面积{以账本为准}。四址东 西 南 北 共有 块。

第二条租赁用途粮食，蔬菜等等，以及其他种植业，在合同期间，不得随便更改土地的用途。

第三条租赁期限自\_\_\_\_\_年\_\_\_\_月\_\_\_\_日至\_\_\_\_\_年\_\_\_\_月\_\_\_\_日止。共计\_\_\_\_\_年。合同期满后，双方同意，可延续合同。丙方享受同样价格优先权。

第四条租金及支付方式。每年当年租金共 元。在每年到期前付清当年的租金。乙方不得中途违约。丙方如果到\_\_\_\_\_年后不交当年租金，乙方有权收回土地。另有约定的除外。国家对土地的补贴以及待遇，有经营者享受。乙方不得收取租金以外的费用。

第五条乙方有权监督和维护丙方的合法权益。保证水利的供应，道路畅通。创造条件为租赁方提供生产经营服务。

第六条合同终止在合同厉行期间，如果遇到土地被国家征用或集体规划使用，租赁方必须服从，租赁方享受合同期间的土地费，地面附着物的赔偿费以及青苗补偿费等。合同终止。

第七条合同解除。到期后合同自然解除。