

合作开发合同协议 合作开发房地产合同 合作开发房地产协议(优质5篇)

合同的签订对于维护劳动者的权益、促进劳动关系的稳定具有重要意义。那么合同应该怎么制定才合适呢?下面是小编给大家带来的合同的范文模板,希望能够帮到你哟!

合作开发合同协议篇一

地址: _____

电话: _____ 传真: _____

授权代表: _____ 职务: _____

乙方: _____

地址: _____

电话: _____ 传真: _____

授权代表: _____ 职务: _____

甲乙双方在平等、自愿、协商一致的基础上,签订本合作建房合同。

第一条前言

根据《中华人民共和国合同法》、《中华人民共和国城市房地产管理法》和其他有关法律、法规的规定,基于:

合作开发合同协议篇二

4.1 甲乙双方应约定以各自的资金、设备、材料、场地、试验条件、技术情报资料、专利权、非专利技术成果等方式对合作研究开发项目进行投资。

4.2 甲乙双方应约定各自在合作研究开发项目中的投资比例。

4.3 甲乙双方约定以实物或技术投资的，应当折算成相应的金额。在技术投资折价时，要防止以次充好，以免作价过高。

4.4 甲乙双方约定以技术投资的，应当确保用来投资的技术没有产权纠纷，如发生产权纠纷，应由提供技术投资的一方承担责任。

4.5 甲方按约定以如下资金、实物、场地或技术进行投资：

(1) 甲方投资于合作研究开发项目的金额为：_____万元人民币。

(2) 甲方投资于合作研究开发项目的实物为：（写明甲方用来投资的设备、材料等实物的名称以及相应折价的金额）

(3) 甲方投资于合作研究开发项目的场地为：（写明甲方用来投资的场地的位置、面积、条件等，以及折价的金额）

(4) 甲方投资于合作研究开发项目的技术为：（写明甲方用来投资的技术名称、内容等，涉及专利技术的，应具体标明该专利技术的专利申请日、申请号、专利号、专利权人、专利权的有效期限、实施许可的情况、以及折价的金额）

(5) 甲方的上述投资经折价后总金额为：_____万元人民币。

4.6 乙方按约定以如下资金、实物、场地或技术进行投资：

(1) 乙方投资于合作研究开发项目的金额为：_____万元人民币。

(2) 乙方投资于合作研究开发项目的实物为：（写明乙方用来投资的设备、材料等实物的名称以及相应折价的金额）

(3) 乙方投资于合作研究开发项目的场地为：（写明乙方用来投资的场地的位置、面积、条件等，以及折价的金额）

(4) 乙方投资于合作研究开发项目的技术为：（写明乙方用来投资的技术名称、内容等，涉及专利技术的，应具体标明该专利技术的专利申请日、申请号、专利号、专利权人、专利权的有效期限、实施许可的情况，以及折价的金额）

(5) 乙方的上述投资经折价后总金额为：_____万元人民币。

4.7 甲乙双方可以约定各自投资的方式和期限，可以是一次投资，也可以是分期投资；一次投资的，应约定投资期限最迟不得超过本合同生效后_____个月。分期投资的，应具体约定每期投资的最迟期限。

合作开发合同协议篇三

甲方：公司（以下称甲方）

乙方：公司（以下称乙方）

为了充分发挥两方的各自优势，积极参与北京市朝阳区十里堡甲方所属地块项目建设（该项目暂定名：大厦，最终项目名称以政府立项文件批复为准），甲、乙两方本着平等自愿、互惠互利、协商一致的原则，通过友好协商就共同建设项目

达成如下协议，以资两方共同信守。

1.1项目地块基本情况：

1.1.1项目所在地：北京市，西侧，土地用途为__商业__，附《土地使用权证》。

1.1.2项目规划条件：

a.总用地面积：约平方米

b.总建筑面积：约10000平方米

具体经济技术指标以政府有关文件批复为准。

2.1甲方提供项目土地，乙方投资建设，建成的房屋按面积由甲方分得%，乙方分得%，两方拥有各自分得部分房屋的所有权。

2.2项目设计工作由乙方主持，在符合规划部门要求的前提下，

设计方案应便于两方各自独立使用和管理工作，减少两方使用过程中交叉、干扰；项目设计只要求毛坯交房条件，预留装修做法，房屋的精装修设计、施工由房屋使用人另行委托；建筑外观设计应简洁明快，典雅大方，有品质感；甲方使用部分的设计方案应征询甲方意见。

3.1甲方负责办理项目立项、设计、规划、招标、开工等各项审批工作，正常费用由乙方支付，发票、收据等缴费依据由乙方收存。

3.2甲方办理各项勘察、设计、招标、审批等各项涉及费用、工程价款等工作时，应事先征得乙方同意。

3.3甲方有权监督乙方合理、高效使用土地；有权监督施工单位按合同约定工期、质量标准等完成施工任务。

3.4甲方负责协调、处理施工扰民问题，乙方按有关文件标准支付费用。

3.5甲方负责协调、处理项目地块周边单位、个人关系，保障项目建设顺利进行。

3.6甲方负责合作项目的物业管理工作，乙方按两方另行商定的物业收费标准缴纳其自用部分房屋的物业费和水、电、气等费用，如乙方租、售其所分得部分的房屋，应在租、售合同签订同时要求使用人与物业公司签订物业服务合同。

3.7甲方负责协调项目用水、电、燃气、供热、通信、通邮、交通等问题，乙方支付合理工程费用。

3.8甲方应连续办理项目建设所需的各项审批工作，6个月内取得项目施工许可证件，争取早日完成项目建设。

4.1乙方有权参与合作项目各项审批、申报工作，承担正常费用，在保证项目正常申报、施工等条件下，优先乙方意见。

4.2乙方以甲方名义管理工程建设，按项目施工合同保证工期和质量，维护甲方权益。

4.3乙方应按照施工合同和有关法律、法规等要求，监督施工单位做好安全施工、文明施工和环境保护工作。

4.4乙方有权对在项目中分得房屋使用权独立进行租售工作，甲方给予必要的支持。

4.5乙方主持项目设计方案，设计方案应集约、高效使用甲方提供的土地，尽可能建设更多的房屋，通过合理、合法的设

计等手段，如果设计方案总建筑面积超出平方米，并经政府规划部门审批同意，超出面积部分全部由乙方独自使用、租售。

4.6乙方支持、配合甲方或委托方的物业管理工作。

4.7乙方应向甲方提供完整的项目供水、电、燃气、热、排污、通信等市政配套工程设计、施工资料，以便于后期维修管理。

5.1房屋交付后，实行统一的物业管理。

5.2物业管理单位的确定，由本协议当事人协商一致的方式确定，

并由甲方与之签订物业管理合同。

5.3乙方不参与房屋物业管理，不对房屋物业管理产生的任何法律后果承担责任。

5.4本合作项目由乙方命名，并在建筑外立面明示，项目外立面及屋顶广告收益归乙方所有。

6.1、本协议任何一方违反本协议约定，应按照违约所涉及的标的额的20%向守约方支付违约金承担违约责任，违约方除支付违约金外，还应赔偿守约方的实际损失。

7.1因履行本协议或与本协议相关的事宜而发生争议的，由两方

友好协商解决。如协商不成，同意按照以下第贰种方式解决。

7.1.1提交

7.1.2提交人民法院诉讼。

8.1本协议经甲、乙两方签字并盖章后生效。

8.2经协商一致，两方可以书面形式对本协议进行修改或对未尽

事宜进行补充，并经签章后生效。修改、补充内容作为本协议的组成部分。修改、补充内容与本协议相冲突，以修改、补充后的内容为准。

8.3因不可抗力造成本协议不能履行的，本协议自动终止。

8.4本协议壹式陆份，甲方执贰份，乙方执肆份。

（此页为签字页，无正文）

甲方（章）： 乙方：

代表： 代表：

时间： 时间： 日

签约地点□xx区

合作开发合同协议篇四

4.1甲乙双方应约定以各自的资金、设备、材料、场地、试验条件、技术情报资料、专利权、非专利技术成果等方式对合作研究开发项目进行投资。

4.2甲乙双方应约定各自在合作研究开发项目中的投资比例。

4.3甲乙双方约定以实物或技术投资的，应当折算成相应的金额。在技术投资折价时，要防止以次充好，以免作价过高。

4.4甲乙双方约定以技术投资的，应当确保用来投资的技术没有产权纠纷，如发生产权纠纷，应由提供技术投资的一方承担责任。

4.5甲方按约定以如下资金、实物、场地或技术进行投资：

(1) 甲方投资于合作研究开发项目的金额为：_____万元人民币。

(2) 甲方投资于合作研究开发项目的实物为：（写明甲方用来投资的设备、材料等实物的名称以及相应折价的金额）

(3) 甲方投资于合作研究开发项目的场地为：（写明甲方用来投资的场地的位置、面积、条件等，以及折价的金额）

(4) 甲方投资于合作研究开发项目的技术为：（写明甲方用来投资的技术名称、内容等，涉及专利技术的，应具体标明该专利技术的专利申请日、申请号、专利号、专利权人、专利权的有效期限、实施许可的情况、以及折价的金额）

(5) 甲方的上述投资经折价后总金额为：_____万元人民币。

4.6乙方按约定以如下资金、实物、场地或技术进行投资：

(1) 乙方投资于合作研究开发项目的金额为：_____万元人民币。

(2) 乙方投资于合作研究开发项目的实物为：（写明乙方用来投资的设备、材料等实物的名称以及相应折价的金额）

(3) 乙方投资于合作研究开发项目的场地为：（写明乙方用来投资的场地的位置、面积、条件等，以及折价的金额）

(4) 乙方投资于合作研究开发项目的技术为：（写明乙方用

来投资的技术名称、内容等，涉及专利技术的，应具体标明该专利技术的专利申请日、申请号、专利号、专利权人、专利权的有效期限、实施许可的情况，以及折价的金额)

(5) 乙方的上述投资经折价后总金额为：_____万元人民币。

4.7甲乙双方可以约定各自投资的方式和期限，可以是一次投资，也可以是分期投资；一次投资的，应约定投资期限最迟不得超过本合同生效后_____个月。分期投资的，应具体约定每期投资的最迟期限。

合作开发合同协议篇五

3.1甲乙双方应友好协调，共同拟定一个比较周密、合理的研究开发计划，包括实施研究开发工作的总体计划、年度计划、季度计划等，明确约定每一阶段所要解决的技术问题、完成的研究内容、达到的目标以及完成的期限等内容。

3.2甲乙双方拟定的研究开发计划应包括如下主要内容：

(2) 现有的技术基础和条件以及目前存在的主要问题；

(3) 研究开发本项目的主要任务；

(4) 研究开发本项目的攻关目标和内容；

(5) 研究开发本项目应达到的技术水平，经济效益和社会效益；

(6) 研究开发本项目的试验方法、技术路线和开发进度计划等。

3.3甲乙双方应在本合同生效后两个月内完成研究开发计划的

拟定工作。

3.4甲乙双方应按照共同拟定的研究开发计划，按期完成合作开发技术成果。

3.5合同一方未按研究开发计划实施其承担的研究开发工作的，另一方有权督促其实施计划并采取补救措施。