

最新房屋委托装修委托书 私人精装修房屋出售合同(优秀5篇)

在日常的学习、工作、生活中，肯定对各类范文都很熟悉吧。那么我们该如何写一篇较为完美的范文呢？以下是小编为大家收集的优秀范文，欢迎大家分享阅读。

房屋委托装修委托书篇一

卖方：

联系电话：

买方

联系电话：

依据《中华人民共和国民法典》及相关法律、法规之规定，甲乙双方在平等、自愿的原则，就房屋买卖事项，经协商一致，并经房屋宅基地所有权人同意，达成如下协议：

第一条房屋的基本情况

现甲方自愿将甲方合法拥有的坐落在____省____市____区____号____楼室的房屋卖给乙方，并将与所出卖房屋的使用权同时转让给乙方。乙方也充分相识该房屋具体状况，并自愿购买该房屋，该房屋始建于____年，房屋结构为____结构，层高为____层，建筑层数地上____层，建筑面积____平方米。

第二条价格

双方议定上述房地产按套计算，每套单价____元，总价款为

人民币，大写_____，即人民币小写_____元。

第三条付款方式及期限

1、乙方应在本合同生效之日起日内，向甲方一次性支付购房款，由银行直接划拨给甲方指定账号。因甲方提供指定账号错误等原因造成甲方购房款无法到账的责任由甲方全部承担。乙方出具银行划拨凭证，甲方应开具收款收据或收款证明。

2、其他付款方式：

第四条交付期限

甲方应于购房款到账之日起_____日内，将该房屋交付给乙方。如遇房屋正在出租，自交房之日起，租赁关系自动转为乙方，由乙方负责收租。

第五条乙方逾期付款的违约责任。

乙方未按本合同规定的付款方式付款，每逾期一日，按照逾期金额的'_____%支付违约金，逾期达一个月以上的，即视为乙方不履行本合同，甲方有权解除合同，届时将由乙方承担此次交易中双方的全部费用，并向甲方支付购房款_____%违约金。

第六条甲方逾期交付房屋的违约责任。

除人力不可抗拒的自然灾害等特殊情况下，甲方如未按本合同第四条规定的期限将该房屋交给乙方使用，乙方有权按已交付的房价总款向甲方索赔倍处罚赔偿违约金，合同继续履行。

第七条关于合法、权属的约定。

甲方保证该房产合法、权属清楚，并已经取得全部共有人的

一致同意。合同生效后，如遇政府征地拆迁，房屋的拆迁利益全部归乙方所有。甲方房产合法继承人，不得向乙方收回乙方所购买的房屋及所有权。

第八条甲方保证在交易时该房屋没有产权纠纷，有关按揭、抵押债务、税项及租金等，甲方均在交易前办妥。交易后如有上述未清事项，由甲方承担全部责任。

第九条本合同未尽事项，由甲、乙双方另行议定，并签订补充协议。

第十条本合同之附件均为本合同不可分割部分，具有同等效力。附件包括甲乙双方身份证复印件、甲方拥有房屋合法所有权证明、甲方和宅基地所有者签署的赔偿协议复印件。

第十一条本合同经甲、乙双方签字之日起生效。

第十二条本合同一式___份，甲、乙双方。

第十三条合同争议的解决。

本合同履行过程中，如发生争议，甲乙双方应协商解决。

甲方：_____乙方：_____

签订地点：_____签订地点：_____

房屋委托装修委托书篇二

承接方(乙方)：

工程项目：甲、乙双方经友好洽谈和协商，甲方决定委托乙方进行居室装潢，为保证工程顺利进行，根据国家有关法律规定，特签订本合同(包括本合同附件和所有补充合同)，以

便共同遵守。

第一条：工程概况：

1、工程地址：

2、居室规格：房型层(式)室厅厨卫

3、施工内容：详见《家庭装潢施工内容单》和施工图

4、委托方式：装修房屋合同5、工程开工日期：年月日

6、工程竣工日期：年月日工程总天数：天

第二条：工程价款

工程价款(金额大写元)详见《预算表》

1、材料款元；

2、人工费元；

3、设计费元；

4、施工清运费元；

5、搬卸费元；

6、管理费元；

7、税金(4%)元；

8、其它费用元。

第三条：质量要求

- 1、工程使用主要材料的品种、规格、名称，经双方认可。
- 3、施工中，甲方如有特殊施工项目或特殊质量要求，双方应确认增加的费用，应另行计算。
- 4、质量检查监督部门：市家居装饰专业委员会。
- 5、凡由甲方自行采购的材料、设备、产品质量由甲方自负；施工质量由乙方负责。

第四条：材料供应

1、乙方提供的材料、设备应严格按照国家有关部门规定，如不符合质量要求或规格有差异，应禁止使用。如已使用，对工程造成的损失均由乙方负责。

付给乙方。材料经乙方验收后，由乙方负责保管。由保管不当而造成损失，由乙方负责赔偿。

第五条：付款方式

1、合同一经签订，甲方即应付100%工程材料款和施工工费的50%；当工期进度过半，甲方即第二次付施工工费的40%，剩余10%尾款待甲方对工程竣工验收后结算（注：施工工费包括人工费）。

首付：材料款100%元

施工工费50%合计元

工期过半：施工费40%元竣工验收10%合计元

如有增减竣工后一次结算。

甲方在应付款日期不付款是违约行为，乙方有权停止施工，

验收合格未结清工程价款时，不得交付使用。

第六条：违约责任：

合同生效后，在合同履行期间，擅自解除合同方，应按合同总金额5%作为违约金付给对方，因擅自解除合同，使对方造成的实际损失超过违约金的，应进行补偿。

第七条：争议解决

1、本合同履行期间，双方如发生争议，在不影响工程进度的前提下，双方应协商解决。

2、当事人不愿通过协商、调解解决的，或协商、调解解决不成

时，可以按照本合同约定向-仲裁委员会申请仲裁;-人民法院提起诉讼。

第八条：合同变更和终止

1、合同经双方签字生效后，双方需严格遵守，任何一方需变更合同内容的，应经双方协商一致后重新签订补充协议。如需终止合同提出终止合同的一方要以书面形式提出，应按合同总价款的10%交付违约金，并办理终止合同手续。

2、施工过程中任何一方提出终止合同，须向另一方以书面形式提出，经双方同意办理清算手续，订立终止合同协议后，可视本合同解除。

第九条：合同生效

1、本合同双方签字后生效。

3、本合同一式两份，甲乙双方各执壹份。

甲方：

乙方：

年月日

房屋委托装修委托书篇三

身份证号码： _____

身份证号码： _____

身份证号码： _____

买受人： _____

身份证号码： _____

甲、乙双方就房屋买卖事项在平等自愿，协商一致前提下订立本合同条款如下，以资共同遵守。

第一条、房屋的基本情况：

甲方自愿将其村证房位于市_____区_____的房屋以人民币_____仟_____佰_____拾_____万_____仟_____佰_____拾_____元整的价款出售给乙方。

第二条、房屋内部设施设备： _____包括_____。

第三条、本合同签定时，由于甲乙双方都不具备过户条件。

等过户条件成熟时，甲方应无偿全力协助乙方办理房屋产权确认手续。

第四条、甲方保证该房屋没有产权纠纷，不存在房屋抵押或担保等以及其他权利瑕疵。

第五条、付款时间和方式

乙方于_____年_____月_____日将房款人民币_____拾_____万_____仟_____佰_____拾_____元整一次性付给甲方。

第六条甲方承诺及权利和义务

1、甲方应保证其房产不存在质量和技术等有可能危害居住安全的问题，如果甲方出售的房屋存在质量问题影响到乙方居住权利的行使，一切责任由甲方承担，并应赔偿乙方的损失。

2、甲方保证并承诺对上述房屋及土地拥有使用权，并没有任何出租，甲方各方均对处分该标的房产不存在任何异议，对于该房屋及土地的出售，不存在任何享有优先购买权的人，该房屋及土地没有任何诸如抵押等他项权利，该房屋也不存在任何诸如法院查封等权利处分受到限制的情况。交易后如因权属问题有上述事项，由甲方承担，乙方不负任何责任。

3、本合同签订后，甲方对该房屋使用、收益、出租、担保、抵押、买卖、占有等权利一并转让给乙方。

第七条本合同签订后，甲方保证乙方享有同甲方原有的、相同的居住权利。甲方不得就该房屋与其他任何人再签署该房屋所有权转让合同。

第八条房屋及土地过户

1、本合同签定时，该房屋为农村自建房，暂时不具备过户条

件，但本合同为甲乙双方平等协商自愿达成财产及财产权交易之协议，并未违反相关法律法规。

2、双方约定今后国家政策允许过户时，甲方在取得房产证等房屋权属凭证的当日应交予乙方保管并且办理预告登记手续，当日因其他合理的原因不能交予乙方且办理预告登记有困难时也应于当日通知乙方且于乙方协商具体的交付日期。

3、甲方在取得产权证等相关权属凭证后三个工作日内应无偿协助乙方办理房屋及土地的过户手续。甲方应无偿、无条件全力协助乙方办理房屋产权手续。

第九条特别约定

一、关于房产拆迁：本合同签订后，若该房屋遇到政府拆迁，甲方同意由乙方全权办理该房屋及土地的拆迁手续，领取拆迁补偿款、安置房等全部收益归乙方所有，甲方不得干涉。拆迁过程中若需要甲方配合的，甲方需无偿配合。

二、关于房产再次买卖：

1、本合同签订后，乙方有权将该房屋转售给其他人，所售金额全部归乙方所有，甲方不得干涉。

2、本合同中乙方拥有的权益，新的买受人同样拥有，甲方需要积极配合。

三、关于房产收回：

由于该房屋属于农村自建房，甲已双方没有办理产权过户登记手续，甲方在交易完成以后任何时间要求收回房屋时，甲方同意按收回时该房屋市场评估价格的叁倍一次性支付给乙方。

甲方：_____乙方：_____

房屋委托装修委托书篇四

身份证号码：_____

买受人：_____

身份证号码：_____

甲、乙双方就房屋买卖事项在平等自愿，协商一致前提下订立本合同条款如下，以资共同遵守。

一、甲方自愿将其村证房位于石家庄市_____区_____的房屋以人民币_____仟_____佰_____拾_____万_____仟_____佰_____拾_____元整的价款出售给乙方。

二、乙方支付甲方合同保证定金壹万元，如甲方反悔本合同，双倍赔偿如乙方反悔本合同，定金不退。

三、本合同签定时，甲乙双方都不具备过户条件。等过户条件成熟时，甲方应协助乙方办理房屋产权手续。本合同发生的契税，土地出让金等由乙方负担。其他税费按有关法律规定负担。乙方一次性将房款交付甲方。

四、本合同签订后，甲方对——的房屋使用、收益、出租、担保、抵押、买卖、占有等权利一并转让给乙方。

六、违约责任

1、甲方应当于_____年____月____日交付乙方房屋，甲方如不按合同规定的日期交付房屋，每逾期1天按房价总额千分之一计算违约金支付给乙方。逾期超过_____个月时，乙方有

权解除本合同。解约时，甲方除将已收的房价款全部退还乙方外，并应赔偿乙方经济损失人民币_____元。

2、乙方全部或部分不履行本合同规定的付款日期及方式的。其逾期部分乙方应加付按日千分之一计算的违约金给甲方。逾期超过_____个月时，甲方有权解除合同。解约时，乙方已付房价款的_____作为甲方的损失赔偿金。

3、如果甲方出售的房屋存在质量问题影响到乙方居住权利的行使，一切责任由甲方承担，并应赔偿乙方的损失。

4、本合同签订后，任何一方不得擅自变更或解除合同。如因重大客观原因导致本合同的解除，甲方应按照市场评估价返还乙方房屋价款，并赔偿乙方的房屋装修费用。

5、如因规划部门、设计部门的原因导致房屋质量和使用功能的，甲方应当通知乙方，如有补偿款发放，甲方应当全额退还乙方。

七、本合同在履行过程中发生的争议，由双方当事人协商解决协商不成的按下述第_____种方式解决。

1、提交_____仲裁委员会仲裁。

2、依法向_____区人民法院起诉。

八、其他约定九、本合同自双方签字或盖章之日起生效。本合同未尽事宜双方可以签定补充协议，补充协议与本合同具有同等法律效力。

十、本合同一式5份，甲乙双方各执一份，见证人各一份。

甲方：_____

乙方：_____

_____年____月____日

_____年____月____日

见证人：_____

____年____月____日

_____年____月____日

房屋委托装修委托书篇五

委托方(甲方)：_____

承接方(乙方)：_____

根据民法典相关规定，甲、乙双方经平等友好洽谈和协商，甲方决定委托乙方房屋进行地砖、墙砖铺设，订立本协议，以共同恪守。

一、工程地点：_____区_____街____单元____室

二、形式结构：____层式，____室____厅____厨____卫

三、工程项目：

1、四个房间(____卧室、____客厅)地面铺设____*____瓷砖，打地角线，要求平整；____厨房，____卫生间墙面____*____铺瓷到顶，留出吊顶空间，边角打磨，地面铺____*____瓷砖，要求平整；____个阳台地面铺设____*____瓷砖，要求平整。

2、未尽细节的之处，由甲方提出方案，商量确定。

四、承包方式：甲方按乙方要求必须保证装修期间的所需材料(乙方需提前通知甲方)，和施工期间的午餐供应，乙方负责施工。

五、质量标准：施工质量要符合安全要求，装修质量不得低于同一施工类型的装修标准，双方认可。工程竣工验收合格后，3个月内因乙方施工出现质量问题，乙方负责无偿返工维修。

六、工程造价：材料由甲方提供，甲方支付乙方装修人工费_____元人民币。

八、本协议一式两份，甲乙双方各执一份，具有相同效应。本协议自双方签字之日起生效。

甲方：_____乙方：_____

签字(盖章)：_____签字(盖章)：_____

联系电话：_____联系电话：_____

20____年____月____日20____年____月____日

房屋委托装修协议书范本二

委托方(甲方)：

承接方(乙方)：

甲、乙双方经友好洽谈和协商，甲方决定委托乙方房屋进行地砖、墙砖铺设，订立本协议，以共同恪守。

一、工程项目：

1、四个房间(两卧室、两客厅)地面铺设80*80瓷砖，打地角

线，要求平整；一个厨房，一个卫生间墙面25*40铺瓷到顶，留出吊顶空间，边角打磨，地面铺30*30瓷砖，要求平整；两个阳台地面铺设30*30瓷砖，要求平整。

2、未尽细节的之处，由甲方提出方案，商量确定。

二、工程地点：____区____街____单元____室

三、形式结构：____层式____室____厅____厨____卫

四、承包方式：甲方按乙方要求必须保证装修期间的所需材料（乙方需提前通知甲方），和施工期间的午餐供应，乙方负责施工。

五、质量标准：施工质量要符合安全要求，装修质量不得低于同一施工类型的装修标准，双方认可。工程竣工验收合格后，3个月内因乙方施工出现质量问题，乙方负责无偿返工维修。

六、工程造价：材料由甲方提供，甲方支付乙方装修人工费_____元人民币。

八、本协议一式两份，甲乙双方各执一份，具有相同效应。本协议自双方签字之日起生效。

甲方：乙方：

签字(盖章)： 签字(盖章)：

联系电话： 联系电话：

年月日年月日