

最新工程顶账房合同(汇总9篇)

在人民愈发重视法律的社会中，越来越多事情需要用到合同，它也是实现专业化合作的纽带。拟定合同的注意事项有许多，你确定会写吗？下面我给大家整理了一些优秀的合同范文，希望能够帮助到大家，我们一起来看看吧。

工程顶账房合同篇一

甲方（债权人）：

地址：

联系方式：

身份证号：

乙方（债务人）：

地址：

联系方式：

身份证号：

第一条经对账，乙方确认截止 年 月 日，尚欠甲方欠款 元；

乙方保证自签订协议之日起至 年 月 日前还清所欠甲方借款。

第二条乙方因资金困难等问题难以一次性偿还甲方借款，故乙方采取分期付款的方式偿还甲方借款，具体还款方式如下：

甲乙双方自签订本协议之日起，于每月 日偿还借款。所偿款项以 元为最低限度，最高额以尚欠款项为准，直至还清借款

为准。

第三条甲方保证，在乙方按照上述约定偿还款项期间内，不采取法律措施追究乙方责任；

若乙方未按照上述约定于规定的期限偿还款项达 月之久，甲方有权就此采取法律措施，追究乙方的法律责任。

第四条甲方因主张权利产生的各项费用，包括但不限于律师费、诉讼费、保全费等费用，均由乙方承担。

第五条本合同履行中发生的争议，甲乙双方均有权在甲方所在地的人民法院提起诉讼。

第六条本协议自甲乙双方签字后生效。本协议一式两份，双方各持一份，具有同等效力。

甲方：

乙方：

签约日期：

签约日期：

工程顶账房合同篇二

一、开发商抵给建筑商的房子叫抵账房，也叫顶账房，就是抵债房，主要是指债务人无法以货币偿还债务时，将自己的房屋作价支付给债权人，再由债权人出售的房屋。

二、购买抵账房的注意事项：

“抵账房”对普通购房者来说绝对是个诱惑，一套“抵账

房”的价格比开发商价格少则便宜几万，大户型则能更多。但消费者也应注意到，开发商拿来顶账的房子大多是大户型，且朝向、楼层相对较差，购房者在考虑价格因素时，还应该对房屋的质量进行综合评价，应根据自己的实际需要进行选择。购买“抵账房”应注意：

3、购房者要索要正规发票。买房前应就办理房产证相关违约责任作出明确约定。

三、购房抵账房的时候，还要避免开发商将一套房子顶给多个供应商，或者交了全款给“中间人”却拿不到房子等情况。消费者在购买时应到房管部门查一下该顶账房是否有备案登记，各项手续是否完备，是否被抵押过，以防上当受骗。

工程顶账房合同篇三

借款人（以下称甲方）：

贷款人（以下称乙方）：

担保人（以下称丙方）：

甲方因 原因，不能如期偿 年第 号借款合同的贷款，需向乙方申请延长借款期限。乙方经审查，同意甲方延期还款，丙方同意继续为甲方提供担保。

甲、乙、丙三方经协商一致，达成下列各项：

二、上述贷款的余额为（大写） 整，现约定延期到 年 月 日清偿。具体还款计划如下：

三、延期后的贷款利率，从延期之日起按该贷款实际原本息和的基础上，额外增加月息 %

四、延期后甲、乙、丙各方的其他权利、义务以及有关事项，仍按借款合同约定的条款执行。

五、当事人商定的其它事项：

六、本协议从甲、乙、丙各方法定代表人或法定代表人授权的代理人签字之日起生效。至本协议项下贷款全部清偿时自动失效。

七、本协议一式三份，甲、乙、丙各执一份。

甲方（公章）：_____

乙方（公章）：_____

法定代表人（签字）：_____

法定代表人（签字）：_____

_____年___月___日

_____年___月___日

工程顶账房合同篇四

（二）通知、文件或申请按照以下方式视为送达和生效：

3. 以传真方式发出的，以发件方式发送后打印出得发送确认单所示时间视为送达；

（四）根据本协议发出的上述通知、文件或申请应送达下列地址和号码：

甲 方：

地 址：

邮政编码：

电话号码：

传真号码：

收 件 人：

乙 方：

地 址：

邮政编码：

电话号码：

传真号码：

收 件 人：

如任何一方的地址有变更时，需在变更前十日以书面形式通知对方。因迟延通知而造成的损失，由过错方承担责任。

工程顶账房合同篇五

甲方：

乙方：

乙方因个人和家庭在甲方借款。截止至 年 月 日，乙方尚欠甲方借款合计 万元。为妥善合理保障借款的归还，经充分协商，达成一致，特订立本协议，以资共同遵守。

一、经乙方确认，截止 年 月 日，乙方尚欠甲方人民币 万元。

二、乙方承诺，分24个月还清该欠款。

三、乙方从 年 月起每月偿还甲方人民币 元，于每月25日前归还，迟延归还按逾期额每日1%承担违约金。。

四、乙方以其位于XXXXXXXXXXXX(监证字XXXXX号，权字XXXX)平方米的房屋作为本还款协议的担保。乙方不能再以该房行其他抵押、担保，违约承担欠款额20%的违约金。

五、本协议履行过程中所发生的争议，经双方友好协商解决。协商或调解不成的，任意一方可以依法向本合同签订地区人民法院提起诉讼。

六、本协议一式三份，具有同等效力，甲方持两份，乙方持一份。

七、本协议经双方签字捺印后生效。

甲方(公章)：_____乙方(公章)：_____

法定代表人(签字)：_____法定代表人(签字)：_____

_____年___月___日_____年___月___日

工程顶账房合同篇六

_____大学_____学院_____专业_____级学生_____于_____年___月___日向_____大学借贷新生入学贷款(大写)：_____仟_____佰_____拾_____元，为及时收回贷款，保证下一级新生的顺利入学，特商签该协议如下：

1、协议还款期限为一年，自_____年___月至_____年___月止。贷款学生在此期间内可随时来人或通过邮局、银行汇款办理还款结算手续。

2、根据“有贷有还”的原则，对未履行该协议，拖延还款期限者，学校将收取所欠贷款每年_____%的滞纳金。

3、对获得此项贷款后又获得国家助学贷款者，学校将用所获国家助学贷款抵还该项贷款。

4、贷款学生在未还清所欠贷款之前，暂不发给毕业证书和学位证书。

发贷方：_____大学

贷款人签名：

_____年___月___日

工程顶账房合同篇七

第三条双方义务

(一) 债权人的义务：

1、对债权人交来抵押物的单证妥善保管，不得遗失、损毁。

2、在债权人到期还清所有本协议规定的款项后，将抵押物的单证完整交给债权人。

(二) 债务人的义务：

1、应按照本协议规定时间主动偿还对债权人的欠款及利率。

2、债务人在签订协议之日起交付抵押物的所有权证书。

第四条违约责任

债务人如因本身责任不按合同规定支付给债权人欠款及利息的，债务人应负责违约责任。

第五条本合同经见证后生效。

本合同一式六份，甲、乙双方各执二份，见证单位留存二份。

债权人：（签章）

代表人：_____

债务人：（签章）

代表人：_____

签约日期：_____年_____月_____日

见证单位：（签章）：

工程顶账房合同篇八

经双方协商甲方将位于_____房
屋出租给乙方居住使用。

一、租房从_____年_____月_____日起至_____年_____月_____日止。

二、月租金为_____元，缴租为_____支付一次，人民币（大写）
_____元（_____元），以后应提前_____天支付。

三、约定事项

1、乙方入住时，应及时更换门锁若发生意外与甲方无关。因

不慎或使用不当引起火灾、电、气灾害等非自然灾害所造成损失由乙方负责。

2、乙方无权转租、转借、转卖该房屋，及屋内家具家电，不得擅自改动房屋结构，爱护屋内设施，如有人为原因造成破损丢失应维修完好，否则照价赔偿。并做好防火，防盗，防漏水，和阳台摆放、花盆的安全工作，若造成损失责任自负。

3、乙方必须按时缴纳房租，否则视为乙方违约。协议终止。

4、乙方应遵守居住区内各项规章制度，按时缴纳水、电、气、光纤、电话、物业管理等费用。乙方交保证金_____元给甲方，乙方退房时交清水，电，气，光纤和物业管理等费用及屋内设施家具、家电无损坏，下水管道，厕所无堵漏。甲方如数退还保证金。

5、甲方保证该房屋无产权纠纷。如遇拆迁，乙方无条件搬出，已交租金甲方按未的天数退还。

甲方签章（出租方）：_____

乙方签章（承租方）：_____

电话：_____

电话：_____

_____年___月___日

工程顶账房合同篇九

根据《中华人民共和国合同法》、《中华人民共和国城市房地产管理法》及其他有关法律、法规之规定，甲、乙双方在平等、自愿、协商一致的基础上，就乙方向甲方购买私有住

房，达成如下协议：

第一条 甲方所售房屋权证号及座落位置、结构、层次、面积、附属设施：

3、甲方所售房屋建筑面积_____平方米；

4、甲方所售房屋附属设施为_____。

第二条 房屋价格及其他费用：

费用)；

2、甲、乙双方达成一致意见，双方交易税费由 方负担。

第三条 付款方式：

第四条 房屋交付：

甲、乙双方在房地局交易所办理完过户手续（缴纳税费）后____日内，甲方将房屋交付乙方，因不可抗力等因素造成甲方逾期交房的，则房屋交付时间可据实予以延长。

第五条 乙方逾期付款的违约责任：

乙方未按本合同规定的付款方式付款，每逾期一日，按照逾期金额的2%支付违约金，逾期达一个月以上的，即视为乙方不履行本合同，甲方有权解除合同，届时将由乙方承担此次交易中双方的全部交易税费，并向甲方支付购房款10%违约金。

第六条 甲方逾期交房的违约责任：

甲方未按本合同第四条规定将房屋及时交付使用，每逾期一日，按照购房总价的2%支付违约金，逾期达一个月以上的，即视为甲方不履行本合同，乙方有权解除合同，由甲方承担

此次交易中双方的全部交易税费，并向乙方支付房价10%的违约金。

第七条 甲方保证在交接时该房屋没有产权纠纷和财务纠纷，如交接后发生该房屋交接前即存在的产权纠纷和财务纠纷，由甲方承担全部责任。

第八条 本合同未尽事宜，由甲、乙双方另行议定，并签订补充协议，补充协议与本合同具同等法律效力。

第九条 本合同在履行中发生争议，由甲、乙双方协商解决。协商不成的，甲、乙双方可依法向该房屋所在地人民法院起诉。

第十条 本合同自甲、乙双方签字之日起生效。

第十一条 本合同一式五份，甲、乙双方各执一份，其他三份交有关部门存档。

甲方（签章）： 乙方（签章）：

住址（工作单位）： 住址（工作单位）：

联系电话： 联系电话：

_____年___月___日

第一条

甲方对所有权的声明

，建筑面积为

平方米（以产权证上登记的建筑面积为准）。甲方保证该房屋符合国家及北京市房屋上市的有关规定及政策法规，并对

该房屋权属证件的合法性、真实性负全责。

第二条

乙方对购买权的声明乙方愿意在本合同第一条成立的前提下，就向甲方购买

上述房屋的完全产权事宜签订本合同，并认可仅在此种情况下签订才具有法律效力。

第三条

房屋售价双方同意上述房产售价为每建筑平方米 人民币元，价款合计为 元。

第四条

付款方式甲方同意乙方采取以下第种付款方式：

1、无需银行贷款

2) 乙方应在办理过户手续前第十个工作日，支付全部房款（已付定金转为房款）。

2、银行贷款

2) 乙方应在评估所出具评估报告后三个工作日内，支付除乙方贷款申请额之外的剩余房款。

3) 银行贷款部分房款按银行规定由银行直接支付。

第五条

房屋交付甲、乙双方就房屋交付达成以下细目：

- 1、房屋交验在双方到房屋土地管理局办理完立契过户手续之日起第五-八个工作日。
- 2、房屋交验时，甲、乙双方均应亲自到常如有必要，可通知由双方共同指定的第三方到场见证；房屋交验完毕后，双方应签署《物业交验单》。
- 3、房屋交验前，房屋所产生的各项费用：如水、电、煤气、物业、供暖等各项费用由甲方承担。房屋交验时，甲方须提供上述费用已缴纳的票据。
- 4、如房屋原产权单位要求过户前后签订物业、供暖协议，应按照原产权单位要求办理。
- 5、甲乙双方对房屋交验的其他约定。

第六条

关于产权登记的约定本合同签订后，甲、乙双方即应办理过户相关手续，之后按有关规定申领房屋所有权证。

办理上述手续时产生的税费及相关费用，由甲、乙双方依照国家规定缴纳。

第七条

面积误差如果房屋面积出现误差，双方同意按下列第 种方法处理：

- 1、双方自愿按房产测绘部门的面积复核成果申请权属登记，本合同约定的房价款不再调整。
- 2、双方另行协商原约定的房价款，且以调整后的房价款作为提交房屋权属登记机关的申报价格。

3、解除合同。

第八条

违约责任

1、乙方如未按本合同第五条规定的时间付款，每逾期一日，乙方应支付甲方逾期款项的万分之作为延期付款的滞纳金。逾期超过十个工作日，甲方有权解除本合同，乙方所付定金不予返还。

2、甲方应在办理完立契过户手续之日起第五-八个工作日将房屋搬空并交予乙方，每逾期一日，甲方应按乙方已付房款的万分之向乙方支付滞纳金，逾期超过十个工作日，乙方有权依据本合同请求法院强制执行。

3、甲、乙任意一方不按期办理过户手续、或不提供相关文书、资料、证件等（含贷款所需相关材料），每延误一日，应向对方支付房价款的万分之的违约金，逾期超过十个工作日，对方有权解除合同，并由违约方向守约方支付房价款10%的违约金。

第九条

争议的解决因履行本合同所产生的争议，双方均有权向该房屋所在地的人民法院提起诉讼。

第十条

生效及其他

1、本合同自双方签字或盖章之日起生效。

2、本合同未尽事宜，双方可签订补充协议。

甲方：

乙方