

2023年员工住宿合同该(优秀6篇)

生活当中，合同是出现频率很高的，那么还是应该要准备好一份劳动合同。那么大家知道正规的合同书怎么写吗？以下是我为大家搜集的合同范文，仅供参考，一起来看看吧

员工住宿合同该篇一

出租方（甲方）：

地址：

承租方（乙方）：

地址：

根据《中华人民共和国合同法》及相关法律、法规，甲乙双方本着自愿、公平和诚实信用的原则，经协商一致订立以下条款：

一、租赁场地

1、甲方同意将位于（以下简称租赁场地）以现状出租给乙方使用。

2、甲方同意乙方将租赁场地做的宣传推广活动用途。

二、租赁期限租赁期限从年月日至年月日止，共计天。甲方允许乙方提前4天进场布展，租赁期限结束后1天内撤展离场。

三、租金及费用

1、场地租金合计人民币元。乙方在签订本协议后支付给甲方合同保证金元（签订当天预先缴纳元协议定金，余款在协议签订后日内付清）。展销会开始前3天乙方需付清全部租金给

甲方。

2、乙方在展销会开始前3天内需向甲方缴纳水电安全保证金人民币元。甲方于协议到期后3天内，扣除租赁期内实际发生水电费用后，将剩余的部分退还给乙方。水电费按实收取。

（水费：元/吨，电费：元/度）

3、场地卫生清洁费用由乙方自理。

四、甲方权利义务

1、甲方确保乙方在租赁期间内正常使用所租赁的场地。甲方如不能履行本协议，不能按时交付场地给乙方使用的，需提前30天通知乙方，退还乙方所交款项。

2、甲方负责提供基本照明用电的接线口，保证正常供电。

3、审核乙方提交的宣传推广活动方案，对于违反法律法规，违反本协议约定的方案，甲方有权不同意其实施。

4、甲方负责协助乙方申报城管、消防、公安、工商等有关部门的有关手续，因此次活动所产生的相关政府费用由乙方支付。

5、开放使用时间为早上9:00—晚上21:00。

6、如遇租赁场地有政府活动等，甲方需提前5天知会乙方，经双方协商，活动时间可提前或推迟。

7、对乙方使用租赁场地的情况和展销的产品进行监督，如乙方产品出现投诉的，经甲方核实无误后更换，同一产品质量连贯出现二次投诉者，甲方有权进行经济处罚。

8、甲方与乙方签订场地租赁协议后，60天内不得与同类型的公司签订同等协议。

五、乙方权利义务

- 1、乙方有义务按本协议的规定，提供展销会资料（含方案、规模等），按时交纳水电费、保证金和租金。
- 2、展销会所设摊位设施由乙方负责，甲方予以配合管理。
- 3、乙方需要在甲方场地进行装修、钻孔、张贴、增设电源的，需事先得到甲方的许可。
- 4、乙方需注意展销期间的安全工作，不得在租赁场地内存放或使用易燃易爆的危险物品以及废物、垃圾，并自行负责场内的防火、防盗工作。
- 5、乙方雇员或其参展商在租赁期间内需服从甲方的统一管理和调度，不得损坏甲方的场地、绿化以及附属设施，注意音响的音量控制，否则乙方承担连带赔偿责任。
- 6、租赁期届满，乙方需在撤离场地日期内将租赁场地恢复原状，撤场需清除遗留垃圾。
- 7、乙方在展销会期间自行负责场地、参展商、展销商品的管理。
- 8、在展销会期间所产生的事故、债务、债权均由乙方承担。
- 9、乙方如在时间上变动，需提前15天通知甲方，经双方协商手提前或推迟履约。

六、违约责任

- 1、甲方因特殊原因不能按协议约定向乙方提供资料场地的，甲方应提前通知乙方，并应告诉租赁时间或安排其他场地代替，甲方的责任以此为限。

2、乙方违反本协议有关规定的，甲方有权要求其立即改正，乙方不改正的，甲方有权解除协议。

3、乙方逾期支付租金的，甲方有权不同意乙方进场并没收押金；如乙方已进场的，没逾期1日，应按就会而未付租金的向甲方支付违约金。逾期支付租金或其他费用超过10日，甲方有权解除合同，乙方须立即撤离租赁场地，并按协议第三条第1款规定的租金的同等金额向甲方支付违约金。

4、乙方违反本协议其他规定的，应承担相应的违约责任，并赔偿因此给甲方造成的损失。

七、如遇不可抗力造成的本合同无法履行，甲乙双方均不负责任。

八、本协议未尽事宜，甲乙双方本着互让互利的原则，通过协商一致解决。协商不成的任何一方可以请求有管辖权的人民法院对所争议事宜事项作出裁决。

九、本协议一式两份，甲乙双方各执一份，具有同等法律效力。

甲方（盖章）： 乙方（盖章）：

代表签名： 代表签名：

日期：年月日 日期：年月日

员工住宿合同该篇二

出租商：_____（以下简称甲方）

地址：_____

承租人：_____（以下简称乙方）

本商场租赁合同(以下简称租约)根据^v^法律和本酒店有关规定，在双方互惠互利的原则下制订，租约条款如下：

一、酒店将位于酒店_____的商场(约_____平方米)租给租户营业使用，租期壹年，从_____年_____月_____日至_____年_____月_____日止，租金为每月人民币_____整，其中租金已包括_____费和_____费。

二、经营范围

三、租户不得超出以上经营范围，同时不能和酒店经营或出租的商品有抵触，若违反，酒店有权收回经营地点，不另行补偿；酒店有义务保障租户的经营不受侵犯。

四、承租人向酒店承诺以下各项

1. 租户需于每月_____日前将当月租金和其他应付费用一次性付给酒店，逾期不付，每逾期一天，酒店将收取_____%的滞纳金。
2. 如客人用信用卡结算，则由酒店代收，酒店向承租人收取卡面额_____的手续费。
3. 营业时间在早上_____至晚上_____之间。
4. 如承租人要求安装酒店分机电话，酒店则按电信局标准收费。
5. 租户如欲更改场地的装修或悬挂对外宣传广告物品时，必须事先得到酒店书面同意后，才可进行，否则按违约处理。
6. 承租人必须维持承租区域的整洁和完好，并承担租赁区域

的一切维修费用。

7. 承租人要高度重视消防安全工作，服从酒店的管理，不得将任何非法物品及易燃品带入酒店。
8. 租户任何时间都不得在承租范围内制造噪音(包括公共广播、电视机、收音机)。
9. 租户必须遵守国家 and 地方的法律法规，不得利用承租范围任何部分从事不合法或不正当行为。
10. 租户的工作人员必须严格遵守酒店的各项规章制度，服从酒店相关管理人员的协调管理。
11. 该承租范围不得分租或转租。
12. 如非因酒店有关人员的人为疏忽而造成租户任何财物损坏或损失，概由租户自行承担。

五、酒店向租户承诺以下各项

1. 酒店为酒店大楼的安全管理负责，并提供承租范围内持续电力服务。
2. 租户每月可在本酒店购买饭票解决员工的膳食问题，饭票价格按每日_____元/人执行。
3. 酒店可提供制服洗涤服务给租户，收费按酒店对外价格的_____折执行。

六、押金

在该合同签订后的七天内承租人应付给酒店人民币_____元整作为租用押金，合同期满或经双方友好协商提前终止时，如租户已付清所有租金，并遵守合同的规

定，酒店将退回押金，但不付任何利息，押金不可以用作租金交付。

七、违约责任

承租人如违反本合同的约定，酒店有权要求解除合同，或要求承租人恢复原状，或从押金中扣除损失费用。

八、合同终止

1. 租户如逾期十天不交租金，酒店有权终止合同并追究由租户所负责的一切经济责任。

2. 如酒店或租户任何一方提出提前终止此租约时，必须提前三个月以书面形式通知对方，否则终止方需负责对方的经济损失。

九、续约

1. 在同等条件下，承租人有优先续约权，但租户应于租约届满时提前三个月向酒店发出续约的书面通知。

2. 租户如不续签租约，本合同至_____年_____月_____日即终止，届时租户必须搬出酒店，逾期不搬届时将按酒店酌情制定的租金标准计算场租，并需赔偿酒店一切有关损失。

十、本合同如有未尽事宜，可由双方商定后另行补充，作为本合同的附件，其内容具有同等法律效力。

十一、本合同自双方签字盖章后生效。本合同一式两份，双方各执一份。

甲方(公章)：_____乙方(公章)：_____

法定代表人(签字)：_____法定代表人(签

字): _____

_____年____月____日_____年____月____日

员工住宿合同该篇三

出租人： 法定代表人：（以下简称甲方）

承租人： 身份证号：（以下简称乙方）

根据《^v^合同法》及相关法律，法规之规定，甲、乙双方在平等、自愿、诚信之基础上，甲方出租给乙方经营使用的相
关事宜，经充分协商签订本合同，以供双方共同遵守执行。

第一条：租赁标的物地理位置和面积

1、乙方自愿承租甲方位于，经营 。其使用面积约 平方米左右(设施、装修已齐全);以下房屋面积按实际测量面积计算，所有设备设施另有交接清单作为合同的附件，本合同不作为具体约定。

2、乙方需添加设备、设施需告知甲方并经有关部门批准并符合消防许可(外墙及房屋的主体结构不得破坏)，装修费用由乙方负责;甲方只需负责该场地的冷热水提供，冷热水的水费由乙方承担。

3、乙方应当办理相关经营项目所需要的合法证照，乙方需要甲方提供方便或协助时，甲方在力所能及的范围内可以提供帮助。但不影响乙方按期向甲方缴纳租金。酒店提供相关证照，例：消防、营业执照。

第二条：租赁用途

乙方经营 ，乙方必须保证仅限于 不得违反经营，甲方不允

许在本酒店范围内出现和乙方经营相同的项目。否则，乙方有权终止合同，赔偿乙方一切损失。

第三条：租赁期限

1、租赁期限年期，即自 ____年__月__日至____年__月__日止。(合同签订之日至__月__日为免租期)。

3、若乙方在租赁期届满后要求续租，乙方必须在租赁期满前60天内书面告知甲方，经双方协商重新租赁合同，同等条件下甲方保证乙方优先承租权。

4、甲方需配合乙方在酒店客房、电梯内及酒店区域做广告宣传(范围由甲方规定)，同时提供安装一台以上的内、外线电话端口n个给乙方工作使用。外线电话费由乙方自行承担。

第四条：租金数额及支付方式

1、年租金共计：人民币_____万元整，即月租金为：人民币_____万元整。

2、支付方式：按月交纳，本着先交纳租金后使用房屋的原则，于每月__号前交纳下一个月的租金，乙方逾期十天未交房租，视为乙方单方终止合同，甲方有权收回房屋包括房屋内的全部物品。

第五条：费用及税金的承担

1、租赁期间乙方实行合法经营、独立核算、自负盈亏，乙方在经营中的一切费用由乙方承担。

2、租赁期间乙方因经营产生的税金由乙方自行承担，与甲方无关。(甲方代乙方开发票的税由乙方承担)。

3、涉及乙方每月使用的水、电费、空调费由乙方承担，甲方根据乙方所使用的水表、电表单独计，向乙方收取。热水按_____元/吨，冷水费_____元/吨、电费_____元/度的价格收取(水、电部门相关价格调高时水、电按水电部门新价格执行，线损共同分摊)。空调费按流量计算费用。

4、租赁期间政府部门依据法律、法规征收与乙方经营有直接关系相关费用，由乙方承担。

第六条：履约保证金

1、本合同签订之日起乙方向甲方缴纳履约保证金_____万元整，用以担保本合同的履约。乙方在合同到期后，交出承租的房屋和房屋内的全部物品后，且乙方不欠任何费用的情况下，甲方无息退还给乙方。

2、合同生效后，无论发生什么情况(包括免租期内因乙方的原因)终止合同保证金_____万元不退。(酒店自身原因另外)

第七条：租赁房屋装修、修缮及维护

1、租赁期间，因非正常使用导致租赁房屋维修，维修费用由乙方承担。租赁房屋因建筑质量问题的主题维修，有甲方负责。乙方如需改造，设计方案须报甲方认可，装修做好防水，因装修防水等问题给甲方造成的损失由乙方承担。

2、乙方必须合理的使用租赁房屋，做好防火、防盗等安全工作。如若因乙方使用不当造成财产损坏或造成他人的损失的，乙方应承担赔偿责任。

3、乙方在经营过程中，出现过程维修保养等情况，甲方需派人协助维修。

第八条：租赁房屋的交付于验收

1、租赁合同签订后，甲方在五天之内将房屋及房内物品交付给乙方使用。

2、乙方应于房屋租赁期满时，将承租的房屋及租赁装修设施、设备交给甲方。

3、乙方交还甲方的租赁房屋正常损耗外，应保持房屋的完好状态，对乙方添加的物品及乙方的装修不得拆除和搬走。乙方不得影响房屋的正常使用。对未经甲方同意留存物品，甲方享有处置权，处置费用由乙方承担。

第九条：甲方违约责任

1、因甲方原因或甲方违约导致乙方无法正常经营或中断经营，可免除中断期间租金，还应向乙方支付乙方当年租金千分之一的违约金。

2、如遇政府针对行业整治停业，乙方书面申请酒店可免停业期间房租。

第十条：乙方违约责任

租赁期间，乙方有下列行为之一的，甲方有权终止合同，收回乙方租赁的房屋，乙方应赔偿给甲方造成的经济损失：乙方逾期支付租金，每逾期一天，应按应付租金的五倍支付违约金，乙方逾期十天未付租金，甲方有权终止合同，收回房屋及房屋内的全部物品，造成甲方损失的还应赔偿甲方损失。

第十一条：提前终止合同

1、租赁期间，乙方提出终止合同，或违约无条件退出，押金不退，限5天交出房屋和全部物品。在未能达成一致前，本合同仍继续履行。

2、在租赁期间，因国家征用、拆迁导致合同工无法履行，本合同即时终止，国家如有补偿，按国家有关法律、法规予以补偿。

第十二条：其他

根据本合同未尽事宜，经甲、乙双方协商一致，可订立补充条款：补充条款及附件均为合同组成部分，与本合同具有同等法律效力。

第十三条：合同期内乙方在甲方酒店享有内部价八折房优惠。

第十四条：争议的解决方式

在合同的履行过程中如发生争议，双方协商解决。协商不成可诉讼至酒店所在地注册所在地人民法院。

第十五条：本合同双方签字生效

第十六条：合同份数，本合同及附件一式两份，甲、乙双方各执一份，具体同等法律效力

甲方(公章)：_____乙方(公章)：_____

法定代表人(签字)：_____法定代表人(签字)：_____

_____年___月___日_____年___月___日

员工住宿合同该篇四

为了发展本市的对外经济、贸易及旅游业，使酒店的管理水平和服务质量达到国内同类酒店的先进水准，从而使酒店赢得良好的社会声誉和经济效益，(以下简称委托方)，特委托

(以下简称管理公司)，全权经营管理 酒店。

双方依据平等互利的原则，经过友好协商，特订立本合同。

委托方_____酒店系在中国_____市工商行政管理局登记注册的合法经营企业，法定地址：_____，法定代表人：_____。

管理公司_____酒店管理公司系在中国_____市工商行政管理局登记注册的国有企业，法定地址：_____，法定代表：_____。

第二章 名词定义

第一条 酒店

本合同用的“酒店”一词指位于 酒店，内容包括：

- (1) 间有卫生间的客房；
- (3) 提供后勤服务的综合楼及职工宿舍等，全部建筑物约_____平方米；
- (5) 全部“家具、装置及营运物品”。

第二条 家具、装置及营运物品

在本合同中“家具、装置及营运物品”是指：

- (3) 必要的车辆和运输设备；
- (4) 所有营运物品，包括工具、器皿、布件、瓷器、玻璃器皿、银器及类似物品；
- (5) 所有制服及其他酒店营运所必须的物品。

本合同第一、第二条所列内容，以酒店正式开业日前双方交接所附明细清册为准。

第三条 酒店正式开业日

“酒店正式开业日”是指酒店正式全面营业的第一天，其基本条件为：

- (1) 酒店建设工程全部竣工；
- (2) 酒店全部设备及设施已安装完毕、正常运行；
- (3) 酒店全部家具、装置及营运物品备齐；
- (4) 酒店工程经国家验收合格，包括消防、卫生设施；
- (5) 酒店营业执照及各项营业许可证已经获得；
- (6) 各项保险生效；
- (7) 酒店经营所必须的流动资金全部汇入酒店营业账户；
- (8) 委托方与管理公司书面同意酒店可以正式开业。

酒店正式开业日之前的对外营业称为“酒店试营业期”。

以上各项若有一项未达到者，均属“酒店试营业期”。

第四条 双方

这是指本合同的缔约双方：即委托方与管理公司。

第五条 总收入

在本合同中这是指经营酒店及其设备所得的客房、餐饮、附

属的涉外商场、娱乐设施、场地出租、电话、电传、传真、洗衣、出租汽车及其他各项服务获得的全部收入的总和。

第六条 经营毛利

本合同中的“经营毛利”是指总收入减去酒店经营成本和费用后的余额。

除本合同另有规定外，酒店经营成本和费用不包括以下内容：

- (1) 固定资产折旧费和投资性质的费用摊销及更新基金；
- (2) 贷款利息(流动资金贷款利息除外)；
- (3) 所得税、房产税及其他附加税；
- (4) 土地使用税；
- (5) 董事会费和保险费；
- (6) 管理公司收取的管理费；
- (7) 国家汇率调整造成的汇兑损失；
- (9) 投资方成员在酒店的挂账及投资方的内部会议等挂账；
- (10) 经投资方同意购置的固定资产和零星工程完善项目；
- (11) 投资方单方面要求的接待、广告、赞助性开支以及未得到管理方同意而实际由投资方获益和开支的各项费用。
- (12) 其他非酒店经营所产生的费用。

第七条 商标及服务标志

这是酒店在销售商品、提供服务及市场推广中所用的属于管理公司专有的标记、图案或文字。

第三章 酒店管理

第八条 管理权

委托方授权管理公司在接受管理期间，对酒店经营管理有充分的决定权和指挥权，管理公司及其代表可代表酒店对外签署与日常经营管理业务有关的文件、合同，包括签署总额不超过万人民币的短期经营周转资金的贷款合同。

第九条 总经理

酒店总经理或副总经理人选经管理公司与委托方充分协商后由管理公司任免。

总经理是管理公司在酒店的总代表。

总经理对酒店经营管理事务有指挥权和决定权，对酒店经营管理全面负责并对管理公司负责。

总经理是酒店法人的委托代表。

总经理如有营私舞弊行为，需经证实后，委托方方有权要求管理公司进行撤换。

副总经理协助总经理工作。

第十条 人事安排

1、管理公司将根据酒店的实际情况提出人事、组织机构设置方案，并按《合作经营企业劳动管理规定》制订劳动工资计划，根据上述方案计划安排酒店员工工作。

2、酒店各级员工的聘任、奖惩、调动和安置均由总经理按国家有关合作经营企业的规定决定和处理。

3、管理公司派往酒店工作的职工均受酒店雇佣，其住宿、交通(包括市内交通)均由酒店负责;工资、奖金、休假、医疗等享受酒店员工同等待遇;每年享受二次有薪探亲假，每次假期10天(在途时间另计)，其交通费按国家规定标准在酒店费用中列支。

第十一条 酒店的管理工作

管理公司及其代表在管理酒店期间，负责贯彻、执行国家的各项方针、政策和规定，管理期分为两个阶段——试营业期和正式全面营业期。

管理公司在酒店筹建后期和试营业期内，除了酒店的日常经营管理工作外，其主要工作有：

- 1、逐步建立健全酒店各项规章制度，完善机构设置;
- 2、对酒店设施布局进行调整和完善;
- 3、招聘员工，强化人员培训，建立岗位责任制;
- 4、进行市场推销;
- 5、为酒店正式全面营业进行积极准备，包括筹备酒店正式开业仪式等。
- 6、有计划地推行“酒店管理模式”。
- 7、争取在 年内为甲方培训一支能自行管理、经营、具有良好职业素质和操守的管理队伍，最终使甲方能在最短时间内能独立经营和管理好酒店。

从酒店正式开业日起，酒店进入了全面营业期，管理公司的主要工作有：

(1) 乙方派出业务骨干筹备酒店开业，作好开业前的各项准备工作，包括人员和设备运行与到位。

(2) 乙方负责招聘具备酒店从业素质的员工，开展员工上岗前的业务知识、技能的培训。

(3) 宾馆装修期间提出专业的整改意见和建议。

(4) 负责为宾馆建立相应的管理体系和服务体系，按照 星级宾馆的标准实施全面质量管理。

(5) 建立实施各项规章制度和操作规程，并制定相应跟业绩挂钩的绩效管理机制。

员工住宿合同该篇五

餐饮消费协议书如何拟定?来看看我整理的几篇餐饮消费协议书范本吧。

餐饮消费协议书范本【1】

甲方：

乙方：

甲乙双方本着友好合作，诚信互惠的原则，经协商一致，就乙方在甲方会所签单消费事宜达成以下协议：

一、乙方用餐、住宿等指定在甲方会所时，可提前通知预订或临时安排，消费后由乙方授权签单代表签单挂帐。

二、凡乙方在甲方消费的签单均享受优惠折(海鲜酒水除外)。

三、甲方应保证饭菜、住宿等的品质和卫生，并给乙方提供一个满意、卫生的环境。

四、结账方式为月结，结账时间为每月 日之前，甲方凭乙方上月消费帐单明细及相应发票与乙方结账。

五、为方便甲方管理，乙方应提供可签单人员名单及签字字样。

双方确认 为乙方授权签单代表。

今后如有变更，乙方需提前以书面形式通知甲方。

(见附件《签单消费授权书》)

六、在协议期间，如乙方人员变动，乙方须提前告知甲方，否则由此引起的责任由乙方承担。

七、本协议暂定一年，有效期自20xx年 月 日至 年 月 日止。

到期后双方如无异议，协议自动顺延。

八、未尽事宜由双方另行协商，补充条款经双方签字盖章后与本协议具有同等的法律效力。

九、合同一式两份，甲乙双方各执一份， 经双方签字盖章后生效。

甲方： 乙方：

电话： 电话：

传真： 传真：

地址：地址：

负责人：负责人：

签约代表：签约代表：

签署日期：签署日期

餐饮消费协议书范本【2】

甲 方：云鼎大酒店（以下简称甲方）

地 址：汉寿芙蓉中路

法定代表人：

乙 方：（以下简称乙方）

住 址：

法定代表人/身份证号码：

甲乙双方根据《中华人民共和国合同法》等法律法规的有关规定，在平等互利、诚实信用的原则下，就方便乙方在甲方消费事宜达成以下一致：

一、 乙方在甲方签单挂账消费时，乙方应先行向甲方交纳人民币 万元消费预付款，然后甲方保证在三日内与乙方签定本协议，乙方即可在甲方自主经营的任何营业点签单消费，限额 万元。

二、 乙方在甲方签单挂账消费时，须向甲方出具加盖乙方公章的资信承诺书并指定 为乙方在甲方消费签单人（如乙方更换指定签单人，须以书面形式通知甲方），甲方方可允许乙方指定消费签单人在甲方自主经营的任何营业点消费。

否则，由此产生的一切法律责任由乙方承担。

身份证等有效证件复印件各一份，如乙方提供非法证件，乙方愿意承担由此导致的一切法律责任。

四、乙方在甲方签单挂账消费可享受一定的优惠，具体优惠协议另行签订。

五、乙方在甲方消费每月结算一次。

乙方财务指定 负责与甲方结账，并在收到甲方财务部送达的消费明细7个工作日内将款项付给甲方(不可超过7个工作日)。

如乙方对甲方财务送达的消费明细有异议，须于收到消费明细后的7个工作日内与甲方财务部联系，逾期7日不回复，视同乙方认可消费帐目。

乙方在收到甲方送达的消费帐单和发票后七个工作日内必须付款。

六、乙方在甲方签单消费已达到其消费预付款的90%时，甲方财务部将通知乙方财务续交预付款 万元。

乙方消费签单超过其消费预付款总额时(即消费欠款)，甲方有权以书面、电话、传真等方式通知暂停乙方签单消费权，待帐款结清后再恢复乙方签单消费，否则，甲方有权随时解除本协议，乙方承担由此导致一切不利后果。

七、乙方违约方不按本协议约定的时间向甲方支付消费欠款超过十五日的，乙方承担违约责任。

违约金为预付款的50%，除此而外，乙方还须承担赔偿责任。

八、本合同如有未尽事宜，由双方协商后形成补充条款作为合作的.附件。

附件作为本合同的组成部分与本合同具有同等法律效力。

九、甲乙双方必须认真履行本合同，如违反本合同中有关条款，发生争议双方先行友好协商解决。

十、甲乙双方为方便联系，应及时告之对方当事人联系方式及联系地址。

如一方当事人联系方式及地址发生变化没有及时履行告之义务，未尽此义务方承担由此带来的任何不利后果。

十一、本合同一式两份，自双方签字盖章之日起生效。

有效期为：年

月 日至 年 月 日止。

甲 方：云鼎大酒店 乙 方：

法人代表(授权代表)：法人代表(授权代表)：

开户行：中国银行汉寿支行

帐 号：

年 月 日 年 月 日

餐饮消费协议书范本【3】

甲方：山东xx度假庄园（以下简称甲方）

乙方：（以下简称乙方）

感谢贵公司对我度假庄园的支持，我们本着平等互利、相互合作的原则，就贵公司的客户在酒店消费达成如下协议：

一、本协议期限自 年 月 日起， 年 月 日止。

二、本协议期内甲方同意以现行房价为基础对乙方人员及乙方客人入住执行以下优惠政策：

(一)住宿接待优惠价格如下：

门市价：协议价：会议价：

豪华套院：2577元 1288元 988元（三标一单）

普通套院：2377元 1088元 899元（三标一单一三）

双人大床 537元 318元 268元

标间：517元 258元 220元

单间：517元 258元 220元

三人间：577元 280元 230元

钟点房 100元/3小时、大床房120元/3小时

备注：以上优惠价格均不含早餐。

早餐每位10元起，费用另行结算。

2、会议室优惠价格如下：

门市价：协议价：

(1) 大会议室：1200次 1500元/天(可容纳160至180人)

(2) 免费提供会议服务人员、茶水、投影仪、麦克风、水杯。

(3) 如有会议冲突，影响使用投影仪，由乙方自带或双方协商解决均可。

5. 用餐价格如下：

1早餐15元每位：

凉菜6种 热菜4种粥4种 面食6种 水果2种 茶叶蛋

2中餐 晚餐：按照以下价格以此类推上不封顶

380桌含面食

480桌含面食

580桌含面食

注：以上优惠条件均不适用于特惠条件。

此外本地如有大型活动及旺季时此价格要根据同等档次的酒店市场上调。

三、本着相互负责的原则，协议期内乙方须承担责任如下：

1、不得将易燃、易爆或其它危险物品带入酒店。

2、会议前期及旅游团入住之前，须由乙方负责人员向前台或酒店负责人员提供相关会议信息、团体人员的名单及入住宾客的有效证件进行登记，如：入住时间、退宿时间及叫早服务等。

每天的退房时间为中午14:00之前。

3、乙方客人在甲方消费期间若出现逃帐及物品损坏情况，由乙方承担给甲方带来的损失。

四、甲方责任如下：

1、甲方房价、房类变更，本协议原则不变。

确需调整则由甲方提前通知乙方，谨慎商磋。

2、乙方订房有效人提前以传真或电话的形式，向甲方前台或相关销售人员预订房，并提供入住客人的详细情况，甲方将优先保证乙方预订。

3、乙方预留的房间保留至当日18:00，如需继续保留请提前告知甲方，否则预定将予以取消，取消前通知乙方。

五、结算事项

结算方式为现金或刷卡。

六、其它

1、未尽事宜按国家消费者权益保护权益相关条款处理或双方协商解决。

2、本协议须经双方协商后方可解除。

3、协议一式两份甲、乙双方各执一份。

4、协议自签定之日起正式生效。

甲方盖章： 乙方盖章：

甲方授权人： 乙方授权人：

地址： 地址：

电话： 电话：

员工住宿合同该篇六

承包方(以下简称乙方): _____

根据《合同法》及有关法律法规和政策规定,为明确甲方及乙方的权利、义务关系,经双方协商一致,签订本合同。

第一条 承包项目

乙方承包经营_____酒店, _____酒店的经营范围见营业执照。

第二条 承包内容(酒店的坐落、面积、装修、设施情况)

2、该酒店面积为_____平方米

3、该酒店现有装修及设施、设备情况详见合同附件。

该附件作为甲方按照合同约定交付乙方使用和乙方在承包期满交还还给甲方时的验收依据。

4、本合同签订后_____日内,甲乙双方共同对移交给乙方的_____大酒店的财产进行清点、确认。

第三条 承包期限

1、该酒店承包期限共_____年。自_____年_____月_____日至_____年_____月_____日止。

2、承包期满,甲方有权收回该酒店,乙方应如期交还。

乙方如要求续承包,则必须在承包期满_____个月之前书面通知甲方,经甲方同意后,重新签订承包合同。

第四条 承包金及支付方式

1、该酒店每年承包金为_____元(大写____万____千____百____拾____元整)，每年年末结清。

2、乙方须在本协议签订之日前向甲方一次^{^v^}纳承包经营保证金_____元(大写____万____千____百____拾____元整)，该承包保证金作为履约保证金在承包期满后且乙方未违约甲方归还给乙方(不计利息)。

第五条 承包期间相关费用及税金

1、甲方应承担的费用：

(1)在承包期间，房屋和土地的产权税由甲方依法交纳。如果发生政府有关部门征收本合同中未列出项目但与该房屋有关的费用，由甲方负担。

(2)_____

2、乙方交纳以下费用：

(1)乙方以一定的自有资金作抵押(或担保)，乙方的抵押(担保)额为_____元。

(2)乙方应按时交纳税收及相关的费用，如不按时交纳费用引起的后果则由乙方全部承担责任。

(3)_____

第六条 双方的权利和义务

(一)甲方的权利和义务

1、按照合同约定向乙方收取承包金和承包保证金。乙方未按本合同约定按时交纳应当由其缴纳的各项费用(包括但不限于税费、行政罚款、水、电、通信等费用)时。甲方可不经乙方同意，将相应款项直接从其缴纳的承包保证金中直接扣除。因此导致乙方缴纳的承包保证金不足30万元的，甲方可随时要求乙方交纳。

2、将_____酒店移交给乙方经营。

3、将酒店内现有设备、设施、家具及其它一些零星物资移交给乙方使用(具体以《财产移交清单》为准)。

4、负责办理_____酒店的证照。

5、甲方如需在没有理由的情况下提前解除合同，必须提前_____个月书面通知乙方，合同在乙方收到甲方的书面通知_____个月后即告解除。

(二) 乙方的权利和义务

1、有权依照法律及合同，自主经营_____酒店，并自负盈亏。乙方在经营过程中发生的所有债权债务与甲方无涉。

2、按照合同约定，如期交纳承包金和承包保证金。

3、协助甲方办理各类经营所需的证照，确保酒店正常营业。

4、承包期内必须爱护甲方移交的财物，如有损坏，应照价赔偿，并负责承包期内公共设施的日常维修及保养。

5、不得随意更改酒店建筑结构及用途，如需小范围更改，必须先与甲方商量，征得甲方书面同意后方可动工。

6、不得经营《营业执照》所确定的营业范围之外的业务，如发生超范围经营业务，乙方须承担全部责任。

7、承包期内，乙方保证依法经营酒店，如有违法犯罪活动，乙方须承担全部责任。

8、未经甲方书面同意，乙方不得擅自将酒店出租、出借或转让给第三方经营。

9、政府有关部门因乙方经营涉及或处罚的费用由乙方承担并交纳。

10、乙方不得无故停止营业，不得做有损于甲方及酒店声誉和形象的事。

11、承包期内所有发生的工商、卫生、消防、治安、安全及影响周边居民正常生活等事项均由乙方自行解决，因此而产生的责任亦由乙方全部承担。

12、承包期内发生的水、电、通信费、税费、各类管理费等与本酒店经营有关的一切费用均由乙方承担，甲方不承担任何费用。

13、承包期满或合同解除，甲方按原移交清单进行财产清点验收，如有短缺或损坏，乙方应承担赔偿责任。同时乙方必须按时搬出乙方自有的全部物资，搬迁后3日内如仍有余物，视为乙方放弃所有权，由甲方处理。

第七条 违约责任

1、甲、乙双方应全面实际履行本合同，不履行或者不完全履行的应负违约责任。

2、乙方如不能按期交纳承包金，则按每迟交一天支付滞纳金_____元计算。如逾期超过_____天仍未足额交纳承包金，则甲方有权单方解除合同，无条件收回酒店及其它财物，不退还乙方交纳的承包保证金，并追索乙方所欠的全部

承包金和滞纳金。

3、承包期内，乙方未经甲方书面同意擅自退包的，乙方应按合同总承包费的_____ %向甲方支付违约金。若支付的违约金不足以弥补甲方损失的，乙方还应当承担赔偿责任。

4、承包期满或合同解除，乙方应如期交还酒店房屋。如乙方逾期不搬迁，乙方应按逾期每日_____元/天支付逾期违约金，并赔偿甲方因此所受的损失。

5、承包期内，如乙方从事违法犯罪活动或其它损害甲方及_____酒店形象和声誉的活动，则甲方有权单方解除合同，不退还乙方交纳的承包保证金，且乙方应承担由此造成的全部损失。

第八条 保险

在承包期限内，乙方应以甲方的名义，向保险公司投保如下的保险，并在保单上注明甲方是投保人，乙方是附加受保人。

1、财产险

2、公众责任险

3、劳工保险

4、其他按国际酒店行业标准应投的保险。

第九条 关于酒店公章的使用

1、承包期间，甲方提供给乙方酒店的公章，但甲方概不负责乙方在承包期间内乙方所负的任何债权债务。

2、在必要的时候，甲方可以对乙方使用酒店公章实行检查、监督。

第十条 免责条款

- 1、因不可抗力原因致使本合同不能继续履行或造成的损失，甲、乙双方互不承担责任。
- 2、因国家政策需要拆除或改造酒店的房屋，使甲、乙双方造成损失的，互不承担责任。
- 3、因上述原因而终止合同的，承包金按照实际使用时间计算，不足整月的按天数计算，多退少补。
- 4、不可抗力系指不能预见、不能避免并不能克服的客观情况。

第十一条 争议解决

双方因履行本合同发生的争议，应当本着互谅互让的精神协商解决，如协商不成，可依法向甲方住所地人民法院起诉。

第十二条 附则

- 1、甲、乙双方在签署本合同时，对各自的权利、义务、责任清楚明白、充分理解，并愿按本合同约定严格执行。
- 2、本合同的任何条款约定被认为无效，不影响本合同其他条款的效力。
- 3、本合同未尽事宜，甲、乙双方可共同协商，签订补充协议。该补充协议与本合同具有同等效力。
- 4、本协议壹式贰份，甲、乙双方各执壹份，具有同等法律效力，经双方签字盖章后生效。

法定代表人(授权代理人)_____ 法定代表人(授权代理人)
人)_____