

2023年水稻购销合同 农民买卖土地承包合同必备(优质5篇)

在人们越来越相信法律的社会中，合同起到的作用越来越大，它可以保护民事法律关系。那么一般合同是怎么起草的呢？这里我整理了一些优秀的合同范文，希望对大家有所帮助，下面我们就来了解一下吧。

水稻购销合同篇一

承租方（以下简称乙方）：_____

根据《^v^土地管理法》及《^v^合同法》及相关规定，甲乙双方本着平等、自愿、有偿的原则，双方协商达成如下协议：

甲方自愿将位于_____一块土地租赁给乙方，该块土地面积共_____亩。

土地用途为_____。

该地承租经营期限为_____年，自_____年_____月_____日至_____年_____月_____日止。

该土地的租金为每年每亩人民币800元，年租金计_____元，如租赁地塌陷，导致不便浇灌种植或上水浸泡40天以上，可免除此部分的地租金，并通过双方认可的手续作为合同的附件。其余部分待7月1日（麦收后）10日内付清。

甲方：

（1）按照合同约定收取承租金，在合同有效期内，甲方不得提高承租金。

(2) 保障乙方自主经营，不侵犯乙方的合法权益。

(3) 在合同履行期内，甲方不得重复发包该地块。

乙方：

(1) 享有该承租土地上的使用权。

(2) 享有国家规定的优惠政策。

(3) 享有对公共设施的使用权。

(4) 乙方有权租赁土地上建设临时性建筑。

(5) 乙方可在承租土地上建设有关生产、生活设施。

(6) 保护自然资源，搞好水土保持，合理利用土地。

1、在本合同有效期内，遵照自愿、互利的原则，可以将承租的土地全部或部分转包给第三方。

2、转包时要签订转包合同，不得擅自改变原来承租合同的内容。

1、本合同一经签订，即具有法律约束力，任何单位或个人不得随意变更或解除。经甲乙双方协商一致签订书面协议方可变更或解除本合同。

2、在合同履行期间，任何一方人员的变更，如果一方不经另一方同意的情况下，都不得因此而变更或解除本合同。

3、本合同履行中，如因不可抗力致使本合同难以履行时，本合同可以变更或解除，双方互不承担责任。

4、本合同履行期间，如遇国家建设强制征用该土地，地上附

着物补偿归乙方所有，土地补偿归甲方所有，未到期部分的租金由甲方退还乙方。国家如有对乙方的其他补偿，仍归乙方所有。

5、如甲方重复发包该地块或其他行为，致使乙方无法正常使用租赁土地时，乙方有权解除本合同，其违约责任由甲方承担。

6、本合同期满，租赁土地非甲方收回自用，乙方享有优先承包权，双方应于本合同期满前30日内签订未来承租合同。

成的实际损失。

2、乙方应当按照本合同约定的期限足额支付租金。如乙方未通过甲方同意逾期30日未支付租金，则甲方有权解除本合同。

本合同履行中如发生纠纷，由争议双方协商解决，协商不成，双方同意向该承租地所在地人民法院提起诉讼。

甲方：_____

乙方：_____

签订日期：_____

水稻购销合同篇二

甲方：

乙方：

按照《中华人民共和国合同法》和《水利工程承包合同条例》的原则，结合本工程具体情况，经甲乙双方协商达成以下协议：

一、合同建设内容□xx乡xx渠(xx段)渠道加高工程，加高硬

化渠道xxx米。

二、本合同工程总造价承包额为人民币x万元(小写x元)。

三、工期本工程预计开工日期为x年x月x日，竣工日期为x年x月x日。

四、承包方式

1、本工程由乙方大包施工，具体负责进料、人工、机械、原料采购，直至工程被验收合格为止。

2、施工所用沙石全部为伊河优质石料，石料大小、杂质含量不能超标，必须干净，水泥全部使用国标500号高山水泥。

3、甲方负责工程规划设计及相关事项协调、质量监督等，并安排一名工程质量监督员。

五、安全生产

施工期间应注意安全生产，若出现人身伤亡事故，甲方不负任何责任，非工作人员未经同意到施工现场造成人身伤亡的后果自负。

六、结算方式：工程完工后经乡质检组及有关负责人经验收合格后，一次性拨付全部工程款项。

未尽事宜另行协商

甲方： 负责人：

乙方： 负责人：

二0xx年x月x日

水稻购销合同篇三

身份证：_____

乙方：（以下简称“乙方”）_____

身份证：_____

丙方（见证人）：_____

身份证：_____

甲、乙双方本着自愿、平等、公平、诚实、信用的原则，经友好协商，根据^v有关法律、法规的规定签定本协议，由双方共同遵守。

一、甲方自愿将室的房屋（以下简称“该房屋”）销售合同更名为乙方，该套房屋原销售合同的建筑面积为_____平方米。

二、经甲、乙双方协商，该房屋的总成交价为_____人民币元（大写：_____元整）。房屋销售合同更名费为人民币_____元）。

三、本协议签订之后，乙方向甲方支付该房屋总成交价中的人民币_____元整作为该房屋销售合同更名的定金。

四、该房屋销售合同更名手续在甲、乙双方签字后，乙方即向甲方支付该房屋总成交价中的人民币元（大写：_____）

五、该房屋的剩余款项人民币元（大写：_____元整）在该房屋的产权证下发后，乙方一并支付给甲方。

六、甲方保证该房屋无任何产权纠纷和债权债务，在本协议

签约后，甲方在外界发生的任何财产纠纷和债权债务与该房屋无关，如因甲方或政策等原因造成该房屋销售合同无法更名，甲方必须无条件将定金返还给乙方。如因甲方的主观原因（如原房屋销售合同的尾款未付）造成该房屋最终的产权证无法办理由甲方负责，由此给乙方造成的经济损失，均由甲方承担赔偿责任。

七、甲方必须无条件协助乙方办理该房屋销售合同更名及办理产权证的相关事宜。该房屋办理房屋销售合同更名甲方代为支付，该房屋办理房产证所涉及的相关费用均由甲方承担。

八、本协议签订后，如乙方中途违约，应书面告知甲方，该房屋销售合同更名定金归甲方所有，但乙方已支付给甲方的其他款项（不计利息）返还给乙方。如甲方中途违约，在书面告知乙方后，将乙方已支付给甲方的所有款项包括定金返还给乙方。如该房屋房产证下发后一月内，乙方未按本协议商定的该房屋剩余款项（本协议第五条）支付给甲方，乙方承担违约责任，违约金以房产证下发一月后开始，甲方向乙方催讨无果的情况下，每过一天按本协议商定的该房屋剩余款项（本协议第五条）1%赔付甲方。

九、附加条款：

十、本协议经甲、乙双方签字后生效。协议一式三份，甲、乙、丙三方各执一份，均具有同等法律效力。

甲方（手印）： _____

乙方（手印）： _____

日期： _____

日期： _____

丙方（手印）：_____

日期：_____

水稻购销合同篇四

甲方：

乙方：

经甲、乙双方协商，甲方表示愿意将自有的部份土地租赁给乙方作发展药材使用，具体事项如下：

一、租赁时间：从_____年___月___日至_____年___月___日止。

二、租用方式：每亩按_____元租用。

三、付款方式：_____年一付。

乙方在使用期间甲方无任何理由拒绝或终止租赁。

四、违约责任：

乙方在使用期内造若造成损失，甲方将按每亩违约金叁万元付给乙方。成平方地块界线有损，将及时修复，若造成纠纷或损失，乙方将付给甲方每亩_____元的违约金。

五、此合同一式两份，甲、乙双方各持一份。

六、从签字之日起生效。

甲方（公章）：_____

乙方（公章）：_____

_____年____月____日

水稻购销合同篇五

甲乙双方依据《农村土地承包法》等有关法律、法规和国家有关政策的规定，本着平等、自愿、有偿的原则，就土地承包经营权转让事宜协商一致，订立本合同。

甲方将其承包经营的_____乡(镇)_____村_____组_____亩土地(地块名称、等级、四至、土地用途附后)的承包经营权转让给乙方从事(主营项目)_____生产经营。

_____日起至_____年_____月_____日止。

转让的土地承包经营权的转让金为_____元人民币。甲方承包经营相关地块时对该地块实际投入资金和人力改造的，可收取合理的补偿金。本合同的补偿金为_____元(没有补偿金时可填写为零元)。两项合计总金额为_____元人民币。

乙方采取下列第_____种方式和时间支付转让金和补偿金：

1. 现金方式(一次或分次)支付转让金和补偿金(无补偿金时可划去)，支付的时间为_____。

2. 实物方式(一次或分次)支付转让金和补偿金(无补偿金时可划去)，实物为_____ (具体内容见附件)。时间为_____。

甲方应于_____年_____月_____日前将转让承包经营权的土地交付乙方。交付方式为_____或实地

一次性全部交付。

1. 转让土地承包经营权必须经发包方同意，并由甲方办理有关手续，在合同生效后甲方终止与发包方的承包关系。
2. 甲方交付的承包经营土地必须符合双方约定的标准。
3. 乙方必须与发包方确立新的承包关系，变更土地经营权证书，签订新的土地承包经营合同，方能获得土地承包经营权。
4. 乙方获得土地承包经营权后，依法享有该土地的使用、收益、自主组织生产经营和产品处置权。
5. 乙方必须按土地亩数承担农业税费和国家政策规定的其他义务。
6. 乙方必须依法保护和合理利用土地，不得掠夺性经营，不得给土地造成永久性损害，并负责保护好承包土地上的林木、排灌设施等国家和集体财产。
7. 乙方不得改变土地的农业用途，不得用于非农建设。
8. 其他约定：_____。

1. 甲乙双方在合同生效后应本着诚信的原则严格履行合同义务。如一方当事人违约，应向守约一方支付违约金。违约金的数额为_____。

2. 如果违约金尚不足以弥补守约方经济损失时，违约方应在违约金之外增加支付赔偿金。赔偿金的数额依具体损失情况由甲乙双方协商或土地承包仲裁机构裁决，也可由人民法院判决。

因本合同的订立、效力、履行、变更及解除等发生争议时，甲乙双方应协商解决，协商不成的按下列第_____种方

式解决：

1. 提请村民委员会、乡(镇)人民政府、农村土地承包管理机关调解；
2. 提请_____仲裁委员会仲裁；
3. 向有管辖权的人民法院提起诉讼。

甲乙双方约定，本合同须经双方签字、发包方同意并经_____乡(镇)政府农村经营管理机构备案(或鉴证)后生效。

本合同未尽事宜，可经双方协商一致签定补充协议。补充协议与本合同具有同等效力。

本合同一式四份，由甲乙双方、发包方和鉴证、备案单位各执一份。

甲方代表人(签章)：_____

身份证号：_____

住址：_____

乙方代表人(签章)：_____

身份证号：_____

住址：_____

签约日期：_____

发包方(签章)：_____

法定代表人身份证号： _____

鉴证单位(签章)： _____

鉴证日期： _____