

最新海南租赁合同(实用5篇)

随着法律观念的日渐普及，我们用到合同的地方越来越多，正常情况下，签订合同必须经过规定的方式。合同对于我们的帮助很大，所以我们要好好写一篇合同。下面是小编带来的优秀合同模板，希望大家能够喜欢!

海南租赁合同篇一

承租方：_____，以下简称乙方

根据《中华人民共和国》及有关规定，为明确甲、乙双方的权利义务关系，经双方协商一致，签订本合同。

第一条甲方将自有的坐落在____市____街____巷____号的房屋____栋____间，建筑面积____平方米、使用面积____平方米，类型____，主要装修设备_____出租给乙方作____使用。

第二条租赁期限

租赁期共____个月，甲方从____年____月____日起将出租房屋交付乙方使用，至____年____月____日收回。拖欠租金____个月或空关____个月的，甲方可以终止合同，收回房屋。

甲乙双方议定月租金____元，首次租金由乙方在____月____日交纳____给甲方。采用付____压____方式。

1、甲方出售房屋，须在三个月前书面通知乙方，在同等条件下，乙方有优先购买权;

2、乙方需要与第三人互换用房时，应事先征得甲方同意，甲方应当支持乙方的合理要求。

违约责任

1、乙方逾期交付租金，除仍应补交欠租外，并按租金的___%，以天数计算向甲方交付违约金。

2、甲方向乙方收取约定租金以外的费用，乙方有权拒付。

3、乙方擅自将承租房屋转给他人使用，甲方有权责令停止转让行为，终止租赁合同。同时按约定租金的___%，以天数计算由乙方方向甲方支付违约金。

4、本合同期满时，乙方未经甲方同意，继续使用承租房屋，按约定租金的___%，以天数计算向甲方支付违约金后，甲方仍有终止合同的申诉权。

出租方：_____ 承租方：_____

身份证号：_____ 身份证号：_____

电话：_____ 电话：_____

签约地点：_____ 签约时间：_____

合同有效期限：至_____年_____月_____日

海南租赁合同篇二

出租方(以下简称甲方)：

承租方(以下简称乙方)：

为明确甲方与乙方的权利义务，根据《中华人民共和国合同法》及相关法律法规的规定，经双方协商一致，达成协议如下：

甲方将坐落于的房屋(毛坯房)租予乙方作为居住使用，面积

为平方米。

租赁期限为三年，即年月日起至年月日止，其中包括装修期一个月。

一个月装修期内免收租金。装修期届满后开始计租。租金为每月人民币元整，由乙方于每季度开始前3日内按季度向甲方支付租金，不足一个季度的按剩余时间一次支付。

乙方在签订合同时需向甲方预交元作为履约保证金，用于保证租赁期内责任的履行。本合同租赁期满，双方清算完毕，乙方无责退出当日，甲方向乙方无息返还此保证金。

(一)乙方对房屋进行装修时，自行负担装修押金及相关费用，并应严格遵守物业相关规定及要求。装修过程中造成自己或相关方损失的，责任自行承担。乙方装修后的附属物产权无偿归甲方所有，于租赁期满时完好交予甲方。

(二)租赁期内，房屋水电费、煤气费、电话费、物业管理费等费用均由乙方自行承担。如乙方不能按时缴纳造成甲方损失的，应当予以赔偿。

(三)租赁期限内，乙方应承担租赁房屋的修缮义务，并自行承担相关费用。同时，乙方应妥善使用、管理出租房屋的内外设备，未征得甲方同意，乙方不能擅自变更，损坏房屋结构和设备。

(四)乙方不得转租，并不得利用出租房屋进行非法活动或存放危险物品，影响公共安全。

(五)乙方需合理使用并爱护租赁房屋及相应设施，并承担房屋及相应设备设施的日常维护、维修及相应费用。保证房屋及设备设施处于安全及可正常使用状态。乙方未按时按要求对房屋进行必要的修缮，造成自身和他人财产损失和人员

伤害的，应承担赔偿义务。

(六)甲方应于合同生效当日将房屋交付给乙方使用。并保证对房屋拥有相应的处分权。

(七)租赁期满之日，在不续租情况下，乙方应无条件退租，并将房屋及附属物归还甲方，不得向甲方请求退还租金，搬迁费等费用。乙方应将自用家具物品搬迁清楚，不得故意留存占据，如逾期不搬视为乙方抛弃其所有权，由甲方自行处理。对逾期不迁出者，甲方可向人民法院提请诉讼，一切损失由乙方承担赔偿责任。

(一)若甲方将房产所有权转移给第三方时，合同对新的房产所有者继续有效。

(二)甲方出卖房屋，须在一个月前通知乙方，在同等条件下乙方有优先购买权。

(一)租赁期间双方均不得无故解除合同，但乙方因特殊情况需退房时，必须提前一个月通知甲方，征得甲方同意，并支付一个月租金作为赔偿，且乙方不得向甲方索要任何装修补偿。如甲方确需收回房屋自用，也须提前一个月通知乙方，征得乙方同意，支付一个月租金作为乙方搬迁的补偿，并退还乙方未租满的租金，还应按时间折现给乙方相应装修补偿。

(二)乙方有下列情形之一的，甲方有权终止合同，收回房屋：

- 1、乙方擅自将房屋转租，或转借他人使用的；
- 2、乙方利用承租房屋进行非法活动，损害公共利益的；
- 3、乙方逾期缴纳租金达一个月的；

租赁期届满时，租赁关系自然终止，甲方无须另行通知乙方，若双方均有意续租，可在届满前一个月提出续租意向，并议定合理租金并签订续租合同。如逾期不提出，视为双方不再续租。

(一)甲方违反本合同相关条款的约定的，应向乙方支付二个月的租金作为违约金。

(二)乙方违反本合同相关条款的约定的，应向甲方支付二个月的租金作为违约金；但乙方故意逾期未交付租金的，除支付违约金外还应及时如数补交租金，如遇特殊情况暂时未交租金的，甲，乙双方可协商解决。

(三)甲乙各方如有违约，在支付违约金后，还有其它损失的，还应赔偿其它损失。

房屋如因不可抗力的原因导致损坏和造成损失的，双方互不承担责任。

本合同在履行中如发生争议，双方协商解决，协商不成时，双方均可向房屋所在地人民法院提起诉讼。

本合同一式二份，甲、乙双方各执一份。合同自双方签字之日起生效。

甲方(公章)：_____乙方(公章)：_____

法定代表人(签字)：_____法定代表人(签字)：_____

_____年___月___日_____年___月___日

海南租赁合同篇三

甲方：住所：联系电话： 乙方：住所：联系电话： 风险提示：

企业的招聘工作完成后，就进入了用工阶段，在用工前，企业一定要在员工入职一个月内与员工签订劳动合同，否则企业将为此付出巨大的代价：

一是，企业将支付未签订劳动合同期限的双倍工资。如：企业超过_____年未签劳动合同，企业就得多支付员工11个月的工资。

二是，如果未签订劳动合同期限超出_____年，将致使签订无固定期限的劳动合同条件成立，只要没有出现法律规定的条件或者双方约定的条件，企业就得继续履行劳动合同规定的义务，无法解除劳动合同。 根据《中华人民共和国劳动法》（以下简称《劳动法》）《中华人民共和国劳动民法典》（以下简称《劳动民法典》）等有关法律法规的规定，甲乙双方遵循合法、公平、平等自愿、协商一致、诚实信用的原则，签订本合同，共同遵守本合同所列条款。

一、合同期限

（一）甲乙双方同意按以下第_____种方式确定本合同期限。

1、有固定期限：从_____年____月____日起至_____年____月____日止。

2、无固定期限：从_____年____月____日起。

3、以完成一定工作任务为期限：从_____年____月____日起至_____工作任务完成时止。完成工作任务的标志是_____。风险提示：

试用期包含在劳动合同期限内，《劳动民法典》中对试用期长短的限制根据合同期限的来规定，如：

1、劳动合同期限三个月以上不满_____年的，试用期不得超过一个月；

3、劳动合同期限_____年以上的，试用期不得超过六个月。

违反以上规定进行约定的，若被员工投诉，会被劳动行政部门责令改正；如果违法约定的试用期已经履行的，单位还要向员工支付赔偿金。

（二）试用期为_____个月（试用期包括在合同期限内，如无试用期，则填写无）。

二、工作内容和工作地点

（一）乙方的工作内容（岗位或工种）_____。

（二）乙方的工作地点_____市_____。

三、工作时间和休息休假

（一）甲乙双方同意按以下第_____种方式确定乙方的工作时间。

1、标准工时制，即每日工作_____小时（不超过_____小时），每周工作_____小时（不超过_____小时）。

2、不定时工作制，即经劳动保障行政部门审批，乙方所在岗位实行不定时工作制。

3、综合计算工时工作制，即经劳动保障行政部门审批，乙方所在岗位实行综合计算工时工作制。

(二) 甲方由于生产经营需要延长工作时间的,按《劳动法》第_____条执行。

(三) 乙方依法享有法定节假日、婚假、产假、丧假等假期。

四、劳动报酬

(一) 甲方依法制定工资分配制度,并告知乙方。甲方支付给乙方的工资不得低于市政府公布的当年度最低工资。

(二) 乙方每月工资_____元(其中试用期每月工资_____元)或按_____执行。

(三) 甲方每月____日发放工资。甲方至少每月以货币形式向乙方支付_____次工资。

(四) 乙方加班工资、假期工资及特殊情况下的工资支付按有关法律、法规的规定执行。

(五) 甲乙双方对工资的其它约定_____。

五、社会保险和福利待遇风险提示:

缴纳社会保险是企业的法定义务,即使是员工自己同意不缴纳社保,还签订了相关的协议,这也不能规避企业为员工缴纳社保的义务。因此,为劳动者缴纳社会保险,是企业必须而为的行为,否则,当员工以此通过法律程序维权,用人单位就要为此付出相应的代价。

(一) 甲乙双方按照国家____省、市有关规定,参加社会保险,缴纳社会保险费。

(二) 乙方患病或非因工负伤,甲方应按国家____省、市的有关规定给予乙方享受医疗期和医疗期待遇。

(三) 乙方患职业病、因工负伤的, 甲方按《职业病防治法》、《工伤保险条例》等有关法律法规的规定执行。

六、劳动保护、劳动条件和职业危害防护

(一) 甲方按国家____省、市有关劳动保护规定, 提供符合国家_____安全卫生标准的劳动作业场所和必要的劳动防护用品, 切实保护乙方在生产工作中的安全和健康。

(二) 甲方按国家____省、市有关规定, 做好女员工和未成年工的特殊劳动保护工作。

(三) 乙方从事作业, 可能产生职业危害, 甲方应采取防护措施, 并每年组织乙方健康检查_____次。

(四) 乙方有权拒绝甲方的违章指挥, 强令冒险作业。对甲方危害生命安全和身体健康的行为, 乙方有权要求改正或向有关部门举报。

七、规章制度

(一) 甲方依法制定的规章制度, 应当告知乙方。

(二) 乙方应遵守国家____省、市有关法律法规和甲方依法制定的规章制度, 按时完成工作任务, 提高职业技能, 遵守安全操作规程和职业道德。

(三) 乙方自觉遵守国家____省、市计划生育的有关规定。

八、合同变更甲乙双方经协商一致, 可以变更合同。变更合同应采用书面形式。变更后的合同文本双方各执_____份。

九、合同解除和终止

(一) 甲乙双方协商一致, 可以解除合同。

(二) 乙方提前____日以书面形式通知甲方，可以解除劳动合同。乙方试用期内提前____日通知甲方，可以解除劳动合同。

(三) 甲方有下列情形之一的，乙方可以通知甲方解除劳动合同：

- 1、未按照劳动合同约定提供劳动保护或者劳动条件的。
- 2、未及时足额支付劳动报酬的。
- 3、未依法为乙方缴纳社会保险费的。
- 4、甲方的规章制度违反法律、法规的规定，损害乙方权益的。
- 5、甲方以欺诈、胁迫的手段或者乘人之危，使乙方在违背真实意思的情况下订立或者变更本合同，致使劳动合同无效的。
- 6、甲方免除自己的法定责任、排除乙方权利，致使劳动合同无效的。
- 7、甲方违反法律、行政法规强制性规定，致使劳动合同无效的。
- 8、法律、行政法规规定乙方可以解除劳动合同的其他情形。

(四) 甲方以暴力、威胁或者非法限制人身自由的手段强迫乙方劳动的，或者甲方违章指挥、强令冒险作业危及乙方人身安全的，乙方可以立即解除劳动合同，不需事先告知甲方。

(五) 乙方有下列情形之一的，甲方可以解除劳动合同：

- 1、在试用期间被证明不符合录用条件的。
- 2、严重违反甲方的规章制度的。

3、严重失职，营私舞弊，给甲方造成重大损害的。

4、乙方同时与其他用人单位建立劳动关系，对完成本单位的工作任务造成严重影响，或者经甲方提出，拒不改正的。

5、乙方以欺诈、胁迫的手段或者乘人之危，使甲方在违背真实意思的情况下订立或者变更本合同，致使劳动合同无效的。

6、被依法追究刑事责任的。

（六）有下列情形之一的，甲方提前____日以书面形式通知乙方或者额外支付乙方一个月工资后，可以解除劳动合同：

1、乙方患病或者非因工负伤，在规定的医疗期满后不能从事原工作，也不能从事由甲方另行安排的工作的。

2、乙方不能胜任工作，经过培训或者调整工作岗位，仍不能胜任工作的。

3、劳动合同订立时所依据的客观情况发生重大变化，致使劳动合同无法履行，经甲乙双方协商，未能就变更劳动合同内容达成协议的。

（七）有下列情形之一的，甲方需要裁减人员____人以上或者裁减不足____人但占甲方职工总数百分之____以上的，甲方应提前____日向工会或者全体职工说明情况，在听取工会或者职工的意见，并将裁减人员方案向劳动行政部门报告后，可以裁减人员：

1、依照企业破产法规定进行重整的。

2、生产经营发生严重困难的。

3、企业转产、重大技术革新或者经营方式调整，经变更劳动合同后，仍需裁减人员的。

4、其他因劳动合同订立时所依据的客观经济情况发生重大变化，致使劳动合同无法履行的。

（八）有下列情形之一的，劳动合同终止：

1、劳动合同期满的。

2、乙方开始依法享受基本养老保险待遇的。

3、乙方死亡，或者被人民法院宣告死亡或者宣告失踪的。

4、甲方被依法宣告破产的。

5、甲方被吊销营业执照、责令关闭、撤销或者甲方决定提前解散的。

6、法律、行政法规规定的其他情形。

九、合同解除和终止手续甲乙双方解除和终止本合同的，乙方应按双方约定，办理工作交接等手续。甲方应依法向乙方出具书面证明，并在____日内为乙方办理档案和社会保险关系转移手续。

一、其它

（一）本合同未尽事宜或合同条款与现行法律法规规定有抵触的，按现行法律法规执行。

（二）本合同自甲乙双方签字盖章之日起生效，涂改或未经书面授权代签无效。

不可复制，请直接

海南租赁合同篇四

出租人(以下简称甲方): 身份证号: 共有人、身份证号码、与出租人关系: 联系电话: 承租人(以下简称乙方): 身份证号: 共同承租人、身份证号码、与承租人关系: 联系电话: 甲乙双方在平等、自愿的基础上, 根据《中华人民共和国合同法》及有关规定, 就房屋租赁的有关事项达成协议如下:

区村九队858号的xxx楼xxx房作为居住使用。甲方对本房屋具有合法产权, 来源合法。甲方保证本房屋没有产权纠纷; 有关按揭、抵押债务、税项及租金等, 甲方均在出租本房屋前办妥。出租后如有上述未清事项, 由甲方承担全部责任, 由此给乙方造成经济损失的, 由甲方全额赔偿。水设备, 上述设备的运行及维修费用, 包含在租金之内, 乙方不再另行付费。

3. 乙方不得以任何方式擅自转出或另作他用, 乙方不得利用该房屋从事任何非法活动, 如有发现, 甲方有权提前单方解除合同, 收回房屋。乙方所缴纳的押金则作为赔偿甲方的违约金, 乙方要承担因非法活动而产生的一切民事、经济、刑事法律责任, 甲方概不负责。

1. 租赁期间从20xx年12月1日到20xx年12月1日止, 每月租金为550元人民币(大写: 伍佰伍拾圆整)。

2. 按照本合同所约定的条件与乙方续租, 并签订新的合同。续租期限不得超过二十年。

三、付款时间和方式

1. 乙方应在签订本合同之日一次性付清半年(六个月)的房租(水电费、电动车充电费除外)3300元人民币(大写: 叁仟叁佰圆整), 另付一个月的租金作为押金, 总计3850元人民币(大写: 叁仟捌佰伍拾圆整)。第二次付款应在20xx年5月20

日前付清后半年的租金。乙方不可拖欠租金。水费为2元一吨，电费为1.5元一度，水电费由甲方代供水、供电部门向乙方按月收取。乙方如有电动车需要充电，则需要向甲方每月另付电动车充电费20元。

1. 合同期满且乙方已付清租赁期间的所有费用以及甲方验房无大损后(以租赁房屋签约时状况为参照)，甲方应退回乙方的无利息押金。乙方装修或改造与房屋有关的设施全部归甲方所有(可移动设施除外)，可移动设施由乙方自行处置。

2. 当理由要求解除合同时，须提前一个月通知对方，经对方同意解除合同后，由提出解除合同的一方向对方支付一个月的租金作为违约赔偿金。

1. 乙方进行必要通信设备和生活设施安装而导致部分墙面无法避免损坏的除外)，不得自行改造房屋构造，须甲方同意后方可。但可以安装电话接入、互联网接入、电视信号接收、热水器、空调、洗衣机、晾衣架、挂钩等必要的通信设备和生活设施，所有费用由乙方自负。甲方有权对乙方所租赁的房屋装修或改造时的方案与行为进行监督和审查并及时提出意见。并负责日常检查、保养和维修，发现问题应及时向乙方通报，并及时给予修复或更换，如甲方不能及时实施，乙方可以代为修复或更换，费用(以发票为准)由甲方报销或从房租中扣除。由于房屋质量、安全设施、供电线路、供水设备、排水设备等问题给乙方造成人身安全伤害或经济损失，甲方应给予乙方全额赔偿。

1, 甲、乙双方的自然人身份证复印件各两份作为本合同的附件。 本合同自签订之日起生效，一式两份，甲乙双方各执一份。

甲方： 乙方：

(代理人)： (代理人)：

(按手印) (按手印)

签订日期□20xx年12月1日

签订地点□xxx市xxx区xxx苍西村xxx路xxx号

海南租赁合同篇五

依据《中华人民共和国民法典》有关法律、法规的规定，甲方与乙方在平等、自愿的基础上经协商一致，就房屋租赁的有关事宜达成协议如下：

1.1甲方所出租房屋(以下简称房屋)坐落于____，建筑面积平方米。

1.2甲方保证对该房屋享有所有权，房屋产权证书编号：____，房屋产权使用人：____，房屋用途：____。该房屋产权证复印件、使用权人身份复印件见本合同附件。

1.3甲方保证该租赁房屋设施设备齐全，经过相关部门的验收合格，并向乙方提供相关证书及手续的复印件。

2.1房屋赁期限为_年，自年月日至年月日止。

2.2乙方需续租的，应在租赁期届满前10日内向甲方提出续租要求，双方商议达成一致后重新签订房屋租赁合同。在同等价格的条件下，乙方有优先承租权。

3.1租金为：_____。

3.2租金支付方式为：_____。

3.3押金及押金支付方式：。

3.3甲方收取乙方租金和其他所有费用的银行账号如下：

开户名：

开户银行：

账号：

4.1租赁期间，实际使用所产生的所有费用（包括电话、互联网等费用）应由乙方自行承担并按单如期缴纳，电费由甲方按乙方实际用量代收代缴，正常损耗分摊代收代缴。

4.2租赁期间，房屋和土地的产权税以及因租赁所发生的各类税费由甲方依法交纳。如果发生政府有关部门征收本合同中未列出项目但与该房屋有关的费用，应由甲方负担。

5.1甲方应于年月日前将房屋交付给乙方，甲方实际交付该房屋之日为房屋交付日期。

5.2若甲方逾期交付房屋的，则房屋租赁期也相应延后，甲方交付时间逾期一个月以上的，乙方有权单方解除本合同，甲方应双倍返还乙方所支付的押金。

5.3对于属于乙方的且可与该房屋分离的装饰、设备或用品等，乙方有权自行承担费用拆除予以搬离，对于其他与该房屋不可分离的装饰、设备或用品等，乙方无需将其恢复原状、亦无需承担将其拆除等任何费用。

6.1租赁期内，甲方应保障该房屋及其附属设施处于适用和安全的状态。

6.2乙方发现该房屋及其附属设施有损坏或故障时，应及时通知甲方修复。甲方应在接到乙方通知后的24小时内进行维修。

逾期不维修的，乙方有权找第三方进行维修，费用由甲方承担。因维修房屋影响乙方使用的，应相应减少租金或延长租赁期限。

6.3 修缮房屋是甲方的义务，甲方在将房屋出租给乙方前，负责做到不漏、不淹、照明、水电和门窗完好，以保障乙方安全正常使用。乙方租赁经营期间，甲方对房屋及其附着设施每隔三个月检查、修缮一次，乙方应积极协助，不得阻挠施工。

6.5 对于该房屋及其附属设施因自然属性或合理使用而导致的损耗，乙方不承担责任。

7.1 甲方须全力协助乙方因设计、装修所需的或可能发生的水、电（包括水、电增容）、通讯、消防、卫生及其他国家规定的申报手续，包括但不限于向乙方提供办理报批所需的所有相关文件、图纸、资料等。

7.2 甲方保证该房屋没有产权纠纷，有关按揭、抵押债务、税项及租金等权利限制问题，甲方均在出租该房屋前办妥。出租后如有上述未清事项，由甲方承担全部责任，由此给乙方造成损失的，由甲方全额赔偿。

7.3 甲方不得以任何形式干涉乙方的正常经营管理活动，不得以任何方式（包括但不限于改变该房屋任何结构等）影响乙方对该房屋的使用，否则，甲方应对乙方因此遭受的全部损失承担赔偿责任。

7.4 在租赁期间若非因乙方原因导致房屋不能正常使用的，甲方应免收该期间的租赁费用。若是甲方原因所导致的，甲方除免收乙方租金外，还应向乙方支付该期间因此遭受的其他损失，并在30日内解决使乙方能正常使用房屋，否则，乙方有权单方解除本协议，甲方除应向乙方退还未产生的租赁费用外，还应向乙方双倍退还所支付的押金。

8.1乙方保证遵守国家和本省市有关房屋使用规定以及遵守物业公司的物业管理规定，不得存在危险品及国家规定的不合法之物品。

8.2乙方保证不得堵塞房屋内部公用通道，保证不损坏公用设施设备。

8.3乙方应按本合同约定按时交纳租金、有关费用、返还房屋。

8.4租赁期间乙方需退租的，应提前书面通知甲方，乙方应向甲方支付按实际租赁时间产生的租金。

8.5若乙方对外转租该房屋的，应书面通知甲方。

本合同项下发生的争议，由甲、乙双方友好协商解决。协商不成的，可依法向房屋所在地的人民法院起诉。

10.1甲乙双方签订本合同时对各自的权利、义务、责任是知悉的、认可的，并愿按照合同约定严格执行。

10.2因房屋被拆迁而获得的拆迁补偿或赔偿费用中，涉及乙方的投入、装修、搬迁、设备设施、员工安置等补偿或赔偿的归乙方所有。若地方政府未在在补偿或赔偿标准中列明明细的，甲应支付乙方就前述装修、搬迁等事项所发生的实际费用。

10.3一方未行使或迟延行使全部或部分合同权利、未要求或迟延要求对方履行全部或部分合同义务，不应视为对此权利的放弃。

11.1本协议未尽事宜由双方协商解决，并另行签署补充协议约定，补充协议与本协议具同等法律效力。

11.2本合同自甲乙双方签字盖章之日起生效。

11.3本合同（及附件）共___页，一式肆份，甲方贰份、乙方贰份。

（无正文，下接签署）

甲方（签章）： 乙方（签章）：

法定代表人或代理人： 法定代表人或代理人：

联系电话： 联系电话：

通讯地址： 通讯地址：

签订时间： 年月日