

最新建筑工程技术措施费用包括哪些内容 建筑工程施工技术管理创新措施论文(汇总5篇)

人的记忆力会随着岁月的流逝而衰退，写作可以弥补记忆的不足，将曾经的人生经历和感悟记录下来，也便于保存一份美好的回忆。写范文的时候需要注意什么呢？有哪些格式需要注意呢？下面我给大家整理了一些优秀范文，希望能够帮助到大家，我们一起来看一看吧。

建筑工程技术措施费用包括哪些内容篇一

要想保证建筑工程的质量,就必须要对技术管理制度和体系进行完善,这样才能为各项施工工序的顺利施工提供理论指导。在此过程中,要着重强化工程施工技术管理工作,将先进的生产技术充分运用到项目的具体施工中。而完善的技术管理制度与体系则是强化施工技术管理工作的重要支撑,施工技术的合理性会得到提高,便于为施工提供具体而科学的指导,同时也能对施工人员的操作行为进行约束。同时还要强化人员技术培训工作,在提高施工人员理论知识的同时,还可以掌握更为专业的操作技能,在培训的过程中也能够强化施工人员的质量意识,促使其提升操作技能,进而保证建筑工程的施工质量。

3.2 施工阶段的技术管理

3.2.1 及时进行技术交底

技术交底是建筑工程技术管理的重要工作,对施工质量和施工进度都有重大的影响。基于此,在工程进行正式施工之前必须要做好技术交底工作,及时准确的把施工中的注意事项传达到施工人员当中,这样施工中的技术才能够环环相扣顺利开展,减少因技术交接不到位导致的工程进度延误问题。

3.2.2开展建筑工程质量管理

质量管理对建筑工程的意义毋庸置疑,要做好质量管理,必须从全局着眼,严格把控施工的每个环节。要对质量管理的目标进行明确,这样施工才能够按照标准进行。质量管理制度的完善有助于及时发现施工中的技术问题,并以最快的速度制定解决的方案,在不延误施工进度同时保证了施工的质量。

3.2.3成本及工程进度的管理措施

施工技术管理工作要遵循施工进度目标和成本管理目标,以此为基础对整个工程施工进行全面的控制。与此同时,施工过程中要定期或不定期检查施工材料及设备的使用情况,做好施工技术考核工作,根据检查和考核的结果及时调整施工技术,合理安排后续施工,这样才能保证成本及进度目标的实现。

3.3加强对竣工阶段施工技术的管理

建筑工程竣工后,同样要重视技术管理。加强施工技术管理可以使工程更有保障,确保整个工程的质量。在竣工阶段必须通过科学的手段及措施对竣工的整体工程质量及各个分项的工程进行严格的检测,通过检测结果与规定的质量目标的比较,判断建筑工程质量是否合格,对于不合格的建筑工程必须根据存在的问题及时完善。通常,在建筑工程施工技术的管理中,主要通过度量、判断、比较及处理等方式进行工程质量的检验,从而确保建筑工程的质量达到相关的标准。

4结语

综上,建筑工程施工技术管理对保障施工进度、增强施工的质量安全性具有积极的推动作用。因此,在实际的施工建设中,施工单位要给予施工技术管理高度的重视,并且在实际的工作中,积极采取相关的有效措施,从而有效的提升施工技术管理水平。

参考文献

[1]饶剑峰. 浅析如何有效提升建筑工程施工技术管理水平[j]. 江西建材, (19).

建筑工程技术措施费用包括哪些内容篇二

摘要：建筑工程施工技术管理是工程施工中的一个重要部分，对建筑行业综合水平的提高有很大的作用。加强建筑工程施工技术管理可以有效减少公司工程资本，增强工程施工的整体效果，从根本上提高施工企业的整体经济水平。本文就建筑工程施工技术管理的现状进行分析，进一步探讨加强施工技术水平的主要策略。

关键词：建筑工程；施工技术；管理水平；策略

在建筑工程施工中，施工技术管理水平的高低对工程施工质量起到直接的影响，施工技术管理水平甚至关系到整个建筑企业的生死存亡。随着科学技术的发展，建筑施工技术得到了迅速的发展，建筑工程对施工技术的要求越来越高，提高施工技术管理水平在整个工程施工中显得非常重要。建筑行业同其他的行业相比较，具有较大的特殊性，施工中需要实现多工种协同工作，因此，建筑工程需要提升施工管理水平。

一、建筑工程施工技术管理的现状分析

（一）缺乏健全的施工技术管理制度

很多建筑企业中没有建立完整的建筑施工制度，导致企业施工违反国家施工标准，不能够落实建筑施工企业的具体标准和规范。企业人员配备中没有将技术岗位人员和专业技术人员的施工技术合理连接，有的施工企业没有根据具体的技术岗位划分施工技术人员责任，导致责任落实不到位的现象。一些施工企业在施工中没有考虑到《建筑工程施工规范》，

虽然建立了施工制度，但是建立的制度中存在较多的问题，即使按照施工制度的具体要求进行施工也不能够满足施工的需要；有些单位在施工人员培训中忽略了施工人员安全知识教育工作，对施工安全技术交底工作没有进行详细的介绍，导致施工过程中出现较多的施工安全事故。

（二）没有清晰的施工技术管理目标

建筑工程施工技术管理目前不清晰是导致施工技术管理不到位的重要原因。工程施工义务没有严格的落实，没有专业的组织机构对工程施工义务进行分工，导致建筑施工中遇到的问题无法得到及时有效的解决，技术方面遇到的问题也无法得到很好的解决。此外，由于施工技术管理目标不明确，建筑施工队伍不能够得到有效的管理，阻碍了建筑工程的顺利实施，容易导致建筑工程施工中发生与施工规划脱离的情况，最终造成工程施工费用的严重浪费，整体施工水平难以达到施工要求。

（三）对施工材料管理不够重视

施工材料是建筑施工的基础组成部分，对施工质量的影响是不容忽视的。但是我国建筑工程施工中，往往会忽略施工材料的管理和检查，施工人员在建筑材料进场之前没有进行严格的检查，使得一些不符合施工质量标准材料混入施工场所，此外，施工人员没有根据建筑类型和具体的施工方法选择材料，导致建筑材料的选用发生错误，这一系列问题的存在导致建筑施工技术管理大打折扣。

二、提升建筑工程施工技术管理水平的策略

（一）完善建筑企业施工技术管理制度

管理制度是整个工程施工的指向标，其本身具有强制性、合理性和适用性特征，一个高质量工程的施工不能够缺少完善

的管理制度。为保障建筑施工质量，需要建立健全建筑施工管理制度，进一步优化工程成本管理以及人员配置，确保人员配置的合理性，制定全面的建筑施工方案，从制度和思想上约束施工人员的不规范操作行为，从而保障建筑的安全施工。此外，各个建筑企业施工中都有自身的施工特点，施工企业需要在国家法律法规规定的基础上根据自身的实际情况制定相应的施工技术管理制度，对于施工中的关键部位应该制定详细的作业指导说明书，确保施工人员按照施工制度规定进行作业，在遵守施工基本准则的基础上做好施工技术操作。

（二）加强施工准备阶段的技术管理

建筑工程施工技术图纸对整个工程施工起到指导作用，施工图纸为建筑工程施工指明了方向，加强对施工技术图纸的审核，能够更好地把控建筑工程施工技术的质量。因此，在施工技术准备阶段，图纸审核是一个重要的内容。需要查看图纸的内容是否全面，图纸内容是否有遵循国家的相关规定和原则，还应该保证施工图纸规划和实际施工相一致。施工图纸的绘制需要按照施工的具体环境、施工技术、施工工艺等为基础和依据进行绘制。

（三）重视建筑施工技术的监督管理

建筑工程施工是一个复杂的施工过程，对于施工技术各个环节的责任要进行分解，每一份责任都要落实到个人，并且对各个施工环节严格管理，包括对进场材料的验收和检查，避免劣质材料进入施工现场，对施工过程中的安全设施和操作规范定期做好检查，确保操作与施工规定相符。同时，还应该加强施工过程监督，建立健全监督检查机制，对于施工过程中出现的违规操作行为及时进行纠正。此外，需要加强对施工进度、施工条件以及施工技术要求的检查，为工程顺利施工提供良好的施工环境，保障整个施工过程的安全性，确保施工责任能够落实到人，以此来减少施工事故对工程进度

的拖延，这样不仅能够保障工程的施工质量，而且一定程度上能够提升工程施工效率，大大降低工程的施工成本。

结束语：

随着建筑行业的发展，推动了大量的建筑施工工程的发展，同时也带来了较多的施工问题。就当前的建筑业来说，虽然具备施工管理部门对其进行管理，但是管理部门对建筑施工质量要求较低，使得不同建筑施工工程的技术水平存在差异，这一现象严重导致建筑施工质量安全隐患，成为安全事故发生的主要因素。在建筑企业激烈的竞争下，建筑工程施工企业必须不断提高施工技术，加强对施工技术的管理，制定合理工程施工技术管理制度和监督制度，从根本上解决工程施工人员施工操作问题，才能切实提高工程施工效率，降低建筑施工成本，进而保证工程的施工质量，提升建筑企业在整个建筑市场上的竞争力，促进我国建筑行业向着更好方向发展。

参考文献

[4]李海鹏. 建筑工程施工技术管理水平提升策略研究[j].建筑
工程技术与设计,, (18):2196.

建筑工程技术措施费用包括哪些内容篇三

摘要：在当前社会发展趋势下，城市规划设计是影响一个地区未来发展的重要因素。而建筑工程则是城市规划的主要表现。建筑工程施工管理目的在于保证建筑施工的工期、质量、安全生产、与周边环境的和谐发展程度等等。事实上，随着社会朝着高速发展，各行各业在发展过程中目光短浅，只看重单个建筑工程的经济效益，因而面临着较多的问题，因而本文展开对建筑工程施工管理中存在的问题和解决措施的研究具有必要性和重要性。因此由建筑工程施工管理中的特点入手，分析其表现出的重大问题，对症下药提出解决对策，

最后要求分析出未来建筑工程施工管理的方向。以期提高建筑工程施工管理的前瞻性，为城市规划设计提供强有力的支持。

关键词：建筑施工；工程管理；问题；对策

对建筑工程施工管理的问题及对策的研究能够有效提高对建筑工程施工的社会效益和经济效益，提高建筑工程使用的年限，同时能够为其他基础设施管理提供借鉴和参考。随着社会经济、科技、政治等的发展，对建筑工程施工管理将会提出更多的建议，因而要求建筑施工管理能够站在时代的前列，把握住其未来发展的趋势和方向，尽可能的提升自我管理能力。

1、当前建筑工程施工管理的特点

（1）建筑工程施工管理具有专业化特点

近几年，随着社会分工的细致化，要求各行各业呈现出专业化的特点。对于建筑工程管理而言同样如是。一方面是由于高等教育的大众化发展，萌生了专业的建筑工程管理专业，为建筑工程施工提供了专业的人才，而传统中建筑工程施工管理中以经验为主的人员逐渐退出舞台。例如本世纪初，建筑工程现场管理中人员大多是拥有许多现场监管经验的年龄偏向中年的管理人员，而在随后的几年内，建筑工程现场管理人员中年轻的大学毕业生数量急剧上升。

（2）建筑工程施工管理具有项目化特点

项目化管理是一项繁复、细致的管理方式。要求对项目进行综合性的管理，并且能够在一定的时间、技术、资金、政策引导下优化效率和资源配置，达到预期目标。随着建筑工程施工管理专业化的发展，要求人员专业、技术专业等，也要求管理人员同现场施工相联系，图纸设计人员同监管任人员相沟通。因而建筑工程施工管理的项目化发展是当前的趋势

所在。建筑工程施工管理的项目化发展使建筑工程施工管理实现部分和整体协调发展的目的。

(3) 建筑工程施工管理具有重点化特点

当前建筑工程施工管理专业的萌生和发展，项目管理理念的提出与完善都在要求着建筑工程施工管理能够作出相适应的改变，保证发挥施工管理的实际效应，提高建筑管理效率和质量。传统中，建筑工程重点在于实现建筑施工，加强建筑工程的市场化发展，向外寻求更多的市场份额，而当下，建筑工程施工管理作为建筑企业内部监控管理的重点，受到广泛重视，因而建筑工程施工管理成为建筑企业经营发展的重点所在，建筑企业逐渐为施工管理提供资金、设备、人员方面的支持。如，某建筑单位，为施工管理配备了一名具有较高实践操作能力的管理人员，同时还配备了一名高等院校毕业的，具有先进管理理念的大学生。两者相辅相成，实现施工管理的积极作用。总之，建筑工程施工管理在当下的发展特点对现有的建筑工程施工管理人员配备、制度、设备等提出了新的要求。

2、建筑工程施工管理中的常见问题

(1) 建筑工程施工管理中相关制度落后

当前随着建筑企业的迅猛发展，建筑工程开展过程中，往往忽视讲管理制度实现优化升级，导致施工管理各个方面跟不上发展要求。具体表现在建筑土木工程施工过程中，缺少制度化管管理，在施工过程中，混凝土搅拌之类的工艺未能按照规定设计上所要求的展开，最终会影响建筑工程的整体质量；而在建筑装饰装修工程中，要求按照国家质量标准体系，购买符合要求的颜料、设备等。而事实上，当前在装饰装修工程中，缺少与时俱进的制度化管管理的，导致出现工程延期、工程质量不达标等问题出现。另外还有在现场施工过程中，缺少相应的管理制度，导致一些施工人员操作工艺不符合规

范，如当设计图纸同现场实际施工出现较大的差异的时候，施工人员往往会依照自己的经验自行更改设计图纸，最终影响工程质量。

（2）建筑工程施工管理中人员能力不足

建筑工程施工管理中需要大量高素质的管理人员，一方面要求管理人员能够拥有专业的建筑施工相关知识，另一方面要求管理人员能够掌握国内外最新的管理知识，从而能够统筹兼顾两者，有效开展施工管理工作。当前建筑工程施工管理人员配备中拥有专业能力不足的问题。主要表现在建筑工程施工管理人员拥有较高的管理知识，但是对于知识的实践操作能力不足，在管理中让大量的员工不信服，一些管理工作难以开展；另外还表现在一些管理人员仍然使用传统的管理思想展开施工管理，无法调动施工人员对于工程质量、工程安全等的重视程度，自发自觉加入到施工管理工作中。

（3）建筑工程施工管理中管理项目不齐全

建筑工程具有项目繁多、施工技艺难、施工期限长等特点，涉及到各个方面的管理，如施工前期的勘察、投招标管理，施工过程中施工质量、施工安全、施工工期管理，还有工程竣工审查、后期服务等多个方面的管理。但事实上，当前建筑工程施工管理中常常出现顾此失彼的现象，导致无法全面、系统的展开施工项目全过程管理。如缺少对招投标管理，导致招标过程出现设计图纸失真、工程造价不符合实际，使建筑工程主体出现经济损失和社会损失。而在建筑工程中缺少对当地环境的有效勘察，使设计图纸失去实际作用，建筑工程延期。同时也无法有效的避免触及当地薄弱的生态环节，对当前的生态环境造成较大的影响，不利于建筑工程的可持续发展。

（4）建筑工程施工管理中缺少资金支持

由于一切建筑工程活动都是依照工程造价所展开的，当前建筑工程预决算过程中未能展开建筑工程预决算工作。如对于建筑工程施工管理人员配备没有提供资金支持，导致现场监理人员工作积极性不高；其次是保证施工管理的全员参与性，要求能够提供一定的激励措施。但是当前建筑工程施工管理中资金缺乏的现象，导致一些激励奖惩制度只是画饼充饥，无法落实到实处。例如某建筑企业出台了一系列完整的制度方案用以保证施工管理工作的有效开展，但是由于缺少资金支持，导致一些制度方案不能得到确切落实，最终使该企业施工管理效果不佳，建筑工程延误工期10天，造成大量的经济损失。总之，当前建筑工程施工管理要求拥有强有力的资金支持，一定的政策制度保证，专业性较高的管理人才和全过程的重视观念，才能保证建筑工程实现可持续发展。

3、建筑工程施工管理中常见问题的对策

(1) 建立健全建筑工程施工管理政策法规

建筑工程施工管理涉及到工程质量、工程安全生产等多个方面，因而要求从政策、法律的层面上为施工管理工作的有序性、科学性提供保证。因而当前建立健全施工管理政策法规，首先要求能够规范施工管理在建筑工程横向和纵向方面的管理内容，即明确要求施工管理能够实现前期勘察管理、土木工程施工管理条例等等。其次是要要求施工管理能够拥有政策法规方面的支持，保证一些管理工作能够有效开展。

(2) 多渠道提供建筑工程施工管理人才

建筑工程施工管理中管理人员的专业性不足，大大降低了施工管理的质量和效率，实现多渠道提供施工管理人才首先要求展开人本化管理制度，对管理人员进行柔性管理，完善人力资源结构分配。首先是加强同高校之间的联系，实现产学研相结合的教育方式，让高校学生拥有较高的施工管理实践操作能力；其次是要要求对现有的建筑工程施工管理人才展开

培训教育，增加其对当前国内外的优秀管理理论和经验的学习；最后是要对施工人员的培训教育，使其形成一定的企业归属感，能够自觉加入到施工管理工作中。

（3）树立全方位的建筑工程施工管理理念

实现建筑工程施工管理水平的提高的目标在于实现工程的经济效益和社会效益。因而当前建筑工程施工管理的控制措施对内完善施工项目的内部控制管理，对外创新施工工艺，寻求投融资。因而当前树立全方位的施工管理理念，一方面要求实现施工项目化管理，同时将建筑工程从内控和财务管理两方面，有效控制建筑工程的各个分部项目，在内部管理中实现管理的电子化，提高工程管理的有序性，统筹整个建筑环节，另一方面是对企业的外部优化创新管理，即通过施工工艺的提升、企业地位的提升来寻求更大的市场份额，保证能够展开更大规模的建筑工程施工。例如，某建筑工程企业建立健全项目化管理理念，有效地控制了建筑企业在施工过程中各个环节的施工人员各司其职，控制施工的质量和效率。达到建筑工程综合管理的目的。

（4）为建筑工程施工管理提供强有力的资金支持

建筑工程的造价成本控制措施涉及到工程的各个方面，发挥作用的主体也具有多样性。从建筑设计人员、标书制作人员、监理人员、到施工人员等等都参与到造价成本控制工作中，当前需要将施工管理造价纳入到各个方面中，使其同建筑施工有效结合，并能够在具体的工作中提供资金支持。同时还能够通过对外投融资的方式，为建筑工程的施工管理项目寻求稳定的资金支持。使建筑工程施工管理项目也能够实现成本控制，资源优化配置。例如为设计人员、监理人员和投标人员提供造价管理成本相关知识的培训，为施工人员提供关于管理资金投入必要性的宣讲会，提高建筑工程施工管理环节对于资金的重要性；另外采取奖惩制度，发挥责任到人制度，提高施工人员到施工管理活动中的积极性和专注性。

4、未来建筑工程施工管理发展的方向

未来建筑工程施工管理跟随现代科学技术发展、管理理念的优化升级发展而产生发展。只有正确把握建筑工程施工管理的方向，才能保证其不被社会淘汰，发挥最佳效能。未来建筑工程施工管理将会朝着智能化、科技化方向发展。在未来，随着科学技术的发展，一些监控设备也将会广泛在建筑工程中使用，一方面对建筑工程工期的监控和管理可以依托一电子设备，如监控设备、红外线设备等等，在建筑工程中，施工管理人员只需要定时定期对现场进行巡检，而其他时刻则可以直接通过主监控室获取各项施工进度。另一方面是对施工人员管理的智能化发展，通过设立一些电子设备来展开对工人的出勤率管理、增加一些智能系统，能够对工人每天的工作内容进行量化管理。总之，建筑工程施工管理在未来将会不断呈现出智能化、科技化特点。

结语

综上所述，建筑工程施工管理所呈现出来的专业化、项目化特点，同当前的管理手段相背而驰，使建筑工程施工管理呈现出管理不全面、管理专业水平低、管理相关制度不齐全、管理人员水平低等问题，所以现代管理理念制定管理制度，建立项目管理制度，配备项目经理人，提高建筑工程全体施工人员对管理工作的参与性，提供培训和规范招聘制度等等措施来提升管理的质量和效果。同时科学技术的发展，绿色节能理念在社会各行业的推广，对建筑工程施工管理提出了新的要求，即要求利用智能化、科技化的手段管理建筑工程，保证管理工作的绿色、节能、可持续发展。

参考文献

[2]张西平. 建筑工程施工管理存在的问题及对策[j].江苏建筑职业技术学院学报, 2012, 04:1-3.

[3]樊军. 分析房屋建筑工程的施工质量管理中存在的问题及对策[j].江西建材, 2015, 15:260+115.

[4]崔滨荣. 建筑工程施工管理存在的问题及对策分析[j].江西建材, 2015, 18:284+286.

[6]于鹤. 建筑工程施工合同管理存在的问题及对策[a].《决策与信息》杂志社、北京大学经济管理学院. 决策论坛——政产学研一体化协同发展学术研讨会论文集（下）[c].《决策与信息》杂志社、北京大学经济管理学院:, 2015:2.

建筑工程技术措施费用包括哪些内容篇四

摘要：房屋建筑质量问题一直以来都是人们关注的重点问题，渗透问题是影响房屋建筑质量的关键因素，是房屋质量管理研究的核心话题。近年来，我国房屋因为渗透问题遭受业务投诉的数不胜数。由此可见，房屋建筑施工中防渗技术的应用至关重要，应该充分发挥防渗技术在房屋质量保障中的作用。考虑到房屋建筑出现渗漏的地方较多，渗漏原因自然也是各有所异，本文就常见的渗漏原因进行分析，进而探讨防渗漏施工技术在房屋建筑工程施工中的具体应用。

关键词：房屋；建筑工程；施工；防渗漏施工技术

房屋建筑是人们用于工作和生活的主要场所，建筑整体质量对人们起到至关重要的作用。但是在实际生活中，房屋建筑施工中经常存在一些不足支出，这些问题的存在引发的房屋渗漏较为普遍。房屋建筑中渗漏问题的出现不仅对建筑的完整性和美观程度会造成影响，还会破坏房屋整体排水系统，给物业管理工作带来较大的困难，增强了建筑维修的难度。因此，防渗漏技术在房屋建筑施工中的应用是非常必要的。

一、房屋建筑工程施工中渗漏问题出现的原因分析

（一）房屋设计不合理

设计问题是整个工程施工的首要环节，在房屋建筑施工中，常见的设计漏洞包括屋面的排水设计不合理，设计人员没有考虑到排水系统的设置，使屋面在雨季常处于雨水的浸泡下，屋面的老化速度进一步加快，大面积的出现渗漏现象。此外，在房屋建筑设计中，设计员为了提高建筑整体的美观程度，对外墙进行了特殊处理，降低了砖与砖之间的密封性，在自然因素的影响下，房屋建筑就容易发生渗漏。对设计细节的忽略也会导致渗漏现象的出现，例如窗台坡度的设计、滴水槽的设计等，这些问题的出现都是导致房屋出现渗漏的关键所在。

（二）建筑材料质量不合格

材料是组成建筑的基本元素，材料的质量很大程度上影响到建筑的质量，采用不合格的材料势必会对建筑整体质量造成损害。但是在实际施工中，建筑材料质量问题常有出现。一些地产商为了降低施工成本，采用一些劣质材料以次充好，将这些材料投入现场施工中，从而为建筑工程的安全埋下了安全隐患。随着科学技术的发展，建筑材料市场上出现了较多的防水材料，一些施工单位不结合建筑施工的实际情况，盲目采购防水材料用于施工中，对材料的性能没有充分的掌握，最终适得其反，不仅没有起到防水的作用，还增加了建筑的渗漏程度。

（三）施工质量较差导致渗漏

施工质量的好坏对房屋建筑的渗漏起到直接的影响，即使工程施工单位选择优质的施工材料，对工程施工进行科学设计，如果施工质量无法得以保障，仍然会出现渗水问题。房屋建筑工程的施工中，包括多方面的施工内容，主要有基础工程施工、主体工程施工、装饰工程以及水电施工等，施工技术人员应该保证各个环节施工操作的准确性，确保每一个环节的

施工质量满足工程施工要求，才能够最大限度的提高建筑工程的整体施工质量，避免房屋建筑出现渗漏问题。但是在实际施工过程中，一些施工人员的施工技术不够娴熟，没有按照工程施工标准进行施工，最终导致建筑的防水性难以得到保障。

二、防渗漏施工技术在房屋建筑施工中的具体应用

（一）防渗漏施工技术在屋面施工中的应用

屋面在房屋建筑施工中起到保温隔热、预防渗漏以及防护等多方面的作用，因此，屋面的质量是整个房屋质量的关键。做好屋面的防渗漏工作，可以有效使用防渗透施工技术。首先，选择合适的防渗材料，根据建筑所在地的自然环境以及气候因素选材。防水材料选择完成之后，要保证工程施工的规范性和合理性。例如，在涂抹防水材料之前，要反复进行实验，确保材料防水作用的有效性，防水材料的涂抹要均匀，还应该重复涂抹，先涂抹一遍防水材料，当材料呈现出膜状时再次涂抹，待一天后做注水测试，通过这样的方式来确保施工质量满足施工要求，如果注水测试过程中出现渗漏时，需及时修补。其次，在屋面防渗处理过程中，需铺设卷材，按照由低到高的程序进行铺设，并且采取压实处理方式，每铺一层都要进行检查，发现问题立即处理。最后，要做好混凝土的浇筑，房屋建筑面的浇筑要做到连续，间断浇筑容易造成温度的下降，导致裂缝的产生。

（二）防渗漏施工技术在墙体施工中的应用

墙体施工中对防渗漏施工技术的应用主要是在外墙施工中的应用，常见的控制方法有两种。方法一：加强施工材料的管理，在施工材料选购时，施工人员应该及时掌握材料市场的具体状况，根据工程施工中对材料的实际需求购买合适的材料，只有从基础上加强施工质量的管理，才能更好地保障工程的质量。方法二：重视墙面抹灰的管理，墙面抹灰施工是

加强渗漏管理的关键环节，施工人员可以在抹灰中添加一定量的聚丙烯，这种化学材料能够增强墙面的抗裂性能，保持墙面的整体性，避免墙面出现渗漏现象。此外，在框架结构和填充墙的交界处，可以采取防止措施防止墙面出现裂缝。

（三）防渗漏施工技术在房屋厨卫施工中的应用

房屋厨卫是整个建筑中用水量最大的地方，地面往往会有大量的积水，如果没有良好的排水系统，必然会对地板造成破坏，最终导致渗漏现象的出现。因此，在厨卫施工中需要高度重视排水系统的设置，可以从三个方面提高排水系统的排水性能。首先应该加强厨卫地面高度的设计，要保证地面有一定的高差，坡度至少要达到10毫米。其次，需要严格把关厨卫的设备，一些排水量较大的设备，要设置排水标准，从根源上杜绝渗漏问题。最后，要对厨卫的洗浴设备进行充分的考虑，例如，淋浴位置的设定和浴缸的设定等。通过合理设置，有效避免房屋渗漏的出现。

结束语：

随着我国建筑行业的发展，房屋渗漏问题逐渐突显出来，成为人们关注的重点问题。作为建筑施工单位，应该高度重视这一问题对人们日常生活和工作的影响，仔细分析和运用防渗漏技术，提高房屋排水系统的设置，采用高质量的防水材料增强防水性能，保证排水系统、施工材料以及墙面密封性等各个方面的质量，做好防渗透的维护工作，只有这样，才能够最大程度上保障建筑施工质量，延长房屋建筑的使用寿命。

参考文献

[2]张磊. 浅谈房屋建筑施工中的防渗漏施工技术[j]. 中华民居, (33):218.

建筑工程技术措施费用包括哪些内容篇五

提升建筑工程的施工技术水平意义重大,技术水平关乎施工企业的经济效益、核心竞争力以及未来的发展方向。随着科学技术的不断进步,当前我国建筑行业的机械设备水平已经较为先进,但是在行业的管理人才和技术方面还与世界顶端水准存在不小的差距,因此迫切需要提升行业的技术管理水平。

1.2建筑行业的特殊性

建筑施工的结构种类繁多,施工规模大小不一,由于是户外作业,建筑施工受自然环境的影响很大,施工中的交叉作业也很多,施工工序较为复杂。而这更需要有先进的建筑施工技术作为保证,才能使每个施工环节和施工工序能够顺利开展,从而保证建筑施工能够顺利进行。

1.3新设备、材料的研发的需要

随着科学技术的飞速发展,更为先进的机械设备和施工工艺诞生,新的建筑项目会在结构、规模等方面对施工技术提出更高的要求。而这些必须要由更为先进的技术手段来实现,管理技术水平的高低直接关系到建筑的最终质量。

2建筑工程施工技术管理存在的问题

2.1技术管理机制不完善

当前,我国针对建筑工程的技术管理并没有形成完善的机制,管理的水平也呈现普遍偏低的状态。建筑施工本身比较复杂,工序繁多,因此其对施工技术提出了更高的要求。而如果缺乏了对施工技术的良好管理,那么就会对施工效率和施工质量产生重大的影响,并隐藏严重的安全隐患,最终影响工程项目所获取的经济效益和社会效益。

我国的建筑工程大多采用分包形式, 分包单位众多, 这加大了施工技术管理的难度。基于此, 加强施工技术管理制度的完善势在必行, 从而最大程度的保证建筑工程的有效开展。

2.2 施工人员专业素质偏低

我国的建筑工程施工并未对施工人员设置过高的门槛, 相反门槛还比较低, 施工人员普遍文化水平不高, 并且没有接受过专业的系统的施工工艺培训。因此, 在施工技术的掌握和实际操作方面存在很多问题, 极易影响最终的施工质量。在现代建筑施工中, 虽然运用的是大量先进的机械设备, 但是再先进的机械设备都离不开人的操作, 所以如果施工人员的专业技能不过关, 那么也会给施工技术管理工作带来困难。

2.3 技术管理意识较低

随着科技的普及, 人们开始重视起科学技术对于建筑工程施工的重要意义, 并注重将科学技术应用到实际的施工中。不足的是, 大多工程项目都缺乏针对施工技术的管理意识, 而更多的重视工程的经济效益, 因此会将重点放在工程进度管理方面, 以期通过加快工程进度而得到节约成本的目的。而在这个过程中, 如果忽视了工程技术管理, 则会为工程埋下质量隐患, 最终使工程的经济效益大受影响。因此, 建筑工程项目必须要强化对于技术管理工作的重视, 才能通过提高工程质量来达到提升工程效益的目的。