

2023年房票子签买卖合同(精选8篇)

随着人们对法律的了解日益加深，越来越多事情需要用到合同，它也是减少和防止发生争议的重要措施。那么合同应该怎么制定才合适呢？下面是小编帮大家整理的最新合同模板，仅供参考，希望能够帮助到大家。

房票子签买卖合同篇一

甲方(用人单位)： 乙方(职工)：

名称： 姓名：

法定代表人(主要负责人)： 身份证号码：

户籍地址：

经济类型：

通讯地址： 通讯地址：

联系人： 联系电话：

甲乙双方根据《中华人民共和国劳动合同法》(以下简称《劳动合同法》)和国家、省市的有关规定，遵循合法、公平、平等自愿，协商一致、诚实信用原则，订立本合同。

一、合同期限

(一)合同期限

甲、乙双方同意按以下方式确定本合同期限：

有固定期限：从年月日起至年月日止。

房票子签买卖合同篇二

甲方□xx公司（以下简称甲方）

乙方□xx公司（以下简称乙方）

根据《中华人民共和国合同法》有关规定，经甲、乙双方友好协商，就乙方租赁甲方仓库、球场晒坝、平房事宜达成如下协议：

一、租赁场地及用途

乙方租用甲方8号、9号仓库(共1020平方米)球场晒坝等(700平方米)，用于储藏卷烟及分拣卷烟。

二、租赁时间

乙方租赁甲方8号仓库时间自xx年5月17日起；租赁9号仓库时间自xx年5月20日起；租赁球场晒坝时间自xx年5月30日起，所租赁仓库、球场晒坝等场地终止日期至xx年5月17日。

三、租赁费用标准及支付方式

乙方租赁甲方8号仓库月租金为11000元；9号仓库月租金为8000元；球场晒坝按10元/平方米，计7000元/月。租赁费用按月交纳，不足一月的按一月计算。乙方在每月5日前向甲方支付仓库、球场晒坝租金，逾期须向甲方支付每日万分之三的违约金。乙方交纳的租赁费用甲方应提供正规发票。

四、双方权利和义务

(一)在租用期间，甲方应确保仓库及场地附着设施安全。

(二)在乙方租用期间，甲方不得将租赁场地重复租赁给第三

方。

(三)在租赁期间，乙方人员在租赁场所作业，应佩带工作证，乙方工作车辆应规范停放，不得影响正常的库内秩序。服从门前三包、综合治理及精神文明创建活动的统一安排进行，不得因单方原因对甲方上述工作造成影响或损失。

(四)乙方对租赁场所进行必要装修、加固、改造或增加设施设备时，需经甲方同意，乙方不得擅自改变仓库设施整体结构。

(五)乙方因生产或办公需要所产生的电费按表计费，甲方按电业部门计价标准，据实核收。

(六)乙方存储于租赁场所的物资收发及仓库内消防工作，由乙方自行负责，安全工作由乙方自行聘请保安负责，如有损失，均与甲方无关。如因乙方管理不善造成租赁场地损失的，乙方须承担由此对甲方造成的一切损失。

(七)乙方租赁期间，甲方应保证库房房顶无漏水，若有漏水现象，甲方应及时处理，保证乙方卷烟安全。

(八)仓库租用期间，甲方不得随意停水、停电，应保障乙方正常生产经营活动。

(九)乙方租用期间，甲方应要求内部人员遵守乙方的作业和安全规定，不得擅自参观、进入仓库和分拣车间，不得干扰乙方经营生产。

五、合同的解除及续签

(一)乙方不得利用租赁场地进行租赁用途以外的违法活动。

(二)甲乙双方因政策性因素不能继续履行协议，须提前30日

书面通知对方。

房票子签买卖合同篇三

出租方：（以下简称甲方）

承租方：（以下简称乙方）

甲、乙双方就房屋租赁事宜，达成如下协议：

一、甲方将位于XX市XX街道XX小区X号楼XXXX号的房屋出租给乙方居住使用，租赁期限自XX年XX月XX日至XX年XX月XX日，计X个月。

二、本房屋月租金为人民币XX元，按月/季度/年结算。每月月初/每季季初/每年年初X日内，乙方向甲方支付全月/季/年租金。

三、乙方租赁期间，水费、电费、取暖费、燃气费、电话费、物业费以及其它由乙方居住而产生的费用由乙方负担。租赁结束时，乙方须交清欠费。

四、乙方同意预交 元作为保证金，合同终止时，当作房租冲抵。

五、房屋租赁期为 ，从 年 月 日至 年 月 日。在此期间，任何一方要求终止合同，须提前三个月通知对方，并偿付对方总租金 的违约金；如果甲方转让该房屋，乙方有优先购买权。

六、因租用该房屋所发生的除土地费、大修费以外的其它费用，由乙方承担。

七、在承租期间，未经甲方同意，乙方无权转租或转借该房

屋;不得改变房屋结构及其用途,由于乙方人为原因造成该房屋及其配套设施损坏的,由乙方承担赔偿责任。

八、甲方保证该房屋无产权纠纷;乙方因经营需要,要求甲方提供房屋产权证明或其它有关证明材料的,甲方应予以协助。

九、就本合同发生纠纷,双方协商解决,协商不成,任何一方均有权向天津开发区人民法院提起诉讼,请求司法解决。

房票子签买卖合同篇四

出租方: _____(以下简称甲方)

身份证: _____

承租方: _____(以下简称乙方)

身份证: _____

根据甲、乙双方在自愿、平等、互利的基础上,经协商一致,为明确双方之间的权利义务关系,就甲方将其合法拥有的房屋出租给乙方使用,乙方承租甲方房屋事宜,订立本合同。

一、房屋地址: *****。用于普通住房。

二、租赁期限及约定

1、该房屋租赁期共一年。自_____年_____月_____日起
至_____年_____月_____日止。

2、房屋租金: 每月_____元。按月付款,每月提前五天付款。
另付押金_____元,共计_____元。

(大写：_____万_____仟_____佰_____拾_____元整)

房屋终止，甲方验收无误后，将押金退还乙方，不计利息。

3、乙方向甲方承诺，租赁该房屋仅作为普通住房使用。

4、租赁期满，甲方有权收回出租房屋，乙方应如期交还。乙方如要求续租，则必须在租赁期满前一个月内通知甲方，经甲方同意后，重新签订租赁合同。

三、房屋修缮与使用

1、在租赁期内，甲方应保证出租房屋的使用安全。乙方应合理使用其所承租的房屋及其附属设施。如乙方因使用不当造成房屋及设施损坏的，乙方应负责修复或给予经济赔偿。

2、该房屋及所属设施的维修责任除双方在本合同及补充条款中约定外，均由甲方负责(但乙方使用不当除外)。甲方进行维修须提前七天通知乙方，乙方应积极协助配合。

3、乙方因需要使用，在不影响房屋结构的前提下，可以对房屋进行装修装饰，但其设计规模、范围、工艺、用料等方案应事先征得甲方的同意后方可施工。租赁期满后，依附于房屋的装修归甲方所有。对乙方的装修装饰部分甲方不负有修缮的义务。

四、房屋的转让与转租

1、租赁期间，未经甲方书面同意，乙方不得擅自转租、转借承租房屋。

2、甲方同意乙方转租房屋的，应当单独订立补充协议，乙方应当依据与甲方的书面协议转租房屋。

五、乙方违约的处理规定

在租赁期内，乙方有下列行为之一的，甲方有权终止合同，收回该房屋，乙方应向甲方支付合同总租金20%的违约金，若支付的违约金不足弥补甲方损失的，乙方还应负责赔偿直至达到弥补全部损失为止。

(1) 未经甲方书面同意，擅自将房屋转租、转借给他人使用的；

(3) 擅自改变本合同规定的租赁用途或利用该房屋进行违法活动的；

(4) 拖欠房租累计一个月以上的。

六、本协议一式两份，甲。乙各执一份，签字后即行生效。

七、其他说明：水电数字由甲乙双方与其他承租方平均分配

(入住时的水电数字：电_____，水_____，)

甲方签字： 乙方签字：

联系方式： 联系方式：

房票子签买卖合同篇五

油漆是一种能牢固覆盖在物体表面，起保护、装饰、标志和其他特殊用途的化学混合物涂料。下面是小编搜集的油漆涂料供销合同范本五篇，希望你有所帮助。

油漆涂料供销合同范本

(一)

供方： 合同编号：

需方： 签订地点：

签订时间： _____年____日

一、 产品名称、规格、厂家、数量、单价、金额

二、 质量要求： 质量达到国家标准，如有异议____日内提出，
供方包退包换。

三、 运输方式及承担费用： 物流货运，需方承担运费。

四、 供货期限： 自款到之日起____日内。

五、 交(提)货地点、方式：

六、 结算方式： 结清货款，准时发货。

七、 违约责任和争议解决：

八、 本合同一式两份，买方一份，卖方一份，具有同等法律效力，
合同经买卖双方签定盖章生效。

九、 备注：

1. 本合同自双方签字盖章生效，传真件有效。

2. 我公司只保证油漆本身的质量，其他方面的问题如施工方面导致的问题恕不负责。用户选择油漆品种时尽可能向我公司或有关权威机构咨询。

供方：

需方：

_____年____月____日：

油漆涂料供销合同范本

(二)

需方：（以下简称需方）

供方：（以下简称供方）

供需双方本着真诚合作、互惠互利的原则，在平等友好的基础上，经过协商签订下列条款以共同遵守：

一、 产品品种、数量、交货期限

1、 供方按照需方的涂料订单确定涂料名称、编号、数量、交货期限、保质保量按期交货

2、 按照交货期限内，交至指定公司仓库。

3、 供货周期

3.1 样板和样漆的交付时间

供方在当天中午前收到需方需要调色的色样，当天内完成调色并由快递。货运或其他方式发出给需方。

3.2 批量供货交付时间

在供方收到需方订货通知单起 工作日内，由快递货运或其他方式发出给需方，到达时间视路途距离而定，确保在双方约定的时间内到达。

二、 产品的质量标准

供方供应给需方的涂料，满足下列标准：

- 1、 供方所提供的产品符合其他协定标准或相关行业标准
- 2、 上述各条款不能包容时，如果有公共标准时，则以公共标准为准。
- 3、 双方有特殊要求的，协商制定。

三、产品的验收以及质量问题处理

- 1、 供方向需方交货时，附带本批样板1份。
- 2、 需方收到涂料后，如发现颜色、数量有不符的情况，需方应两日内书面通知供方。

四、如双方对产品质量发生异议，以双方认可的色板封样和每批涂料小样为依据，可共同抽样送国家权威涂料机构评定，并以此结论区分双方责任。如出现难以判定的质量纠纷时，双方协商处理，协商不成，同意以国家质量监督机构为鉴定单位，有关质量问题交由该单位检验，并以其检验报告为依据处理纠纷。

五、价格与货款支付

- 1、 涂料的价格有供需双方协商确定，确定后价格表将作为本合同的附件。
- 2、 特殊颜色的价格供需双方另行商定。
- 3、 价格包括供方运至需方指定地点之前的所有费用。

六、付款与结算

1、对账

双方每月____日前对上个月的供货数量及货款金额。核对

无误后双方在对账单上签字并盖章，供方根据核对盖章后的对账单开具发票。

2、 结算期限

____月结方式，货到后 天结算付款，如果需方不按协议付款，供方可停止供货。

3、 结算方式

需方按供方指定的账号办理电汇或支付现金汇票、或银行承兑汇票。

4、 返利

为了双方长期友好合作，在合同期内，需方严格遵守双方所规定的付款期限给供方付款，供方将按照需方年使用涂料总量的额度给予涂料折返(该使用量不包括需方享受的上年度折返数量等优惠使用量)，折返部分供方将根据需方所需涂料进行返还，折返涂料不开具发票。

5、 合同终止处理

双方如果不再发生业务往来，需方必须在____日内将所有货款结清，延期支付货款按支付延期部分违约金。

七、 技术服务

1、 第一次订单：供方原则上必须在需方现场跟踪，及时沟通生产技术产品质量等信息。

2、 需方如发现供方提供的涂料在物性、色差等方面存在问题或因涂料引起的产品质量问题，供方在接到通知 内及时核实并处理。

八、解决纠纷的方式

因履行合同发生的一切争议，供需双方应当友好协商解决。如协商后仍不能解决的，则申请仲裁委员会仲裁。

九、其他约定

- 1、合同执行期内若价格变动，以双方另立合同附件为准。
- 2、本合同自 起至 止，合同到期，新合同未签署前，该合同自动顺延。合同有效期内，供需双方均不得随意变更或解除合同。
3. 本合同签字盖章后有效，一式两份。

需方： 供方：

_____年____月____日：

油漆涂料供销合同范本

(三)

甲方：

乙方：

一、 产品名称、规格、数量、单价

二、 质量要求：质量达到国家标准，如有异议____日内提出，甲方包退包换。

三、 运输方式及承担费用： 公路运输，甲方承担运费。

四、 供货方式及期限：甲方根据乙方的订购单供货给乙方，

乙方必须把交货计划5天前通知给甲方。甲方组织车辆，按乙方要求的日期交货。

五、 交货地点、方式：货物送至乙方指定的厂房。

六、 结算方式：货到付款。

七、 违约责任：

1. 违反本合同的约定，或无故终止合同视为违约。违约方应按民法典的有关规定，承担违约责任。

2. 在合同有效期内，若无不可抗拒因素发生，甲乙双方中的任何一方都不得终止合同，终止合同方视为违约。

3. 违约金的计算方法：如果任何一方单方面终止合同，应向另一方支付相当于合同总金额百分之二十(20%)的违约金；如果乙方逾期付款，应向甲方按日支付相当于逾期付款部分百分之三(0.3%)的违约金，但最高不超过延迟总价的百分之五(5%)。如果甲方逾期交货，应向乙方按日支付相当于逾期交货部分的百分之三(0.3%)的违约金，但不得超过延迟交货部分的百分之五(5%)。

八. 合同终止

甲方或乙方如要提前终止本合同，应提前30天正式书面并电话通知对方，双方应在结清所有费用及承担相应责任后本合同才能终止。

九、 争议的解决：

若在本合同执行过程中发生争议，由双方协商解决；若协商不成，双方均可向起诉方所在地人民法院提起诉讼。

十、 本合同一式两份，甲方一份，乙方一份，具有同等法律

效力，合同经甲乙双方签定盖章生效。

十

一、备注：

1. 本合同自双方签字盖章生效，传真件有效。
2. 甲方只保证油漆本身的质量，其他方面的问题如施工方面导致的问题恕不负责。乙方选择油漆品种时尽可能向甲方或有关权威机构咨询。

甲 方 乙 方

单位名称(章)： 单位名称(章)：

单位地址： 单位地址：

法定代表人： 法定代表人：

委托代理人： 委托代理人：

电 话： 电 话：

传 真： 传 真：

开户银行： 开户银行：

帐号： 帐号：

签订时间： _____年____月____日

油漆涂料供销合同范本

(四)

甲方(买方):

乙方(卖方):

根据《中华人民共和国民法典》及有关规定,为明确双方的权利和义务,本着诚信自愿,平等互利的原则经双方协商一致签订本合同。

一、合作主要内容:合同期内,乙方作为甲方工程真石漆及其它辅材的合格供应商。

二、价格及付款方式:价格详见乙方标准报价表。

付款方式:按照甲方合同约定支付工程款方式支付材料款。

三、产品质量保证:乙方按国家标准提供产品,甲方如发现乙方的产品可能存在疑问,暂停使用并立即通知乙方,经双方验证,确属乙方产品质量问题的,甲方有权要求乙方退货如因此给甲方造成损失的,乙方应承担相关责任。

四、订货及送货要求:

1、为保证正常生产,甲方应将所需材料清单提前3天以电话的方式通知乙方,乙方接单生产,按时供货;如乙方原因未能按时供货给甲方造成损失的,乙方应承担相应责任。

2、乙方按时将货物运至甲方仓库,运输费由乙方自理。甲方有关人员核对无误后,在送货单上签名返还给乙方作为结算凭据。

五、售后服务事项:

1、甲方在使用乙方产品过程中,如遇任何技术问题,乙方应立即上门进行技术指导,解决问题。

2、若已开桶使用过的产品，标签不是乙方原出厂标签的产品或无标签的产品，乙方可不予退货。

六、其他：

1、本合同未尽事宜，一律按《民法典》及国家有关规定，经合同双方协商一致，作为补充规定附后作为本合同附件。

2、本合同一式两份，合同双方各持一份，双方签字盖章生效。

甲方(公章)：_____ 乙方(公章)：_____

法定代表人(签字)：_____ 法定代表人(签字)：_____

_____年___月___日 _____年___月___日

油漆涂料供销合同范本

(五)

需方：（以下简称需方）

供方：（以下简称供方）

供需双方本着真诚合作、互惠互利的原则，在平等友好的基础上，经过协商签订下列条款以共同遵守：

一、 产品品种、数量、交货期限

1、 供方按照需方的涂料订单确定涂料名称、编号、数量、交货期限、保质保量按期交货

2、 按照交货期限内，交至指定公司仓库。

3、 供货周期

3.1样板和样漆的交付时间

供方在当天中午前收到需方需要调色的色样，当天内完成调色并由快递。货运或其他方式发出给需方。

3.2批量供货交付时间

在供方收到需方订货通知单起 工作日内，由快递货运或其他方式发出给需方，到达时间视路途距离而定，确保在双方约定的时间内到达。

二、 产品的质量标准

供方供应给需方的涂料，满足下列标准：

- 1、 供方所提供的产品符合其他协定标准或相关行业标准
- 2、 上述各条款不能包容时，如果有公共标准时，则以公共标准为准。
- 3、 双方有特殊要求的，协商制定。

三、 产品的验收以及质量问题处理

- 1、 供方向需方交货时，附带本批样板1份。
- 2、 需方收到涂料后，如发现颜色、数量有不符的情况，需方应两日内书面通知供方。

四、如双方对产品质量发生异议，以双方认可的色板封样和每批涂料小样为依据，可共同抽样送国家权威涂料机构评定，并以此结论区分双方责任。如出现难以判定的质量纠纷时，双方协商处理，协商不成，同意以国家质量监督机构为鉴定

单位，有关质量问题交由该单位检验，并以其检验报告为依据处理纠纷。

五、价格与货款支付

- 1、涂料的价格有供需双方协商确定，确定后价格表将作为本合同的附件。
- 2、特殊颜色的价格供需双方另行商定。
- 3、价格包括供方运至需方指定地点之前的所有费用。

六、付款与结算

1、对账

双方每月____日前核对上个月的供货数量及货款金额。核对无误后双方在对账单上签字并盖章，供方根据核对盖章后的对账单开具发票。

2、结算期限

____月结方式，货到后 天结算付款，如果需方不按协议付款，供方可停止供货。

3、 结算方式

需方按供方指定的账号办理电汇或支付现金汇票、或银行承兑汇票。

4、 返利

为了双方长期友好合作，在合同期内，需方严格遵守双方所规定的付款期限给供方付款，供方将按照需方年使用涂料总量的额度给予涂料折返(该使用量不包括需方享受的上年度折

返数量等优惠使用量)，折返部分供方将根据需方所需涂料进行返还，折返涂料不开具发票。

5、 合同终止处理

双方如果不再发生业务往来，需方必须在____日内将所有货款结清，延期支付货款按支付延期部分违约金。

七、技术服务

1、第一次订单：供方原则上必须在需方现场跟踪，及时沟通生产技术产品质量等信息。

2、需方如发现供方提供的涂料在物性、色差等方面存在问题或因涂料引起的产品质量问题，供方在接到通知 内及时核实并处理。

八、解决纠纷的方式

因履行合同发生的一切争议，供需双方应当友好协商解决。如协商后仍不能解决的，则申请仲裁委员会仲裁。

九、其他约定

1、合同执行期内若价格变动，以双方另立合同附件为准。

2、本合同自 起至 止，合同到期，新合同未签署前，该合同自动顺延。合同有效期内，供需双方均不得随意变更或解除合同。

3. 本合同签字盖章后有效，一式两份。

甲方(公章)： _____ 乙方(公章)： _____

法定代表人(签字)： _____ 法定代表人(签

字): _____

房票子签买卖合同篇六

出租方(甲方)

承租方(乙方)

甲、乙双方经充分协商, 现将甲方_____私家车位租给乙方作为车辆(车牌号)停放使用, 并签订如下车位租赁合同条款, 甲、乙双方共同遵守和执行。

一、本车位租金_____元整/月, 大写: _____。支付方式为_____。乙方到期如需续租, 需提前1个月通知甲方。乙方留存租金收条作为支付凭证, 车位管理费用由甲方支付。

二、租期为_____年_____月_____日至_____年_____月_____日止。

三、如乙方在租赁期间要该场地转租给第三方使用时, 必须征得甲方同意方可转租, 否则视为违约, 甲方可收回车位, 剩余租金概不退还。

四、甲方责任及义务:

1、在租赁期间, 如甲方需提前收回乙方使用的车位使用权, 甲方须提前一个月通知乙方并退还剩余租金, 并赔偿乙方1个月租金。

2、在租赁期间, 如自然损坏产生的场地维修及检修费用由甲方支付, 如人为损坏(包括乙方)场地维修所产生的费用由行为人负责支付。

3、甲方所出租的场地，仅供乙方作停泊车辆使用，不作任何保管；如乙方所停泊的车辆有任何损失或被人为损坏的，一切后果由乙方自负。

五、乙方责任及义务：

1、乙方在租赁期内必须按合同条款的规定按时缴付车位租金；如乙方拖欠租金达一周，即被视为是自行解除本合同行为，甲方有权将该车位收回，并保留向乙方追收拖欠费用和违约金的权利。（如因特殊情况未能如期签订续租合同，必须提前以书面通知或电话通知的方式征得甲方同意，在双方签订续租合同时连同拖欠的费用一并付清）

2、在租赁期内，如乙方需要提前退租车位的，乙方必须提前一个月通知甲方并解除本合同，甲方扣除1个月租金后退还乙方剩余租金。

3、乙方必须将车辆按车位及物管要求停泊好并做好防盗措施，如发生任何车辆遗失或损坏的一切损失由乙方自负。

六、本合同以双方签约之日起生效，如今后有补充作补充协议处理，与此合同具同等效力。

七、本合同一式两份，甲、乙双方各执一份。

出租人： 承租人：

电话： 电话：

_____年_____月_____日

房票子签买卖合同篇七

乙方（受赠人）： _____

甲方乙方系父母与儿子关系。甲方自愿出资为乙方购买房产赠与乙方，并将产权登记在乙方名下。按照合同法等有关法律规定，双方自愿达成赠与协议如下：

第一条：甲方自愿出资给乙方用于购买的房产并赠与乙方一人所有，乙方自愿接受该购房款及房产。

该房产具体状况如下：

（一）该房产位于_____，建筑面积_____平方米。

（二）赠与房产的所有权证证号为。

（三）房产平面图及其四至范围参考详细图纸。

（四）土地使用权取得的方式为出让。

该房产占用范围内的土地使用权随该房产一并赠与乙方一人。该房产的相关权益随该房产一并赠与乙方一人。

第二条：此房产所有房款和税费均由甲方代乙方支付。甲方陪同乙方出面与开发商签订房产买卖合同，办理此房产相关手续并取得该房产所有权证。

第三条：乙方未经甲方同意不得将此房产抵押及出售。

第四条：本合同签订时，乙方已婚。根据甲方的意愿，甲方实际出资以乙方名义购买的该套商铺是甲方对乙方的一人赠与，并不赠与乙方的妻子。

第五条：甲方保留乙方违反本合同第三条约定收回该商铺的权利。乙方未经甲方允许出售该商铺，甲方有权索要乙方出售该商铺时的所有房款。

第六条：本合同自签字之日起生效。合同一式2份，甲乙双方各执1份，具备同等法律效力。

附件：

1、购房缴费单据（复印件有效）

2、房屋买卖合同书（复印件有效）

甲方（签字）：_____ 乙方（签字）：_____

房票子签买卖合同篇八

甲方(出租方)：

乙方(承租方)：

现经甲、乙双方充分协商，达成如下租房协议，以资信守：

一、房屋座落地点： 面积： 附属物：

二、租赁期限： 年，即 年 月 日至 年 月 日

三、租金及交纳时间：每月 元，按 月付一次，先付后住，其中第一次付款 元，在 之前付清；第二次付款 元，在 之前付清，依次类推。

四、租房押金： 元，到期结算后归还。

五、违约责任：自合同签订后既产生法律效力，任何一方均不得无故终止协议。如发生违背情况，违约方应支付给守约方违约金 元，并按实结算房租。

六、租赁期间的其他约定事项：

2、水电、闭路，宽带、电话及卫生费由使用人(乙方)承担。

3、乙方不得将房屋转租或供非法用途，外来人员居住必须主动办理暂住户口手续，若发生非法事件，乙方自负后果，并承担违约责任。

4、租期内如因不可抗力的原因导致毁损和造成损失的，协议自然终止，双方互不承担违约责任。

5、甲乙任何一方因特殊原因提出前解除合同，必须提前一个月通知对方，否则视作违约。

6、乙方如不按时交付租金、水电费、电话费等应付费用，甲方有权单位解除协议，收回房屋，并有权向乙方索取违约金。

7、此协议未尽事宜，双方协商解决，并作出补充规定，补充规定与本协议有同等效力。双方如果出现纠纷，先协商，协商不成，由法院裁决。

8、合同签字生效，视作中介成功。中介方合法取得佣金，日后双方发生变故，中介佣金不作退回。

9、电 度，水 度，煤气 立方。

10、补充。

七、本协议一式 份，甲乙双方各执一份， 备案一份。经甲、乙双方签字、盖章后生效。

甲方(签字)： 乙方(签字)；

身份证号码： 身份证号码：

联系地址： 联系地址：

联系电话： 联系电话：

日期： 日期：