

最新设备租赁合同 设施设备租赁合同免费(精选5篇)

生活当中，合同是出现频率很高的，那么还是应该要准备好一份劳动合同。那么大家知道正规的合同书怎么写吗？下面是小编带来的优秀合同模板，希望大家能够喜欢！

设备租赁合同篇一

甲方和乙方根据合同法等法律法规一致同意按照下列条款签订本融资租赁合同，并共同遵照执行。

第一章合同的标的

乙方拟租赁_____（设备名称）。甲方经审查同意支付设备价款及有关费用共计人民币_____元(大写)，购进租赁物件后租给乙方使用，租赁物件明细表作为合同不可分割的一部分。

第二章对租赁物件的权利和义务

2-1在租赁期内合同附表所列租赁物件的所有权属于甲方，乙方对租赁物件只有使用权。乙方不得在租期内对租赁物件进行销售、转让、转租、分租、抵押、投资或采取其它任何侵犯租赁物件所有权的行为。

2-2租期内租赁物件由乙方使用，乙方有义务合理和适宜地保护租赁物件，并对由于乙方自己的过失或疏忽或由乙方可防止的任何第三人的行为造成的对租赁物件的灭失或损害负有赔偿义务。

2-3为了保证租赁物件的正常使用和运转，乙方负责对租赁物件按技术要求进行正常的、适时的维修和保养。维修和保养

所发生的费用均由乙方自付。租期内，租赁物件无论发生任何属于制造或使用事故均由乙方负责解决，乙方不能因此而免除向甲方支付租金的义务。

2-4甲方有权对租赁物件的使用情况进行检查，乙方应为甲方的工作提供方便。租期内，乙方每半年应向甲方提供乙方的财务报表，并向甲方报告经营情况。

2-5租期内，乙方不得以任何形式明示或暗示其对租赁物件具有所有权和处分权，如乙方在此期间由于债务纠纷或依法破产，乙方应向法院、债权人或清算委员会申请对租赁物件不具有所有权，亦不得以租赁物件充做诉讼保证金或抵偿债务，同时必须及时报告甲方。

2-6租赁期满后，本合同租赁物件的处理：

a.留购

甲方同意按合同附表第12项所列的留购货价将租赁物件售与乙方。留购货价同最后一期租金一并支付。全部实际租金和留购货价以及出现合同第三条的情况(如有时)增加的税款、利息或延付利息和罚款利息付清后，甲方将租赁物件的所有权转移给乙方。

b.续租

甲方同意乙方对合同的租赁物件进行续租，其续租租期、租金金额、租金交纳日期等租赁条件由甲乙双方在合同期满前三个月内协商确定，并另订续租合同。

第三章租期和租金

3-1甲方出租、乙方承租租赁物件的租期共计_____个日历月，进口设备的租赁期从设备到港日起算，国内设备租赁期

从发货日起算，即自_____年____月____日起，
至_____年____月____日止(包括起止日)。

3-2在本条第一款所列的租期内，乙方不得中止和终止对租赁物件的租赁，并不得以任何理由提出变更本租赁合同的要求。

3-3本条第一款所列租期的全部租金总额包括设备价款、保险、银行费用、利息为_____元(大写)，由乙方按租金偿付表(合同附件)向甲方分_____次交付。

3-4乙方向甲方支付本合同项下的租赁手续费为租赁总成本的百分之____，计人民币_____元，乙方应将该项手续费在本合同双方签字之日后十天内全额付给甲方(手续费滞交影响合同执行所造成的一切损失由乙方负责)。

3-5为按本条规定支付租金，乙方应在规定的每期租金交付日期(不包括交付日当日)前_____日将租金划入甲方的帐户。

3-6在租赁期内，由于国家增减有关税项、税率及银行利率等因素必须变更租金时，甲方用书面通知乙方这种变更并提出新的实际租金，乙方承认这种变更并承付。

3-7乙方延迟支付租金时，甲方除按照延付时间继续计收利息外，每日加收延付金额的万分之三的滞付金。

第四章 租赁物件的购货、交货和验收

4-1购货方式有以下三种，甲乙双方商定采用()种方式。

a.根据贸易有关规定，甲方同意乙方自行签订或委托代理人签订购置租赁物件的合同，乙方或其委托的代理方对该合同承担一切义务。对该合同的履行及租赁物件质量等问题引起的后果，甲方均不承担任何责任，购货原始发票及合同副本、委托书副本交甲方保存。

b. 租赁物件甲乙双方确定后，购货合同由甲方签订。乙方作为甲方代表，负责处理购货合同履行过程中的一切问题，并承担本合同履行过程中由于乙方的过失所造成的经济责任。

c. 乙方与供货方签订购货合同，应由甲方确认盖章后生效，采用托收承付方式付款，供货方办理托收承付时，必须交付铁路运单或乙方自提证明单据。甲方见单后付款并对货物享有所有权。如在运输中发生问题或货物有其他质量、短缺等问题由乙方负责与供货方联系解决，甲方不参与也不承担任何经济责任。

4-2 租赁物件运达使用地点后，乙方应在三十天内负责验收(包括进行试车)，同时将签收盖章后的租赁物件的验收收据一式二份书面附验收结果交给甲方。

4-3 如果乙方未按前项规定的时间办理验收，甲方则视为租赁物件已在完整状态下由乙方验收完毕，并视同乙方已经将租赁物件的验收收据交付给甲方。

4-4 如果乙方在验收时发现租赁物件由于卖方责任造成租赁物件的型号、规格、数量和技术性能等有不符、不良或瑕疵等情况时，由乙方直接向卖方交涉处理并立即将上述情况用书面通知甲方。如卖方延期交货，由乙方直接催交。

第五章 租赁物件的保险

5-1 甲方负责在租赁期开始前对租赁物件投保本合同第三条第一款所列租期内的财产险和运输险，保险费计入租赁物件总价款。

5-2 如租赁物件发生保险范围内的灭失或损害，乙方应负责及时书面通知甲方保险事故。保险公司赔付的款项应直接划归甲方，作为乙方尚未支付的租金。若该项赔付的款项多于乙方应付租金的部分，甲方应转付给乙方，如该项赔付的款项

少于乙方应付租金，不足部分应由乙方如数补交给甲方。如租赁物件发生部分损害或灭失，保险公司赔付的款项可由乙方使用，但仅限用于更换或修复被损害或被灭失的部件，使租赁物件恢复可正常使用的原状；发生部分损害或灭失至恢复租赁物件原状的过程中，乙方应仍按合同规定向甲方支付租金。

第六章经济担保

6-1甲方同意_____为本合同乙方的经济担保人。乙方应向甲方提供经济担保人的法人证明书营业执照复印件及上年度末资金平衡表，并由该经济担保人出具不可撤销的经济担保书作为本合同附件。

第七章租赁保证金

7-1本合同一经签订，乙方应在合同双方签字之日后十天内向甲方支付规定的租赁保证金人民币_____元作为履行本合同的保证。如因乙方未及时交付保证金致使不能执行合同，所造成的一切损失由乙方负责。

7-2租赁保证金不计利息，在租赁期满是归还乙方或抵最后一期租金的全部或一部分。

7-3乙方违反合同任何条款时，甲方应从租赁保证金中抵扣乙方应支付给甲方一部分或全部的款项。

第八章违约和争议的处理

8-1乙方应根据本合同的规定按时交纳租金，并遵守合同中关于租赁物件使用的规定。如乙方在应付租金到期后一个月内未能交付租金，或违反租赁物件使用的有关规定，甲方有权终止租赁，并查封、收回所出租的租赁物件。收回、处理租赁物件所发生的任何开支与费用及由此给甲方造成的经济损

失应由乙方承担。

8-2在本合同项下发生的一切争议，甲方和乙方及乙方的经济担保人应首先通过协商解决。如协商不能解决时，甲方和乙方及乙方的经济担保人均有权依法通过诉讼解决。

第九章合同文本及生效

10-1本合同正本共一式叁份，甲方、乙方和乙方经济担保人各执一份。

10-2本合同自甲方和乙方各自的法人或法人授权代表人签字之日起生效。

设备租赁服务合同篇二

承租方：_____ (以下简称甲方)

出租方：_____ (以下简称乙方)

根据《 》及有关规定，按照平等互利的原则，为明确甲乙双方的权利和义务，经双方同意签定本合同。

1、乙方设备自____年____月____日到场，____年____月____日开始计收台班费用。

2、工程名称：园区内土方工程

3、施工地点：_____

1，台班计算方法：按机械上显示实际小时进行计算。

2, 结算方式: 每15天(半月)结算当个工程发生机械台班费。

3, 付款方式: 当工程机械台班费结算表双方确认签字盖章后, 25天内付清。

1、甲方权利和义务

(1)机械开始工作前, 负责对乙方机械操作人员进行现场安全交底。

(2)保障乙方设备进出场的道路畅通。

(3)不得将乙方机械转租第三者, 并由甲方解决司机的食宿问题。

2、乙方权利和义务

(1)乙方根据甲方要求, 在规定的时间内进入施工现场, 服从甲方指挥。

(2)乙方保证机械设备及人员驻场期间的完好和安全。

(3)当甲方违章指挥强制作业时, 乙方工作人员有权拒绝执行。

(4)乙方负责协调与当地施工队之间的关系, 做到文明施工。

1, 如增加或减少机械可提前协商。

2, 所有机械设备燃油由甲方提供。

出租人(盖章): 承租人(盖章):

地址: 地址:

法人代表(签字): 法人代表(签字):

承办人： 承办人：

开户银行： 开户银行：

帐号： 帐号：

电话： 电话：

担保人（盖章）：

签订日期： 年月日

签订地点：

设备租赁合同篇三

出租人(甲方)：

承租人(乙方)：

根据《中华人民共和国合同法》的有关规定，按照平等互利的原则，为明确出租人与承租人的权利义务，经双方协商一致，签订本合同。

第一条 租赁物资的品名、规格、数量、质量：

第二条 租赁物资的用途及使用方法：

第三条 设备租赁期限：自 年 月 日至 年 月 日。因雨天或其他不可抗因素导致无法施工，工期顺延。承租人因工程需要延长租期，应在合同届满前10日内，重新签订合同。

第四条 租金、租金支计算方式：收取租金的标准：

第五条 租金的支付方式和期限：租金结算方式全部采用现金

方式结算，每月30日结算租金。

第六条燃油由乙方提供正规中石油或中石化燃油。

第七条由甲方提供驾驶员1名，工资由甲方提供，食宿由乙方负责。

第八条本合同一式两份，甲乙双方各持一份。

第九条争议的解决：设备租赁过程中，出现本合同未尽事项双方发生争议的，双方协商解决，协商未能达成一致的交由工程所在地区法院管辖。

甲方(公章)： _____

乙方(公章)： _____

法定代表人(签字)： _____

法定代表人(签字)： _____

_____年___月___日

_____年___月___日

设备租赁服务合同篇四

承租方(甲方)：

联系方式：

通讯地址：

出租方(乙方)：

联系方式:

通讯地址:

甲、乙双方根据《中华人民共和国合同法》的规定, 签订以下租赁合同, 商定如下条款, 共同遵守执行。

一、租赁内容

1、租用设备: _____。

2、租用时间: 自____年____月____日至____年____月____日。

3、租用地点: _____。乙方按甲方的要求于____年____月____日____时, 将上述设备送至甲方指定的地点, 乙方在安装调试完毕后, 甲方投入使用。在甲方使用设备过程中, 乙方同时增派技术人员进行现场协助。

二、设备租金及预付款

1、设备租赁费已包含人员服务费。

2、此次租赁设备费用为人民币____元。运输费用为____元。

3、甲乙双方签订合同后, 甲方以现金(或支票)向乙方支付设备租赁总款的____%作为定金, 约为____元。乙方到达现场安装设备并调试完毕后甲方向乙方交付设备租赁总款的____%, 约为____元, 使用完毕当日或次日交付其余款项, 即为____元(具体付款方式或付款比例可以协商)。

三、甲方责任

1、甲方负责协助乙方在现场的安装及进出; 承担现场制作所发生的有关费用(场租、管理、电费等)。

2、甲方按约定的付款方式向乙方付款，逾期未付的金额按每天_____%赔付滞纳金。

四、乙方责任

1、乙方应按本合同规定的时间和地点将上述设备安装、调试好，确保租赁期内正常使用。

2、乙方不能确保在本合同规定的时间和地点将上述设备安装、调试好，或不能确保租赁期内正常使用，甲方将扣除给乙方的全部合同款项。

五、违约责任

1、双方在签订合同之后，如甲方退订，乙方扣留预付款。若甲方交付定金后，乙方不能提供相关设备，甲方有权要求返还2倍定金。

2、如遇甲方人为原因使活动不能举行或中途中断，甲方仍需向乙方支付全额租赁费用。

3、如演出进程中因停电或其他不可抗拒因素导致活动不能进行的，甲方仍需向乙方支付全额租赁费用。

六、其它

1、如有未尽事宜，双方需另拟书面协议或依有关法规办理。

2、本合同一式____份，甲乙双方各持____份，经双方签字盖章，即时生效。

甲方：

签订时间：____年____月____日

乙方：

开户银行：

账户：

签订时间：____年____月____日

设备租赁服务合同篇五

依照《中华人民共和国合同法》及其他相关法律法规，遵循平等、自愿和诚实信用的原则，双方协商就租用建筑起重机械的相关事宜达成如下协议：

第一条 租赁机械及租金计算与支付

1、租金按月计算。设备租赁费每月按(型号)元/台计算，按合同约定，若是乙方指派的操作人员则租赁费包括司机及指挥工工资，不足月的尾数日租金按月租金除以30天乘以实际使用天数计算。

2、支付方式：

3、支付期限：

第二条 使用地点、项目名称和工作内容

使用地点： 项目名称： 工作内容：

第三条 租赁期限

因工程需要延长租期，双方应在合同届满前日内，续签合同。

租赁期满，甲方继续使用机械，乙方没有提出异议的，原租

赁合同继续有效，但租赁期限为不定期。

第四条保证金

合同签订后乙方向甲方收取保证金前支付。租赁期满，保证金扣除应付的机械毁损、灭失赔偿金后，余额无息返还甲方。

第五条操作、维护与修理

1、双方约定机械由

2、因故障造成机械无法正常作业的，按合同约定由乙方负责时，乙方应当自接到通知时起小时内达到现场维修。乙方自接到通知起小时内未能修复的，自第日起免收租金直至机械恢复正常作业日止。但机械故障系因甲方违章指挥、违章作业造成的，甲方仍应支付停工期间的租金。

3、双方约定每月小时为机械正常维护保养时间，具体时间安排为：。

第六条双方权利义务

甲方的权利义务

1、甲方有权要求乙方按照合同约定提供合格的机械。

2、甲方有权要求乙方按照合同约定提供机械的维修保养服务。若因乙方原因导致机械毁损、灭失或者出现故障无法使用的，甲方有权解除合同或要求乙方更换同等型号、性能的机械，并要求乙方赔偿损失。

3、甲方应按照合同约定的时间、方式和金额支付租金和其他费用。

4、甲方应当为机械提供进出场作业，维护保养作业的便利和

安全作业环境，负责机械设备及其附件(如电缆等)在施工现场的保护保管工作，保护设备的安全。如因甲方原因造成机械毁损、灭失的，应赔偿乙方损失。

5、负责司机、指挥工的日常安全教育和进场交底，并签订安全生产责任状。

6、组织租赁、安拆、监理单位对设备验收后，及时办理使用登记，并负责配备相应的设备管理人员，督促做好设备日常维护、保养和检查工作。

7、负责配备设备使用中所需的对讲机以及各种配套吊运材料的吊具，负责提供工地宿舍，作为设备常用配件及司机休息之用。

8、甲方应当按机械操作规程和合同约定管理使用机械，不得违章或超负荷作业。由甲方指派的操作人员必须持证上岗。

9、未经乙方书面同意，甲方不得转租机械，不得对机械进行改善或增设他物。

乙方的权利义务

1、乙方有权按照合同约定按月收取租金

2、设备进场前，应认真地进行维修和保养，保证进场设备的完好性。

3、设备配置的附件(如基础预埋件、附着预埋件、标准节、附墙装置、电缆、钢丝绳等)应安全可靠并满足使用要求。

4、在设备进场前，负责提供的内业技术资料包括备案证、制造许可证、产品合格证、制造监督检验证明、使用说明书(含电路图)、进场前维修保养记录、定期检查、维护和保养记录、

特种作业人员资格证书、特种作业人员进场前的安全教育和
技术交底记录、交接班和运转记录、营业执照(复印峻)等。

5、负责提供设备司机_____名/台，指挥工_____名/台。
进场前，须签订《劳动合同》并进行安全教育，持证上岗。
在租赁期间，司机、指挥工应严格遵守甲、乙双方有关的劳
动纪律，严格遵守安全操作规程，服从甲方项目部正常的施
工安排，为甲方项目部提供优质服务，拒绝甲方提出的违章
指挥和违章作业。若出现司机、指挥工违反或不能满足上述
要求，甲方有权要求退回，乙方应及时协调处理直至更换。
若由此造成的事故或后果，由乙方承担。

6、按合同约定负责设备在租赁期间的定期检查、日常维护和
保养工作。每月定期进行不少于一次的设备安全检查，不定
期进行设备检修、巡检，并及时将结果书面反馈甲方。

7、负责设备在各种检查中提出的问题和隐患的整改，并承担
应由乙方承担的处罚相关费用。

8、负责按三相五线制配置设备专用开关箱至设备间的电缆线，
并满足最终高度要求。设备安装前，负责提供符合要求的基础
预埋件、整机和标准节;设备附着顶升前，负责提供符合要
求的附着预埋件、附墙装置(含撑杆)和标准节。

9、乙方应当向甲方提供机械的使用环境、安全使用要求、操
作维护注意事项等必要的技术资料或技术说明。

10、乙方的设备应符合环保的要求，并尽可能选用低噪音和
能耗小的设备。

第七条双方安全责任

1、甲方负责制定设备生产安全事故应急救援预案。

- 2、施工现场有多台设备交叉作业时，甲方负责组织制定并实施防止设备相互碰撞的安全措施。
- 3、甲方负责做好设备周边的高压线、障碍物的防护工作。
- 4、甲方负责在设备活动范围内设置明显的安全警示标志，对集中作业区做好安全防护。
- 6、乙方负责设备的安全保护装置的日常检查和维护，乙方对设备的安全可靠性负责。
- 7、在对设备进行检修、检查、维护保养作业过程中，乙方对设备及相关作业人员的安全负责。
- 8、本着“谁违章谁承担责任”的原则，甲、乙双方均应遵守设备安全操作规程，严禁违章指挥、违章操作。严禁强令工人违章冒险作业，严禁设备带病运转。
- 9、当设备出现故障或发生异常情况时，司机应及时通知甲乙双方相关人员，设备应立即停止使用，乙方应组织人员及时排除异常之后，方可重新投入使用。

第八条违约责任

甲方违约责任：

- 1、甲方未按合同约定支付租金的，每逾期一日应按照元/日的标准向乙方支付延期违约金。凡逾期满日的，乙方有权解除合同并要求甲方支付违约金。
- 2、按合同约定的进场时间，若因甲方原因延迟达天以上，乙方有权终止合同或向甲方收取自约定时间至实际进场时间的租赁费。
- 3、甲方未按有关法律法规规定或合同约定的方法使用机械，

致使机械受到损失的，乙方有权解除合同并要求甲方赔偿损失。

4、其他乙方违约责任：

1、乙方无法提供合同约定的机械或提供的机械型号和规格与合同不符，导致合同无法履行的，甲方有权解除合同并要求乙方支付违约金元。

2、乙方未按合同约定日期提供机械的，每逾期一日应按照元/日的标准向甲方支付迟延履行违约金。凡逾期满日的，甲方有权解除合同并要求乙方支付违约金。

3、在合同期间因乙方原因(包括乙方指派的操作、维护人员的行为，但乙方按照合同约定对机械进行维修保养的时间除外)导致机械停工的，每停工一天，甲方除扣减相应的租金外，可要求乙方支付相当于该机械日租金%的违约金。凡停工超过日的，甲方有权解除合同并向乙方追偿损失。

4、其他

第九条不可抗力

第十条争议解决

本合同项下发生的争议，由双方协商解决，也可由行业主管部门调解，协商或者调解不成的，按下列第种方式解决(只能选择一种)。

(1) 向人民法院提起诉讼；

(2) 向仲裁委员会申请裁决。

第十一条其他条款

1、本合同自双方签字盖章之日起生效。本合同及附件共法律效力，其中甲方份，乙方份。

2、本合同附件以及合同履行过程中形成的各种书面文件，经双方签署确认后为本合同的组成部分，与本合同具有同等法律效力，解释的顺序除有特别说明外，以文件生成时间在后的为准。

3、本合同未尽事宜，双方可协商签订补充协议，补充协议与本合同具有同等法律效力。

4、合同签订地点：

5、其他约定：

甲方(公章)：_____乙方(公章)：_____

法定代表人(签字)：_____法定代表人(签字)：_____

_____年___月___日_____年___月___日