

# 农村房子租房合同 软件购买合同(汇总6篇)

合同的签订对于维护劳动者的权益、促进劳动关系的稳定具有重要意义。那么合同应该怎么制定才合适呢？下面是小编为大家整理的合同范本，仅供参考，大家一起来看看吧。

## 农村房子租房合同篇一

甲方：\_\_\_\_\_

乙方：\_\_\_\_\_

甲乙双方经友好协商，就甲方向乙方购买\_\_\_\_\_软件产品及相关服务的事项，达成以下协议。

一、甲方向乙方购买的\_\_\_\_\_软件产品及其服务项目如下：

二、乙方为甲方提供的软件产品以及服务分三个阶段实施：

第一阶段：系统准备阶段

甲方工作

1、准备服务器电脑，安装\_\_\_\_\_；保证局域网各电脑连通；

2、指定一位具备电脑基础知识的专职人员作为电脑管理员，配合乙方进行组织机构、物业参数等数据初始化，以及日后的安装实施和服务支持工作。

第二阶段：安装实施和培训

正式使用

- 1、安装\_\_软件到服务器和业务员电脑中；
- 2、进行\_\_等初始化工作；
- 3、对甲方的相关业务人员进行使用培训，对电脑管理员进行系统管理培训。

(该服务在深圳/广州/上海/北京为现场服务，其他地区为电话支持)

### 第三阶段：技术服务阶段

#### 乙方工作

- 1、通过电话或电子邮件解答甲方使用过程中的问题；
- 2、软件出现故障，先通过电话了解故障现象并分析原因，通过电话协助甲方电脑管理员或硬件供应商解决故障；若需要现场处理，以每次\_\_元收取服务成本费。

三、在本合同签署之日起三日内，甲方向乙方支付合同总额的\_\_\_\_\_%(\_\_\_\_元)。乙方在收到甲方全款的三日内，向甲方提供软件的正式版注册码。

四、在软件使用过程中涉及的硬件设备和系统软件(包括操作系统、数据库系统)，由甲方自行提供，由硬件或系统软件故障引起的技术维护工作也由甲方自行负责，若有需要也可向乙方进行技术咨询。

五、乙方保证拥有本软件的完全知识产权，不侵犯任何第三方的合法权益；如发生第三方指控甲方使用的技术侵权的，乙方应当独立承担相应的经济法律责任。本软件仅限于甲方在自己场地使用，不得赠送、转交或出售给第三方；若出现因甲方的上述行为而引起的知识产权纠纷，乙方将保留追究其法

律责任的权利。

六、本协议未尽事宜，双方友好协商解决，并以协议附件的方式予以确认。

七、合同一式贰份，甲、乙双方各持壹份，自甲、乙双方签章之日起开始生效，双方均负有保密义务。

甲方单位(盖章)：\_\_\_\_\_乙方单位(盖章)：\_\_\_\_\_

代表(签字)：\_\_\_\_\_代表(签字)：\_\_\_\_\_

通讯地址：\_\_\_\_\_通讯地址：\_\_\_\_\_

电话：\_\_\_\_\_电话：\_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_年\_\_\_月\_\_\_日\_\_\_\_\_年\_\_\_月\_\_\_日

签订地点：\_\_\_\_\_签订地点：\_\_\_\_\_

## 农村房子租房合同篇二

卖方(以下简称甲方)：

姓名：\_\_\_(身份证号码)：

共有人：姓名：\_\_\_(身份证号码)：

买方(以下简称乙方)：

姓名：(身份证号码)：

第一条 房屋的基本情况：

甲方房屋坐落于 ;位于第\_\_\_层 户,房屋结构为\_\_\_,房产证登

记面积\_\_\_\_平方米,地下室一间,面积 平方,房屋权属证书号为 。

## 第二条 价格:

以房产证登记面积为依据,每平方米 元,该房屋售价总金额为 万元整,大写: 。

## 第三条 付款方式:

乙方于本合同签订之日向甲方支付定金\_\_\_\_元整,大写: , 日内交付 万元(大写 ),余款 元(大写 )在房屋过户手续办理完毕之日支付。

## 第四条 房屋交付期限:

甲方应于本合同签订之日起 日内,将该房屋交付乙方。

## 第五条 乙方逾期付款的违约责任:

乙方如未按本合同第三条规定的时间付款,甲方对乙方的逾期应付款有权追究违约责任。自本合同规定的应付款限期之第二天起至实际付款之日止,每逾期一天,乙方按累计应付款的\_\_%向甲方支付违约金。逾期超过\_\_日,即视为乙方不履行本合同,甲方有权解除合同,追究乙方的违约责任。

## 第六条 甲方逾期交付房屋的违约责任:

除不可抗拒的自然灾害等特殊情况下,甲方如未按本合同第四条规定的期限将该房屋交给乙方使用,乙方有权按已交付的房价款向甲方追究违约责任。每逾期一天,甲方按累计已付款的\_\_%向乙方支付违约金。逾期超过\_\_日,则视为甲方不履行本合同,乙方有权解除合同,追究甲方的违约责任。

## 第七条 关于产权过户登记的约定:

甲方应协助乙方在房屋产权登记机关规定的期限内向房屋产权登记机关办理权属过户登记手续。如因甲方的原因造成乙方不能在房屋交付之日起\_\_\_\_天内取得房地产权属证书,乙方有权解除合同,甲方须在乙方提出退房要求之日起\_\_天内将乙方已付款退还给乙方,并按已付款的\_\_%赔偿乙方损失。

第八条 签订合同之后,所售房屋室内设施不再变更。甲方保证在交易时该房屋没有产权纠纷,质量符合国家有关规定,符合房屋出售的法定条件。房屋交付使用之前的有关费用包括水、电、气、物业、有线等费用有甲方承担。由此引发的纠纷有甲方自行处理,于乙方无关。

第九条 甲方保证在办理完过户手续之日起 日内,将户口迁出,逾期超过\_\_日,乙方每日按已付款的\_\_%收取违约金。

第十条 因本房屋所有权转移所发生的税费均按国家的有关规定由甲乙双方交纳。

第十一条 本合同未尽事项,由甲、乙双方另行议定,并签订补充协议。

第十二条 本合同在履行中发生争议,由甲、乙双方协商解决。协商不成时,甲、乙双方同意由\_方所在地人民法院起诉。

第十三条 本合同一式二份,甲、乙双方各执一份,甲、乙双方签字之日起生效。均具有同等效力。

甲方: 乙方:

年 月 日

## 农村房子租房合同篇三

乙方: \_\_\_\_\_

为了让用户朋友更加放心地购买和使用我公司的各款软件，维护用户持续永久利益，本公司特制定本合同，以规范我公司与用户之间的权利和义务。

### 一、甲方资料

\_\_\_\_\_

### 二、乙方资料

名称： \_\_\_\_\_

地址： \_\_\_\_\_

电话： \_\_\_\_\_

联系人： \_\_\_\_\_

e-mail□ \_\_\_\_\_

银行帐号： \_\_\_\_\_

开户银行： \_\_\_\_\_

户名： \_\_\_\_\_

### 三、销售软件品种，数据，价格

软件品名： \_\_\_\_\_

数据库类型： \_\_\_\_\_

网络类型： \_\_\_\_\_

注册类型： \_\_\_\_\_

购买单价：\_\_\_\_\_元[不含税价][税收由乙方支付]

购买数量：\_\_\_\_\_

#### 四、甲乙双方的权利和义务

1. 软件产品销售的税收由乙方支付. 合同中的销售价格仅为不含税价。
2. 甲方保证其销售软件是自行开发的、版权属于甲方所有的非侵权软件。
3. 乙方必须按合同规定及时把购买软件款项汇至甲方指定的账户。
4. 甲方在收到乙方汇款后，当乙方要求注册时，必须提供合同中指定类型的注册码。
5. 甲方对乙方购买软件提供从乙方汇款日起的一年的免费升级服务。
6. 甲方向乙方提供oicq在线技术培训，乙方也可派人到甲方接受技术培训。
7. 甲方应向乙方提供必要的技术支持，包括电话、传真、邮件□oicq等多种方式。甲方不提供对乙方的上门服务，如果乙方确实需要甲方上门服务，乙方应承担差旅费和上门服务费。
8. 对于甲方软件本身质量问题所引起的故障，甲方应对其进行终身维护并修正，直到修正其故障为止。
9. 甲方软件是通用软件，乙方需要改动并进行二次开发，工作量过大需另订协议，作为合同的附件，另收开发费用。

10. 乙方保证遵守知识产权的有关规定。乙方在任何情况、任何时候都有义务保护甲方软件的版权。乙方不得有非法拷贝、解密和修改等侵犯甲方版权的事发生，否则甲方有权终止对乙方的全部义务，并依法追究乙方的法律责任。

11. 乙方如将注册码泄露他人，甲方有权终止对乙方的全部义务，并依法追究乙方的法律责任。

五、本合同未尽事宜，由甲乙双方协商解决。

六、本合同自甲乙双方签定盖章后即生效。本合同一式两份，甲乙双方各执一份，具有同等法律效力。

甲方(签章)：\_\_\_\_\_ 乙方(签章)：\_\_\_\_\_

代表签字：\_\_\_\_\_ 代表签字：\_\_\_\_\_

日期：\_\_\_\_\_ 日期：\_\_\_\_\_

## 农村房子租房合同篇四

甲方：

乙方：

根据《中华人民共和国合同法》及有关法律、法规之规定，甲、乙双方本着平等、自愿、协商一致的原则，签订本合同，以示共同遵守。

第一条：甲方将位于 的 平方米的土地转让给乙方，甲方不干预乙方对该土地的使用权。

土地总面积为 平方米。实际方位 。



## 第二条：归属问题

该土地转让成立后，甲方必须将拥有该土地的所有权益移交给乙方，其中包括但不限于：

2、继承、再次转让及与它人置换的权利。

## 第三条：转让费及付款方式

1、该土地转让费共计 元(大写： )人民币。乙方在双方签订合同之日先付 元(大写： )人民币。

2、其余款项在 年 月 日前交清。

## 第四条、双方权益、义务

1、甲方一次性收取人民币 元转让费后，不再收取任何费用。甲方应确保拥有该土地的所有权、使用权为其所有，如果乙方遭第三方出具证据证明其为土地所有人并索要该土地所有权、使用权时，乙方有权向甲方追索本合同所产生转让费本金、利息及由此造成的所有损失。

2、本土地所有权、使用权为家庭单位所有，转让成立后甲方任何家庭成员不再享有该土地权益的所有权、使用权、继承权。

3、乙方在使用土地时若需要办理手续时，甲方应给予必要的协助。

## 第五条、违约责任

甲、乙双方必须遵守合同条款，任何一方不得单方面无故解除合同。如有违约行为，违约方赔偿由此而给对方造成的一切经济损失。

第六条、本合同未尽事宜由甲、乙双方协商解决。本合同具有法律效力，执行中，如发生纠纷，经甲、乙双方协商不成，可通过当地人民法院诉讼解决。

第七条、本协议由村民\_\_\_\_\_在场见证。

第八条，本协议自甲乙双方签字画押之日起生效。协议一式叁份，甲乙双方各执一份，见证人共执一份，均具有同等的法律效力。

甲方(公章)：\_\_\_\_\_ 乙方(公章)：\_\_\_\_\_

## 农村房子租房合同篇五

甲方：

乙方：

根据《中华人民共和国合同法》、《中华人民共和国城市管理法》及其他有关法律、法规之规定，甲、乙双方在平等、自愿、诚实信用原则基础上，就乙方停车位使用权事宜，经双方友好协商，达成如下合同，以兹共同遵守。

### 一、停车位概况

1、位置：本次使用权的车位位于 期（地下）号停车位，（以下简称该停车位）

2、用途：该停车位仅作为停车使用，不得改为其它用途；

### 二、使用期限

期限届满日期与该车车位土地出让年限届满日期一致。至 年 月 日

### 三、 费用及支付

#### 1、 使用费用

(1) 该停车位的使用费用为 万元(大写: );

(2) 乙方应在签订本合同同时一次性支付所有款项。

#### 2、 物业管理费

(1) 乙方有义务向甲方或甲方委托的物业管理公司交纳各项关于停车位的物业管理费用。物业管理费按年交付, 费用标准: 人民币 50 元/月。甲方赠送2年车位管理费, 自本协议生效日算起。

(2) 此费用作为甲方或甲方委托的物业管理公司对停车场地的保洁、维修保养、秩序、线路指引标志等除保管之外的监督管理费用。

### 四、 停车位的交付

1、 在乙方全额交付上述费用后, 甲方同意于 年 月 日前, 将该停车位交予乙方使用。

2、 因本合同项下车位不能进行全封闭单独管理, 故不能作为单独物业办理产权登记或租赁备案登记等政府手续。

3、 乙方已理解上款内容之含义, 并明确其仅是车位使用权, 期限届满日期与该停车位土地出让年限届满日期一致。

### 五、 双方权利、义务

#### (一) 甲方权利、义务

1、 负责按合同规定将该停车位交付乙方使用;

- 2、负责该停车场日常通行的维护，保证乙方正常使用；
- 3、做好该停车场(不包括该停车位范围内)的卫生保洁工作；
- 5、甲方或甲方委托的管理企业对该停车场的维修，应当提前三日(紧急情况除外)通知乙方。否则，造成乙方无法使用该停车位的，甲方应按日减收物业管理费。

## (二)乙方权利、义务

- 1、乙方是本合同使用期限内该停车位的唯一合法使用者；
- 2、乙方应自觉遵守甲方制定的停车场使用守则，并承担相应责任；
- 4、乙方所停放车辆不得外附或内装以下物品：
  - (1)任何危险物品，包括易燃、易爆、毒害性、放射性、腐蚀性等违反国家规定的物品；
  - (2)禁止运输、收藏的物品，如枪支、弹药、爆炸物、毒品、走私物品等；
- 5、乙方停放的车辆内不得有人员、动物留置；
- 9、乙方在使用期限内不得改变该停车场的建筑结构；
- 10、乙方不得在停车位进行车辆修理、维护、刷洗车，不得将漏油车辆开进停车场。
- 11、乙方仅享有对该停车位的使用权，未经甲方书面允许，乙方不得将本合同项下权利义务转让第三人，不得转租、转借或允许第三方使用本合同项下停车位。

## 六、附则

- 1、本协议空格部分填写的文字与打印文字具有同等效力。
- 2、本合同适用该不动产所在地法律、法规。甲、乙双方在履行本合同过程中，如发生争议，应协商解决，协商不能解决时，任何一方可向该不动产所在地仲裁机构申请仲裁。
- 3、本合同经甲、乙双方签字盖章后生效，本合同一式三份，其中甲方执二份，乙方执一份。具有同等效力。
- 4、甲、乙双方在自愿签署本协议时，对本协议各条款均已清楚，是双方真实意思的表示，本协议自签署之日起生效。

甲方(公章)：\_\_\_\_\_乙方(公章)：\_\_\_\_\_

法定代表人(签字)：\_\_\_\_\_法定代表人(签字)：\_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_年\_\_\_月\_\_\_日\_\_\_\_\_年\_\_\_月\_\_\_日

## 农村房子租房合同篇六

甲乙双方在互利互惠的基础上平等协商，就甲方购买乙方软件事宜达成共识，签定本合同。

### 一、甲方资料

名称

地址

邮政编码

电话

传真

联系人

网址

e-mail

银行帐号

开户银行

户名

## 二、乙方资料

名称

地址

邮政编码

电话

传真

联系人

网址

e-mail

银行帐号

开户银行

户名

### 三、软件类别及数量金额

软件品名

版本

数量

单价

金额

合计金额：

### 四、甲乙双方的权利和义务

1. 乙方保证其销售软件是自行开发的、版权属于乙方所有的非侵权软件。
2. 甲方必须按合同规定及时把购买软件款项汇至乙方指定的账户。
3. 乙方在收到甲方实际汇款后，必须在24小时内以特快专递寄为甲方发出其购买软件，或在24小时内送货到甲方。
4. 乙方对甲方购买软件提供从软件寄出日起的一年的免费升级服务。
5. 乙方向甲方提供 oicq 在线技术培训，甲方也可派人到乙方接受技术培训。
6. 乙方应向甲方提供必要的技术支持，包括电话、传真、邮件□oicq等多种方式。乙方不提供对甲方的上门服务，如果甲方确实需要乙方上门服务，甲方应承担差旅费和上门服务费。

7. 对于乙方软件本身质量问题所引起的故障，乙方应对其进行终身维护并修正，直到修正其故障为止。

8. 乙方软件是通用软件，甲方需要改动并进行二次开发，工作量过大需另订合同，作为合同的附件，另收开发费用。

9. 甲方保证遵守知识产权的有关规定。甲方在任何情况、任何时候都有义务保护乙方软件的版权。甲方不得有非法拷贝、解密和修改等侵犯乙方版权的事发生，否则乙方有权终止对甲方的全部义务，并依法追究甲方的法律责任。

## 五、其他事项

本合同未尽事宜，由甲乙双方协商解决。本合同自甲乙双方签字盖章后即生效。本合同一式两份，甲乙双方各执一份，具有同等法律效力。

甲方(签章):

乙方(签章):

代表签字:

代表签字:

日期:

日期: