

# 2023年住建局领导述职报告(模板8篇)

报告在传达信息、分析问题和提出建议方面发挥着重要作用。报告的格式和要求是什么样的呢？下面我就给大家讲一讲优秀的报告文章怎么写，我们一起来了解一下吧。

## 住建局领导述职报告篇一

近日，住建局发布了一部警示教育片，用以提醒全社会加强对房地产市场的监管和风险防范。通过观看这部教育片，我对我国房地产市场的现状有了更加清晰的认识，同时也深刻体会到了房地产市场的重要性和需要加强监管的紧迫性。以下是我对这部教育片的一些心得体会。

首先，住建局警示教育片再次提醒我们房地产市场的重要性。无论是对于个人还是整个国家来说，房地产市场都扮演着重要的角色。对个人来说，房地产是一个重要的资产，是保证个人财富和生活安全的一个方面。对国家来说，房地产市场直接影响着国民经济的稳定和发展。因此，加强对房地产市场的监管，保证市场的健康发展，对于个人和国家来说都具有重要意义。

其次，教育片警示了当前房地产市场存在的风险隐患。教育片展示了一些违规操作、违法行为和不当交易等问题，这些问题的存在不仅损害了消费者的合法权益，也扰乱了市场的正常秩序。通过观看这些案例，我们意识到了在购买房地产时要格外谨慎，遵守相关法律法规，避免陷入不良交易和风险操作。

第三，教育片的发布也体现了住建局对房地产市场的监管力度加大。教育片中展示了政府部门采取的一系列措施，包括对违规企业的严惩和整顿、对市场交易的规范和监督等。这表明住建局和政府对房地产市场的监管将更加严厉，违规行

为将受到更为严厉的处罚。这对于整个市场来说是一个警示，对于净化市场环境、保护消费者权益具有积极意义。

第四，教育片中的正能量也给我们带来了一些启示。在教育片中，我们可以看到一些老实守法、诚信经营的企业家和从业者。他们以自己的实际行动诠释着合法经营的重要性和正道的可贵。这些人在市场中始终坚守底线，不做违规交易，保护消费者合法权益。他们的存在让我们看到了市场中的正能量，也给我们提供了一个标杆，激励我们在遇到困难和诱惑时坚守原则、守住底线。

最后，观看这部教育片让我意识到维护房地产市场稳定的责任是共同的。无论是政府部门，还是企业、从业者，还是普通消费者，我们都有责任共同维护房地产市场的稳定健康发展。政府部门需要加强监管，提供更好的政策和法律保护；企业和从业者需要守法经营、诚信经营，为市场提供稳定和可靠的产品和服务；消费者则需要保持理性和警惕，不盲目跟风，遵守法律法规。只有大家共同努力，房地产市场才能持续健康发展。

总之，住建局警示教育片通过展示房地产市场的现状及其存在的问题，提醒我们加强对市场的监管和风险防范。观看这部教育片让我对房地产市场的重要性有了更深入的理解，也让我明白了维护市场稳定的责任是共同的。希望通过这样的警示和教育，能够让更多的人认识到问题所在，并共同努力，共同打造和谐稳定的房地产市场。

## 住建局领导述职报告篇二

尊敬的领导：

### 一、思想政治和理论学习方面

首先，思想作风上，透过组织召开的深化作风建设提高执行

力的活动讨论，发现了自己生活和工作中的某些不足，在生活理念上有了进一步的改善与提高。提高执行力，贵在落实执行，从而使我更深入的意识做好本职工作的紧迫感和责任感，自觉践行，认真细致的做好做实各项工作。

其次，为进一步提高自己的业务潜能、完善本职工作。本人在各位领导的悉心指导下，用心参加群众项目行活动，以及多种形式的培训和不定期的业务学习，加强理论和多种形式的实践活动学习，注重交流并不断拓展自己的视野，在认真履行个人岗位职责的同时，进一步提高自己作为林业科技工作者的整体素质。

## 二、工作业务方面

本人此刻博罗林业局生态公益林管理站工作，平时业务主要集中在生态公益林建设和管理、营林造林、森林有害生物健康和病虫害防治以及林业生态礼貌建设等四个方面。

### （一）生态公益林建设。

努力协助并完成生态公益林的抚育和管护，以及项目的申请和绩效评价等工作，用心做好防护林工程中央扩大内需项目规划。进一步完善生态公益林建设和管理程序，在具体的实施中增加补偿标准或有偿使用，确保市级生态公益林建设和效益补偿规范化；加大生态公益林林分结构改造，提高生态功能等级；合理调整生态公益林的布局，确保生态公益林经营的稳定性，促进经济建设与环境建设协调发展。

### （二）营林造林方面。

工作中参与了营林造林方面的主要项目：包括中央扩大内需造林，省级林分改造林分和群众造林。其中市级绿色通道和东江水源林幼林抚育建设方面，主要是对造林地进行幼林抚育，确保造林成效。在整个项目流程中，用心学习并实践项

目实施的每一个环节，进一步完善林业项目工程管理流程，在具体营造林的进程中协助制定最初的方案并在工程进行期间做好相应的监督验收任务。同时，不断强化营林技术的服务及指导，为经营户带给营林技术服务，适地适种，提高林地经营水平。

### （三）林业有害生物健康和病虫害防治状况。

1、为调查博罗县森林有害生物防治工作的开展状况，了解当前林业有害生物防治公共服务保障体系建设中存在的问题和广大农民对体系建设的意见，进行并开展了一系列的调查活动。透过接触，自己切实体会到了作为一名林业工作人员首先要做好的是能够承担起林业与广大群众之间的沟通桥梁，并透过定期宣传和科普讲座使广大群众提高对林业有害生物发生危害的认识，加强防治力度。

2、做好森林健康管理示范点工作，完善林业有害生物预防体系。博罗县为广东省首个森林保健建设示范点，在项目建设中也提出了对森林管理和养护的更高标准和要求，争取透过合理配置林分结构，实现森林病虫害的自控、水土持续潜力增强和森林资源产值提高的目标。

3、对松材线虫病、松毛虫等常发性病虫害根据其发生发展规律定时地重点监测和调查，根据发生状况制定实施方案并及时进行防治。另外对当前我县林业的重点防治对象松材线虫病和薇甘菊制定了年度防治规划和相应的防治手册并实施了规模性的有效防治，均取得了阶段性效果。首先，松材线虫病防治方面。全年实施春秋两次疫情调查，根据疫情发生状况及时做好防控措施，同时相应的对部分松林实施更新改造。其次，薇甘菊防治方面。根据调查结果和资金筹措状况，制定薇甘菊年度防治规划和防治工作手册，并组织设计方案进行薇甘菊药效试验筛选出更优的防治药剂，完善分区治理和绩效承包方式，透过公司实施防治工作，在整个流程中做好相应的监控和调查。

#### （四）林业生态礼貌建设方面。

用心参加和开展万村绿大行动的 implementation 建设，加快我县村庄绿化建设步伐，进一步改善农村环境和村容村貌，在办好一至二个义务植树基地的基础上，完成今年千村家园绿化目标任务，推动村庄道路绿化，建设环境优美、生态良好的新农村。

### 三、自身不足和今后努力方向

经过近一年的工作和生活，依然发现自己有很多不足，在有些工作中，由于经验的欠缺，在实践中难免出现一些问题，和有经验的同事比较还存在一些差距。比如：材料上有时会在基本格式上徘徊和程序进行上的问题等，但相应地，也得到了不少的磨砺机会，这些机会对我来说都是实际而有效的。

所谓玉不琢不成器基层工作就要勤锻炼，多参与，只有这样才会在问题中成长和提高。有了这些不可或缺的经验，此刻的我工作起来明显会感觉更加顺手，效率也自然的提高了。其实所谓事倍功半，所谓厚积薄发，就是每一天都要尽可能地累积进步，今后的工作中，我将不断完善自己的工作理念，并将在不断细化提高自己工作的同时，透过基层实践和技术交流来进一步充实自己，从技术层面提高自己的业务潜力。用心参与并努力完成协办工作，对各项决策和出现的问题，及时提出合理化推荐和解决办法。努力培养自己将扎实的理论功底、正确的思想观点和踏实的工作作风融为一体，力求把工作做得更好。

此致

敬礼！

述职人：素材本站

2021年xx月xx日

## 住建局领导述职报告篇三

在日常生活中，房地产的发展与我们的生活息息相关。然而，随着房地产市场的火热，一些不良现象也随之出现，严重影响了我们的生活环境和社会秩序。为了进一步强化对开发商和购房者的法律意识，我最近观看了一部由住建局制作的警示教育片，深受触动，下面我将结合片中的内容，谈谈我的体会和反思。

首先，警示教育片向我们揭示了一些开发商在房地产市场中的不良行为。片中揭示了某些开发商故意编造楼盘的地理位置、景观环境以及配套设施等信息，以此误导消费者，从而达到提高房价赚取更多利润的目的。通过这些丑恶行径的揭露，我更加清楚地认识到了一些开发商为了追逐利益的最大化，不惜以欺诈的手段蒙骗消费者的现实。这使我深感恐惧和担忧，因为这些不诚实的开发商不仅严重违背了道德底线，同时也破坏了整个房地产市场的公平竞争环境。

其次，警示教育片教会了我们如何正确判断楼盘的真实信息。通过片中的案例，我们了解到在购房过程中应该如何辨别一些夸大宣传的陷阱。警示教育片提醒我们，在购买楼盘时要依托权威渠道获得的信息，并与实地调查相结合，由此得出一个准确的判断。同时，片中呼吁广大消费者增强法律意识，遇到问题及时向住建局投诉。通过了解权威渠道和维权方式，我们能更好地保护自身利益，也能够促使开发商合规经营，共同维护一个诚信、公正的市场环境。

第三，警示教育片还揭示了不法中介泛滥的问题。片中指出，一些中介公司为了提高业绩，疯狂哄抬房价，甚至涉及到虚假交易的操作。这种行为不仅给购房者造成了经济损失，同时也让大家对整个行业失去了信心。通过观看这部警示教育片，我认识到应该保持高度警惕，不要轻易相信中介公司的虚假宣传，更要依托于自己的判断能力和法律知识。只有自己具备了一定的专业知识，在选择中介公司合作时才能更好

地保护自己的权益。

第四，警示教育片不仅对开发商和中介公司的不法行为进行了揭露，也对购房者的责任进行了强调。片中提到，一些消费者在购房过程中往往疏于了解、被动接受信息，这使得一些不法中介和开发商有机可乘，从而犯下一系列违法行为。教育片通过案例的揭示，提醒广大购房者应该保持警惕，增强防范意识，积极主动地了解购房相关的知识和政策。只有这样，我们才能更好地预防一些潜在风险，并且在面对问题时能够及时采取行动。

最后，警示教育片在最后强调了法律的力量。只有通过依法维权，才能真正保护自己的合法权益。片中揭示了一些购房者通过法律途径解决了问题的案例，这给了我巨大的鼓舞和信心。我认识到，只有秉持着正义和公平的原则，依法行事，才能保护我们的利益，也才能让整个房地产市场更加健康有序地发展。

通过观看住建局制作的警示教育片，我深刻地认识到房地产市场中存在的不法行为给消费者带来的危害，更加坚定了自己对法律的认同和信任。只有依法行事，我们才能保护自己的权益，也让整个社会和谐稳定。我会把这些观点转化为实际行动，在日常生活中增强自己的法律意识，更加深入地了解相关政策法规，以便更好地保护自己和他人的利益。同时，我也希望更多的人能够关注住建局的警示教育片，共同努力创造一个公平、诚信的房地产市场。

## 住建局领导述职报告篇四

深入开展“规划双到”工作，健全村庄规划管理制度。

1、今年上半年，我局严格执行《xx县查处违法建设实施办法》《xx县关于严控道路规划建设实施方案》及《xx县关于严控区规划建设实施方案》等，查处违章建筑行为。经统计，共查处两违案件38宗，建筑面积共计约9681.41平方米。其中查封

的有7宗，建筑面积约1236方米；强拆的有13宗，建筑面积约3055平方米；已报请县政府待拆的有10宗，建筑面积约4132.71平方米；正完善法律程序的案件有7宗，建筑面积约997.7平方米。补办手续并消除影响的案件1宗，建筑面积约260平方米。

2、“规划双到”工作方面。今年上半年，我局主要做好以下几项工作：

二是大力配合县委农办推进以“丹霞彩虹”为主题的省级新农村示范片规划建设管理工作，结合七个主题村（包括长坝柚乡、古洋水乡、周田张屋、断石、瑶塘村、黄屋新村、夏富村）各自的村庄特色，高起点、高标准做好规划设计工作，打造“宜居、宜业、宜游”、彰显粤北山区特色的省级新农村示范片。

## 住建局领导述职报告篇五

近期，我所在的住建局进行了一次“三转一提”培训，使我深受启发。在这次培训中，我深刻认识到我们工作中存在的缺陷和不足。在接下来的文章中，我将分享我的心得和体会。

### 第二段：三转一提的含义及其重要性

“三转”是指转变职能、转变思路、转变方式；“一提”则是提升素质。这些转变和提升讲求的是在行政管理中，实现更高效的目标和意义。实践证明，三转一提已成为提高行政管理效率的重要策略。它能让我们始终定位于公共利益主导、服务群众为本、完善社会管理、推动经济发展的目标，不断推进科学管理，进一步提升责任意识。

### 第三段：转变职能

转变职能意味着当我们的职务标准和任务出现变化时，我们

必须及时调整我们的工作重心和方向。只有将我们的目标明确以后，才有可能更好地完成任务。在实际工作中，我们应该充分发挥自己的优势，与团队相互配合，完成任务并达到我们的目标。

#### 第四段：转变思路和方式

转变思路和方式是指我们要紧跟时代，不断学习新知识和新技术，并且在实践中运用它们。这样我们才能更好地开展工作，推动行政管理现代化。同时，我们要改变不合理的管理模式和方法，注重人性化管理和尊重员工的价值。建立更好的制度，这对于提高我们团队的执行力和整体业务水平至关重要。

#### 第五段：提升素质

提升素质是我们在工作中必须不断追求的目标和方向。要紧跟社会发展的潮流，不断学习获得新的知识和技术，并将其运用到实际工作中。同时，我们也需要不断地提高我们的专业水平和工作能力，积累经验，与时俱进。只有不断提升自己的素质，才有可能更好地完成工作，并为团队提供支持和保障。

#### 总结：

在此次住建局的“三转一提”培训中，我深刻认识到了转变职能、转变思路和方式、提高素质在行政管理中的重要性。通过改变不合理的管理模式和方法，建立更好的制度，我们可以提振人性化管理和尊重员工的价值，推动行政管理现代化。只有通过不断地学习和提升自己的素质，我们才能取得更好的成绩，为团队和社会做出更大的贡献。

## 住建局领导述职报告篇六

20xx年，我们要认真贯彻落实党的十八大精神，坚持以科学发展为主题，以加快转变经济发展方式为主线，以提高经济增长质量和效益为中心，着力加快建筑业、房地产业转型升级，着力统筹城乡建设，不断改善民生，更好地在新一轮发展中增创优势、掌握主动，趁势而上。20xx年重点突出抓好以下工作：

## 住建局领导述职报告篇七

今年以来，区住建局在区委、区政府的领导下，在市、区有关部门的支持、帮助下，围绕打造“国内一流的现代化中心区”的战略部署，以“住建并举、建管并重、品质建设、统筹协调”为工作原则，扎实推进建设与管理，较好地完成了全年各项工作任务。

（一）超额完成扩绿任务。通过千桃园建设、河道整治、道路整治建设等大项目带动，实现新增扩绿面积30万平方米，超额完成全年25万平方米扩绿任务。其中公园绿地16万平方米，居住区绿地12.5万平方米，单位绿地1.5万平方米。实施临丁路道侧绿化、艮秋立交西南侧绿化及九堡绕城公路借地绿化提升改造等项目。同时完成千桃园项目主体建设，并顺利通过历史文化碎片的验收工作。立体花坛作品《跨越》以及“美化家园”创建点黎明公园分获得市立体花坛一等奖和“美化家园”工程评比公园类一等奖。

（二）有序推进公共停车场（库）建设。重点推进石德立交（西北角）桥下停车场、石德立交（东北角）桥下公共停车场、杭海路南侧社会停车场、杨公社区公园地下停车场等项目建设。截至10月底，共完成公共停车场（库）项目4个，停车泊位591个；年底前完工项目6个，停车泊位941个；年内开工项目1个，停车泊位214个；开展前期项目5个，停车泊

位1780个。

（三）稳步实施屋顶综合整治工程。我局在充分调查摸底的基础上，对既有建筑物屋顶进行绿化、美化和序化整治，并委托具有“土建、园林双资质”设计单位进行专项设计，着重在建筑屋顶实施景观改造，增添“第五立面”视觉美感和环境品位。今年，计划实施5.041万平方米屋顶综合整治工程，其中公建屋顶平改绿2.463万平方米，住宅屋顶平改坡0.58万平方米，洁化序化1.998万平方米，截止目前，所有31个项目通过方案设计会审、招投标工作，29个项目已进场施工，其余2个项目即将进场施工，力争在年底前基本完成所有项目施工任务。

（一）加快道路基础设施建设。今年，我区以地铁开通、东站枢纽启用、市政府搬迁等三件大事为核心，重点推进32个道路及排水等基础设施项目建设，其中配合市级建设单位开展征迁的项目24个，由我区全面负责建设的项目8个。截止目前，8个建设项目中，按计划基本完成的项目4个，正在开展前期工作的项目4个。24个征迁项目中，基本完成征迁的项目9个，继续开展征迁的项目13个，尚未开展征迁的项目2个，预计至年底可基本按目标完成的建设项目共计4个，征迁项目共计13个。全区支路建设共48条，计划完工6条，开工11条。截止目前，已完工6条，开工9条，预计至年底可完工7条，开工10条。其中，由我局实施的17条支小路中，南都环路已经完成，机场路弄、兴稼路、兴安北路等3条道路已经开工，力争年底前完成主体工程，天秤路正在招标，确保12月份进场施工；笕桥历史街区道路正在办理用地红线和征地手续，其中黎明北区块内5条道路可以确保年底前完成用地上报，历史街区内3条需待规划数据入网后方能办理用地红线。

（二）扎实开展河道综合治理。结转完成将军河1条河道整治工程，序时推进机场港二期（备塘河—黄家村，宣家埠村—江干区界）整治工程，并以围绕水质改善为核心目标，以提高河道配水功能为原则，配合市里开展九沙河（彭埠备塘

河—稼东路）整治工程。同时积极做好九号港、六号港一期移交工作以及九号港生态修复技术工作。

（三）稳步推进秋石三期工程建设。成立秋石快速路三期工程建设工作指挥部，内设一办三组，同时在四季青、凯旋、采荷、闸弄口四个街道分别设立了分指挥部，为秋石三期工程的顺利推进提供了强有力的组织保障和人员保障。成立江干区房屋征收与补偿服务中心，并以属地街道、社区为依托，对沿线276户居民房屋的收购工作以及涉及6家单位4259m<sup>2</sup>国有土地上房屋征收工作进行调查摸底，通过民主恳谈会，加强与广大群众的联系，争取他们的参与、理解和支持。

（四）全面启动笕桥历史街区。进一步完善了建筑设计方案，获市政府批复。在认真学习借鉴各地历史街区保护经验的基础上，谋划了街区保护的新思路，初步拟定了街区建设三年行动计划，重新测算了街区建设征迁、资金等相关数据，为工作的推进提供了决策依据。同时抓紧前期手续报批，已完成交评、环评、项目建议书、可行性报告招投标工作，目前正在制作中。

（一）规范开展物业管理工作。今年来共对164个住宅小区（大厦）开展检查考核工作，下发整改通知书21份，着力规范专业物管企业的服务行为；及时协调物业管理中的矛盾和纠纷，今年共受理物业管理纠纷各类信访725件，确保件件有回音、事事有落实；全力做好拆迁安置小区物业管理业务指导工作，为确保回迁安置工作的顺利开展，我局先后前往东港嘉苑、明桂南苑（北苑）等11个回迁安置小区开展现场指导，研究解决工作的困难问题，积极与相关部门协调，合力解决回迁安置小区物业管理难题。

（二）不断强化房管服务效能。加大应急维修力度，共受理应急维修任务1067件，处置率达到100%；整合力量，加强日常维修，截止目前，共投入日常维修工作资金28万元，大修56万元，平改坡维修76万元，受益居民达2285户次；同时

严密把好防汛抗台关，实施24小时值班制度，成立22人防汛防台抢修队，储备相应的应急抢修材料，确保我区安全度汛。

（三）继续深化保障性住房管理。立足现有条件，通过挖潜整合，建立健全了经济适用房、廉租房、公共租赁住房规范化、标准化、信息化、公开化的房屋管理体系。截止目前，共受理经济适用住房542户，发放选房受理单283户，受理廉租住房71户、公共租赁住房104户，接待来电来访3000多人，发放各类申请表格1万余张，验证415户，出售公房102套，核查公房100户，收入租金218.4万，入库达100%。同时积极拓宽服务镇、街道及社区渠道，召开镇、街道保障性住房受理政策培训、业务知识解答会议，并制作分发便民服务宣传册，把便民服务落到实处。

（四）进一步加强房产监察力度。充分利用社区、物业、义务监督员等社会资源，借助信息互动平台和工作网络，实行工作重心下移，及时查处各类违章违规房屋装修行为。截止目前完成住宅房屋装修备案2786件，其中住宅装修2270件，非住宅装修16件；办理房屋租赁备案3648件；立案查处住宅违规装修173件、非住宅违规装修9件。开通便民绿色通道，服务于企业和弱势群体，先后为浙江中纺腾龙投资有限公司、杭州自由港休闲服饰有限公司、杭州华浙二手车交易市场有限公司等大型企业累计集中办理租赁备案700余件。

（五）有效开展人民防空事业。依托千桃园、笕桥历史街区打造建设应急疏散避难基地和防空防灾教育展示（体验）馆，目前已完成应急疏散避难基地项目中地下管线埋设和应急指挥中心主体建设，人防宣传展示基地项目已启动前期报批工作。同时充分整合资源，将区体育中心和“崇一堂”基督教教堂作为我区的应急避难场所。全年新增喊潮警报器1台；在社区、学校、企业等各个层面开展各类人防应急演练3次，参演人员达1000余人；宣传教育200余场次，开展特色人防（民防）宣传咨询活动8场次，发放宣传资料10000余份；接待服务避暑纳凉市民21625人次；庆春广场连续8年荣获“规范洁美窗

口”荣誉，全年配合省、市、区相关部门开展活动80余场次，参加人员达15万余人次。

1、建筑业市场进一步做强。面对宏观调控给建筑业带来前所未有的不利因素，我局从服务企业出发，加大对企业服务的力度，共走访企业205家（次），及时掌握企业的需求，积极帮助企业解决实际困难。同时做好企业在建造师注册、安全生产许可证、资质、中高级职称评定等材料申报过程中的把关工作，全年申报建筑业企业资质获批准的共36家，56项专业，其中一级资质2家2项，二级资质11家11项，三级资质23家43项；办理安全生产许可证延续41家，新批安全生产许可证13家；一、二级建造师注册通过2736人；三类人员能力考核通过489人，办理延期1006人。全区建筑业预计产值可达215亿元，与去年基本持平。

2、安全生产管理进一步加强。牢固树立“质量、安全、文明施工”意识，不断加强建筑工地安全生产工作。截止目前，新受理质监的建设工程30项，建筑面积131万平方米，在建工地93个，面积449.39万平方米，今年已竣工工程40项，竣工面积214.6万平方米。开展10次专项检查，结合日常检查共检查工地500余次，签发整改单236份，实施简易行政处罚3起，停工项目5个，局部停工16个；积极帮助、推动企业创优夺杯，创建“西湖杯”优质工程3个、安全生产文明施工标准化样板工地6个。

（三）小型建设工程管理进一步规范。着重在程序规范、操作规范、管理规范上下功夫。建立违规档案，加强对项目经理的监管，细化落实代理机构规范管理工作，进一步促进程序公正。今年以来，小型建设工程管理中心共受理项目总数210项，其中房屋市政类项目报建数量186项，总投资额为19170.811万元，实际中标价为14625.85万元，核减率为23.71%；监理类项目6项，中标价格合计为136.4414万元，设计类项目11项，代建类项目4项，基坑监测及桩基检测项目1项，探查测量项目1项。

（一）抓实创先争优活动。积极开展“进户入企、服务基层”大走访活动，积极为群众排忧解难。组织机关28名党员干部赴三个村（社区）开展大走访活动，共走访农户140户，企业14家，发放调查表154份，收集问题、意见、建议96条。先后组织召开纪念建党91周年大会和创先争优总结交流会，表彰一批先进集体和个人，邀请优秀代表——江干区法院预审庭庭长朱学军介绍先进事迹，进一步激励和动员全局各党组织和广大党员充分发挥战斗堡垒和先锋模范作用，以创先争优活动激党员强大活力。

（二）强化组织建设。对领导班子内部制度重新进行梳理，组织全体班子成员认真开展学习并给予贯彻落实；对基层党组织进行分类定级，自评出“优秀”党组织1个，“规范”党组织7个，“达标”党组织4个。针对自评出暴露出来的问题各党组织制订整改方案，开展各类行动推动组织晋位升级；积极推行党务公开，通过建立党务公开领导体制和工作机制，使我局党务公开工作规范化、制度化，党员参与党内事务的权利得到了较好保障；参加江干区“喜迎十八大、为党献贺礼”红色dv创作大赛并获得三等奖。

## 住建局领导述职报告篇八

为全面贯彻落实科学发展观，切实加强节能减排工作，确保我区“十一五”节能减排工作目标的实现，加快资源节约型和环境友好型社会建设，按照古政办[2009]3号《关于分解古城区“十一五”节能减排工作目标任务的通知》精神，古城区建设局提出了做好节能减排工作的具体措施，要求各股室认真抓好落实，切实推进节能减排工作的深入开展。

节约资源，保护环境是我国的基本国策。做好节能减排工作，是贯彻落实科学发展观、构建社会主义和谐社会的重大措施，是建设资源节约型、环境友好型社会的必然选择，是推进经济结构调整、经济增长方式转变的必由之路，是提高人民群众生活质量、实现经济社会又好又快发展的必然要求。我局

各股室认真学习了文件，充分认识到做好减排工作的重要性和紧迫性，切实增强责任感和使命感，把节能减排工作作为重要工作任务来抓。

(一)加强领导，强化监督。在学习文件精神后，古城区建设局成立了节能减排工作领导小组，由山群副局长任组长，局办公室、局各股室主要负责同志任领导小组成员。负责做好本单位资源节约各项工作的指导、协调、督查和考核。

(二)找准问题，明确任务。结合单位实际，按照“严、细、实”的管理作风，集中时间、集中人员，开展调查研究和排查，找准存在的问题和原因，规划节能目标，实现节能改造，力争使单位的节能管理、节能设备和技术上一个新台阶。

一是强化新建建筑执行节能强制性标准的监督管理，把好施工图审查、施工许可、工程质量监管及竣工验收等环节标准执行关，对达不到标准的建筑，不予办理开工和竣工验收备案手续，不得销售使用，建立行政审批责任制和问责制，按照“谁审批、谁监督、谁负责”的原则，对不按规定办理开工和竣工验收备案手续的，依法追究有关人员责任。

二是贯彻落实《建筑节能工程施工质量验收规范》，着力抓好新建建筑施工阶段执行标准的监管力度。

三是在《城市房地产开发经营管理条例》中规定新建商品房销售时在买卖合同、质量保证书、使用说明书等文件中载明耗能量、节)措施等信息。大型公共建筑建成后，必须进行建筑效能专项测评，达不到节能标准的不予组织竣工验收备案。

(三)认真作好宣传，建设审批关严把“四节” 认真做好建筑“四节”，即“节地、节能、节水、节材”。首先加强城乡规划的引导和调控，严格执行并完善标准规范，加快科技创新，抓好新材料、新工艺和新体系的试点示范。建立健全法规制度，加强制定相应的政策和措施，并加强监督检查。

做好宣传培训工作，提高全社会对节能省地住宅和公共建筑重要性的认识，提高管理人员和专业技术人员的发展节能型科技水平和能力，树立良好的节约能源的正确消费观。

(四)加强对全区工程建筑节能的质量监督管理 于xx年年10月1日起实施的《建筑节能工程施工质量验收规范》又是一有力举措。质监站根据上级文件精神，着手在工程监督注册、质量监督、验收备案等环节加强对全区工程建筑节能的质量监督管理。

在建筑工程办理监督注册手续时，区质监站将严格检查施工图审查机构出具的节能审查意见，凡节能审查不达标的工程，不予办理工程质量监督注册手续。进入施工现场的墙体材料、保温材料、粘结材料、门窗等节能材料的复验应全部进行见证取样送检，不合格的材料不得使用于工程中。施工单位在申报工程主体结构核查前，应提供建筑节能的施工方方案，采用的主要材料、半成品和成品合格证书、复试报告等有关资料。并作如下要求：

- 1、建筑部位和节能设计做法必须与审批合格的设计图纸相一致。
- 2、建设、施工和监理单位应当按照建筑节能强制性标准和通过审查合格的建筑节能设计文件进行施工，任何单位和个人不得擅自变更。若确需变更，建设单位应委托原设计单位出具设计变更文书，并应报原施工图审查机构审查批准合格后，方可实施。
- 3、重点加强对建筑工程的围护结构、门窗、屋面等重要节能部位工程质量的监督力度，建筑节能工程正式施工前，施工单位应做样板墙、样板房，且应通知责任监监理进行监督检查，确认符合要求后方可全面组织施工。