

2023年外墙保温劳务清包工合同大全

随着法律观念的日渐普及，我们用到合同的地方越来越多，正常情况下，签订合同必须经过规定的方式。那么一般合同是怎么起草的呢？这里我整理了一些优秀的合同范文，希望对大家有所帮助，下面我们就来了解一下吧。

2023年外墙保温劳务清包工合同大全篇一

在桥梁施工中的应用不仅会促进桥梁施工质量的提升,而且能开辟更多桥梁施工的工作面,加快施工进度。桥梁施工合同怎么写?以下是本站小编为大家整理的桥梁施工合同范文,欢迎阅读参考阅读。

甲方：(以下简称甲方)

乙方：(以下简称乙方)

一、工程概况

1、工程名称:公路桥建设工程。

2、建设地点:x村。

二、承包方式及结算方式

1、本工程采取包工、包料、包质量、包工期、包安全的不变单价承包方式。费用为x万元。桥梁施工合同。材料由乙方自行购买，甲方负责监督材料质量。

2、工程完工验收后甲方结清工程款x万元整(预付工程启动资金x万元)。

三、双方责任

(一) 甲方

- 1、甲方负责工程设计、投资估算、技术指导、质量监督及工程验收。
- 2、按协定及时支付工程款项。

(二) 乙方

- 1、必须按甲方提供的实施方案或施工设计图及施工设计规范和水利工程验收规范组织施工。
- 2、乙方负责解决施工中出现的土地纠纷和民事调解，施工安全自行负责。
- 3、工程所需材料由乙方按有关安全与质量管理规定自行采购、加工和管理。桥梁施工合同。

四、施工内容及要求

- 1、修建长x米，宽x米的钢筋混凝土桥梁主体。
- 2、桥梁基础采用地下连续墙基础，下挖深度不得少于，基础见岩石。基础采用片石混凝土结构，片石石料不得含有妨碍砂浆的正常粘结或有损于外露面外观的污泥、油质等有害物质。
- 3、乙方必须按甲方设计要求，对各种标号满浆满座，浆砌条石砌筑，水泥板做盖。底面及四周墙体钢筋铺设比例合理，墙面光滑平整。

五、工程期限

1、本工程从**年**月**日开工，**年**月**日前完工。

2、因不可抗拒的原因、因设计要更改的和未按合同及时支付工程款的影响工程进度的工期可作相应顺延。

六、本合同一式叁份，甲乙双方各一份，双方签字生效。合同未尽事宜，双方协商解决。

甲方(公章)：_____乙方(公章)：_____

发包方：（以下简称甲方）

承包方：（以下简称乙方）

依照《中华人民共和国合同法》、《中华人民共和国建筑法》及其他有关法律、行政法规的规定，遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则，双方就本工程项目协商一致，订立本合同。

第一条 工程概况

1、工程名称：

2、分项工程名称：桥梁分项工程。

3、工程地点：

第二条 承包内容

本标段-桥梁桩基、系梁、承台、肋板、立柱、盖梁及上部构造、附属工程等除梁板以外的所有工程，三项电源乙方自行解决。

第三条 承包方式及承包单价

一、承包方式

1、乙方按包工、包材料、包机械设备、包质量、包安全及文明施工、包验收合格、包保修的方式承包本工程。

二、承包单价

承包单价:为

以上综合承包单价中已包括:工人劳务及伙食费用(含工人社保、福利等)、材料、机械使用、进出场费用、管理费、利润及安全文明施工、临时设施等全部费用,以及合同图纸明示或暗示的所有责任、义务和一般风险。

第三条 额外工程量

发生的图纸变更等情况,由业主认可的监利等人员进行签字,并给付乙方相应资金。甲方不得扣留。

第四条 付款方式

1、当工程-桥梁桩基、系梁、承台、肋板、立柱、完工并由甲方、监理验收合格后甲方给乙方拨付工程款的百分之40。桥板安装和桥面混凝土完工合格后给付百分之20。护拦等其他工程全部完工并合格后给付百分之35。

第五条 施工工期

1、本分项工程必须按甲方及业主要求的施工工期按时完成。

2、乙方必须按甲方排出的进度计划组织足够的机械设备及人力进行施工,技工、力工进场人数按甲方要求人数进场。如果进度计划完不成并且施工人数达不到项目部要求的人数,甲方按规定人数每少一人每天罚款100元或有权不经乙方同意自己另外安排人员或其他施工队伍来完成,大、小工按人头

算每人每工日150~200元，在乙方进度款或结算款中扣除。

3、每个分项工程如果乙方不能按甲方要求的时间开工和完工，甲方有权作出相应的经济处罚，处罚标准按情节轻重每天可处以200~20xx元。严重者甲方将另外安排施工队伍进场施工，所增加的费用(按双倍计)在乙方工程款或结算款中扣除。

4、除甲方拖欠工程款外，乙方不能用以任何理由停工或变相停工方式来要求甲方处理，在停工期间，每停工一天，甲方将扣乙方工程款5000元作为赔偿由于乙方停工给甲方带来的经济与声誉损失，此款可以当月扣或者在结算中扣除。连续停工三天时，甲方从停工第三天起有权另选施工队伍进场施工。乙方作自动退场处理。

5、乙方自动退场，甲方将乙方所剩的工程款全部作为乙方的赔偿金赔偿给甲方，弥补甲方的各项损失。

6、如果因业主及甲方原因延误工期，经甲方签证后，工期相应顺延。施工进度必须满足业主和监理的要求，否则甲方有权依照监理和业主要求进行处罚。

第六条 质量标准及管理要求

一、质量标准

1、本工程应达到的质量标准：按照设计文件及国家、公路施工技术规范、质量验收标准、施工技术条件、施工指南及相关规定进行施工，工程一次合格率100%，质量达到合格标准。

2、凡因乙方原因造成工程质量达不到验收标准，乙方必须在甲方规定时间内无偿返工直至达到质量验收标准，否则甲方不予验工计价。勒令不改者，甲方有权提前单方面解除合同，同时乙方负责承担由此给甲方造成的所有损失。

二、管理要求

- 1、乙方在施工期间必须服从甲方人员的管理，遵守甲方制定的各项规章制度。在施工现场中，服从甲方相关人员的合理调配、安排，服从甲方的进度、质量和安全的管理。
- 2、乙方必须服从建设办与总监办相关人员的监管。
- 3、由于乙方质量原因造成的返工、材料损失、工期损失及相关责任由乙方承担。

第七条 安全生产、文明施工管理要求

- 1、严格执行国家颁布的各项政策和安全法规、规程，及其它相关的标准、规范。
- 2、遵守甲方制定的各项安全规章制度，服从甲方相关人员的管理。
- 3、遵守甲方制定的文明施工规章制度，服从甲方的管理。
- 4、乙方从事特殊工种的人员必须持证上岗。
- 5、若乙方在生产过程中由于违反各种规程制度引起安全事故，乙方负全部责任，并且由此导致的政府相关部门、建设办与总监办的处罚由乙方自行负责，同时甲方也将追究乙方的责任。

第八条 双方责任

一、甲方责任

- 1、负责技术交底和施工控制测量及对乙方的施工进行监督、指导、检查。

3、按期召开生产调度会，及时解决施工中出现的問題，按月下达施工生产计划，并检查落实情况。

4、对乙方的施工进度、质量、安全进行检查、监督。对不合格工程有权责令乙方返工，限期整改并进行经济处罚。对屡次整改无效的，视为乙方违约，甲方有权终止合同并责令其无条件退场。

5、对乙方所完成合格工程量每月底进行验工计价。

6、工程量以设计图纸工程量计量，若设计数量错误按最终设计变更图纸进行计算。

7、及时通知监理对乙完成的工序验收。

8、对临时驻地建设只提供临时用地。

二、乙方责任

1、严格按照施工设计图纸和国家及交通部颁发的施工规范、技术要求组织施工，完成甲方下达的施工生产计划。

2、遵守国家、地方公司和甲方的有关政策规定、要求，文明施工达标，材料堆放整齐，创建标准化工地。随时接受甲方、公司、建设单位及工程监理的技术指导和监督检查，认真做好施工原始记录。

3、承担由于自身原因造成的返工和不合格工程的一切损失。

共2页，当前第1页12

2023年外墙保温劳务清包工合同大全篇二

乙方：

根据《中华人民共和国合同法》及有关法律法规，结合本工程具体情况，通过协商。乙方愿为甲方提供合格的施工用具及操作人员，为建立和谐稳定的劳动关系，明确双方的权利和义务，保障双方的合法权益，本着平等自愿、协商一致的原则，经甲、乙双方协商一致，同意签订本合同共同遵守。

为砼、钢筋单价形式

安装费、维护费、保险费、1.5%安全生产费、管理费、利润和本工程中可能遇到的一切风险、以及施工中发生的其他费用等。在施工过程中，如有需要，乙方提前申请，甲方可以提供吊车，挖掘机等大型设备配合乙方施工。

乙方向甲方提10%履约保证金。

- 1、乙方应严格按施工设计图纸、技术规范、实施性指导意见的要求组织施工，接受甲方项目部、监理、业主有关部门的指导。
- 2、桩基小接桩钢筋必须控制在设计和规范范围内，否则造成的损失由乙方承担。
- 3、分项、分部工程一次验收合格率100%，优良率100%，单项工程总评95分以上。
- 4、砼外表无色差、外光、内实、无蜂窝麻面、无裂缝，达到业主创优标准。
- 5、无质量隐患、无质量通病
- 6、外观质量达到规范要求，并得到监理和业主的认可。由施工质量造成的返工、质量处罚由乙方全额承担。

月 日之前必须全部完成合同承包范围施工，同时满足业主的

计划工期要求，如业主工期提前，则乙方无条件按要求完成。乙方不得以任何理由(资金、农忙等)推迟工期。

1、吊车、挖掘机、钢筋由甲方提供，甲方负责按乙方实际使用计划运至施工现场。乙方负责卸货材料的堆放、储存和保管等工作所有人工。

2、砼使用商品混凝土，按照乙方的要求在指定时间内运送到指定位置，若由于乙方原因准备工作不充分导致砼的质量变化由乙方负责。砼的数量按施工图实体计算，损耗控制在2%之内，多出部分由乙方承担，混凝土按商品混凝土单价在工程款中扣除。

3、钢筋的数量按施工图实体施工，损耗控制在1.5%之内，按工程施工图的数量结算。超出部分由施工队自行承担(按照材料进价从工程款中扣除)，节余部分按结余量的50%奖励施工队。废弃的钢筋头交由甲方处理不得私自卖掉，如果乙方发现卖掉，一次罚款2万元。

10甲方权利及义务

1)负责提供完整的施工图、技术交底、工程质量的检查、指导。

2)负责按协议的规定支付工程计量款。

3)负责协助乙方地方矛盾的协调。

4)负责有关技术资料的复核和汇总。

5)负责与乙方签订“安全生产管理协议”(另外签订)，并向乙方进行安全生产技术交底。对乙方的安全生产进行监督、检查，对违规或事故实行处罚，对隐患提出整改，对严重违章和存在的重大事故隐患有权停止作业，直至终止合同。

6) 负责与乙方签订“廉政合同”，接受双方及有关部门的监督。

7) 甲方负责施工场地的“三通一平”工作。

2、乙方权利和义务

2) 负责按监理程序报验，服从甲方及监理人员的检查、指导。

3) 在施工中发生质量问题应立即报告甲方，按甲方要求及时整改，损失由乙方自负。

4) 对承包工程的工期负责。经理部在下达工程任务的同时，下达工程目标工期。乙方在合同工期内完成工程，并严格遵守甲方指定的阶段性目标工期。

5) 负责安全生产，文明施工。施工期间，乙方独立承担安全生产责任，为安全生产总责任人，派驻工地的队长为本项目的安全第一责任人，对所承担的工程的安全生产责任，发生一切安全事故，损失由乙方自理。

6) 协议履行期间，乙方应执行业主、监理、甲方单位发出的一切通知、意见、指示、决定。

7) 负责乙方使用地方道路的维护和环境的保护。由乙方原因引起矛盾甲方配合协调，费用由乙方负责。

8) 完工退场前按业主及地方政府的要求清理施工现场，恢复原貌，妥善解决好地方矛盾，还清地方债务。

9) 严格遵照执行地方的村规、民约，服从当地公安部门的管理，

10) 队长和技术负责人、施工班长每月在施工现场不少于28天，遇事向甲方项目部请假，未经甲方批准不得擅自离开施工现

场。

11) 在施工过程中，甲方不承认乙方与第三方发生的任何经济责任，也不承担任何连带责任。

12) 接受甲方对乙方暂定工程量的调整。

13) 承包工程不得分包、转包。

14) 乙方保证计量款用于本项工程，严格执行专款专用原则，并且保证农民工工资发放到位，甲方在必要时扣留部分资金用于农民工工资直接发放。甲方有权不定期对乙方劳务人员工资支付情况进行抽查，如经核实有拖欠劳务人员工资现象，甲方有权直接向劳务人员发放补齐所拖欠的工资，并从甲方应付或到期应付乙方的款项中扣回。并对乙方处以拖欠劳务人员工资2-5倍处罚。

1、中期付款

人员设备进场后，具备正常作业能力后。中期按月计量。由甲方负责汇总向业主申报计量。甲方收到业主月支付的工程款后10天内向乙方支付月工程计量款。每月支付按完成合格工程量的80%进行支付。计量款未到位时，由施工队自筹资金，项目部不予付息，在每期支付款中扣除5%质量保证金，待缺陷期满业主退付项目部后退还施工队。1%安全保证金，8%农民工工资保证金，待承包项目结束后3个月内无纠纷退还该项保证金。

2、竣工结算

工程竣工验收合格后，一个月内进行工程财务结算，结算款中应扣除质保金5%，扣除超用材料款，罚款、违约款。结算余额在收到业主计量款后两个月内支付。

3、最终结算

工程交工验收，乙方无遗留问题，两个月内付清尾款(除质保金)。

1)任何设计变更均不能使本合同中止或无效。

2)因设计变更而增加或减少工程量，乙方必须无条件接受。

2、工期的提前。如业主要求提前工期，乙方应遵照执行，甲方不额外支付费用。

3、如因业主征地、拆迁不及时，不可抗拒的自然灾害，业主工程款不到位、图纸资料延误等致使乙方窝工，影响工期，在得到业主的书面认可后，工期可以顺延，由此造成的损失，甲方负责向业主索赔，乙方必须提供足够的证据。甲方将根据索赔额全部或部分的给予乙方补偿。

1、由于乙方自身的原因造成月度、季度总工期延期，分别考核，每次考核，每延期一天按承包工程总价的0.5%罚违约金。

2、施工期间发现工期严重滞后，影响到甲方的形象，甲方要求乙方立即整改，若整改后没有明显效果，甲方有权分割乙方的工程量，直至将乙方清退出场，扣除履约保证金。一切损失乙方自负。

3、乙方由于质量达不到规定要求，应立即返工，损失自理，工期不得延长。

4、有质量问题，而又不能限期整改，甲方有权分割乙方的工程，直至全部收回。按乙方违约论处，扣除履约保证金。损失由乙方自理；。

5、乙方在质保期内负责已完工程的维护、保养和缺陷修复。

否则甲方派用队伍施工，其费用在乙方剩余费用中扣除。

6、违反地方规定及法律法规，由司法部门罚处。

7、乙方对已完工程没有在规定时间内检测，由甲方负责联系检测，费用在乙方计量款中扣除。

8、施工中安全事故乙方自愿负责，没有按甲方要求文明施工，甲方视情况罚款5000.00—50000.00元。

9、乙方派驻工地的队长、技术负责人没有经甲方同意少于规定的在场时间，每天每人扣500.00元。

10、发现乙方将工程转包，再次分包，视违约处理。

11、乙方不得以天气影响、地方干扰等其它理由为由停工或阻工，应积极配合甲方做好各种协调工作。

1、在施工的过程中，乙方必须遵守国家、行业安全生产法律法规，严格按照甲方及上级单位安全管理体系的要求规范管理，甲方进行监督检查。

2、乙方人员必须按操作规程施工，持证上岗，作业中发生人员责任伤亡事故按国家有关规定处理。

3、施工范围的安全、环境、文明、卫生应符合甲方的要求，费用已包含在报价内。

4、服从甲方对工程进度、质量、文明施工、相互配合的统一管理，若不能完成施工计划时，甲方有调整其施工范围的权利，并对乙方进行经济处罚。

5、在施工期间自带的机具应数量充足、性能良好、符合国家安全生产等有关规定，保证工程施工的正常进行。

6、人员机械应保证甲方的正常施工(含农忙季节)，确保按阶段性工期完成施工进度计划。

7、安全帽、工作服由甲方按规定统一购买，乙方承担费用。

8、必须执行甲方的各项管理规定及处罚办法。

9、按国家及政府部门规定交纳各种税费。

10、合同履行期间的一切人身伤害、伤亡、财产损失等均由乙方承担。

甲方三份，乙方一份；甲、乙双方签字盖章，乙方向甲方提交履约担保金后生效。双方全部履行合同义务，乙方履行完缺陷责任期和保修期的全部义务，不存在遗留后本合同即失效。

原则上按总合同有关规定办理，或共同协商解决。如协商破裂，须向甲方所在地有管辖权的人民法院起诉。

甲方：(印章) 乙方：(印章)

甲方代表：(签字) 乙方代表：(签字)

年 月 日：

2023年外墙保温劳务清包工合同大全篇三

发包方：(以下简称甲方)

承包方：(以下简称乙方)

依照《中华人民共和国合同法》、《中华人民共和国建筑法》及其他有关法律、行政法规的规定，遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则，双方就本工程项目协商一致，订立本合

同。

第一条 工程概况

- 1、工程名称：*****
- 2、分项工程名称：桥梁分项工程。
- 3、工程地点：*****

第二条 承包内容

本标段*****-桥梁桩基、系梁、承台、肋板、立柱、盖梁及上部构造、附属工程等除梁板以外的所有工程，三项电源乙方自行解决。

第三条 承包方式及承包单价

一、承包方式

- 1、乙方按包工、包材料、包机械设备、包质量、包安全及文明施工、包验收合格、包保修的方式承包本工程。

二、承包单价

承包单价:为*****

以上综合承包单价中已包括：工人劳务及伙食费用(含工人社保、福利等)、材料、机械使用、进出场费用、管理费、利润及安全文明施工、临时设施等全部费用，以及合同图纸明示或暗示的所有责任、义务和一般风险。

第三条 额外工程量

发生的图纸变更等情况，由业主认可的监利等人员进行签字，

并给付乙方相应资金。甲方不得扣留。

第四条 付款方式

1、当工程-桥梁桩基、系梁、承台、肋板、立柱、完工并由甲方、监理验收合格后甲方给乙方拨付工程款的百分之40。桥板安装和桥面混凝土完工合格后给付百分之20。护栏等其他工程全部完工并合格后给付百分之35。

第五条 施工工期

1、本分项工程必须按甲方及业主要求的施工工期按时完成。

2、乙方必须按甲方排出的进度计划组织足够的机械设备及人力进行施工，技工、力工进场人数按甲方要求人数进场。如果进度计划完不成并且施工人数达不到项目部要求的人数，甲方按规定人数每少一人每天罚款100元或有权不经乙方同意自己另外安排人员或其他施工队伍来完成，大、小工按人头算每人每工日150~200元，在乙方进度款或结算款中扣除。

3、每个分项工程如果乙方不能按甲方要求的时间开工和完工，甲方有权作出相应的经济处罚，处罚标准按情节轻重每天可处以200~20xx元。严重者甲方将另外安排施工队伍进场施工，所增加的费用(按双倍计)在乙方工程款或结算款中扣除。

4、除甲方拖欠工程款外，乙方不能用以任何理由停工或变相停工方式来要求甲方处理，在停工期间，每停工一天，甲方将扣乙方工程款5000元作为赔偿由于乙方停工给甲方带来的经济与声誉损失，此款可以当月扣或者在结算中扣除。连续停工三天时，甲方从停工第三天起有权另选施工队伍进场施工。乙方作自动退场处理。

5、乙方自动退场，甲方将乙方所剩的工程款全部作为乙方的赔偿金赔偿给甲方，弥补甲方的各项损失。

6、如果因业主及甲方原因延误工期，经甲方签证后，工期相应顺延。施工进度必须满足业主和监理的要求，否则甲方有权依照监理和业主要求进行处罚。

第六条 质量标准及管理要求

一、质量标准

1、本工程应达到的质量标准：按照设计文件及国家、公路施工技术规范、质量验收标准、施工技术条件、施工指南及相关规定进行施工，工程一次合格率100%，质量达到合格标准。

2、凡因乙方原因造成工程质量达不到验收标准，乙方必须在甲方规定时间内无偿返工直至达到质量验收标准，否则甲方不予验工计价。勒令不改者，甲方有权提前单方面解除合同，同时乙方负责承担由此给甲方造成的所有损失。

二、管理要求

1、乙方在施工期间必须服从甲方人员的管理，遵守甲方制定的各项规章制度。在施工现场中，服从甲方相关人员的合理调配、安排，服从甲方的进度、质量和安全的管理。

2、乙方必须服从建设办与总监办相关人员的监管。

3、由于乙方质量原因造成的返工、材料损失、工期损失及相关责任由乙方承担。

第七条 安全生产、文明施工管理要求

1、严格执行国家颁布的各项政策和安全法规、规程，及其它相关的标准、规范。

2、遵守甲方制定的各项安全规章制度，服从甲方相关人员的管理。

3、遵守甲方制定的文明施工规章制度，服从甲方的管理。

4、乙方从事特殊工种的人员必须持证上岗。

5、若乙方在生产过程中由于违反各种规程制度引起安全事故，乙方负全部责任，并且由此导致的政府相关部门、建设办与总监办的处罚由乙方自行负责，同时甲方也将追究乙方的责任。

第八条 双方责任

一、甲方责任

1、负责技术交底和施工控制测量及对乙方的施工进行监督、指导、检查。

3、按期召开生产调度会，及时解决施工中出现的問題，按月下达施工生产计划，并检查落实情况。

4、对乙方的施工进度、质量、安全进行检查、监督。对不合格工程有权责令乙方返工，限期整改并进行经济处罚。对屡次整改无效的，视为乙方违约，甲方有权终止合同并责令其无条件退场。

5、对乙方所完成合格工程量每月底进行验工计价。

6、工程量以设计图纸工程量计量，若设计数量错误按最终设计变更图纸进行计算。

7、及时通知监理对乙完成的工序验收。

8、对临时驻地建设只提供临时用地。

二、乙方责任

- 1、严格按照施工设计图纸和国家及交通部颁发的施工规范、技术要求组织施工，完成甲方下达的施工生产计划。
- 2、遵守国家、地方公司和甲方的有关政策规定、要求，文明施工达标，材料堆放整齐，创建标准化工地。随时接受甲方、公司、建设单位及工程监理的技术指导和监督检查，认真做好施工原始记录。
- 3、承担由于自身原因造成的返工和不合格工程的一切损失。
- 4、加强文明施工，保证施工场地清洁符合环境卫生管理的有关规定，交工前清理现场达到合同条款约定的要求，承担因自身原因违反有关规定造成的损失和罚款。
- 5、做好施工现场的环保、防火、防盗、防洪、照明、保卫及安全防护设施工作(文明材料由甲方负责),并承担相应费用与责任。
- 6、承担所属人员、设备的调遣、撤场等全部费用。
- 7、在施工中应听从甲方的统一指挥，自觉搞好和其他单位的关系。
- 8、如果因自身原因中途主动退场，乙方必须提前一个月以书面报告形式上报甲方，待甲方批准后方可退场，否则，视为乙方违约，因此造成甲方工程施工的一切损失由乙方赔偿。
- 9、施工现场必须按公司的统一部署标准设置。
- 10、乙方内部发生劳资纠纷，甲方不承担任何责任，并追究乙方责任。同时甲方有权扣除乙方的工程款直接拨付工人工资与乙方租用其它施工设备、机具的租金(若有)。
- 11、每施工完一道工序，经甲方和公司技术人员及监理工程

师检验合格后，方可进行下道工序施工；乙方提前6个小时通知甲方，未按规定通知甲方到现场进行检查，需重做检查，检查和返工的费用均由乙方承担。但检验要及时，最长时间为二个小时，否则视为合格。

14、应接受甲方及监理工程师的随时抽查和重点检查，并提供必要的检查条件。

15、配合甲方试验人员做好各种材料的取样及试件的制作。

16、现场用电应按有关要求进行了搭设。

17、乙方进场的人员及小型机械设备必须满足施工进度要求，如果赶工期甲方要求增加机械设备及人员，乙方必须无条件的服从。

第九条 工程质保期和质保金

1、工程缺陷责任期为两年，工程保修期为五年。从工程通过交工验收合格之日起计。

2、质量保修金：按乙方工程结算总价的5%计。在整个工程两年缺陷责任期满，若乙方所施工工程不存在缺陷，两年期满后一个月内付清；若乙方所施工工程存在缺陷，业主扣除了甲方的部分质量保修金，则甲方也相对应扣除乙方的部分质量保修金，余额退还乙方。

第十条 争议解决

1、双方遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则协商解决。

2、向辽宁省盘锦市仲裁委员会申请仲裁。

第十二条 其他

- 1、禁止乙方以任何方式将本工程的全部或部分转包或分包给他人。
- 2、本合同承包单价属于商业秘密，乙方不准泄露。否则甲方将追究乙方的法律责任。
- 3、乙方及所属人员都必须以*****公司的名义出现，禁止以其他单位的名义出现。否则，甲方有权解除合同并清理乙方出场，相关责任由乙方自负。
- 4、本合同自双方签字及甲方盖章后生效。工程竣工验收合格、工程余款结清，自行终止。
- 5、本合同未尽事宜，双方共同协商解决或签订补充协议，补充协议与本合同具有同等法律效力。
- 6、本合同一式四份，甲方执三份，乙方执壹份。

2023年外墙保温劳务清包工合同大全篇四

承包人(全称):

根据《^v^合同法》及《^v^建筑法》及其他有关法律、行政法规，遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则，双方就本施工事项协商一致，订立本合同。

一、工程概况：__村道路硬化工程公里。工程内容包括路基平整、水泥路面浇筑等，概算约为11万元。

二、开工时间：20__年9月1日 竣工时间：20__年11月30日

三、质量要求及奖惩措施：

1、确保合格(由村两委组织邀请专业人员验收)，必须做到安

全生产，文明施工。

2、路面应采取横向拉毛或机具压槽等抗滑措施，其磨擦力应符合施工规范要求，路面与其他构造相接应平顺，做到路面边缘不积水。混凝土铺筑后按施工规范要求养护；混凝土路面外观无脱皮、印痕、裂纹、石子外露和缺边掉角等病害，且符合规范和工艺要求。

3、奖惩措施：承包人必须严格按有关规范、标准施工，确保工程质量。工程质量未达到合格必须无条件返工，承担返工损失，保质期为一年。

四、工程承包方式：包工包料，竣工工程结算以承包价为基础，工程量按实结算。

五、付款方式：完成路面硬化工程50%付合同款20%；工程全面完成，经验收合格待上级拨款到位后付至总工程款90%，并返还履约保证金；暂扣10%作为工程质保金，质保金在质保期满后1月内付清。

六、承包人向发包人提供履约担保，担保方式为：履约保证金式万元，履约保证金在工程验收合格后退回。

七、奖罚措施：

1、工程在20__年11月30日前竣工。除不可抗拒因素外，拖延工期一天罚100元。

2、承包人在决标后须向乙方递交本工程投标时的项目管理班子详细名册，要求项目经理到岗率每月不得少于20日。未事先征得发包方同意，抽查时发现擅自缺岗除责令到岗外，处以每人每天罚款100元。另外，在工程合同签订后不得转包，否则视为弃标，履约保证金将不退还，该工程予以重新招投标。

3、承包人必须接受发包人的监督员监督，接受整改意见。

八、安全责任：

1、施工前由发包人负责清理好在施工范围内的农作物；施工期间有关政策处理纠纷由发包人负责。

2、承包人施工期间爆破作业人员必须持证上岗(三员三证齐全)，并做好安全保险等相关手续，若由承包人引起的发生人身安全和行车安全、群众纠纷等大小事故，一切责任和经济补偿均由承包人负责。

九、该工程的招标文件作为签订施工合同的附件，承包人应遵守建筑业法律、法规和各项有关政策。

十、该工程质量保修责任与义务按^v20__年1月20日颁发的《建筑工程质量管理条例》等有关法规执行。

十一、本合同一式二份，承包人、发包人各执一份，本合同双方约定签字盖章后生效。

发包人：(公章)

承包人：

年 月 日

2023年外墙保温劳务清包工合同大全篇五

一、工程概况：

本工程位于跃进路58号，钢结构招牌工程造价按70元每平方米结算(按正面封板面积计算)，增加部分甲乙双方另行协商。(注：本造价包括制作安装和施工用机具，不包括所有施工用

料)。

二、 双方责任:

- 1、 甲方提供施工现场的坐标和有关资料给乙方，甲方提供工程所需水、电源费用由甲方支付。
- 2、 乙方自行组织人员进行施工，甲方允许乙方安排人员看守工具和材料，乙方人员要严格遵守甲方规章制度，听从甲方人员安排。
- 3、 乙方应本着“安全第一”的原则，严守国家有关操作规程，做到安全生产，文明施工，甲方有权提出安全施工要求和监督。
- 4、 如甲方毁约，乙方有权组织人员进行拆除所有钢结构。

三、 工程质量和施工期限:

- 1、 乙方应保质保量按甲方方案工程施工，凡因乙方违反操作规范而造成返工的，返工所需要的费用由乙方承担。因不可抗力因素和自然灾害导致损失的费用乙方不负责，如果是乙方施工的责任，质量由乙方负责，如果是人为的因素造成的甲方应付乙方修理费和材料费。
- 2、 乙方施工工期从20xx年7月10日至20xx年8月5日止。共计25天，将该工程交给甲方验收。

四、 工程款支付方式:

在工程开工三天后，甲方支付生活费两千元给乙方，待吊装后再支付三千元给乙方，工程完工后经双方验收，甲方支付工程款的百分之九十给乙方，招牌全部完工后10天内甲方一次性付清余款给乙方。

五、本合同一式两份，甲乙双方各执一份，经双方签字之日起生效。

甲方(公章)：_____乙方(公章)：_____

2023年外墙保温劳务清包工合同大全篇六

乙方：

根据《中华人民共和国合同法》及有关法律法规，结合本工程具体情况，通过协商。乙方愿为甲方提供合格的施工用具及操作人员，为建立和谐稳定的劳动关系，明确双方的权利和义务，保障双方的合法权益，本着平等自愿、协商一致的原则，经甲、乙双方协商一致，同意签订本合同共同遵守。

一、工程名称：赵河大桥桥梁工程。

二、工程地点：南阳市镇平县。

三、承包范围：桥梁基础及下部构造钢筋加工、接桩(含破桩头)、立柱、盖梁、耳背墙、支座垫石、挡块等以及与之相关的工程量。

四、承包方式：为砼、钢筋单价形式劳务合作承包合同。

五、承包单价

除外)、安装费、维护费、保险费、1.5%安全生产费、管理费、利润和本工程中可能遇到的一切风险、以及施工中发生的其他费用等。在施工过程中，如有需要，乙方提前申请，甲方可以提供吊车，挖掘机等大型设备配合乙方施工。

乙方向甲方提10%履约保证金。

六、质量要求

- 1、乙方应严格按施工设计图纸、技术规范、实施性指导意见的要求组织施工，接受甲方项目部、监理、业主有关部门的指导。
- 2、桩基小接桩钢筋必须控制在设计和规范范围内，否则造成的损失由乙方承担。
- 3、分项、分部工程一次验收合格率100%，优良率100%，单项工程总评95分以上。
- 4、砼外表无色差、外光、内实、无蜂窝麻面、无裂缝，达到业主创优标准。
- 5、无质量隐患、无质量通病
- 6、外观质量达到规范要求，并得到监理和业主的认可。由施工质量造成的返工、质量处罚由乙方全额承担。

七、工期要求

6月1日之前必须全部完成合同承包范围施工，同时满足业主的计划工期要求，如业主工期提前，则乙方无条件按要求完成。乙方不得以任何理由(资金、农忙等)推迟工期。

八、材料、设备供应方式：

- 1、吊车、挖掘机、钢筋由甲方提供，甲方负责按乙方实际使用计划运至施工现场。乙方负责卸货材料的堆放、储存和保管等工作所有人工。
- 2、砼使用商品混凝土，按照乙方的要求在指定时间内运送到指定位置，若由于乙方原因准备工作不充分导致砼的质量变化由乙方负责。砼的数量按施工图实体计算，损耗控制在2%

之内，多出部分由乙方承担，混凝土按商品混凝土单价在工程款中扣除。

3、钢筋的数量按施工图实体施工，损耗控制在1.5%之内，按工程施工图的数量结算。超出部分由施工队自行承担(按照材料进价从工程款中扣除)，节余部分按结余量的50%奖励施工队。废弃的钢筋头交由甲方处理不得私自卖掉，如果乙方发现卖掉，一次罚款2万元。

九、双方权利及义务

1)甲方权利及义务

1)负责提供完整的施工图、技术交底、工程质量的检查、指导。

2)负责按协议的规定支付工程计量款。

3)负责协助乙方地方矛盾的协调。

4)负责有关技术资料的复核和汇总。

5)负责与乙方签订“安全生产管理协议”(另外签订)，并向乙方进行安全生产技术交底。对乙方的安全生产进行监督、检查，对违规或事故实行处罚，对隐患提出整改，对严重违章和存在的重大事故隐患有权停止作业，直至终止合同。

6)负责与乙方签订“廉政合同”，接受双方及有关部门的监督。

7)甲方负责施工场地的“三通一平”工作。

2、乙方权利和义务

- 2) 负责按监理程序报验，服从甲方及监理人员的检查、指导。
- 3) 在施工中发生质量问题应立即报告甲方，按甲方要求及时整改，损失由乙方自负。
- 4) 对承包工程的工期负责。经理部在下达工程任务的同时，下达工程目标工期。乙方在合同工期内完成工程，并严格遵守甲方指定的阶段性目标工期。
- 5) 负责安全生产，文明施工。施工期间，乙方独立承担安全生产责任，为安全生产总责任人，派驻工地的队长为本项目的安全第一责任人，对所承担的工程的安全生产责任，发生一切安全事故，损失由乙方自理。
- 6) 协议履行期间，乙方应执行业主、监理、甲方单位发出的一切通知、意见、指示、决定。
- 7) 负责乙方使用地方道路的维护和环境的保护。由乙方原因引起矛盾甲方配合协调，费用由乙方负责。
- 8) 完工退场前按业主及地方政府的要求清理施工现场，恢复原貌，妥善解决好地方矛盾，还清地方债务。
- 9) 严格遵照执行地方的村规、民约，服从当地公安部门的管理，
- 10) 队长和技术负责人、施工班长每月在施工现场不少于28天，遇事向甲方项目部请假，未经甲方批准不得擅自离开施工现场。
- 11) 在施工过程中，甲方不承认乙方与第三方发生的任何经济责任，也不承担任何连带责任。
- 12) 接受甲方对乙方暂定工程量的调整。

13) 承包工程不得分包、转包。

14) 乙方保证计量款用于本项工程，严格执行专款专用原则，并且保证农民工工资发放到位，甲方在必要时扣留部分资金用于农民工工资直接发放。甲方有权不定期对乙方劳务人员工资支付情况进行抽查，如经核实有拖欠劳务人员工资现象，甲方有权直接向劳务人员发放补齐所拖欠的工资，并从甲方应付或到期应付乙方的款项中扣回。并对乙方处以拖欠劳务人员工资2-5倍处罚。

十、结算和支付

1、中期付款

人员设备进场后，具备正常作业能力后。中期按月计量。由甲方负责汇总向业主申报计量。甲方收到业主月支付的工程款后10天内向乙方支付月工程计量款。每月支付按完成合格工程量的80%进行支付。计量款未到位时，由施工队自筹资金，项目部不予付息，在每期支付款中扣除5%质量保证金，待缺陷期满业主退付项目部后退还施工队。1%安全保证金，8%农民工工资保证金，待承包项目结束后3个月内无纠纷退还该项保证金。

2、竣工结算

工程竣工验收合格后，一个月内进行工程财务结算，结算款中应扣除质保金5%，扣除超用材料款，罚款、违约款。结算余额在收到业主计量款后两个月内支付。

3、最终结算

工程交工验收，乙方无遗留问题，两个月内付清尾款(除质保金)。

十一、其他事项

- 1) 任何设计变更均不能使本合同中止或无效。
- 2) 因设计变更而增加或减少工程量，乙方必须无条件接受。

2、工期的提前。如业主要求提前工期，乙方应遵照执行，甲方不额外支付费用。

3、如因业主征地、不及时，不可抗拒的自然灾害，业主工程款不到位、图纸资料延误等致使乙方窝工，影响工期，在得到业主的书面认可后，工期可以顺延，由此造成的损失，甲方负责向业主索赔，乙方必须提供足够的证据。甲方将根据索赔额全部或部分的给予乙方补偿。

十二、违约责任

1、由于乙方自身的原因造成月度、季度总工期延期，分别考核，每次考核，每延期一天按承包工程总价的0.5%罚违约金。

2、施工期间发现工期严重滞后，影响到甲方的形象，甲方要求乙方立即整改，若整改后没有明显效果，甲方有权分割乙方的工程量，直至将乙方清退出场，扣除履约保证金。一切损失乙方自负。

3、乙方由于质量达不到规定要求，应立即返工，损失自理，工期不得延长。

4、有质量问题，而又不能限期整改，甲方有权分割乙方的工程，直至全部收回。按乙方违约论处，扣除履约保证金。损失由乙方自理；。

5、乙方在质保期内负责已完工程的维护、保养和缺陷修复。否则甲方派用队伍施工，其费用在乙方剩余费用中扣除。

- 6、违反地方规定及法律法规，由司法部门罚处。
- 7、乙方对已完工程没有在规定的时间内检测，由甲方负责联系检测，费用在乙方计量款中扣除。
- 8、施工中安全事故乙方自愿负责，没有按甲方要求文明施工，甲方视情况罚款5000.00—50000.00元。
- 9、乙方派驻工地的队长、技术负责人没有经甲方同意少于规定的在场时间，每天每人扣500.00元。
- 10、发现乙方将工程转包，再次分包，视违约处理。
- 11、乙方不得以天气影响、地方干扰等其它理由为由停工或阻工，应积极配合甲方做好各种协调工作。

十三、安全施工作业

- 1、在施工的过程中，乙方必须遵守国家、行业安全生产法律法规，严格按照甲方及上级单位安全管理体系的要求规范管理，甲方进行监督检查。
- 2、乙方人员必须按操作规程施工，持证上岗，作业中发生人员责任伤亡事故按国家有关规定处理。
- 3、施工范围的安全、环境、文明、卫生应符合甲方的要求，费用已包含在报价内。
- 4、服从甲方对工程进度、质量、文明施工、相互配合的统一管理，若不能完成施工计划时，甲方有调整其施工范围的权利，并对乙方进行经济处罚。
- 5、在施工期间自带的机具应数量充足、性能良好、符合国家安全生产等有关规定，保证工程施工的正常进行。

6、人员机械应保证甲方的正常施工(含农忙季节)，确保按阶段性工期完成施工进度计划。

7、安全帽、工作服由甲方按规定统一购买，乙方承担费用。

8、必须执行甲方的各项管理规定及处罚办法。

9、按国家及政府部门规定交纳各种税费。

10、合同履行期间的一切人身伤害、伤亡、财产损失等均由乙方承担。

十四、本合同一式肆份，甲方三份，乙方一份；甲、乙双方签字盖章，乙方向甲方提交履约担保金后生效。双方全部履行合同义务，乙方履行完缺陷责任期和保修期的全部义务，不存在遗留后本合同即失效。

十五、本协议由双方法定代表人或其授权代理人签署并盖章。

十六、本协议未尽事宜

原则上按总合同有关规定办理，或共同协商解决。如协商破裂，须向甲方所在地有管辖权的人民法院起诉。

十七、本协议甲方有最终的解释权。

甲 方：（印章） 乙 方：（印章）

甲方代表：（签字） 乙方代表：（签字）

年 月 日