

消防水电承包合同(优秀5篇)

生活当中，合同是出现频率很高的，那么还是应该要准备好一份劳动合同。合同对于我们的帮助很大，所以我们要好好写一篇合同。下面是小编带来的优秀合同模板，希望大家能够喜欢!

消防水电承包合同篇一

发包单位：(以下简称甲方)

专业承包方：(以下简称乙方)

依照《中华人民共和国合同法》、《中华人民共和国建筑法》、《建设工程质量管理条例》及其他有关法律、行政法规，遵循平等、自愿、公平和诚信的原则，三方就本建设工程施工事项协商一致，订立本合同，双方共同遵守。

第1条 工程概况

1.1楼的防水工程施工。

1.2工期：本工程自年月日开工，于月以监理单位开工令日期为准。

1.3 工程质量：合格

1.4合同价款(人民币)

小写

大写：

第2条 发包单位、总承包单位工作

- 2.1 向专业承包方有偿提供施工所需的水源、电源(水电费用由专业承包方按所承揽防水工程总造价1.5%支付给总承包单位)。
- 2.2 指派为总承包单位驻工地代表，负责合同履行，对工程质量、进度进行监督检查，办理验收、变更、登记手续和其他事宜。
- 2.3 委托山东齐鲁城市建设管理有限公司监理公司进行工程监理，总监理工程师陈大鹏，负责工程监理事宜。
- 2.4 如确实需要拆改原建筑物结构或设备管线，负责有关部门办理相应审批手续。

第3条 专业承包单位工作

- 3.1 参加总承包单位组织的施工图会审或做法说明的现场交底，拟定施工方案和进度计划，交总承包单位、监理单位审定。
- 3.2 指派按要求组织施工，保质、保量、按期完成施工任务，解决由专业承包单位负责的各项事宜。
- 3.3 严格执行施工规范、安全操作规程、对安全事故的发生负全责、且遵守防火安全规定、环境保护规定。严格按照图纸和做法说明进行施工，做好各项质量检查记录。参加竣工验收，编制工程结算。
- 3.4 遵守国家或地方政府及有关部门对施工现场管理的规定，妥善保护好施工现场周围建筑物、设备管线、古树名木不受损坏。做好施工现场保卫和垃圾清理等工作，处理好由于施工带来的扰民问题及周围单位(住户)的关系。

3.5 施工中未经总承包单位同意或有关部门批准，不得随意拆改原建筑物结构及各种设备管线。

3.6 工程竣工未移交总承包单位之前，负责对现场的一切设施和工程成品进行保护。

3.7 工程款支付方面负责出具开付防水分包工程总造价建筑安装的专用发票(含支付给总承包人配合费5%和水电费1.5%)。

第4条 关于工期的约定

4.1 发包单位要求比合同约定的工期提前竣工时，应征得专业承包单位同意，并支付专业承包单位因赶工采取的措施费用。

4.2 因发包单位未按约定完成工作和支付工程款，影响工期，工期顺延。

4.3 因专业承包单位责任，不能按期开工或中途无故停工，影响工期，工期不顺延。

第5条 关于工程质量及验收的约定

5.1 本工程以施工图纸、操作说明、设计变更和《建筑防水防腐工程施工质量验收规范》、《建筑工程施工质量验收统一标准》(gb50300-20xx)等国家制订的施工及验收规范为质量验收标准。

5.2 工程质量目标：合格。

5.3 发包单位、总承包、专业承包双方及时办理隐蔽工程和中间工程的检查与验收手续。

5.4 由于专业承包单位原因造成质量事故，其返工费用由专

业承包单位承担，工期不顺延。

5.5 竣工验收以现行国家验收规范为依据。

6.1 三方商定本合同价款采用固定总价加减变更方式结算。

6.2 本合同生效后，总承包单位按下表约定支付工程款

6.3 工程竣工验收后，专业承包单位提出工程结算并将有关资料交发包单位、总承包单位。结算时间根据济宁市建设行政主管部门规定执行。

第7条 关于材料供应的约定

7.1 专业承包单位采购的材料、设备、如不符合质量要求、设计图纸规定或规格有差异，必须禁止使用。若已使用，对工程造成的损失由专业承包单位负责。专业承包单位在进场前应向发包单位、总承包单位及监理单位提供材料的样品，经同意后方可进场施工。

第8条 有关安全生产和防火的约定

8.1 发包人、总承包单位提供的施工图纸或作法说明，应符合《中华人民共和国消防条例》和有关防火设计规范。

8.2 专业承包单位在施工期间应严格遵守《建筑安装工程安全技术规程》、《建筑安装工人安全操作规程》、《中华人民共和国消防条例》和其它相关的法规、规范。

8.3 由于专业承包单位 在施工生产过程中违反有关安全操作规程、消防条例，导致发生安全或火灾事故，专业承包单位应承担由此产生的一切经济损失，总承包方对专业分包单位处以10万—20万罚款。

第9条 奖励和违约责任

9.1 发包单位不按合同的约定拔付款，每拖期一天，按付款额的 0.1 %支付滞纳金，工期将顺延。

9.2 由于专业承包单位原因，逾期竣工，每逾期一天，专业承包单位支付发包单位、总承包单位总造价0.1 %的违约金。

9.3 专业承包单位应该妥善保护发包单位、总承包单位提供的设备及现场堆放的设备、陈设和工程成品、如造成损失、应照价赔偿。

9.4 未经发包单位、总承包单位同意，专业承包单位擅自拆改原建筑物结构或设备管线，由此发生的损失或事故(包括罚款)，由专业承包单位负责并承担损失。

9.5 未办理验收手续，发包单位、提前使用或擅自动用，造成损失由发包单位负责。

9.6 因一方原因，合同无法继续履行时，应通知到三方，办理合同终止协议，并由责任方赔偿无过错方由此造成的经济损失。

9.7 工程保修期按国家规定执行，专业承包单位在保修期内如因施工安装质量所致的问题由专业承包单位在两天内到场免费负责维修。

第10条 争议和纠纷处理

10.1 本合同在履行期间，三方发生争议时，在不影响工程进度的前提下，三方可采取协商解决或请有关部门进行调解。

10.2 当事人不愿通过协商、调解或者协商、调解不成时，向原告所在地法院提起诉讼。

第11条 其它约定

- 1、发包人工程进度款划拨到总承包人账户然后由总承包人扣除配合费5%和水电费1.5%按比例再支付专业分包单位。
- 2、预算作为合同的附件，变更减少时报价减少；变更增加时，由专业承包方提报的单价、合价，监理单位、发包方签证确认后作为工程竣工结算的依据相应增加或减少工程价款。
- 3、合同固定总价及变更总价均包含措施费、检测费、其它项目费及税金等相关费用，结算时不做调整。

第12条 附则

12.1 本工程需要进行保险时，应另订协议。

12.2 本合同正本三份，三方各执一份。副本位执一份，总承包单位执一份，专业承包单位执一份。

12.3 本合同履行完成后自动终止

12.4 附件

(1)施工图纸或作法说明 (2)工程项目栋号明细表 (3)工程预算表

12.5 组成合同的文件

10. 施工总承包合同

三有关工程的洽商、变更等书面协议或文件视为本合同的组成部分。

13、生效：本合同自双方签名盖章时起成立，并依法生效。

甲方(公章)：_____乙方(公章)：_____

法定代表人(签字): _____ 法定代表人(签字): _____

_____年____月____日_____年____月____日

共2页, 当前第2页12

消防水电承包合同篇二

甲乙双方根据《中华人民共和国民法典》和《建筑工程承包合同条例》, 并根据工程具体情况, 经协商一致, 签订本合同, 以致共同遵守。

第一章合同概况

第一条合同双方

发包方: (以下简称甲方)

承包方: (以下简称乙方)

第二条合作方式: 甲方委托乙方以工程承包的方式实施建筑防水工程。

工程内容和范围: 。

第二章定义

第三条除非本合同另有规定, 本合同中有关名词的定义按本章有关条款规定为准。

1、工程名称:

2、工程面积:

3、工程承包方式：

第三章工程期限

第四条本工程计划自年月日开工，至年月日完工，整个工期共计天。

第五条施工期内，因甲方变更，或停水、停电，或遇到阴雨天以及其它不可抗因素，工期相应延长。

第四章合同双方的权利和义务

第六条甲方的权利和义务

1、甲方应在开工前按施工规范验收防水工程基层面的质量，并经乙方认可，同时甲方应清除施工现场范围内影响施工的各类障碍物并解决施工材料、机具的存放和保管，并为乙方施工人员提供住宿和便利。

2、甲方应在开工前及时向乙方提供与防水工程有关的资料，便于乙方编制施工方案。

第七条乙方的权利和义务

1、乙方严格按照设计和有关施工规范或双方认定的施工方案进行施工，确保工程质量，如不符合要求而造成返工等损失，一切由乙方负责。

2、工程主要材料乙方运抵现场后，需经甲方验证，同时乙方应提供质量保书和产品合格证。

第五章工程款的核算和标准工程单价：。

工程造价：。

第八条工程款的结算

- 1、材料进厂后，甲方支付乙方工程款%，元的预付工程款。
- 2、防水工程施工工期内，甲方根据乙方施工进度支付工程款%。元的工程款。
- 3、防水工程完成后甲方根据完成的工程量支付工程款%留%保修金。
- 4、防水工程竣工后，根据实际施工面积决算，余款在竣工验收后十天内结付清。

第六章工程验收和质保维修第九条乙方要及时向甲方提供施工进度、工程决算，竣工验收等资料，甲方接到乙方通知后七天内安排工程验收，逾期未验收，即作验收合格处理。

第十条工程全部竣工或分项竣工等待验收期间，由于甲方原因引起返工或修补，工料费由甲方承担，到时同工程款同时结算。

第十一条工程质量必须符合国家施工规范。

第十二条防水工程竣工验收后保用年。

第十三条在质保期内，由于乙方施工质量引起渗漏，由乙方负责无偿维修；由于甲方施工原因造成防水层破坏，甲方负责全部责任。

第七章合同的生效和其它第十四条施工期内需增加工程内容，双方及时办理增加手续，待竣工后统一结算。

第十五条本合同签订后，甲方派同志，乙方派同志为甲、乙双方施工工地代表，负责履行合同。

合同从签订日期执行。

第十六条

甲、乙双方有一方有正当理由要求变更本合同，须提前一个月以书面形式通知对方并协商解决，双方应签署相关变更合同或补充协议作为本合同附件。

附件系本合同的有效组成部分，与本合同具有同等法律效力。

第十七条本合同如有未尽事宜，甲、乙双方协商处理。

第十八条甲、乙双方另订安全协议作为合同附件。

第十九条本合同壹式肆份，甲乙双方各执贰份，经双方有权签字人签字并加盖单位公章或合同专用章之日起生效。

甲方(公章):

法定代表人(签字):

乙方(公章):

法定代表人(签字):

年 月 日

消防水电承包合同篇三

甲方:

乙方:

根据《中华人民共和国合同法》、《中华人民共和国建筑法》等有关法律、法规、遵循平等、自愿、公平和诚信的原则，

就防水工程事宜甲乙双方协商一致，达成以下协议： 工程地点： 承包范围：

一、甲方所做防水位置，总计 。

二、乙方所用材料名称工包料 ，包工包料总工程量按实际计算。

三、乙方对甲方的保修承诺，包修总计 年。

四、保修期：在包修期内出现漏水，甲方必须及时通知乙方，乙方接到通知后，在48小时内为甲方处理，不再收取甲方任何费用。

五、付款方式：在工程完工后，甲方验收后一次性付清总工程款。

六、安全责任：高空作业，乙方应做好安全防范措施，如出现安全事故，安全由乙方承担，与甲方无关。

七、本合同一式两份，甲乙双方各执一份，双方签字或盖章后生效，具有同等法律效力。未尽事宜，甲乙双方协商解决。

甲方： 乙方：

电话： 电话：

签约日期： 年 月 日

消防水电承包合同篇四

乙方： _____

经甲乙双方共同协商决定，由乙方负责甲方指定位置房产的

屋面防水作业施工。具体约定如下：

一、施工期限：_自年月日起至年月日止。逾期、日罚金元。如遇降雨或因甲方的原因而停工的，需经甲乙双方共同认定并签字后，工期予以顺延。

二、施工方式：乙方包工、包料。

三、结算方式：_____乙方进场后，甲方按乙方的施工进度，分批次预付工程款。完工后，甲方按乙方实际施工的平方数，经验收合格，给予支付全部工程款。

四、质量责任：_____因乙方在材料质量、施工质量等方面的原因，造成屋面防水工程完成后出现漏水，乙方负责无偿给予甲方进行补修。因漏水而损坏室内墙面，乙方负责无偿进行修复粉刷。

五、甲方责任：_____非乙方施工的原因，甲方应配合乙方做好施工协调工作。

六、乙方责任：

1. 乙方施工人员必须持证上岗。

2. 因乙方施工不当，造成返工而出现的材料浪费或误工损失，由乙方承担。非乙方的原因造成的返工或材料损失，由乙方与甲方主动协商解决。

3. 乙方在施工现场出现的安全事故或由于乙方在施工现场违规操作，造成的一切后果、损失均由乙方自己承担。甲方不承担连带责任。

七、质保要求：_____乙方应保证使用材料的质量(附产品材质书)属实。乙方应保证施工质量达到优良。

八、未尽事宜，双方协商解决。

九、本合同一式两份，甲乙双方各执一份。

十一、本合同自签订之日起生效。

甲方：_____乙方：_____

消防水电承包合同篇五

发包单位：_____ (以下简称甲方)

专业承包方：_____ (以下简称乙方)

依照《中华人民共和国合同法》、《中华人民共和国建筑法》、《建设工程质量管理条例》及其他有关法律、行政法规，遵循平等、自愿、公平和诚信的原则，三方就本建设工程施工事项协商一致，订立本合同，双方共同遵守。

1.1楼的防水工程施工。

1.2工期：本工程自年日开工，于月以监理单位开工令日期为准。

1.3工程质量：合格

1.4合同价款(人民币)

小写：_____

大写：_____

2.1向专业承包方有偿提供施工所需的水源、电源(水电费用由专业承包方按所承揽防水工程总造价1.5%支付给总承包单位)。

2.2指派为总承包单位驻工地代表，负责合同履行，对工程质量、进度进行监督检查，办理验收、变更、登记手续和其他事宜。

2.3委托山东齐鲁城市建设管理有限公司监理公司进行工程监理，总监理工程师陈大鹏，负责工程监理事宜。

2.4如确实需要拆改原建筑物结构或设备管线，负责有关部门办理相应审批手续。

3.1参加总承包单位组织的施工图会审或做法说明的现场交底，拟定施工方案和进度计划，交总承包单位、监理单位审定。

3.2指派按要求组织施工，保质、保量、按期完成施工任务，解决由专业承包单位负责的各项事宜。

3.3严格执行施工规范、安全操作规程、对安全事故的发生负全责、且遵守防火安全规定、环境保护规定。严格按照图纸和做法说明进行施工，做好各项质量检查记录。参加竣工验收，编制工程结算。

3.4遵守国家或地方政府及有关部门对施工现场管理的规定，妥善保护好施工现场周围建筑物、设备管线、古树名木不受损坏。做好施工现场保卫和垃圾清理等工作，处理好由于施工带来的扰民问题及周围单位(住户)的关系。

3.5施工中未经总承包单位同意或有关部门批准，不得随意拆改原建筑物结构及各种设备管线。

3.6工程竣工未移交总承包单位之前，负责对现场的一切设施和工程成品进行保护。

3.7工程款支付方面负责出具开付防水分包工程总造价建筑安

装的专用发票(含支付给总承包人配合费5%和水电费1.5%)。

4.1发包单位要求比合同约定的工期提前竣工时，应征得专业承包单位同意，并支付专业承包单位因赶工采取的措施费用。

4.2因发包单位未按约定完成工作和支付工程款，影响工期，工期顺延。

4.3因专业承包单位责任，不能按期开工或中途无故停工，影响工期，工期不顺延。

5.1本工程以施工图纸、操作说明、设计变更和《建筑防水防腐工程施工质量验收规范》、《建筑工程施工质量验收统一标准》(gb50300-20__)等国家制订的. 施工及验收规范为质量验收标准。

5.2工程质量目标：合格。

5.3发包单位、总承包、专业承包双方及时办理隐蔽工程和中间工程的检查与验收手续。

5.4由于专业承包单位原因造成质量事故，其返工费用由专业承包单位承担，工期不顺延。

5.5竣工验收以现行国家验收规范为依据。

工程完工后专业承包人自检合格，向发包单位、总包单位、监理单位提交竣工报告，监理单位组织有关人员进行工程初验，初验合格发包人组织有关上级主管部门工程验收，验收合格三方签署验收证明，工程移交发包人管理使用。发包人无正当理由不验收，视为合格。

6.1三方商定本合同价款采用固定总价加减变更方式结算。

6.2本合同生效后，总承包单位按下表约定支付工程款

6.3工程竣工验收后，专业承包单位提出工程结算并将有关资料交发包单位、总承包单位。结算时间根据济宁市建设行政主管部门规定执行。

7.1专业承包单位采购的材料、设备、如不符合质量要求、设计图纸规定或规格有差异，必须禁止使用。若已使用，对工程造成的损失由专业承包单位负责。专业承包单位在进场前应向发包单位、总承包单位及监理单位提供材料的样品，经同意后方可进场施工。

8.1发包人、总承包单位提供的施工图纸或作法说明，应符合《中华人民共和国消防条例》和有关防火设计规范。

8.2专业承包单位在施工期间应严格遵守《建筑安装工程安全技术规程》、《建筑安装工人安全操作规程》、《中华人民共和国消防条例》和其它相关的法规、规范。

8.3由于专业承包单位在施工生产过程中违反有关安全操作规程、消防条例，导致发生安全或火灾事故，专业承包单位应承担由此产生的一切经济损失，总承包方对专业分包单位处以10万—20万罚款。

9.1发包单位不按合同的约定拔付款，每拖期一天，按付款额的0.1%支付滞纳金，工期将顺延。

9.2由于专业承包单位原因，逾期竣工，每逾期一天，专业承包单位支付发包单位、总承包单位总造价0.1%的违约金。

9.3专业承包单位应该妥善保护发包单位、总承包单位提供的设备及现场堆放的设备、陈设和工程成品、如造成损失、应照价赔偿。

9.4未经发包单位、总承包单位同意，专业承包单位擅自拆改原建筑物结构或设备管线，由此发生的损失或事故(包括罚款)，由专业承包单位负责并承担损失。

9.5未办理验收手续，发包单位、提前使用或擅自动用，造成损失由发包单位负责。

9.6因一方原因，合同无法继续履行时，应通知到三方，办理合同终止协议，并由责任方赔偿无过错方由此造成的经济损失。

9.7工程保修期按国家规定执行，专业承包单位在保修期内如因施工安装质量所致的问题由专业承包单位在两天内到场免费负责维修。

10.1本合同在履行期间，三方发生争议时，在不影响工程进度度的前提下，三方可采取协商解决或请有关部门进行调解。

10.2当事人不愿通过协商、调解或者协商、调解不成时，向原告所在地法院提起诉讼。

1、发包人工程进度款划拨到总承包人账户然后由总承包人扣除配合费5%和水电费1.5%按比例再支付专业分包单位。

2、预算作为合同的附件，变更减少时报价减少;变更增加时，由专业承包方提报的单价、合价，监理单位、发包方签证确认后作为工程竣工结算的依据相应增加或减少工程价款。

3、合同固定总价及变更总价均包含措施费、检测费、其它项目费及税金等相关费用，结算时不做调整。

12.1本工程需要进行保险时，应另订协议。

12.2本合同正本三份，三方各执一份。副本位执一份，总承

包单位执一份，专业承包单位执一份。

12.3 本合同履行完成后自动终止

12.4 附件

(1) 施工图纸或作法说明

(2) 工程项目栋号明细表

(3) 工程预算表

12.5 组成合同的文件

10. 施工总承包合同

三有关工程的洽商、变更等书面协议或文件视为本合同的组成部分。

生效：本合同自双方签名盖章时起成立，并依法生效。

甲方(公章)：_____乙方(公章)：_____

法定代表人(签字)：_____法定代表人(签字)：_____

_____年___月___日_____年___月___日