

# 最新建筑工程质量检测合同(模板5篇)

合同内容应包括劳动双方的基本信息、工作内容与职责、工作时间与休假、薪酬与福利、劳动保护与安全等方面的内容。合同的格式和要求是什么样的呢？下面是我给大家整理的合同范本，欢迎大家阅读分享借鉴，希望对大家能够有所帮助。

## 建筑工程质量检测合同篇一

发包方：

法定代表人：

承包方：

法定代表人：

为了保证\_\_\_\_\_施工质量，如期完成施工任务，达到双方互惠互利的目的，依据《民法典》、《中华人民共和国建筑法》及其他法律法规，双方友好协商，就本工程施工项目协商一致，订立本合同。

一、工程名称：\_\_\_\_\_。

二、建筑面积（工程形式）：\_\_\_\_\_。

三、施工地点：\_\_\_\_\_。

四、工期：

1、开工：\_\_\_\_年\_\_月\_\_日；

2、竣工：\_\_\_\_年\_\_月\_\_日；

3、合同工期总共历时\_\_\_\_天。

五、承包形式：

本工程采取下列第\_\_\_\_项方式承包。

1、按施工图预算加签证、加政策性调整结算；

2、包工不包料；

3、包工包料。

如采取全部包干金额，一般不得调整。但遇设计变更或政策性调整引起设备、材料价格的调整及人力不可抗拒的自然灾害，可调整合同工程价格。

六、工程质量管理及验收

1、质量标准：工程质量符合\_\_\_\_\_标准。

2、工程具备隐蔽条件，乙方先进行自检，并在隐蔽验收前48小时以书面形式通知甲方验收。验收合格，甲方现场代表在验收记录上签字后，承包人可进行隐蔽和继续施工。验收不合格，乙方予以整改后再交由甲方重新验收。

3、工程具备竣工验收条件，乙方按国家工程竣工验收有关规定，向甲方提供完整竣工资料及竣工验收报告（含竣工图、隐蔽工程签证和现场签证单及保修书等）。验收合格的，双方进行交接，验收不合格的，乙方应及时返工，费用由乙方自行承担，返工导致工期延误的，乙方应承担相应的违约责任。

七、工程价款：共计\_\_\_\_\_人民币元。

八、付款方式：本合同生效后支付合同款项的\_\_\_\_\_%，计\_\_\_\_\_

元；工程竣工且验收合格后，支付工程价款的\_\_\_\_\_%，计\_\_\_\_元；质保金\_\_\_\_元，质保期满后支付。

九、质保期：\_\_\_\_\_年。

## 十、双方的责任义务

### 1、发包方的责任义务

(2) 监督管理施工过程中的工程质量、材料质量、督促工程进度；

(3) 给承包方提供施工图纸、坐标点、标高点；

(4) 按时给承包方拨付款项和进行验收、结算。

### 2、承包方的责任义务

(1) 按发包方要求及图纸要求进行施工；

(2) 如期完成施工任务；

(3) 接受发包方的技术指导和质量标准要求；

(4) 负责发包方提供料物及设备的保护；

(5) 教育施工人员爱护甲方的材物，不得偷窃和损坏；

(6) 承担施工中的一切安全事故责任及费用。

## 十一、其他

1、本合同自双方签字盖章后生效，有效期至保修期满。

2、本合同未尽事宜，可由双方协商解决并签署书面补充协议，

补充协议与本合同享有同等法律效力。协商未果，提交山东曹县人民法院提起诉讼。

3、合同附件为本合同条款的组成部分，本合同连同附件一式\_\_\_\_份，双方各执\_\_\_\_份，具有同等效力。

发包方：

法定代表人：

\_\_\_\_年\_\_月\_\_日

承包方：

法定代表人：

\_\_\_\_年\_\_月\_\_日

## 建筑工程质量检测合同篇二

发包方：（以下简称甲方）

承包方：（以下简称乙方）

根据《中华人民共和国合同法》等有关规定，为明确双方在施工全过程中的利益、义务和经济责任，经双方协商签订本合同。

### 一、承包范围及内容

1. 工程地址：兰溪墩头开发区

2. 工程项目：兰威体育用品有限公司三号厂房

### 二、承包方式

包工按图纸规定施工。

### 三、工程款计算方法

工程造价：约 万元，工程量清单计价表中综合单价为结算综合单价，其余项目综合单价按工程量清单计价表中的综合单价结算，工程量按实计算，单价不变。

### 四、付款方式

付款方式：

### 五、工程开工时间及竣工时间

工程开工时间：

工程竣工时间：

### 六、工程质量及材料要求

- 1、本工程必须按图纸施工达到合格等级，如达不到合格等级的，乙方须返工，直到达到合格为止。
- 2、所提供的机械设备必须满足工程需要，限期内不到位的，予以清退责任人，并没收全部履约保证金。
- 3、业主将推行质量社会群众监督制度，公开主要技术指标，接受社会群众监督。如施工单位被举报三次，且调查属实，业主有权将施工单位清除出场。

### 七、工程监督

该工程由 甲方 实施监督，乙方必须按合同文件规定的范围内指导进行施工，并接受社会监督。乙方必须加强安全监理，做到安全施工。

1、本合同一式

2、本合同自双方签字之日起生效。

3、本合同所含条款如对特殊情况未尽事宜，双方可根据具体情况，再作协议，经审定后作为本合同的附件，以便共同遵守。

甲方(公章)：\_\_\_\_\_乙方(公章)：\_\_\_\_\_

法定代表人(签字)：\_\_\_\_\_法定代表人(签字)：\_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_年\_\_\_月\_\_\_日\_\_\_\_\_年\_\_\_月\_\_\_日

## 建筑工程质量检测合同篇三

发包人(以下简称甲方)：

统一社会信用代码：

通讯地址：

承包人(以下简称乙方)：

统一社会信用代码：

通讯地址：

为了保证\_\_\_\_\_施工质量，如期完成施工任务，达到双方互惠互利的目的，依据《\_\_\_\_\_》、《中华人民共和国建筑法》及其他法律法规，双方友好协商，就本工程施工项目协商一致，订立本合同。

一、工程名称：\_\_\_\_\_。

二、建筑面积(工程形式)：\_\_\_\_\_。

三、施工地点：\_\_\_\_\_。

四、工期：

1、开工：\_\_\_\_年\_\_月\_\_日；

2、竣工：\_\_\_\_年\_\_月\_\_日；

3、合同工期总共历时\_\_\_\_天。

五、承包形式：

本工程采取下列第\_\_\_\_\_项方式承包。

1、按施工图预算加签证、加政策性调整结算；

2、包工不包料；

3、包工包料。

如采取全部包干金额，一般不得调整。但遇设计变更或政策性调整引起设备、材料价格的调整及人力不可抗拒的自然灾害，可调整合同工程价格。

六、工程质量管理及验收

1、质量标准：工程质量符合\_\_\_\_\_标准。

2、工程具备隐蔽条件，乙方先进行自检，并在隐蔽验收前48小时以书面形式通知甲方验收。验收合格，甲方现场代表在验收记录上签字后，承包人可进行隐蔽和继续施工。验收不合格，乙方予以整改后再交由甲方重新验收。

3、工程具备竣工验收条件，乙方按国家工程竣工验收有关规定，向甲方提供完整竣工资料及竣工验收报告(含竣工图、隐蔽工程签证和现场签证单及保修书等)。验收合格的，双方进行交接，验收不合格的，乙方应及时返工，费用由乙方自行承担，返工导致工期延误的，乙方应承担相应的违约责任。

七、工程价款：共计\_\_\_\_\_人民币元。

八、付款方式：本合同生效后支付合同款项的\_\_\_\_\_%，计\_\_\_\_\_元；工程竣工且验收合格后，支付工程价款的\_\_\_\_\_%，计\_\_\_\_\_元；质保金\_\_\_\_元，质保期满后支付。

九、质保期：\_\_\_\_\_年。

十、双方的责任义务

1、发包方的责任义务

(2) 监督管理施工过程中的工程质量、材料质量、督促工程进度；

(3) 给承包方提供施工图纸、坐标点、标高点；

(4) 按时给承包方拨付款项和进行验收、结算。

2、承包方的责任义务

(1) 按发包方要求及图纸要求进行施工；

(2) 如期完成施工任务；

(3) 接受发包方的技术指导和质量标准要求；

(4) 负责发包方提供料物及设备的保护；



(5) 教育施工人员爱护甲方的材物，不得偷窃和损坏；

(6) 承担施工中的一切安全事故责任及费用。

## 十一、其他

1、本合同自双方签字盖章后生效，有效期至保修期满。

2、本合同未尽事宜，可由双方协商解决并签署书面补充协议，补充协议与本合同享有同等法律效力。协商未果，提交工程所在地有管辖权的人民法院提起诉讼。

3、合同附件为本合同条款的组成部分，本合同连同附件一式\_\_\_\_份，双方各执\_\_\_\_份，具有同等效力。

(以下无正文)

甲方(盖章):

签约日期: \_\_\_\_\_年\_\_月\_\_日

乙方(盖章):

签约日期: \_\_\_\_\_年\_\_月\_\_日

## 建筑工程质量检测合同篇四

发包方: (以下简称甲方)

承包方: (以下简称乙方)

依照《中华人民共和国合同法》、《中华人民共和国建筑法》及其相关的法律、法规，遵循平等、自愿、公平和诚实守信的原则，双方就本附属工程施工事项协商一致，订立本合同。

一、工程名称：

二、技术标准：按照现行国家施工验收规范执行。

三、工程内容：等内容。

四、承包形式：包工包料双包工程。

五、甲方职责：(1)负责解决施工所需的临时占用土地、料场等问题；

(2)协助解决与周边群众发生的纠纷关系；

(3)解决好工程所需的水电问题(水电费由乙方承担)。

六、乙方职责：

(1)听从甲方管理人员的指挥，接受监理工程师的现场监督检查；

(2)严格按照甲方的施工要求和工程量要求执行施工

(3)严格执行国家现行施工验收规范，保质保量完成任务；

(5)在施工过程中不得以任何理由拖欠民工工资。

七、结算方式：工程竣工验收后，甲乙双方现场实收工程量，依据《四川省建设工程工程量清单计价定额》20xx定额，结合市场材料价格及人工工资标准调整办理竣工结算。

八、付款方式：分四年到位(不计资金利息)。其中20xx年拨付工程款的42.5%；20xx年12月30日前拨付28.5%；20xx年12月30日前拨付21.5%；剩余的7.5%视甲方情况拨付，但最迟在20xx年12月30日前付清全部工程款。如逾期未付清，则按

所欠资金参照银行同期贷款利率计算利息，由甲方按月支付给乙方。

九、争议的解决：本合同在履行过程中发生的争议，由双方当事人协商解决，协商或调解不成的，可依法向人民法院起诉。

十、合同生效：本合同一式四份，甲乙双方各执两份，双方自订立之日起生效。

甲方： 乙方： 法定代表人： 法定代表人：

或其授权代理人： 或其授权代理人：

地址： 地址：

电话： 电话：

订立日期：

## 建筑工程质量检测合同篇五

施工单位：（以下简称甲方）

承包单位：（以下简称乙方）

经甲方对乙方承建专业资格的考核，同意将公司防水工程委托乙方施工，为了明确双方在施工过程中的权利、义务和责任，按照确保工程质量、工程进度、工程安全的原则，协商确定如下合同条款共同遵守执行。

### 一、总则

1、工程名称：公司梅林生产、生活基地2#、3#楼

2、工程地点：上梅林深华石料公司大院内

3、工程内容：

根据公司工程施工联系单和设计变更通知单要求，厨卫间防水工程采用聚合物水泥基防水涂膜（1.5厚），屋面防水工程采用聚氨酯“851”防水涂膜（找平层上作基层处理）。

二、承包方式：

乙方包工、包料、包质量、包管理、包安全、包进度等总包方式。

三、工程造价：

厨卫间聚合物防水每平米20元；屋面“851”聚氨酯防水每平米28元。结算时按实际面积结算。

四、质量标准：

乙方应确保公司梅林生活、生产基地2#、3#楼防水工程达到优良标准，严格参照广东省防水工程新规范标准dbj15-19-97和深圳市现行有关标准及甲方要求施工，涂膜工程保证不起皮、不空鼓、不分层、不露点、平整均匀，与基层有一定粘结力，达到设计厚度等质量要求。

五、双方责任：

1、甲方责任：

（1）应提前提出施工计划，并将工作面整理达到防水施工标准提交乙方施工。

（2）应提出工期计划，但应考虑到天气及人力等不可避免的

因素，工期顺延。

(3) 配合乙方施工，如提供必要的垂直运输、工人工地住宿等。

(4) 甲方有权对乙方在施工过程中的工程质量进行监督检查，发现问题，提交乙方限时整改。

## 2、乙方责任：

(1) 听候甲方通知，即时将防水材料进场，提交防水材料合格证、检测报告及深圳市建设局颁发的准用证，由甲方现场负责人抽检合格后使用，必要时由甲方抽送市“建科院”检验合格后使用。

(2) 配合市建公司梅林生活基地整体进度，按甲方提出的施工计划施工，除不可避免的因素外，不得人为拖延。

(3) 应遵守施工现场的各项规章制度，不得有违规行为，否则接受甲方各种形式的处罚。

(4) 应严格按防水工程标准规范施工，发现问题，及时自行解决，确保工程质量达到优良标准，并对工程保修三年。

## 六、付款方式：

本工程无预付工程款，甲方按乙方进度支付进度款，待工程全部完工验收达优良标准后甲方付至全部工程款的95%给乙方，留5%的工程款作保修金，三年保修期满后乙方无质量问题，甲方支付余款。

七、本合同一式二份，甲乙双方各执一份，具同等法律效力，待三年保修期满，甲方支付余款后，合同自动失效。未尽事宜，双方共同协商解决。

甲方：（签章） 乙方：（签章）

代表： 代表：