

# 2023年演艺合同需要注意(实用6篇)

在人民愈发重视法律的社会中，越来越多事情需要用到合同，它也是实现专业化合作的纽带。相信很多朋友都对拟合同感到非常苦恼吧。下面是小编给大家带来的合同的范文模板，希望能够帮到你哟!

## 2023年演艺合同需要注意大全篇一

甲方：

地址：

电话：：

传真：

联系人

乙方：

地址：

电话：

传真：

联系人：

手机：

第一条 合作内容

- 1、 甲方邀请、乙方同意模特以工作身份参加活动。
- 2、 活动名称：
- 3、 日期：
- 4、 地点：
- 5、 活动时间：
- 6、 活动时长：
- 7、 乙方保证模特在活动开始前半小时到场，在模特相关的活动部分结束后即可离开现场：除此之外的活动其他部分，模特可自愿参加。

## 第二条 酬金及支付方式

- 1、 本协议项下，甲方应向乙方支付的酬金为人民币 元整。
- 2、 甲方在活动结束当场付清所有款项。

如未按本协议支付，乙方有权拒绝肖像权提供甲方使用。

## 第三条 甲方责任

1□

- 2、 甲方需安排、提供及支付模特和随行人员于活动行程期间的伙食及车费用(早、午、晚)。
- 3、 甲方保证不要求模特与活动期间做任何危险、不雅、不当、淫秽、暴力、违反善良风俗、暴露、政治敏感或可能危害模特或他人的形象与名誉的演出，保证活动现场没有任何可能损及模特安全或健康的事情。

4、甲方应做好活动期间及场所的治安、消防等安全保卫工作，确保活动场所符合安全标准，并为模特及随行人员办理人身保险，保险金额不低于50万元/人。如活动期间(包括前往活动地往返过程中)由于任何原因，模特及乙方随行工作人员患病、受到人身伤害或其他意外事件时，甲方应支付全部医疗费、交通费、误工费等费用。明确责任后，由甲方向直接责任者追偿，如确有必要，乙方将给予配合。如模特或随行人员因此另行获得保险公司赔付的乙方将在所得保险金额范围内返还甲方所支付的费用。

### 第三条 乙方责任

- 1、乙方确保模特在活动前(即 年 月 日 点前)到达活动地点。
- 2、乙方保证模特对甲方的活动组织工作及甲方工作人员(包括摄影师、工作人员等)的合理安排和要求予以配合(但甲方的安排和要求超越本协议约定的除外)。
- 3、模特保证以良好精神面貌参加活动。
- 4、模特保证与其他参加活动的演艺人员进行良好的配合，共同完成活动。
- 5、艺人或随行人员在酒店下榻期间所发生的超出本协议约定的额外费用(如：长途电话费和酒店所有设施及娱乐场所的消费等)由乙方自行负责。

### 第五条 双方责任

- 1、本协议未经双方书面同意不得随意变更或终止。
- 2、如任何一方违反本协议规定之义务，另一方有权解除合同，并由违约方赔偿违约给对方造成的直接经济损失。

3、 如发生不可抗力导致一方无法履行本协议的，在该一方及时通知另一方免除该一方相关违约责任：如不可抗力力发生前或者发生后模特或乙方随行人员已按时到达活动地点的，或不可抗力力发生时活动已在进行中且模特已按本协议约定全部或者部分履行的，甲方仍应按本协议约定提供食宿、交通等费用。

4、 双方同意，因发生不可抗力致使活动无法举办的，双方经协商可以解除本协议，乙方应退回甲方已付款项。

5、 非因不可抗力，甲方未履行本协议义务，或单方改变活动名目，或未得到相关政府部门(如文化部门等)的活动许可批文，或乙方合理地认为模特或随行人员的人身安全受到威胁的，乙方均有权拒绝履行本协议并不退还甲方已支付的款项。

6、 乙方无正当理由未履行本协议的，应承担其对甲方造成的直接经济损失，并仅就已履行的部分收取相应的费用。

7、 本条所述不可抗力是指人力不能预见、不能避免并且不能克服的客观情况，包括但不限于地震、台风、水灾、火灾、战争、政府指令及政策变更、模特伤病等因素。

## 第六条 其他责任

1、 甲、乙双方同意本协议及所有附件为商业机密，双方均应予以保密，除法定事由外不得向任何第三方透露。

2、 甲、乙双方因本协议产生的任何争议，应协商解决，协商不成的，任一方可向乙方所在地人民法院提起诉讼。

3、 本协议自甲、乙双方签名并盖章之日起生效，至双方全部履行完毕本协议约定义务后终止。

4、本协议一式两份，甲、乙双方各执一份，具有同等效力。

(以下无正文)

甲方： 乙方：

签章： 签章：

联系电话： 联系电话：

日期： 年 月 日 日期： 年 月 日

甲方：

乙方：

经双方友好协商，

就有关演出事宜达成如下协议：

一、甲方邀请乙方于 年 月 日在 演出 天，每天 场。

二、甲方负责所有的演出手续(包括演出批文、税项等)的办理并承担相关费用。

三、甲方负责演出时演出场地的保安工作及演员的人身安全。

四、甲方负责乙方 人的吃住安排，

费用则由甲方承担。

五、甲方付给乙方每场演出费为 元，

个人所得税由甲方负责。

六、合同签订，甲方付给乙方预付金 元，

剩余演出费在 月 日演员到位后付清，

否则乙方有权拒绝参加演出。

七、出场时间为 年 月 日 点，乙方必须准时到场，以最佳状态演出，

不得借故拖延出场时间和缩短演出时间和内容。乙方如因个别演员不到位，

节目不能演出，由此造成的后果由乙方全权负责。

八、本合同一式两份，希望双方共同遵守，

未尽事宜，则由甲、乙双方协商解决。

如有违反，则按合同和有关法律规定追究责任方。

甲方代表： 乙方代表：

联系电话： 联系电话：

合同签订日期： 年 月 日

## 2023年演艺合同需要注意大全篇二

地址： \_\_\_\_\_

电话： \_\_\_\_\_

传真： \_\_\_\_\_

联系人： \_\_\_\_\_

乙方： \_\_\_\_\_

地址： \_\_\_\_\_

电话： \_\_\_\_\_

传真： \_\_\_\_\_

联系人： \_\_\_\_\_

手机： \_\_\_\_\_

## 第一条合作内容

1、甲方邀请、乙方同意模特以工作身份参加活动。

2、活动名称： \_\_\_\_\_

3、日期： \_\_\_\_\_

4、地点： \_\_\_\_\_

5、活动时间： \_\_\_\_\_

6、活动时长： \_\_\_\_\_

7、乙方保证模特在活动开始前半小时到场，在模特相关的活动部分结束后即可离开现场：除此之外的活动其他部分，模特可自愿参加。

## 第二条酬金及支付方式

1、本协议项下，甲方应向乙方支付的酬金为人民

币\_\_\_\_\_元整。

2、甲方在活动结束当场付清所有款项。

如未按本协议支付，乙方有权拒绝肖像权提供甲方使用。

### 第三条甲方责任

1□\_\_\_\_\_□

2、甲方需安排、提供及支付模特和随行人员于活动行程期间的伙食及车费用 。

3、甲方保证不要求模特与活动期间做任何危险、不雅、不当、淫秽、暴力、违反善良风俗、暴露、政治敏感或可能危害模特或他人的形象与名誉的演出，保证活动现场没有任何可能损及模特安全或健康的事情。

4、甲方应做好活动期间及场所的治安、消防等安全保卫工作，确保活动场所符合安全标准，并为模特及随行人员办理人身保险，保险金额不低于50万元/人。如活动期间 由于任何原因，模特及乙方随行工作人员患病、受到人身伤害或其他意外事件时，甲方应支付全部医疗费、交通费、误工费等费用。明确责任后，由甲方向直接责任者追偿，如确有必要，乙方将给予配合。如模特或随行人员因此另行获得保险公司赔付的乙方将在所得保险金额范围内返还甲方所支付的费用。

### 第三条乙方责任

1、乙方确保模特在活动前 到达活动地点。

2、乙方保证模特对甲方的活动组织工作及甲方工作人员 的合理安排和要求予以配合 。



- 3、模特保证以良好精神面貌参加活动。
- 4、模特保证与其他参加活动的演艺人员进行良好的配合，共同完成活动。
- 5、艺人或随行人员在酒店下榻期间所发生的超出本协议约定的额外费用 由乙方自行负责。

## 第五条 双方责任

- 1、本协议未经双方书面同意不得随意变更或终止。
- 2、如任何一方违反本协议规定之义务，另一方有权解除合约，并由违约方赔偿违约给对方造成的直接经济损失。
- 3、如发生不可抗力导致一方无法履行本协议的，在该一方及时通知另一方免除该一方相关违约责任：如不可抗力发生前或者发生后模特或乙方随行人员已按时到达活动地点的，或不可抗力发生时活动已在进行中且模特已按本协议约定全部或者部分履行的，甲方仍应按本协议约定提供食宿、交通等费用。
- 4、双方同意，因发生不可抗力致使活动无法举办的，双方经协商可以解除本协议，乙方应退回甲方已付款项。
- 5、非因不可抗力，甲方未履行本协议义务，或单方改变活动名目，或未得到相关政府部门的 活动许可批文，或乙方合理地认为模特或随行人员的人身安全受到威胁的，乙方均有权拒绝履行本协议并不退还甲方已支付的款项骑一次暗月小马。
- 6、乙方无正当理由未履行本协议的，应承担其对甲方造成的直接经济损失，并仅就已履行的部分收取相应的费用。

7、本条所述不可抗力是指人力不能预见、不能避免并且不能克服的客观情况，包括但不限于地震、台风、水灾、火灾、战争、政府指令政策变更、模特伤病等因素。

## 第六条其他责任

1、甲、乙双方同意本协议及所有附件为商业机密，双方均应予以保密，除法定事由外不得向任何第三方透露。

2、甲、乙双方因本协议产生的任何争议，应协商解决，协商不成的，任一方可向乙方所在地人民法院提起诉讼。

3、本协议自甲、乙双方签名并盖章之日起生效，至双方全部履行完毕本协议约定义务后终止。

4、本协议一式两份，甲、乙双方各执一份，具有同等效力。

乙方：\_\_\_\_\_

签章：\_\_\_\_\_

签章：\_\_\_\_\_

联系电话：\_\_\_\_\_

联系电话：\_\_\_\_\_

日期：\_\_\_\_年\_\_\_\_月\_\_\_\_日

日期：\_\_\_\_年\_\_\_\_月\_\_\_\_日

## 2023年演艺合同需要注意大全篇三

圣诞节到来之际，西方国家不论是街头还是家中，经常都能看到圣诞树苍翠挺拔的身影。传说最早的圣诞树起源于德国，

16世纪的德国宗教改革者马丁·路德，为求得一个满天星斗的圣诞之夜，在家中设计出一棵装着蜡烛和球的圣诞树，此后圣诞节必备圣诞树的传统一直流传至今。

圣诞节铺天盖地的红色，其实不是随便挑选的颜色，而是象征耶稣被钉于十字架所流的宝血的颜色。而圣诞节必备的圣诞树，其原型是冬青树。由于树形呈三角状，冬青树首先被16世纪信徒们当作“三位一体”的象征。也因为它在冬天不会死亡，所以象征着长存的生命。

欧洲冬青那带刺的叶片，象征着耶稣受难时头顶所带的“荆棘冠”，而树上红色的果实，代表了耶稣所流出的鲜血。因此，欧洲冬青也有“基督的冠冕”(christ's thorn)之称。

### 圣诞树上的装饰品都有什么含义

圣诞树顶端的那颗星叫做“伯利恒之星”，是圣诞树装饰中最具特征的一个标志，象征着耶稣诞生时空中出现的超新星，它启示着耶稣降生的位置，象征着耶稣的救赎，基督的荣光，人类永远的盼望。在圣诞树下放礼物，源自传说中三博士向婴儿耶稣献礼，象征着人们应该向基督献上生命中最珍贵的东西。

圣诞树上常见的铃铛，原型是牧羊人手中的铃铛，牧羊人摇动它能让迷失的羊儿寻着声音回到牧人身边，寓意迷失的人们寻声找到上帝这位好牧人，铃声既有通知诞生(救世主到来)的喜悦福音之意，同时也有驱赶邪魔的意思。

圣诞树上的银/白色彩带表示耶稣基督的圣洁，金色彩带表示荣耀。圣诞彩球的原型是苹果，象征着人间天堂伊甸园丰富的供应。作为伊甸园的智慧果实，苹果不仅象征着带来产生丰硕成果或幸福等的喜悦的果实，作为在伊甸园中带来永生的生命之树，有时也象征着永远。

手杖原型是旷野中牧羊人的手杖，牧羊人用它来将跌入陷阱的羊羔重新拉上来，而倒转的拐杖与耶稣jesus的首字母j相似，因此也寓意耶稣。蜡烛是平安夜星光的象征，代表了世人对伯利恒之星的感谢。

蝴蝶结象征着人类应该被神永恒的爱紧紧联系在一起。而圆形的圣诞花环，形状没有开始也没有结束，象征着神对世人的爱无始无终。

## 2023年演艺合同需要注意大全篇四

出租方：（甲方）

承租方：（乙方）

第一条 租赁房屋的名称，机构，面积与用途

1.2房屋用途：饮料、小食品经营

第二条 租赁期限

2.1租赁期从20\_\_年1月1日至20\_\_年12月31日止。

2.2租赁工期满后，乙方无违约行为并要求延长租赁期，可按第2.1条所述内容，于租赁期满前一个月提交书面通知给甲方，如双方签署延长租赁合同，则本合同的所有条款继续有用。

第三条 租赁租金及纳期限及其它费用

3.1租金：年租金人民币贰万壹仟柒佰捌拾元整(21780.00)；(20\_\_年19800.00元，每年按10%递增)。

3.2支付方法：租金一年结算一次。每期开始前十五天内支付，首期租金应于20\_\_年1月30日前支付。逾期付款则按每日万分

之四支付违约金，逾期一个月，甲方有权解除合同，收回房屋场地，并可对乙方承租房屋内的所有财产充抵房租(以评估价值为准)，当乙方承租房屋内财产不足以充抵房租时，甲方有权向法院起诉追索。

#### 第四条 租赁房屋的交接

4.1甲方应于本合同生效15日内，按照双方约定的交接程序，将本合同第一条所定的房屋交付乙方使用，乙方应对所交付的房屋进行验收后，在房屋交接上签字，以示交接完毕。

4.2租赁期满后，乙方若不续租，应提前一个月书面通知甲方，并在租赁期满后一周内将所有租赁的房屋经甲方验收后完整地交给甲方。

#### 第五条 租赁期间房屋的维修保养

5.1在租赁期限内，乙方如需要对所租赁的房屋内进行二次装修，须征得甲方书面同意，并遵守政府有关建筑、消防、环境保护和工业卫生等方面的规定。二次装修的费用由乙方自理。

5.2租赁期满后，乙方不得拆除和破坏二次装修，如损坏到房屋设施，乙方按市场价赔偿，甲方也不支付任何装修补偿。

5.3乙方必须近接受展务公司体健中心日常管理，确保日常经营过程中的卫生整洁，不得出售变质过期食品，违反规定产生的后果由乙方负责。

#### 第六条 违约责任

6.1甲方有下列情况的，构成违约：

a.未按合同规定的时间提供房屋：

b.未按合同规定按期交纳租金和其它费用；

c.在所租房屋从事违法活动；

d.租赁期满后未按合同规定将房屋交还甲方；

e.未经甲方同意将房屋转租给第三方；

6.3一方违约造成另一方的经济损失的，违约方支付违约金外，还应支付实际损失赔偿金。赔偿金按双方根据经济损失的程度据实核算，如不能达成一致，按争议条款执行。

6.4租赁期内，由于乙方原因自行解除合同，甲方不退赔乙方已支付租金，如甲方原因解除合同，甲方有责任向乙方退赔已支付到期部分的租金。

6.5违约事件发生后，履约方要求继续本合同，无论违约方是否已支付违约金，赔偿金，违约方继续履行合同。

## 第七条 不可抗力

8.1本合同在履行过程中发生争议时，由双方协商解决。协商不成的，依法向有管辖权的人民法院起诉。

## 第九条 其它

9.1甲方保证乙方人员正常的经营人员正常的经营行为。详见写字楼管理规定。

9.2在“昆交会”会展中心举行大型活动期间，乙方应配合甲方遵守有关规定，如遇场地被展会或大型活动征用需临时搬迁，乙方须无条件服从，甲方不承担任何赔偿或费用支付责任，但乙方占用期间给予顺延。

9.3乙方在每间租用房内用电总额超过二千瓦时，应向甲方申请超出部分的数量，并得到甲方的书面同意后，方可使用所需电源。

9.4在租赁期内，乙方的经营活动必须遵守中国法律，法规及昆明会展中心的有关规章制度，若有违法经营活动，乙方承担全部法律责任。

9.5在签订房屋租赁合同时，乙方还应同会展中心体健中心签订安全责任书，负责其租用房屋内的消防安全责任和治安安全责任。

9.6乙方自行负责经营有关证照的办理，并独立承担经营责任。乙方不得以甲方名义从事经营活动，不得对租赁场地擅自与第三人开展联营合作。

9.7本合同未尽事宜按《中华人民共和国合同法》和《城市房屋租赁管理办法》的有关规定，经合同双方共同协商，作出补充规定，补充规定与本合同具有同等效力。

9.8经双方协商一致，可对本合同进行修改。在修改文件产生前，双方仍应执行本合同的规定。

## 第十条 合同的生效、终止

10.1甲方应在本合同签订后30日内提供有效证书配合乙方办理有关经营执照。

10.2本合同一式伍份，甲方肆份，乙方壹份。本合同由双方法定代表或授权代表签字盖章后生效。

## 2023年演艺合同需要注意大全篇五

租赁合同(lease contract)是指出租人将租赁物交付给承租人使用、收益，承租人支付租金的合同。在当事人中，提供物的使用或收益权的一方为出租人；对租赁物有使用或收益权的一方为承租人。下面是小编收集整理演出场地租赁合同范本5篇，欢迎借鉴参考。

甲方：\_\_\_\_\_

联系地址：\_\_\_\_\_

乙方：\_\_\_\_\_

联系地址：\_\_\_\_\_

## 一、有关活动

(1)活动名称

(2)举办时间和地点

a)\_\_\_\_\_年\_\_\_\_\_月\_\_\_\_\_日

## 二、甲方的责任

(1)由\_\_\_\_\_年\_\_\_\_\_月\_\_\_\_\_日，甲方将校内的体育馆演出场地租与乙方，作为本次活动广州赛区的其中一个准决赛会场。如因校内主管部门需占用同一场地，则甲方须于\_\_\_\_\_年\_\_\_\_\_月\_\_\_\_\_日前通知乙方，并双方友好协商解决。逾期通知，则视为甲方违约。

(2)甲方负责活动当天的场地保安工作；

(5)甲方负责提供独立的vip化妆间及公用化妆间各一个；



(6) 甲方将提供一个独立的储物室供乙方存放活动物料;

(10) 甲方不得向任何第三者或公众透露本协议的内容和在履行本协议过程中得到的有关乙方的任何保密性商业信息。

### 三、乙方的责任

(3) 乙方邀请的第三方搭建或执行公司, 应积极配合甲方的协调工作; 并确保搭建工作的安全, 如产生不良隐患应及时排除解决; 并对此工作承担相应的责任。

(4) 乙方不得向任何第三者或公众透露本协议的内容和在履行本协议过程中得到的有关甲方的任何保密性商业信息。

### 四、费用和支付

(5) 乙方在按照本协议规定向甲方全数支付了有关费用后, 对甲方不再负有任何支付义务。

### 五、陈述和保证

(1) 该方是根据其成立地法律设立并有效存续的企业。

(2) 该方有权及/或得到授权签署本协议并全面履行其在本协议中的义务。本协议在正式签署后对该方有效且具有约束力, 另一方可根据本协议行使其权利和利益。

(3) 该方已获得其履行本协议项下义务所必需条件以及采取履行本协议的一切其他行动。

(4) 本协议的签署将不会导致该方违反对该方有约束力的合约及适用法律。

### 六、违约责任

(1) 当任何一方违反其在本协议下所承担的责任和义务时，或任何一方在本协议所作的声明和保证为不真实或不正确的，违反或责任一方应赔偿另一方由此而蒙受的一切损失。

(2) 违反本协议的一方应赔偿对方的全部经济损失，包括但不限于合理的律师费。

## 七、终止条款

(1) 本协议自双方盖章或授权代表签字之日起生效，至双方履行完毕其在本协议下的义务为止。

(a) 严重违反本协议下的任何条款；

(b) 进行清盘或类似行为；

(c) 于任何法律程序中被裁定为破产；

(e) 任何不可抗力事件(定义见下文)使其无法履行本协议下的义务连续达3个月之久。

## 八、不可抗力

由于地震、台风、水灾、火灾、战争、以及受影响一方对其发生和后果不能合理地防止及避免的其他不可抗力事件(“不可抗力事件”)，致使本协议的任何一方受到妨碍，不能履行或延迟履行本协议，受影响的一方应在发生不可抗力事件之后从速以电传、传真或挂号空邮信件通知另一方，并须在其后的15天内提供不可抗力事件的详情及书面证明，证明发生不可抗力事件。对于由不可抗力事件所造成的损失，任何一方均无权向另一方提出赔偿要求。

## 九、通知

如送到甲方： \_\_\_\_\_

通讯地址： \_\_\_\_\_

邮政编码： \_\_\_\_\_

电话： \_\_\_\_\_

传真： \_\_\_\_\_

联系人： \_\_\_\_\_

电子邮件： \_\_\_\_\_

如送到乙方

上海代表处 \_\_\_\_\_

通讯地址： \_\_\_\_\_

邮政编码： \_\_\_\_\_

电话： \_\_\_\_\_

传真： \_\_\_\_\_

联系人： \_\_\_\_\_

电子邮件： \_\_\_\_\_

出租人(甲方)

承租人(乙方)

一、 甲方出租给乙方场地面积约\_\_平方米(呼叫坐席88个，

电脑50台，电话机98部、办公室三间和办公桌、椅、电脑伍套)提供一个坐席系统服务器。

二、 租赁场地用途： \_\_\_\_\_

三、 租赁期限：自 年 月 日至 年 月 日止，为期一年。

四、 租金：小写： \_\_\_\_\_元/月；大写：人民币\_\_\_元/月。

五、 押金： \_\_\_万元，签订合同时一次付清。合同期满后，双方无续约意向，押金退还乙方(不计息)如继续出租，乙方有优先权。

六、 租、押金支付方式：押一付一，现金支付。乙方应于每月5日前交付给甲方租金。没延迟交付一天，甲方将向乙方收取月租金的1%作为违约滞纳金，以此类推。

七、 合同期间，乙方必须遵守国家法律法规、法律法规许可的条件下从事经营活动。乙方自主经营、自负盈亏。甲方不承担任何经济纠纷和民事责任。

八、 乙方负责承担并支付出租场地的水费、电费、电话费及相关税费。

九、 乙方不得擅自对租赁场地进行装修，改造或转租，如需进行装修须报请甲方同意后方可进行。

十、 合约期满，乙方不再续租时，乙方应在7日内返还租赁场地以及甲方提供的电脑、桌椅、电话机等办公设备，并保证完好无损。如有损坏，甲方有权从押金中扣除相应费用。

十一、 合约解除：

1、 乙方发生下列情况之一，甲方有权单方面提前终止本合

同;

(1) 乙方不按约定支付租金的;

(2) 乙方不按时交付水、电、电话等其他乙方应付费用的;

(3) 乙方在租赁场所内进行违法活动的。

2、乙方根据自身经营状况，需要退租，需提前一个月向甲方提出书面申请。否则，甲方有权不返还上述押金，但乙方最少要保证租赁3个月以上。

十二、合同生效:

本合同自甲乙双方那个签字盖章后生效。合同一式四份，甲乙双方各持两份。

甲方： 乙方：

签约代表： 签约代表：

日期： 日期：

出租人(甲方)：

承租人(乙方)：

第一条 租赁场地

乙方承租甲方(层/厅)号场地，面积x平方米，用途以营业执照核准的经营范围为准;库房x平方米，库房位置为。

第二条 租赁期限

自x年xx月xx日起至x年xx月xx日止，共计xx年xx个月;其中免

租期为自x年xx月xx日起至x年xx月xx日。

### 第三条 租金

本合同租金实行(一年/半年/季/月)支付制，租金标准为;租金支付方式为(现金/支票/汇票/);第一次租金的支付时间为x年xx月xx日，第二次租金的支付时间为x年xx月xx日至x年xx月xx日，。

### 第四条 保证金

保证金属于双方约定事项。

自本合同签订之日起x日内，乙方(是/否)应支付本合同约定租金总额%计x元的保证金，作为履行合同和提供商品服务质量的担保。乙方支付保证金的，甲方则以市场当年租金总额的2-5%作为市场整体性的对应保证金，作为履行合同的担保。保证金的交付、保管、支取、返还等事宜见合同附件。

### 第五条 保险

甲方负责投保的范围为：公共责任险、火灾险、。

乙方自行投保的范围为：。

### 第六条 甲方权利义务

- 1、依法制订有关治安、消防、卫生、用电、营业时间等内容的各项规章制度并负责监督实施。
- 2、协助各级行政管理机关对违反有关规定的乙方进行监督、教育、整顿，直至单方解除合同。
- 3、应按约定为乙方提供场地及相关配套设施和经营条件，保

障乙方正常经营。

4、除有明确约定外，不得干涉乙方正常的经营活动。

7、做好市场的整体广告宣传，并保证全年广告宣传费用不低于市场全年租金总额的%。

## 第七条 乙方权利义务

1、有权监督甲方履行合同约定的各项义务。

2、应具备合法的经营资格，并按照工商行政管理部门核准的经营经营范围亮证照经营。

3、应按照约定的用途开展经营活动，自觉遵守甲方依法制订的各项规章制度及索票索证制度，服从甲方的监督管理。

4、应按期支付租金并承担因经营产生的各项税费。

5、应爱护并合理使用市场内的各项设施，如需改动应先征得甲方同意，造成损坏的还应承担修复或赔偿责任。

6、应按照各级行政管理规定的规定，本着公平合理、诚实信用的原则合法经营，不得损害国家利益及其他经营者和消费者的合法权益，并承担因违法经营造成的一切后果。

7、将场地转让给第三人或和其他租户交换场地的，应先征得甲方的书面同意，按规定办理相关手续，并不得出租、转让、转借、出卖营业执照。

8、应按照甲方的要求提供有关本人或本企业的备案资料。

9、建筑物外立面及建筑物内部非乙方承租场地范围内的广告发布权归甲方所有，未经甲方同意，乙方不得以任何形式进行广告宣传。

## 第八条 合同的解除

乙方有下列情形之一的，甲方有权解除合同，乙方应按照标准支付违约金：

- 1、不具有合法经营资格的，包括因违法经营被有关行政管理部门吊销、收回经营证照的。
- 2、未按照约定的用途使用场地，经甲方x次书面通知未改正的
- 3、利用场地加工、销售假冒伪劣商品的。
- 4、进行其他违法活动累计达xx次或被新闻媒体曝光造成恶劣影响的。
- 5、将场地擅自转租、转让、转借给第三人，或和其他租户交换场地的。
- 6、逾期x日未支付租金的。
- 7、违反保证金协议的有关约定的。
- 8、未经甲方同意连续x日未开展经营活动的。
- 9、违反甲方依法制订的规章制度情节严重或拒不服从甲方管理的。

甲方或乙方因自身原因需提前解除合同的，应提前x日书面通知对方，经协商一致后办理解除租赁手续，按照标准向对方支付违约金，其他手续由乙方自行办理。因甲方自身原因提前解除合同的，除按约定支付违约金外，还应减收相应的租金，并退还保证金及利息。



## 第九条 其他违约责任

- 1、甲方未按约定提供场地或用水、用电等市场内的经营设施致使乙方不能正常经营的，应减收相应租金，乙方有权要求甲方继续履行或解除合同，并要求甲方赔偿相应的损失。
- 2、甲方未按约定投保致使乙方相应的损失无法得到赔偿的，甲方应承担赔偿责任。
- 3、乙方未按照约定支付租金的，应每日向甲方支付迟延租金%的违约金。

## 第十条 免责条款

因不可抗力或其他不可归责于双方的原因，使场地不适于使用或租用时，甲方应减收相应的租金。

如果场地无法复原的，本合同自动解除，应退还保证金及利息，双方互不承担违约责任。

## 第十一条 续租

本合同续租适用以下第种方式：

- 1、乙方有意在租赁期满后续租的，应提前x日书面通知甲方，甲方应在租赁期满前对是否同意续租进行书面答复。甲方同意续租的，双方应重新签订租赁合同。

租赁期满前甲方未做出书面答复的，视为甲方同意续租，租期为不定期，租金标准同本合同。

- 2、租赁期满乙方如无违约行为的，则享有在同等条件下对场地的优先租赁权，如乙方无意续租的，应在租赁期满前x日内书面通知甲方；乙方有违约行为的，是否续租由甲方决定。

## 第十二条 租赁场地的交还

租赁期满未能续约或合同因解除等原因提前终止的，乙方应于租赁期满或合同终止后x日内将租赁的场地及甲方提供的配套设施以良好、适租的状态交还甲方。乙方未按照约定交还的，甲方有权采取必要措施予以收回，由此造成的损失由乙方承担。

## 第十三条 争议解决方式

- 1、提交北京仲裁委员会仲裁；
- 2、依法向x人民法院起诉。

## 第十四条 其他约定事项

- 1、场地在租赁期限内所有权发生变动的，不影响本合同的效力。

## 第十五条

本合同自双方签字盖章之日起生效。本合同一式份，甲方份，乙方份，

## 第十六条

双方对合同内容的变更或补充应采用书面形式，并由双方签字盖章作为合同附件，附件与本合同具有同等的法律效力。

甲方单方制订的规章制度也作为本合同的附件，规章制度的内容与合同约定相冲突的，以本合同为准，但国家法律、政策另有规定的除外。

签约日期：

乙方(签字盖章)

签约日期:

出租人: \_\_\_\_\_(以下简称甲方)

承租人: \_\_\_\_\_(以下简称乙方)

### 第一条 租赁场地

乙方承租甲方\_\_\_\_\_ (层/厅)\_\_\_\_\_ 号场地, 面积\_\_\_\_\_ 平方米, 用于\_\_\_\_\_。

### 第二条 租赁期限

自\_\_\_\_\_ 年\_\_\_\_\_ 月\_\_\_\_\_ 日起至\_\_\_\_\_ 年\_\_\_\_\_ 月\_\_\_\_\_ 日止, 共计\_\_\_\_\_ 年\_\_\_\_\_ 个月;免租期为自\_\_\_\_\_ 年\_\_\_\_\_ 月\_\_\_\_\_ 日起至\_\_\_\_\_ 年\_\_\_\_\_ 月\_\_\_\_\_ 日。

### 第三条 续租

本合同续租适用以下第\_\_\_\_\_ 种方式:

1. 乙方有意在租赁期满后继续租的, 应提前\_\_\_\_\_ 日书面通知甲方, 甲方应在租赁期满前对是否同意续租进行书面答复。甲方同意续租的, 双方应重新签订租赁合同。租赁期满前甲方未做出书面答复的, 视为甲方同意续租, 租期为不定期, 租金标准同本合同。
2. 租赁期满乙方如无违约行为的, 则享有在同等条件下对场地的优先租赁权, 如乙方无意续租的, 应在租赁期满前\_\_\_\_\_ 日内书面通知甲方;乙方有违约行为的, 是否续租由甲方决定。

## 第四条租金

租金共\_\_\_\_\_元，实行\_\_\_\_\_（一年/半年/季/月）支付制，以\_\_\_\_\_（现金/支票/汇票）为租金支付方式；签合同\_\_\_\_\_日内乙方交\_\_\_\_\_元，\_\_\_\_\_年后再交租金\_\_\_\_\_元，然后依次交纳。

## 第五条保证金

是否收取保证金由双方协商约定。

## 第六条保险

1. 甲方负责投保的范围为：公共责任险、火灾险、\_\_\_\_\_。
2. 乙方自行投保的范围为：\_\_\_\_\_。

## 第七条甲方权利义务

1. 依法制订有关治安、消防、卫生、用电、营业时间等内容的各项规章制度并负责监督实施。
2. 协助各级行政管理机关对违反有关规定的乙方进行监督、教育、整顿。
3. 应按约定为乙方提供场地及相关配套设施和经营条件，保障乙方正常使用。
4. 除有明确约定外，不得干涉乙方正常的经营活动。

## 第八条乙方权利义务

1. 有权监督甲方履行合同约定的各项义务。
2. 自觉遵守甲方依法制订的各项规章制度及索票索证制度，

服从甲方的监督管理。

3. 应按期支付租金并承担各项税费。

4. 应爱护并合理使用场地内的各项设施，如需改动应先征得甲方同意，造成损坏的还应承担修复或赔偿责任。

5. 将场地转让给第三人或和其他租户交换场地的，应先征得甲方的书面同意，按规定办理相关手续，并不得出租、转让、转借营业执照。

6. 应按照甲方的要求提供有关本人或本企业的备案资料。

7. 建筑物外立面及建筑物内部非乙方承租场地范围内的广告发布权归甲方所有，未经甲方同意，乙方不得以任何形式在上述范围内进行广告宣传。

8. 租赁期间，乙方不得改变租赁物的用途。

## 第九条合同的解除

1. 未按照约定的用途使用场地，经甲方\_\_\_\_\_次书面通知未改正的。

2. 进行其他违法活动累计达\_\_\_\_\_次或被新闻媒体曝光造成恶劣影响的。

3. 将场地擅自转租、转让、转借给第三人，或和其他租户交换场地的。

4. 逾期\_\_\_\_\_日未支付租金或水电、\_\_\_\_\_等费用的。

5. 违反保证金协议的有关约定的。

6. 未经甲方同意连续\_\_\_\_\_日未开展经营活动的。

甲方或乙方因自身原因需提前解除合同的，应提前\_\_\_\_\_日书面通知对方，经协商一致后办理解除租赁手续，并按照\_\_\_\_\_的标准向对方支付违约金。因甲方自身原因提前解除合同的，除按约定支付违约金外，还应减收相应的租金，并退还保证金及利息。

## 第十条其他违约责任

1. 甲方未按约定提供场地或用水、用电等设施或条件致使乙方不能正常使用的，应减收相应租金，乙方有权要求甲方继续履行合同或解除合同，并要求甲方赔偿相应的损失。
2. 甲方未按约定投保致使乙方相应的损失无法得到赔偿的，甲方应承担赔偿责任。
3. 乙方未按照约定支付租金或水电等费用的，应每日向甲方支付迟延租金或费用\_\_\_\_\_%的违约金。

## 第十一条免责条款

因不可抗力或其他不可归责于双方的原因，使场地不适于使用或租用时，甲方应减收相应的租金。如果场地无法复原的，本合同自动解除，应退还乙方保证金及利息，双方互不承担违约责任。

## 第十二条专用设施、场地的维修、保养

1. 乙方在租赁期间享有租赁物所属设施的专用权。乙方应负责租赁物内专用设施的维护、保养、年审，并保证在本合同终止时专用设施以可靠运行状态随同租赁物归还甲方。甲方对此有检查监督权。
2. 乙方对租赁物附属物负有妥善使用及维护之责任，对各种可能出现的故障和危险应及时消除，以避免一切可能发生的

隐患。

3. 乙方在租赁期限内应爱护租赁物，因乙方使用不当造成租赁物损坏，乙方应负责维修，费用由乙方承担。

设计方案，并经甲方同意，同时须向政府有关部门申报同意。如装修、改建方案可能对公用部分及其它相邻用户影响的，甲方可对该部分方案提出异议，乙方应予以修改。改建、装修费用由乙方承担。

5. 如乙方的装修、改建方案可能对租赁物主结构造成影响的，则应经甲方及原设计单位书面同意后方能进行。

### 第十三条 租赁场地的交还

租赁期满未能续约或合同因解除等原因提前终止的，乙方应于租赁期满或合同终止后\_\_\_\_\_日内将租赁的场地及甲方提供的配套设施以良好、适租的状态交还甲方。乙方拒不交还的，甲方有权采取必要措施予以收回，由此造成的损失由乙方承担。

### 第十四条 声明及保证

甲方：

1. 甲方为一家依法设立并合法存续的企业，有权签署并有能力履行本合同。

2. 甲方签署和履行本合同所需的一切手续均已办妥并合法有效。

3. 在签署本合同时，任何法院、仲裁机构、行政机关或监管机构均未作出任何足以对甲方履行本合同产生重大不利影响的判决、裁定、裁决或具体行政行为。

4. 甲方为签署本合同所需的内部授权程序均已完成，本合同的签署人是甲方的法定代表人或授权代表人。本合同生效后即对合同双方具有法律约束力。

乙方：

1. 乙方为一家依法设立并合法存续的企业，有权签署并有能力履行本合同。

2. 乙方签署和履行本合同所需的一切手续均已办妥并合法有效。

3. 在签署本合同时，任何法院、仲裁机构、行政机关或监管机构均未作出任何足以对乙方履行本合同产生重大不利影响的判决、裁定、裁决或具体行政行为。

4. 乙方为签署本合同所需的内部授权程序均已完成，本合同的签署人是乙方的法定代表人或授权代表人。本合同生效后即对合同双方具有法律约束力。

出租方(甲方)：

承租方 (乙方)：

第一条 租赁场地 乙方承租甲方位于羊街镇甸龙村委会第六小组下湾场地，面积13.6亩，用途以甲方允许经营范围为准。

第二条 租赁期限

自20xx年3月9日起至20xx年3月8日止, 共计5年(承租方基础建设期 月不包含在内)。

第三条 租金



- 1、本合同租金标准为：贰拾万一年(五年共计：壹佰万元整)。
- 2、租金支付时间为：一年一付每年的3月9号以前 。

#### 第四条 甲方权利义务

- 1、为乙方提供场地及相关配套设施(水电)和经营条件，保障乙方正常经营。
- 2、除有明确约定外，不得干涉乙方正常的经营活动。
- 3、负责租赁场地内的安全防范。

#### 第五条 乙方权利义务

- 1、有权监督甲方履行合同约定的各项义务。
- 2、应按照约定的用途开展经营活动，自觉遵守甲方依法制订的规章制度。
- 3、应按期支付租金并承担因经营产生的经营费用，包括水、电等生活费用。
- 4、应按照各级行政管理部门的规定进行生产经营。
- 5、将场地转让给第三人的，应先征得甲方的书面同意，并办理相关手续。

#### 第六条 合同的解除

- 1、利用场地进行违反犯罪活动及经营的。
- 2、将场地擅自转租、转让、转借给第三人，或和其他租户交换场地的。

3、逾期三十日未支付租金的。

4、违反甲方依法制订的规章制度情节严重或拒不服从甲方管理的。

甲方或乙方因自身原因需提前解除合同的，应提前三十日书面通知对方，经协商一致后办理解除租赁手续，按照月租金的10%的标准向对方支付违约金，其他手续由乙方自行办理。因甲方自身原因提前解除合同的，应减收相应的租金同时支付乙方在退场所产生的相关费用。

## 第七条 其他违约责任

1、甲方未按约定提供场地或用水、用电等市场内的经营设施致使乙方不能正常经营的，应减收相应租金，乙方有权要求甲方继续履行或解除合同，并要求甲方赔偿相应的损失。

2、乙方未按照约定支付租金的，应按照银行同期最高存款利息的两倍向甲方支付滞纳金。

## 第八条 免责条款

因不可抗力或其他不可归责于双方的原因(包括政府统一规划)，使场地不适于使用或租用时，甲方应减收相应的租金。

## 第九条 续租

租赁期满乙方享有在同等条件下对场地的优先租赁权，如乙方无意续租的，应在租赁期满前三十日内书面通知甲方；双方另行签订续租合同。

## 第十条 争议解决方式

本合同项下发生的争议，由双方协商解决或申请有关部门调解解决，协商或调解解决不成的，可以向当地人民法院提出

诉讼。

## 第十一条 其他约定事项

场地在租赁期限内所有权发生变动的，不影响本合同的效力。

第十二条 双方对合同内容的变更或补充应采用书面形式，并由双方签字盖章作为合同附件，附件与本合同具有同等的法律效力。

第十三条 本合同自双方签字盖章之日起生效。本合同一式贰份，甲方壹份，乙方壹份。

甲方(公章)：\_\_\_\_\_ 乙方(公章)：\_\_\_\_\_

## 2023年演艺合同需要注意大全篇六

受演方：\_\_\_\_\_，以下简称乙方。

为了促进艺术交流，繁荣社会主义文艺，满足人民文化生活的需要，同时努力增加收入，减轻国家的财政负担。甲乙双方根据以上精神，经协商一致，签订本合同，共同信守。

第一条 演出剧目和主要演员：\_\_\_\_\_。

第二条 演出时间和场次：自\_\_\_\_\_年\_\_\_\_\_月\_\_\_\_\_日起至\_\_\_\_\_年\_\_\_\_\_月\_\_\_\_\_日止，由\_\_\_\_\_至\_\_\_\_\_演出，计\_\_\_\_\_天，演出\_\_\_\_\_场。

第三条 乙方应为甲方提供剧场现有设备\_\_\_\_\_及联系好宿舍(住宿费由\_\_\_\_\_承担)，并给予一定装台时间，负责组织观众，作好宣传工作。

第四条 票价：\_\_\_\_\_。

第五条 分帐方法每天所售票款，扣除公提费用外，甲方得\_\_\_\_\_%，乙方得\_\_\_\_\_%。

第六条 公提费用、旅运费(是指演职员的旅费和演出用品的运费)和宣传费(包括报纸广告海报及其它双方协商同意的宣传品)：\_\_\_\_\_。

第七条 甲方应事先将上演计划及有关宣传资料于演出\_\_\_\_\_日前寄给乙方。

第八条 甲方在\_\_\_\_\_演出，应接受当地文化主管部门的安排和领导，办理有关演出手续。

第九条 在演出期间，双方均应注意防止发生意外事故。要注意节约水电、爱护公物，如果甲乙双方损坏对方的设备或演出物品时应照价赔偿。

第十条 违约责任

1. 一方由于无故违约使对方遭受损失，应赔偿对方的实际损失，并偿付违约金\_\_\_\_\_元。

2. 一方因不可抗力的原因，不能履行合同时，应尽快用电话、电报、电传通知对方，双方均应设法补救。如仍无法履行合同，可协商延缓或撤销合同。

3. 一方接受出国、接待外国贵宾或中央指定特殊的政治任务时，应由接受任务一方协同主办单位在一个月前通知对方，双方应积极设法安排补救，如实在无法补救者，应由主办单位根据对方实际损失进行补偿。