

2023年装修合同电子版 装修合同(优秀8篇)

随着法律观念的日渐普及，我们用到合同的地方越来越多，正常情况下，签订合同必须经过规定的方式。合同的格式和要求是什么样的呢？下面是小编帮大家整理的最新合同模板，仅供参考，希望能够帮助到大家。

装修合同电子版 装修合同实用篇一

承包人(乙方)： _____

第一条工程概况

1. 工程名称： _____。

2、 工程地点： _____。

3、 承包范围： 参见合同附件之预算表。

(1) 承包人包工、包料；

(2) 承包人包工、包部分辅料，发包人提供装修主要材料；

(3) 承包人包工、发包人包料。

(附件即经双方当事人签字确认的《承包人/发包人提供装饰装修材料明细表》。)

第二条施工图纸

双方施工图采取下列第 _____ 种方式提供：

(2) 发包人委托承包人设计施工图纸，设计费(大

写)_____元, 由发包人支付(此费用不在工程价款内)。

施工图纸经甲乙双方确认后, 提供方应当负责在约定的开工日期前_____内取得有关部门确认或者批准。

施工图纸一式二份, 甲乙双方各持一份, 作为本合同的附件。

第三条甲方工作

- 1、开工前天, 全部腾空或部分腾空房屋, 清除障碍物(合同已经包清理的除外), 对未能全部腾空的房屋的家具和陈设采取保护措施, 为承包人进场做好准备工作。
- 2、办理工程施工所需要的各种申请、批件等手续, 保证乙方能够顺利进场施工, 除法律、法规和规章规定应当由乙方办理的手续外。
- 3、提供符合施工要求的水源、电源, 负责协调邻里及管理机构之间的关系。
- 4、参与工程质量和施工进度的监督, 负责材料进场、竣工验收确认工作。
- 5、施工期间仍然需要部分使用该房屋的, 应当负责做好施工现场的保护等工作, 应当注意为施工提供各种便利条件。
- 6、按照约定的期限支付工程费, 依据规定交纳应由其承担的各种税费。

第四条乙方工作

1. 参加有关施工图纸或作法说明会议或现场交底, 拟定施工方案和计划交甲方审定确认。
2. 施工中严格执行安全施工扫做规范、防火规定、施工规范

及质量标准，按期保质完成工程。

3. 未经甲方同意或有关部门批准，不得随意拆改原建筑物结构及各种设备管线。

4. 保护好原居室室内的家具、陈设及水电管线的完好，保证居室内上、下水管道的通畅。

5. 对于施工过程中的有关事项(如材料的进场、隐蔽工程的验收、竣工验收等)需要甲方确认的，应当及时并给予其必要的准备时间。

6. 严格执行有关施工现场管理的规定，不得扰民及污染环境；保证施工现场的整洁，工程完工后负责清扫施工现场。

7. 工程竣工前未移交甲方之前，负责对现场的设施和工程成品进行保护。

第五条关于工期

1. 工程期限_____天，开工日期年_____月_____日，竣工日期年月日。

2. 因甲方及其代理人(代表)原因(物料供应不及时、不按期支付工程款等)导致工期延误的，工期顺延。因乙方及其代理人(代表)原因导致工期延误的，工期不予顺延。

(2) 经双方同意的工程量变化和设计变更；

(5) 经甲乙双方同意工期顺延的其他情况。

第六条关于材料供应和保管

1. 任何一方负责提供的材料和设备，均须是符合法律、法规规定的合格产品，还必须符合本合同约定的标准和设计的要

求。提供方应将材料和设备按时、按量运送到施工现场，并通知对方当事人验收签字确认。

2. 对一方提供的任何材料和设备，如不符质量要求或规格有差异的，对方有权要求更换，提供方应当予以更换。由此造成的费用增加部分，有提供方承担。

3. 材料和设备进场后，统一由乙方负责保管和使用，如因保管不善或者使用不当造成的不必要的浪费、损坏或者丢失，应当由乙方负责，施工过程中的正常消耗除外。

第七条关于质量和验收

2. 甲、乙双方双方应及时办理隐蔽工程和中间工程的检查、验收手续；甲方不按时参加验收的，工期应予顺延。

3. 由于甲方擅自指挥乙方所属人员或第三方人员进行施工所导致的工程质量，由甲方自行负责。由乙方负责返工的，返工费用由甲方负责。

4. 工程竣工后，乙方应通知甲方验收，甲方应当自接到验收通知后天内组织验收，并办理验收移交手续。

5. 验收时，工程项目合格率达到_____ %时(以上程价款比例为准)，其他不合格项目(不包括工程项目未完成或成品程序未完成的项目)的维修或返工不影响竣工日期的确立，甲方对此应予以确认。

6. 乙方承诺自竣工日期起，为工程项目保修年。损耗品、使用不当、人为破坏以及非工程自身原因的损坏不在保修范围。国家行政部门或者行业机构在本合同签署生效之前已经发布对个别的工程项目或材料有特定保修年限或豁免保修的，以国家行政部门或者行业机构的规定为准。

_____□

8. 工程未验收的，甲方不得先行使用。

第八条关于工程价款及结算

1. 双方约定按以下第_____种方式支付工程款：

(1) 合同生效后，发包人按下表中的约定，直接向承包人支付工程款：

第四次_____工程验收后天工程总造价的5%，
约_____元。

(2) 其他支付方式：_____。

(1) 固定价格，本工程总价款为_____元；

(2) 单价不变，按实际数量加损耗率计算，但是总价不得超过_____元。

b. 瓷砖面积为：实际面积+6%×实际面积；

e. 其他按项项目按项计算；

f. 其他按平方米计算的项目为：实际面积+6%×实际面积；

g. 估价项目测量后再具体报价；

h. 经甲方同意代购的项目按预算内造价购买，经甲方同意可以调整。

3. 特别费用的约定：

(1) 施工过程中，施工现场发生的一切水电费用由甲方负责。

(2) 施工过程中，因为乙方的因素违规被执法机构或管理机构罚款的，罚款由乙方支付；如乙方行为是在甲方强行要求或者指挥下发生的，罚款由甲方负责。

(3) 合同附件预算表中没有列明税费，税费由甲方按实际征税额向有关部门交纳；已经列明税费的，由乙方负责缴交。

(4) 物业管理机构收取超过正常的物业小区内运输费用的，由甲方负责交涉或向乙方补贴差额。

4. 乙方按双方签署的预算附件项目执行。如甲方增加新的工程项目，另行签署合同。其中涉及款项，甲方应按预付50%、项目完工50%的办法在工程验收前支付给乙方。如其中物料款项大于该项目的50%，则甲方应按实际比例先支付给乙方备料。

5. 工程验收合格后，乙方应将有关资料送交甲方，双方进行工程结算。发包人接到资料后天内未有异议，即视为同意按照该资料进行工程结算，双方应填写工程结算单并签字，甲方应按照前述期限约定付清乙方工程款。

第九条工程预算文件(表)属于本合同附件，所列工程项目除经过甲乙双方同意外，不得随意添加、更改、删除。

第十条责任与罚则

1. 施工调度、安全管理等事务由乙方负责，其他人事包括甲方均不得无理干涉。甲方擅自指挥工人或亲自进行任何操作，由此引起的损失和事故由甲方负全责。

2. 因乙方及其代理人(代表)的原因造成工期延误的，每拖延一天，应向甲方支付_____的违约金。

3. 因甲方及其代理人(代表)的原因造成工期延误的,应当赔偿乙方因此造成的人工费损失。

4. 甲方不能按照前述约定期限足额支付乙方工程款的,应当按照_____支付乙方延期付款违约金。

5. 未办理验收手续,甲方提前使用或擅自动用工程成品而造成损失的,由其自行负责。

6. 因一方原因,造成合同无法继续履行时,该方应及时通知另一方,办理合同终止手续,并由责任方赔偿对方相应的经济损失。

7. 乙方在遭遇不可抗力影响施工的,应当及时采取措施避免损失扩大,并将有关情况通知甲方。否则,应当对造成的损失扩大部分承担赔偿责任。

第十一条双方如对合同的执行发生争议,应友好协商解决;协商无效的,可提交人民法院诉讼。

第十二条附则

1. 本合同一式两份,双方各执一份,同具法律效力。

2. 本合同履行完成后自动终止。

____年____月____日____年____月____日

装修合同电子版 装修合同实用篇二

承租方(乙方): ____

甲、乙双方就房屋租赁事宜,达成如下协议:

一、甲方将位于_____市_____区_____幢_____房屋出租给乙方居住使用，租赁期限自___年___月_____日至_____年_____月_____日，计_____个月。

二、本房屋月租金为人民币_____元，按月结算。每月_____月_____日，乙方向甲方支付全月租金。

三、乙方租赁期间水费、电费由乙方负担。租赁结束时，乙方须交清欠费。

四、乙方不得随意损坏房屋设施，如需装修或改造，需先征得甲方同意，并承担装修改造费用。租赁结束时，乙方须将房屋设施恢复原状。

五、租赁期满后，如乙方要求继续租赁，则须提前___个月向甲方提出，甲方收到乙方要求后x天内答复。如同意继续租赁，则续签租赁合同。同等条件下，乙方享有优先租赁的权利。

六、违约责任：任何一方未能履行本合同规定的条款或违反国家有关法律、法规的，另一方有权终止合同，所造成的损失由责任方承担提出终止合同，需提前___个月书面通知对方，经双方协商后签订终止合同书。若一方强行中止合同，须向另一方支付违约金_____元。

九、发生争议，甲、乙双方友好协商解决。协商不成时，提请由当地人民法院仲裁。

甲方： 乙方：

装修合同电子版 装修合同实用篇三

根据轮轴公司《劳动用工管理规定》，结合钢轮库房实际，库管人员实行聘用上岗、同岗同酬。上岗人员必须签定用工

合同，遵守合同要求。

一. 工作内容和程序

1.1 物资入库

1.1.1 入库物资必须符合申请计划和生产计划规定的数量、品种、规格。

1.1.2 要查验入库物资的合格证明，并做适当的外观质量抽验、经技术人员验证后，方可办理入库手续。

1.1.3 物资入库上架时要做好涂油、防锈保养工作。

1.1.4 物资入库必须由入库人填写入库单，并经保管员核查。

1.1.5 物资入库要及时登记挂上标签(或卡片)并按用途(使用对象)分类存放。

1.2 物资保管

1.2.1 入库物资要由库管员保存好、维护好，做到不丢失、不损坏、不变形、变质、帐目清楚，码放整齐。

1.2.2 定期涂油、保管、抽查。

1.2.3 定期进行盘点，随时向有关人员反映物资动态(即达到最低储备定额和领用情况，物资处理等方面的情况，并用报表统计，月报表、年报表报到计划员处，以便及时做下一步计划)。

1.3 物资发放

1.3.1 发放物资须凭领料票据，对各种低值易耗品，如：螺栓、螺柱、弹垫、螺母、铆钉、键、销等标准件□o形圈、密封圈、

油封、弹性圈、油任、接头、弯头等库管工酌情发放，但领用部门须经工部(科室)领导签字，并注明用途。

1.3.2对生产、设备管理、维修用各类辅材、劳保用品，须由设备科签字审核，主管经理审批后方可发放。

1.3.3对于设备配套件、专用物资、油品，须以旧换新，主管经理审批后方可发放。

1.3.4物资发出后要及时登记和上帐、月末进行盘点、上报，以保证帐物相符和备品物资计划的准确性和及时性。

1.3.5有回收利用价值的物资：轴承、铜瓦、铜套、铜件、电线、电缆、废旧电机线圈、巴氏合金、废旧电瓶、钢丝绳等，要以旧换新，并制定相应的管理办法。

1.4物资处理

1.4.1由于设备外调、改造、报废或其它客观原因所造成的本企业已不需要的物资，要及时按要求加以销售和处置。

1.4.2物资因图纸、工艺技术错误或保管不善而造成的物资废品，要查明原因，提出防范措施和处理意见，报请主管领导审批。

1.4.3报废或调出物资必须按要求办理手续

a)废旧备品物资处理出售，统一归口由设备科审核，各分管经理审批后方可办理出门证出厂。

b)废旧物资的修复利用，如各种泵、阀、电机、线圈等，一律归口设备科统一管理，办理有关手续。

二. 行为规范

1. 严格执行库房管理制度，严禁私自挪用库内物资。
2. 严格执行库房四类台帐管理制度。
3. 作好交接班记录，履行交接班程序。
4. 接受组长的安排。
5. 遵守公司规章制度。
6. 作好库房消防安全保卫工作。

三. 工资待遇

1. 库房实行固定工资，每月工资实得工资=固定工资-三金水电工资-一体化工资。
2. 库房组长固定工资：650元/月；库管工固定工资：450/月。

四. 责任区域划分

1. 组长：标准件、易损件、废旧物资；库房统筹管理；安排库管工工作。
2. 库管工1：劳保用品、辅材、化工油品、废旧刀具、钢材、半成品物资。
3. 库管工2：液压、气动元件；胶管、皮带、专用密封、弹簧、电机。
4. 库管工3：轴承、管道件、加工件。
5. 库管工4：电器、仪表配套件；307区、叉车专用备件。
6. 库管工5：工具、量具、工装、夹具。

五. 违约责任

1. 该合同一式三份，一份公司留存，一份科里留存、一份个人留存。签约人必须认真考虑后签约。
2. 违反以上规定者，解除劳动合同。
3. 本合同期限自2002年七月一日至2003年六月三十日。
4. 未尽事宜协商解决。

甲方：太原重工轮轴公司钢轮厂 乙方：聘用职工

经办人：(签章) 签约人：(签章)

主管领导：(签章) 年月日

x中心校食堂：(以下简称甲方)

x□(以下简称乙方)

甲方聘用乙方为食堂工作人员，甲乙双方经过平等协商特立协议如下：

- 1、乙方在被聘用期间，服从学校和食堂的工作安排，严格遵守学校的规章制度，做好自我保护。如造成伤害事故，责任自负。
- 2、乙方在被聘用期间，应加强食品安全防范措施，搞好卫生工作，确保师生生命安全，如系工作失误或自身责任产生安全问题，影响师生健康，造成的责任和损失由乙方承担。
- 3、聘用期间，按实际工作天数核算乙方工资和养老保险金，工资每月考核发放，养老保险金每月发放给乙方自行缴纳，

聘用期间乙方的伙食费自理，在月工资中扣除。4、如遇特殊情况或工作需要，甲方有权随时终止此合同，乙方保证无条件服从。如乙方须提前终止此合同，乙方必须提前一个月通知甲方，否则甲方有权停发乙方当月的工资和待遇。

5、本合同到期后，由甲方根据学校情况及乙方的工作表现，商议是否续聘，在信守本合同的基础上，乙方有续聘优先权。

6、聘用期限为年月至年月。

7、年终，学校将视食堂所产生的安全及经济效益，对乙方进行考核，发放考核奖。

本合同一式两份，甲乙双方各执一份。

甲方(食堂):

乙方:

甲方全称法定代表人

注册地址

乙方姓名性别出生日期

居民身份证号联系电话

户口所在地址邮政编码

在甲方工作起始时间

签订本合同前工作单位

根据《中华人民共和国劳动法》和有关规定，甲乙双方经平等协商，自愿签订本合同并承诺共同遵守本合同所列条款。

一、劳动合同期限

第一条本合同为期限劳动合同。本合同于

年月日生效，其中试用期至年月日止。

本合同于年月日终止。

二、工作内容

第二条乙方同意根据甲方工作需要担任岗位(工种)工作。

第三条乙方工作应达到标准。

三、劳动保护和劳动条件

第四条甲方安排乙方执行工时制度。执行标准工时制的，乙方每日工作时间8小时，每周工作40小时。执行综合计算工时工作制的，乙方平均每天工作时间不超过8小时，平均每周不超过40小时。定时工作制的，在保证完成甲方工作任务情况下，乙方自行安排工作和休息时间。

第五条甲方安排乙方加班，应符合法律、法规的规定。甲方安排乙方延长工作时间，应支付不低于小时工资150%的工资报酬；甲方安排乙方休息日工作又不能安排补休的，应支付不低于日工资200%的工资报酬；甲方安排乙方法定休假日工作的，应支付不低于日工资300%的工资报酬。

第六条甲方为乙方提供必要的劳动条件和劳动工具，制定操作规程、工作规范和劳动安全卫生制度及其标准。

第七条甲方负责对乙方进行职业道德、业务技术、劳动安全、劳动纪律和甲方规章制度的教育和培训。

四、劳动报酬

第八条在法定工作时间内，乙方完成规定的工作任务，甲方以货币形式支付乙方工资，月工资为元或按执行。乙方在试用期间的工资为元。甲乙双方对工资的其它约定。

第九条甲方生产工作任务不足，使乙方不能在法定工作时间内提供劳动的，甲方支付乙方的月生活费为元或按执行。

五、保险福利待遇

第十条甲乙双方按国家和____省有关规定参加社会保险。甲方为乙方办理有关社会保险手续。

第十一条乙方患病或非因工负伤的医疗待遇按国家和____省有关规定执行。

第十二条乙方患职业病或因工负伤的待遇按国家和____省有关规定执行。

第十三条甲方为乙方提供以下福利待遇：

六、劳动纪律

第十四条甲方根据生产经营需要，依法制定规章制度和劳动纪律。

学校用工合同范本

第十五条乙方应当遵守规章制度和劳动纪律，遵守劳动安全卫生、工作制度、操作规程和工作规范；爱护甲方的财产，遵守职业道德；积极参加甲方组织的培训，提高职业技能。乙方违反劳动纪律和甲方的规章制度，甲方有权根据规章制度进行处理，直至解除本合同。

七、劳动合同的变更、解除

(一)甲乙双方协商一致的;

(三)订立本合同所依据的法律、法规、规章发生变化的。

第十七条当事人依据第十六条第(二)项的约定,一方要求变更本合同的,应将变更要求书面通知另一方,另一方应在15日内(含15日)书面答复对方;15日内未答复的视为不同意变更本合同。

第十八条经甲乙双方协商一致,本合同可以解除。

第十九条乙方有下列情形之一,甲方可以解除本合同:

(一)在试用期间被证明不符合录用条件的;

(二)严重违反劳动纪律或甲方依法制订的规章制度的;

(三)严重失职,营私舞弊,对甲方利益造成重大损害的;

(四)被依法追究刑事责任的。

(二)乙方不能胜任工作,经培训或调整工作岗位仍不能胜任的;

(三)本合同订立时所依据的客观情况发生重大变化,致使本合同无法履行,经双方协商不能就变更劳动合同达成协议的。

(一)濒临破产进行法定整顿期间;

(二)生产经营状况发生严重困难的。

(一)患职业病或因工负伤并被确认达到伤残等级的;

(二)患病或非因工负伤在医疗期内的;

(三) 女职工在孕期、产期、哺乳期内的；

(四) 集体协商的职工代表在劳动合同期内自担任代表之日起5年以内的；

(五) 法律、法规规定的其他情形。

第二十三条乙方解除本合同，应提前30日以书面形式通知甲方，甲方应予以办理保险关系转移、档案移交等相关手续，并出具经同级劳动保障行政部门备案的《终止或解除劳动合同证明书》，但乙方给甲方造成经济损失尚未处理完毕的除外。

第二十四条有下列情形之一的，乙方可随时通知甲方解除劳动合同：

(一) 在试用期内的；

(二) 甲方以暴力、威胁或者非法限制人身自由的手段强迫劳动的；

(三) 甲方未按本合同约定支付劳动报酬或提供劳动条件的。

第二十五条本合同期限届满后，因甲方原因未办理终止手续而造成事实劳动关系的，乙方要求解除劳动关系的，劳动关系即行解除。

八、劳动合同的终止、续订

第二十六条有下列情形之一的，本合同终止：

(一) 合同期限届满的；

(二) 合同约定的终止条件出现的；

(三) 乙方达到法定退休条件的;

(四) 甲方依法破产、解散、被撤销的;

(五) 法律、法规规定的其他情形。

第二十七条本合同期限届满前30日内, 甲方应将终止或续订劳动合同意向以书面形式通知乙方。

第二十八条有下列情形之一的, 应续订本合同并及时办理续订手续:

(一) 合同期限届满, 甲乙双方同意续订劳动合同的;

(二) 本合同期限届满后, 用人单位未办理终止劳动合同手续仍存在劳动关系, 乙方要求续订劳动合同的。

九、经济补偿与赔偿

(二) 支付乙方的工资报酬低于最低工资标准的。

第三十条有下列情形之一的, 甲方根据乙方在本单位的工作年限, 每满一年发给相当于一个月工资的经济补偿金, 最多不超过12个月。工作不满一年的按一年计算。

(一) 经与乙方协商一致, 甲方解除本合同的;

(三) 本合同期限届满, 因甲方原因未办理终止手续仍存在劳动关系, 经与乙方协商一致, 解除劳动关系的。

(三) 甲方裁减人员的。

第三十二条甲方向乙方支付的经济补偿金的计发标准不得低于企业所在地最低工资标准。

甲方：_____ (以下简称甲方)

乙方：_____ (以下简称乙方)

因工作需要聘用_____为我单位员工。双方根据“平等自愿，协商一致”的原则，签定本合同，确立劳动关系，明确双方的权利、义务，并共同遵守履行。

一、合同期限

合同有效期限年，自年月日至年月日止。

二、工作任务

乙方职位是_____，在合同期内，甲方将可能指派乙方于其它职位。

三、工作时间与报酬

(一) 工作时间：甲方实行每周_____日，每日_____小时工作制。加班要提前通知乙方，由甲乙双方商定，按规定发给加班加点费。

(二) 劳动报酬：按国家有关规定和单位的实际情况，根据乙方的岗位和承担任务，甲乙双方协商定为每月_____元。

四、劳动纪律

(一) 按时上下班，不得迟到早退。

(二) 严格遵守操作规程，保证生产。

(三) 爱护单位财产，不无故损坏公物。

(四) 上班工作(生产)时间不得做私事，不得做与生产工作无

关的事。

(五)听从指挥，服从调动。

(六)保质保量完成任务，不得投机取巧。

(七)有事及时请示报告，不得擅自主张。

五、劳动合同的变更、终止、解除和辞职

合同期满后即终止执行，并办理终止合同手续。如生产(工作)需要，甲方继续招用乙方，需要经乙方同意，并经劳动部门批准，双方重新签订合同。

甲方：

乙方：

年月日

甲方□x专修学院驻x代理(以下简称甲方)

乙方：(以下简称乙方)

一、甲方权利义务：

1、甲方授权乙方为地区招生宣传人员，在本协议签署生效。

2、甲方有对本校招生宣传、咨询、录取的最终解释权。

3、甲方提供招生简章，报名表，以及招生委托书、工作卡、办学许可证复印或扫描件等招生相关文书证件，方便乙方开展招生工作。

4、甲方根据乙方提供的新生报名登记表或考生信息表，所招

学生到校注册报名情况给乙方结算招生劳务费。

5、甲方根据乙方招生宣传所录取的新生人数付给乙方劳务费x元/生。

6、高考中考期间甲方给予乙方一定的宣传劳务费x元/时，收集的考生信息甲方给予乙方费用x元/有效信息。暑期期间招生宣传不再支付费用。

二、乙方权利义务：

招生期间不得有任何损害甲方名誉的行为，否则后果自负。

2、乙方可在其工作区域内，在遵守国家法律法规、学校招生简章及甲方协议授权范围内，自行寻找合作伙伴，制定招生方案，实行有关招生管理制度。

3、外出招生宣传的差旅费、宣传费以及其他费用全部自理。

4、乙方及时向甲方提供新生报名登记表和考生信息表，及时提供新生录取通知书的邮寄要求。

5、乙方及时反馈对学校有兴趣的学生或家长的信息给甲方，可有甲方负责联系，视为协助招生。

7、乙方可选择指定的结算账户或现金支付：

开户行户名账号

三、协议未尽事宜，经双方协商解决。本协议有效期一年，一式两份，双方各持一份，自签订之日起生效。

甲方：乙方：

电话□qq□电话□qq□

地址：地址：

装修合同电子版 装修合同实用篇四

承接方(乙方)：

工程项目：住房装修

甲、乙双方经友好洽谈和协商，甲方决定委托乙方进行居室装潢。为保证工程顺利进行，根据国家有关法律规定，特签订本合同(包括本合同附件和所有补充合同)，以便共同遵守。

第一条：工程概况

1、工程地址：

2、居室规格：计*平方米。

3、施工内容：详见本合同附件(一)《家庭装潢施工内容单》和施工图。

4、委托方式：包工包料

5、工程开工日期：

6、工程竣工日期：

工程总天数：

第二条：工程价款

工程价款(金额大写)。

第三条：质量要求

- 1、工程使用主要材料的品种、规格、名称，经双方认可。详见本合同附件(三)《家庭装潢工程材料决算清单》。
- 3、施工中，甲方如有特殊施工项目或特殊质量要求，双方应确认，增加的费用，应另签订补充合同。
- 4、凡由甲方自行采购的材料、设备，产品质量由甲方自负；施工质量由乙方负责。
- 5、甲方如自聘工程监理，须在工程开工前通知乙方，以便于工作衔接。

第四条：材料供应

- 1、乙方须严格按照国家有关价格条例规定，对本合同中所用材料一律实行明码标价。详见本合同附件(二)《家庭装潢工程材料预算表》。甲方所提供的材料均应用于本合同规定的装潢工程，非经甲方同意，不得挪作他用。乙方如挪作他用，应按挪用材料的双倍价款补偿给甲方。
- 2、乙方提供的材料、设备如不符合质量要求，或规格有差异，应禁止使用。如已使用，对工程造成的损失均由乙方负责。
- 3、甲方负责采购供应的材料、设备，详见本合同附件(四)《甲方提供装潢材料清单》的内容，应该是符合设计要求的合格产品，并应按时供应到现场。如延期到达，施工期顺延，并按延误工期处罚。按甲方提供的材料合计金额的10%作为管理费支付给乙方。材料经乙方验收后，由乙方负责保管，由于保管不当而造成损失，由乙方负责赔偿。

第五条：付款方式

1、合同一经签订，甲方即应付%工程材料款和施工工费的%；当工期进度过半，甲方即第二次付施工工费的%。剩余%尾款待甲方对工程竣工验收后结算。向甲方办理移交及发放装潢工程保修卡，详见本合同附件(八)《家庭装潢工程工程质量保修卡》。

甲方在应付款日期不付款是违约行为，乙方有权停止施工。验收合格未结清工程价款时，不得交付使用。

2、工程施工中如有项目增减或需要变动，详见本合同附件(五)《家庭装潢工程工程项目变更表》，双方应签订补充合同，并由乙方负责开具施工变更令，通知施工工地负责人。增减项目的价款，当场结清。

3、甲方未按本合同规定期限预付工程价款的，每逾期一天按未付工程价款额的1%支付给乙方。

第六条：本合同未尽事宜双方协商解决。

第七条：本合同一式二份，甲、乙双方各持一份。

第八条：本合同自签订之日起生效。

甲方：

乙方：

签约日期： 年 月 日

装修合同电子版 装修合同实用篇五

乙方：

经甲乙双方友好平等协商，自愿订立本合同，双方共同遵照

执行。

一、甲方供给乙方五金建材一批，共计(大写：人民币伍拾壹万陆仟捌佰元整)，数量及单价以实际出货单为准。签合同之日起，甲方不得随意提高材料价格。

二、甲方必须确保此批材料质量，并提供材料的出厂合格证明。

三、乙方应向甲方提供供货地点及供货时间，由甲方将材料运送至乙方指定的施工现场。

四、甲方如未按时供货，造成的损失，甲方应每天向乙方支付总价款1000元的损失费。

五、付款方式：乙方先付甲方定金(大写：人民币伍万元整)；之后货款以货到付款的方式结算。

六、合同签订之日起，甲乙双方不得违反本合同约定或无故终止合同，终止方视为违约，应向对方支付(大写：人民币伍万元整)的违约金。

七、本合同一式贰份，甲乙双方各执一份。具有相同的法律效力。

乙方：

年 月 日

装修合同电子版 装修合同实用篇六

一、甲乙双方经过友好协商，甲方同意委托乙方承装修门面，本着信任、协作、配合、节约的原则，保证质量的顺利完成每个项目。

二、工程概况：

1. 工程名称：门面装修
2. 工程地点
3. 承包方式：包工包辅料。

三、设计标准及质量要求：

1. 门面装修设计由甲方提供，并乙方要提出好的建议。
2. 木工部分：基层牢固、结实、无拉动现象，垂直及水平偏差均应小于±0.5厘米。
3. 油漆部分：无明显气眼、钉眼等现象，手感光滑舒适，并无漏刷现象。
4. 水电部分：按同场情况布线布管，布线和布管做到横平竖直。
5. 瓷砖必须间缝线直，无空鼓、无破损现象。
6. 式样问题不属于质量问题乙方按图纸施工，不承担返工，返工费用由甲方负责。
7. 门面装修期间，乙方负责甲方门面内的成品保护，如有损坏由乙方照价赔偿。

四、质保期：

1. 防水墙面高度主墙1米，其他区域0.5米，质保期2年。
2. 地面瓷砖贴砖瓷砖必须间缝结直，无空鼓，无破损现象，质保期2年。 双方约定在质保期内出现上述问题，乙方承担

全部责任，并负责复(质保期间甲方验收合格后推2年)。

五、承包项目：

1. 按照甲、乙双方提供的项目单，经甲、乙以方商定造价 元。
2. 按照项目单如有增减必须经双方协商，并一定做到有增有减结算所有费用。

六、施工期限：

施工期限为 ，进场日期从 年 月 日至 年 月 日止。

七、材料品牌：

按甲方提出的主要材料品牌，乙方必须按甲方的要求完成，详见材料品牌明细表。

八、付款方式：

付款方式分三次：第一次双方签订合同，甲方付给乙方材料费 元，最后完工，甲方验收后留3%的质保金，余额付清。

十、本合同一式两份，甲乙双方各执一份，签字后生效。

甲方签字： 乙方签字：

年 月 日

装修合同电子版 装修合同实用篇七

1. 工程名称：_____。

2、工程地点：_____。

3、承包范围：参见合同附件之预算表。

(1) 承包人工、包料；

(2) 承包人工、包部分辅料，发包人提供装修主要材料；

(3) 承包人工、发包人包料。

(附件即经双方当事人签字确认的《承包人/发包人提供装饰装修材料明细表》。)

双方施工图采取下列第_____种方式提供：

(2) 发包人委托承包人设计施工图纸，设计费(大写)_____元，由发包人支付(此费用不在工程价款内)。

施工图纸经甲乙双方确认后，提供方应当负责在约定的开工日期前_____内取得有关部门确认或者批准。

施工图纸一式二份，甲乙双方各持一份，作为本合同的附件。

1、开工前天，全部腾空或部分腾空房屋，清除障碍物(合同已经包清理的除外)，对未能全部腾空的房屋的家具和陈设采取保护措施，为承包人进场做好准备工作。

2、办理工程施工所需要的各种申请、批件等手续，保证乙方能够顺利进场施工，除法律、法规和规章规定应当由乙方办理的手续外。

3、提供符合施工要求的水源、电源，负责协调邻里及管理机构之间的关系。

4、参与工程质量和施工进度的监督，负责材料进场、竣工验收确认工作。

5、施工期间仍然需要部分使用该房屋的，应当负责做好施工现场的保护等工作，应当注意为施工提供各种便利条件。

6、按照约定的期限支付工程费，依据规定交纳应由其承担的各种税费。

1. 参加有关施工图纸或作法说明会议或现场交底，拟定施工方案和计划交甲方审定确认。

2. 施工中严格执行安全施工扫做规范、防火规定、施工规范及质量标准，按期保质完成工程。

3. 未经甲方同意或有关部门批准，不得擅自拆改原建筑物结构及各种设备管线。

4. 保护好原居室室内的家具、陈设及水电管线的完好，保证居室内上、下水管道的通畅。

5. 对于施工过程中的有关事项(如材料的进场、隐蔽工程的验收、竣工验收等)需要甲方确认的，应当及时并给予其必要的准备时间。

6. 严格执行有关施工现场管理的规定，不得扰民及污染环境；保证施工现场的整洁，工程完工后负责清扫施工现场。

7. 工程竣工前未移交甲方之前，负责对现场的设施和工程成品进行保护。

1. 工程期限_____天，开工日期_____年____月____日，竣工日期_____年____月____日。

2. 因甲方及其代理人(代表)原因(物料供应不及时、不按期支付工程款等)导致工期延误的，工期顺延。因乙方及其代理人(代表)原因导致工期延误的，工期不予顺延。

(2) 经双方同意的工程量变化和设计变更；

(5) 经甲乙双方同意工期顺延的其他情况。

1. 任何一方负责提供的材料和设备，均须是符合法律、法规规定的合格产品，还必须符合本合同约定的标准和设计的要求。提供方应将材料和设备按时、按量运送到施工现场，并通知对方当事人验收签字确认。

2. 对一方提供的任何材料和设备，如不符质量要求或规格有差异的，对方有权要求更换，提供方应当予以更换。由此造成的费用增加部分，有提供方承担。

3. 材料和设备进场后，统一由乙方负责保管和使用，如因保管不善或者使用不当造成的不必要的浪费、损坏或者丢失，应当由乙方负责，施工过程中的正常消耗除外。

2. 甲、乙双方双方应及时办理隐蔽工程和中间工程的检查、验收手续；甲方不按时参加验收的，工期应予顺延。

3. 由于甲方擅自指挥乙方所属人员或第三方人员进行施工所导致的工程质量，由甲方自行负责。由乙方负责返工的，返工费用由甲方负责。

4. 工程竣工后，乙方应通知甲方验收，甲方应当自接到验收通知后天内组织验收，并办理验收移交手续。

5. 验收时，工程项目合格率达到_____ %时(以上程价款比例为准)，其他不合格项目(不包括工程项目未完成或成品程序未完成的项目)的维修或返工不影响竣工日期的确立，甲方对此应予以确认。

6. 乙方承诺自竣工日期起，为工程项目保修年。损耗品、使用不当、人为破坏以及非工程自身原因的损坏不在保修范围。国家行政部门或者行业机构在本合同签署生效之前已经发布对个别的工程项目或材料有特定保修年限或豁免保修的，以国家行政部门或者行业机构的规定为准。

7. 甲乙双方约定的其他保修或免保修情况：_____。

8. 工程未验收的，甲方不得先行使用。

1. 双方约定按以下第_____种方式支付工程款：

(1) 合同生效后，发包人按下表中的约定，直接向承包人支付工程款：

第四次_____工程验收后天工程总造价的____%，
约_____元。

(2) 其他支付方式：_____。

(1) 固定价格，本工程总价款为_____元；

(2) 单价不变，按实际数量加损耗率计算，但是总价不得超过_____元。

b. 瓷砖面积为：实际面积+____%×实际面积；

e. 其他按项项目按项计算；

f. 其他按平方米计算的项目为：实际面积+____%×实际面积；

g. 估价项目测量后再具体报价；

h. 经甲方同意代购的项目按预算内造价购买，经甲方同意可以调整。

3. 特别费用的约定：

(1) 施工过程中，施工现场发生的一切水电费用由甲方负责。

(2)施工过程中，因为乙方的因素违规被执法机构或管理机构罚款的，罚款由乙方支付；如乙方行为是在甲方强行要求或者指挥下发生的，罚款由甲方负责。

(3)合同附件预算表中没有列明税费，税费由甲方按实际征税额向有关部门交纳；已经列明税费的，由乙方负责缴交。

(4)物业管理机构收取超过正常的物业小区内运输费用的，由甲方负责交涉或向乙方补贴差额。

4. 乙方按双方签署的预算附件项目执行。如甲方增加新的工程项目，另行签署合同。其中涉及款项，甲方应按预付____%、项目完工____%的办法在工程验收前支付给乙方。如其中物料款项大于该项目的____%，则甲方应按实际比例先支付给乙方备料。

5. 工程验收合格后，乙方应将有关资料送交甲方，双方进行工程结算。发包人接到资料后天内未有异议，即视为同意按照该资料进行工程结算，双方应填写工程结算单并签字，甲方应按照前述期限约定付清乙方工程款。

1. 施工调度、安全管理等事务由乙方负责，其他人事包括甲方均不得无理干涉。甲方擅自指挥工人或亲自进行任何操作，由此引起的损失和事故由甲方负全责。

2. 因乙方及其代理人(代表)的原因造成工期延误的，每拖延一天，应向甲方支付_____的违约金。

3. 因甲方及其代理人(代表)的原因造成工期延误的，应当赔偿乙方因此造成的人工费损失。

4. 甲方不能按照前述约定期限足额支付乙方工程款的，应当按照_____支付乙方延期付款违约金。

5. 未办理验收手续，甲方提前使用或擅自动用工程成品而造成损失的，由其自行负责。

6. 因一方原因，造成合同无法继续履行时，该方应及时通知另一方，办理合同终止手续，并由责任方赔偿对方相应的经济损失。

7. 乙方在遭遇不可抗力影响施工的，应当及时采取措施避免损失扩大，并将有关情况通知甲方。否则，应当对造成的损失扩大部分承担赔偿责任。

1. 本合同一式____份，双方各执____份，同具法律效力。

2. 本合同履行完成后自动终止。

装修合同电子版 装修合同实用篇八

甲方：（公司）

乙方：（经营者）

甲方就乙方对商铺进行装修改造活动，根据《北京市商场市场消防安全管理规定》、《凤翔商厦经营管理制度》及其它各项规定，经甲乙双方协商一致，订立本合同。

第一条 装修商铺

本合同装修场地位于怀柔区商业街2号楼凤翔商厦内之____层____号商铺。

第二条 装修期限

装修期限自____年____月____日起至____年____月____日止。

第三条装修押金

乙方进入场地装修前，需向商厦管理处缴纳装修抵押金_____元，装修完成后，经商厦管理处确认无损坏、破坏商铺环境、设施设备条件后，一个月后无息退还装修抵押金予乙方。

第四条装修条例

- 1、甲方有权对乙方提出的商铺装修改造方案进行审核，乙方必须在得到甲方的书面批复后方可进行装修改造。
- 2、乙方所提出的装修改造方案必须要明确装饰部位、范围以及内容等详尽信息。
- 3、装修期间所产生的水、电、垃圾清运等各项费用由乙方自行承担。
- 4、乙方在装修改造过程中对商厦及他人的设施、设备等造成损毁的由乙方负全责并承担所有维修费用。
- 5、乙方所有装修改造工程必须在甲方规定期间内完成，否则每逾期一日应交纳违约金（日租的两倍）_____元，租期不顺延。
- 6、乙方需要改造商铺（包括在场地内设置固定装置），应经甲方事先书面同意。未经书面同意改造的，乙方应负责恢复原状，并赔偿因此给商厦所造成的损失。
- 7、乙方如需对商铺的电力系统进行改造，或增加照明设施等，须报经商厦管理处审核，并经书面回复后严格按照《北京市地区电气安全工作规程》、《北京地区电气安装标准》进行施工。如擅自施工将对乙方处以1000元罚款，乙方擅自更改的，要恢复原状，并承担由此造成的一切费用和损失。

8、乙方对商铺的装修改造均不应对建筑物的主体结构安全，消防、电路、空调和其它各种管线的使用安全及整体美观造成不良影响，并不得影响甲方或第三方的经营，否则，乙方应立即改正，并赔偿因此给甲方和第三方造成的损失。

9、乙方装修改造所产生的垃圾、废料等必须及时清扫干净，不得影响商厦内的整体环境美观，否则，将处以200—500元的罚款。

10、乙方不得在商铺内的墙壁、地面钻孔，不得在墙壁上直接安装饰物或金属挂件，如有违反，将处以200—500元罚款。

11. 乙方的装修改造工程所用材料必须符合国家按规定的防火和环保要求。

第五条 合同生效

合同自甲乙双方签字盖章之日起生效，本合同一式二份，甲乙双方各执一份。

甲方：

乙方：

签订日期：

签订日期：