

2023年自建房屋买卖合同 房屋买卖定金协议自建房(模板5篇)

人的记忆力会随着岁月的流逝而衰退，写作可以弥补记忆的不足，将曾经的人生经历和感悟记录下来，也便于保存一份美好的回忆。相信许多人会觉得范文很难写？下面是小编为大家收集的优秀范文，供大家参考借鉴，希望可以帮助到有需要的朋友。

自建房屋买卖合同篇一

卖房人(姓名)：_____；(以下简称甲方)

买房人(姓名)：_____；(以下简称乙方)

为了保证甲乙双方签订的房屋买卖合同的顺利履行，经甲乙双方协商，订立此合同，以便双方共同遵守。

第一条甲方愿将座落_____市_____区_____街_____段_____号的_____房(____室____厅____平米)卖于乙方，永远为业，空口无凭，立字据为证。

第二条该房的房价款计人民币_____万_____千_____百元整(_____元)。

第三条由于卖房人房证没有到手，房子的买卖现在不能兑现，经甲乙双方决定甲方不得再卖他人，乙方不能悔约，订立此合同，甲方应在签此合同后一个月之内给予房证等证件。

第四条在房屋买卖合同签订后三日内，乙方支付甲方定金_____ (_____)。如一方违约，除适用定金罚则外，还应当赔偿因一方违约给对方造成的所有经济损

失。

第五条本合同在施行中出现争议，双方协商解决，经协商解决不成诉至法院。

第六条本合同经双方签字、按手印后生效，本合同一式_____份，甲、乙方各执_____份。

卖房人(甲方)：_____签字

身份证号：_____

联系方式：_____

_____年_____月_____日

买房人(乙方)：_____签字

身份证号：_____

联系方式：_____

_____年_____月_____日

自建房屋买卖合同篇二

卖方(甲方)：_____身份证号
码：_____

买方(乙方)：_____身份证号
码：_____

甲、乙双方就房屋买卖事项在平等自愿，诚实守信，协商一致前提下订立本合同条款如下：

一、房屋基本情况（按房屋所有权证填写）

1. 甲方房屋（以下简称该房屋）坐落于石家庄市_____，该房屋建筑面积_____平方米，套内建筑面积_____平方米，____室____厅，所在____层(共____层)，室号_____，房屋用途为_____。（含楼前车库一间）

2. 该房屋所有权证号为_____（共有权证号为_____）。土地使用权方式为_____，土地使用权证号为_____。

3. 该房屋一并转让的附属设施、设备：_____。

4. 该房屋租赁情况_____。

二、房屋转让价格

该套房屋转让价格为人民币_____万元，大写佰 拾 万元整。

三、付款方式、时间

本合同签订之日起_____日内，乙方一次性付清房款。现金支付给甲方，甲方向乙方出具收条为凭证。

四、交房方式：

自本合同签订之日起_____日内，甲方将房屋及房屋钥匙及相关权属证明一并交付给乙方，乙方随时搬进装修居住。

五、特别约定：

1. 本合同签订后，甲方对该房屋的相关权益(使用、收益、出

租、担保、抵押、买卖、占有等)随该房屋一并转让给乙方。甲方保证在交接时该房屋没有产权纠纷和财务纠纷，如交接后发生该房屋交接前即存在的产权纠纷和财务纠纷，由甲方承担全部责任。本协议签订后，甲方不得就房屋再与他人订立《买卖合同》。

2. 甲方将该房屋出售给乙方后，该房屋的所有权永久性归乙方所有；甲方保证该房产合法、权属清楚、有合法的土地使用权。若因产权、使用权或其他产权原因而导致乙方无法正常使用，甲方愿赔付乙方全部转让款、房屋的改造、装修等费用及土地增值部分。

3. 因乙方所购房屋为集体土地上建筑，该房屋买卖过程中所发生的交易或过户需要经本集体同意或其他手续，及其购房后若能办理房产证等相关手续，甲方应积极全力配合乙方义气妥善解决。

4. 今后若房屋被国家征地，土地赔偿及住房面积赔偿均归乙方所有，甲方负责积极配合。

5. 本协议签订后，任何一方不得擅自变更或解除合同。如因重大客观原因导致本合同的解除，甲方应按照市场评估价返还乙方房屋价款，并赔偿乙方的房屋改造、装修等费用。

6. 因履行本协议产生的争议，双方应协商解决。协商不成的，任何一方均有权向合同签订地人民法院提起诉讼解决。

7. 协议签订地：_____。

8. 本协议自双方签字或盖章之日起生效。

本协议一式三份。甲乙双方各执一份，见证人一份。

甲

方:

乙 方:

年 月

日

年 月 日

见证人:

年 月 日

自建房屋买卖合同篇三

售方:(简称甲方):

身份证号:

买方:(简称乙方)

身份证号:

居间方:(简称丙方):

甲,乙,丙根据中华人民共和国有关法律的规定,在合法,平等,自愿,相互信任的基础上签订本合同,承诺共同遵守.

第一条:房屋基本情况

1,甲方自愿将坐落在区的房屋(以下简称“该房屋”)出售给乙方.乙方对该房屋已作充分了解并实地看房,对该房屋现状无异议,愿意购买该房屋.

2,该房屋的基本情况如下:

产权证号:_____土地证号:_____

附属设施:_____

第二条, 成交价格

甲, 乙双方协商后的实际成交价格为人民币:_____元(大写), \$_____ (小写) 该房屋的配套设施, 过户的相关费用由_____承担.

第三条: 佣金支付

甲方按照总房价款的_____ %支付, 即为人民币_____元(\$元)

乙方按照总房价款的_____ %支付, 即为人民币_____元(\$元)

甲乙双方任何一方不履行本合同, 或不完全履行致本合同终止的, 违约方须在违约行为发生之日起三日内向丙方支付本合同约定的全部佣金, 守约方已缴纳的佣金将予以退还.

甲乙双方恶意串通, 损害丙方利益的, 对上述佣金的支付承担连带责任.

第四条: 房款付款约定(本条各款项均不计利息)

乙方向甲方的付款约定:

_____元(大写) _____\$(小写)

_____元(大写) _____\$(小写)

(3) 待该房屋过户手续办理完毕, 且甲, 乙双方确认该房屋费用交接清楚并在物业实验单签字七日内(遇节假日付款时间顺延), 结清余款.

第五条: 相关事宜

1, 乙方需要贷款并请丙方为其承担他项权办理之前担保责任, 乙方需承担办理贷款的相关费用。

2, 丙方为甲乙双方提供交易机会, 并促成交易成功, 协助甲乙双方办理产权过户手续。

3, 甲方承诺于_____年_____月_____日前腾空该房屋, 并将该房屋钥匙交于乙方. 甲乙双方自行办理该房屋所发生的水, 电, 煤气, 有线电视, 物业管理及户口迁移等过户手续及相关费用的交接事宜。

4, 甲方保证该房屋权属无争议. 如有共有人, 甲方保证出售的该房屋已取得其他共有人的同意。

第六条: 违约责任

1, 甲方须保证该房屋权属无争议, 若发生与甲方有关的权属纠纷或债务纠纷, 由甲方负责解决并承担一切后果及违约责任。

2, 甲, 乙双方须保证该房屋结构无拆改或拆改得到相关管理部门的同意及持有合法, 有效证件, 若因此影响办理过户手续, 产生的一切后果及违约责任均由责任方负责。

3, 甲方认可乙方贷款方式付款时:

(1) 贷款过程中, 乙方提出终止贷款行为, 则乙方须补齐所差房款, 继续履行该合同, 并承担由此而引起的经济损失。

(2) 乙方须保证所提供的各种材料与证明的真实, 可靠. 如因证明不属实或其资信度不够等个人原因造成的贷款未果, 乙方承担相应责任及经济损失。

(3) 乙方须按照约定按时到指定银行办理贷款手续, 否则贷款延期责任由乙方承担。

4, 如甲, 乙任何一方拒绝履行合同或解除合同, 或发生本条第1, 2, 3, 款违约责任, 均由违约方向守约方支付相当于合同第二条确定的房屋实际成交价的25%数额的违约金, 并赔偿守约方由此产生的一切损失. 同时, 违约方应向丙方支付总房款的2%违约金.

5, 如因一方违约引起诉讼, 守约方为诉讼支出的相关诉讼费, 保全费, 律师费均由违约方承担.

第七条: 免责条款

如因洪水, 地震, 火灾和法律, 政府政策变化等不可抗力原因, 导致本合同不能全面履行的, 甲, 乙, 丙三方互不承担违约责任.

第八条: 约定其他事宜

第九条: 其它

1, 本合同在执行中若发生争议, 甲, 乙, 丙三方应协商解决. 协商不成, 任何一方可向该房屋所在地人民法院提起诉讼.

2, 本合同经甲, 乙, 丙三方签字盖章后生效, 一式三份, 一份三页, 甲, 乙, 丙三方各执一份. 各种手续交接清楚, 本合同自动终止, 并由丙方收回.

自建房屋买卖协议书篇四

根据《中华人民共和国民法典》及相关法律、法规规定, 甲、乙双方在平等、自愿、公平、协商一致的原则上, 就房屋买卖事项达成以下协议书条款:

甲方:

身份证号码:

乙方：

身份证号码：

。未曾装修。本房产因暂无房地产权证，其平方面积按套计算，将来《房地产权证》证载面积中存在误差，若开发商不予追究，甲乙互不追究，其成交价不变。若开发商就实际面积提出补退，房屋实际面积大于购房合同面积，由乙方按购房合同原价支付，房屋实际面积小于购房合同面积，开发商退款经甲方退于乙方。

二、甲乙双方议定上述房屋转让价为人民币整(大写:整)，按套计算，包括公共维修金、房屋现有设施等所有费用，甲方不得再以任何形式追加。

三、甲方须提供该房集资建房协议、购房发票原件等相关所有证明文件，出示本人与共有人身份证并提供复印件各壹份。

四、甲方承诺保证：甲方保证自己对该转让房屋拥有处分权，保证在交易时该房屋没有产权纠纷，转让前无其他拖欠费用及法律上的障碍，该房屋所有权为合法取得，即权力无瑕疵。甲方保证其丈夫、儿女和其他享有继承权的人对该房屋不主张继承权、共同所有权和其他权利。甲方保证该转让房产不涉及第三方的权利，否则一切后果由甲方自行承担。

五、由甲乙双方协商同意于*年*月*日由乙方向甲方一次性付清，不得拖延。乙方向甲方支付房屋全款：元整(大写：元整)，上述房屋的占有、使用、收益、处分权即时起归乙方行使，其建筑范围内的土地使用权一并并入乙方使用，甲方与此房屋再无任何关系，甲方亲属也不再享有任何与此房屋相关的财产继承权。甲方应于当日将该房屋房产实物全部钥匙及所有购房资料原件、合同文书等权力凭证及房屋相关的资料和物品等正式交付乙方，并在双方在场的情况下由乙方对

房屋进行验收，乙方如无任何异议，视为该房屋情况符合本协议约定，甲方完成房屋交付。

六、由于现实原因，本小区房产暂未办理房地产权证，乙方对此情况了解且自愿购买该房，经双方协商，在政策容许的情况下，由开发商(林业局)为职工办理房屋产权证时甲方应直接以乙方名义报送相关资料，甲方负责配合乙方提交办理内部房屋转让所需的相关资料。在为乙方办理房地产权证过程中，需缴纳的一切费用均由乙方自行承担，与甲方无关，若仍需甲方到场配合办理，甲方必须在限定时间范围内到场配合办理，不得延误。若政策不容许以乙方名义直接办理，只能暂以甲方名义办理房地产权证的情况下，房地产权证办理过程中，需缴纳的一切费用由甲方自行承担。

七、若不能直接以乙方的名义办理房地产权证，房产所有人署名虽为甲方，但实际所有权归乙方，房产证、土地证也交由乙方留存。待房屋容许过户的第一时间或乙方要求过户的第一时间，甲方积极配合乙方将房屋所有人更改为乙方及其共有人，过户所需购房税费由乙方承担。

八、协议生效后，甲乙双方均不得反悔，甲方不许再行转让，不得以任何形式或借口将房地产权证写成第三人或私自转让第三方。

九、未尽事宜，甲乙双方友好协商解决。

十、违约责任。本协议一经双方签字即成立并生效，任一方违约，需向守约方支付违约金，违约金为房款的20%。

十一、本合同按照《中华人民共和国民法典》规定的内容履行，一式两份，甲乙双方各执一份，具有同等法律效力，一经签字即产生法律效力。

十二、本合同在履行中若发生争议，甲乙双方友好协商解决，

协议不成，任何一方均可向房地产所在地的人民法院起诉。

十三、本“房屋买卖合同”永久有效。

十四、本协议全文共叁页，为两页纸正反两面打印。

甲方：乙方：

(摁手印) (摁手印)

身份证号：身份证号：

联系电话：联系电话：

地址：地址：

日期：日期：

自建房屋买卖合同篇五

律师提示：该房屋买卖合同系有中介参与的定金协议。使用时可以作为参考。

售方：(简称甲方)身份证号：

买方：(简称乙方)身份证号：

居间方：(简称丙方)

甲、乙、丙根据中华人民共和国有关法律的规定，在合法、平等、自愿、相互信任的基础上签订本合同，承诺共同遵守。

第一条：房屋基本情况

1, 甲方自愿将坐落在 区 的房屋(以下简称“该房屋”)出售

给乙方. 乙方对该房屋已作充分了解并实地看房, 对该房屋现状无异议, 愿意购买该房屋.

2, 该房屋的基本情况如下:

房屋性质: 所有权人: 面积: 楼层:

产权证号: 土地证号:

附属设施:

第二条, 成交价格

甲, 乙双方协商后的实际成交价格为人民币: 元(大写), \$ (小写) 该房屋的配套设施, 过户的相关费用由 承担.

第三条: 佣金支付

甲方按照总房价款的%支付, 即为人民币 元(\$元)

乙方按照总房价款的%支付, 即为人民币 元(\$元)

甲乙双方任何一方不履行本合同, 或不完全履行致本合同终止的, 违约方须在违约行为发生之日起三日内向丙方支付本合同约定的全部佣金, 守约方已缴纳的佣金将予以退还.

甲乙双方恶意串通, 损害丙方利益的, 对上述佣金的支付承担连带责任.

第四条: 房款付款约定(本条各款项均不计利息)

乙方向甲方的付款约定:

(1) 乙方于 年 月 日向甲方支付该房屋的定金. 计人民币

元(大写)\$ (小写)

(2) 乙方于 年 月 日过户当日交付该房款人民币

元(大写)\$ (小写)

(3)

(4) 待该房屋过户手续办理完毕, 且甲, 乙双方确认该房屋费用交接清楚并在物业实验单签字七日内(遇节假日付款时间顺延), 结清余款.

第五条: 相关事宜

- 1, 乙方需要贷款并请丙方为其承担他项权办理之前担保责任, 乙方需承担办理贷款的相关费用).
- 2, 丙方为甲乙双方提供交易机会, 并促成交易成功, 协助甲乙双方办理产权过户手续.
- 3, 甲方承诺于 年 月 日前腾空该房屋, 并将该房屋钥匙交于乙方. 甲乙双方自行办理该房屋所发生的水, 电, 煤气, 有线电视, 物业管理及户口迁移等过户手续及相关费用的交接事宜.
- 4, 甲方保证该房屋权属无争议. 如有共有人, 甲方保证出售的该房屋已取得其他共有人的同意.

第六条: 违约责任

- 1, 甲方须保证该房屋权属无争议, 若发生与甲方有关的权属纠纷或债务纠纷, 由甲方负责解决并承担一切后果及违约责任.
- 2, 甲, 乙双方须保证该房屋结构无拆改或拆改得到相关管理部门的同意及持有合法, 有效证件, 若因此影响办理过户手续, 产

生的一切后果及违约责任均由责任方负责.

3, 甲方认可乙方贷款方式付款时:

(1) 贷款过程中, 乙方提出终止贷款行为, 则乙方须补齐所差房款, 继续履行该合同, 并承担由此而引起的经济损失.

(2) 乙方须保证所提供的各种材料与证明的真实, 可靠. 如因证明不属实或其资信度不够等个人原因造成的贷款未果, 乙方承担相应责任及经济损失.

(3) 乙方须按照约定按时到指定银行办理贷款手续, 否则贷款延期责任由乙方承担.

4, 如甲, 乙任何一方拒绝履行合同或解除合同, 或发生本条第1, 2, 3, 款违约责任, 均由违约方向守约方支付相当于合同第二条确定的房屋实际成交价的25%数额的违约金, 并赔偿守约方由此产生的一切损失. 同时, 违约方应向丙方支付总房款的2%违约金.

5, 如因一方违约引起诉讼, 守约方为诉讼支出的相关诉讼费, 保全费, 律师费均由违约方承担.

第七条: 免责条款

如因洪水, 地震, 火灾和法律, 政府政策变化等不可抗力原因, 导致本合同不能全面履行的, 甲, 乙, 丙三方互不承担违约责任.

第八条: 约定其他事宜

第九条: 其它

1, 本合同在执行中若发生争议, 甲, 乙, 丙三方应协商解决. 协商不成, 任何一方可向该房屋所在地人民法院提起诉讼.

2, 本合同经甲, 乙, 丙三方签字盖章后生效, 一式三份, 一份三页, 甲, 乙, 丙三方各执一份. 各种手续交接清楚, 本合同自动终止, 并由丙方收回.

甲 方:乙 方:丙 方:

甲方共有人:代 理 人:经 办 人:

代 理 人:身份证号:

身份证号:

联系电话:联系电话:联系电话:

签约日期:年 月 日