

# 2023年学校机房维护工作内容 设备维保 合同优选(优质7篇)

范文为教学中作为模范的文章，也常常用来指写作的模板。常常用于文秘写作的参考，也可以作为演讲材料编写前的参考。相信许多人会觉得范文很难写？下面是小编帮大家整理的优质范文，仅供参考，大家一起来看看吧。

## 学校机房维护工作内容篇一

乙方接受甲方委托，乙方为保证甲方检验科设备的正常使用，对甲方的协议设备进行维修保养服务，为保护甲乙双方的合法权益，根据《xxx合同法》，甲乙双方友好协商签订本协议。初次签协议前，设备应正常运转情况下，方可签订协议。

### 第一条 乙方义务

1. 乙方根据甲方协议设备出现故障的报修通知，乙方优先安排上门维修。在周一至周五的法定工作日内，徐州地区以内的用户，乙方8个小时内到达现场；徐州地区以外的用户，乙方24个小时内到达现场。
2. 乙方上门维修不收取上门费及工时费。
3. 乙方上门维修没有次数限制。
4. 乙方维修只收取配件费，并且保证配件费持平或低于厂商统一价格。
5. 乙方为甲方提供的更换部件必须保证为原装部件，如有特殊情况，乙方需在与甲方协商认同后更换与原部件应用功能与技术指标相近的部件。

6. 如果乙方为甲方更换的部件在三个月保修期内损坏，乙方需为甲方免费更换、维修。

7. 乙方根据甲方合同设备情况制定设备维护计划，并报之甲方。在没有甲方报修通知的情况下，乙方按维护保养计划，对甲方合同设备进行上门维护。一般情况下，每四个月一次上门维护保养服务。

## 第二条 甲方义务

1. 甲方在协议设备出现故障后，及时通知乙方。

2. 甲方不能使用未经乙方认可的，非原厂的零配件、消耗品，否则产生的设备故障，乙方不承担责任。

3. 未经乙方认可，甲方不得邀请第三方单位对协议设备进行维修，否则乙方不承担由此产生的后果和责任。

4. 甲方不得对合同设备进行私自拆卸，否则由甲方承担所造成的全部损失。

5. 协议设备合同发生故障，需要更换配件时，甲方承担配件费用。

6. 协议设备发生转移或转让时，甲方应及时通知乙方。

7. 为保证乙方更好的为甲方服务，甲方检验科所用的试剂及耗材全部由乙方按不高于市场的价格提供。

## 第三条 结算金额及方式

1. 甲方按\_\_\_\_\_为单位时间，维修费共计为\_\_\_\_\_元人民币，在协议签字生效后一周内，向乙方一次性支付维护费。

2. 甲方当月所消耗试剂及耗材的金额，于次月25号之前一次性支付给乙方。

第四条 本合同有效期暂定为一年，一式两份，甲乙双方各执一份，自签字盖章之日起生效。

甲方(盖章)： \_\_\_\_\_

法定代表人(签字)： \_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_年\_\_\_\_\_月\_\_\_\_\_日

## 学校机房维护工作内容篇二

质保期后的维修和保养合同范本 甲方： 乙方： 为保证  
\*\*\*\*\* (项目名称) 在质保期满后，仍然能够长期、  
稳定运行，并保证使用单位逐步全面接收和操作项目建设内  
容，以充分发挥各项智能化子系统的功能，达到投资目的，  
经双方友好协商，签订 质保期后的维护和保养合同 (合同  
名称)，合同内容如下： 一、服务范围 凡  
属 “\*\*\*\*\*” 招标文件 (包含：招标文件、招标  
清单、招标图纸) 范围内，由我方负责设备、材料采购、施  
工、调试的各个智能化子系统，均在服务范围之内，具体如  
下： 1)、防雷接地系统 2) ups不间断电源系统； 3)、综  
合管路系统； 4)、闭路电视监控系统； 5)、紧急广播与  
北京音乐系统； 6)、电子巡更系统； 7)、周界防越报警  
系统； 8)、小区可视对讲系统； 9)、主次出入口车辆管  
理系统； 10)、地下车库出入口车辆管理系统； 11)、车  
辆管理中心系统及管路系统； 12)、电梯管理控制系统；  
二、服务期限 本维护和保养合同服务期限是从工程质保期  
(贰年) 满之日起计算，提供为期 叁 年的维护保养工作。

甲方应在本合同有效期结束前30日历史天内通知乙方是否续签  
本合同。三、服务内容 1)、维护和保养工作的通知 甲方有

维护和保养工作需求时，及时以书面形式（如传真）向乙方报修，简要说明故障现象和范围。

特殊情况下，可电话通知，维护和保养工作结束后，填写“维护和保养明细单”，双方各执一份留底。乙方在收到甲方报修通知后24小时内作出响应，并安排技术人员到故障现场进行维护和保养工作，以保证系统在最短时间内恢复工作。

特殊情况下，乙方在12小时内作出相应，并安排技术人员到故障现场进行维护和保养工作。2）、维护和保养工作的内容及系统运行情况的检查；设备及系统的局部性的调整；设备及系统的运行故障的排除；新的操作人员的操作指导和培训；编制和填写维护/保养工作明细表，仔细记录每次维护/保养工作内容和结果；3）、维护和保养工作的方式 乙方提供一切维护保养所需的检验和测试的工具和仪表。

乙方派技术人员进行每季一次设备定期维护保养，每半年中检，每一年大检。对于提供远程服务支持的系统，将提供24小时的远端热线服务，技术支援工作，以达到更快捷的实时响应。

乙方指导和培训甲方工作人员进行全部维修保养的程序和方法。乙方在机房内保存一本试验和检查记录册，用以记录每次进行的检查和维护保养，并报告所完成的工作以及记录下最终用户代表的证明。

如需进行重大维修工作而需要的任何设备装置部分的隔离或服务的停顿将预先通知甲方。维修保养过程中所更换的设备材料只能采用有关制造商的原产设备材料，甲方不得擅自更换或要求乙方更换设备材料。

4）、备品备件清单和单件报价清单 四、服务费的计算和收取1）、服务费的计算 当系统的设备材料发生故障，需要特

殊修理时，其修理费用将由乙方向甲方按实结算。当系统设备材料发生故障，且无法修复时，若该故障是由于设备材料本身问题引起的，其更换设备材料的费用以：合同设备材料清单所列价格为准（此价格在保质期满后三年内遇市场价格上浮，不得上浮；遇市场价格下浮，随同下浮）。

当系统设备材料发生故障，且无法修复时，若该故障是由于使用单位的不当操作或其它非设备材料自身原因引起的，其更换设备材料的费用以：合同设备材料清单所列价格（此价格在保质期满后三年内遇市场价格上浮，不得上浮；遇市场价格下浮，随同下浮）车费住宿费为准。对系统进行定期的维护保养，其费用为系统合同价的（一年）。

2)、服务费的收取 因系统设备材料的故障而发生的维修费用或更换设备材料的费用，在乙方完成维修或设备材料更换后，且系统正常运行后三天内，由甲方按实结算给乙方。对系统的维护保养费用按年度计收，在本合同签字生效后15天内支付首年的费用，以后各年度的维护保养费用均在上一年度结束后15天内支付下一年度的费用。

五、不負責任的內容 确系甲方人为因素造成的系统崩溃性损坏，乙方一时无法提供足够的备用品的，乙方将尽力恢复其部分或最基本功能，但因采购周期内由设备原因造成系统不能正常运行引起的一切事故由甲方自行承担，乙方将不承担此责任。确系不可抗力因素（如雷击、火灾等）造成的损坏，乙方一时无法提供足够的备用品的，乙方将尽力恢复其部分或最基本功能，但因采购周期内由设备原因造成系统不能正常运行引起的一切事故，乙方将不承担此责任。

六、双方负责的内容1)、甲方责任 甲方操作人员要严格按设备要求进行操作，并作好设备运行记录，设备运行中有故障发生时，负责及时迅速将维修信息通知乙方。未经乙方同意不得擅自改装和拆迁设备及更改布线。

提供相关的故障现象和其它方面的相关信息。负责因维修所需进入其它部门的联系，联络工作。

负责内部因维修所需的必要协调工作。承担按本合同所规定的付款义务。

2)、乙方责任 负责本合同所规定的维修及保养的所有工作。负责提供所有的维修、保养记录及相关文档资料。

负责向业主制订保养计划，并组织实施。负责接到甲方报修通知（书面形式如传真）后24小时内作出响。

## 学校机房维护工作内容篇三

发包人：（简称“甲方”）

分包人：（简称“乙方”）

经双方友好协商，甲方同意将百色市xx县“xx乐里，时代新都”消防维保工程委托给乙方施工，为明确双方的权利与义务，确保工程如期按质按量顺利完成，特签订以下协议条款，以资共同遵守。

一、工程概况

二、维保的范围及内容：

喷头安装、消防箱安装、水泵房安装 火灾自动报警系统

三、施工工期：

该工程施工工期暂定为 天，合同签订后乙方即进场施工。如遇下列情况工期顺延：

- 1、由于甲方及土建原因造成；
- 2、原工程的设计变更；
- 3、甲方不按合同条款规定支付费用和由此造成的损失；
- 4、不可抗力的事件

#### 四、承包方式及工程造价：

- 1、承包方式：包清工加施工机具；
- 2、劳务分包暂定价为税后人民币： 11万 元整（叁拾贰万捌千贰百贰拾伍元整）
- 3、如需委托乙方进行其他消防施工工作内容，费用另性协商。

#### 五、劳务费支付方法及结算方式：

- 1、合约签定后甲方即付进场费： 30000 元；
- 2、工程完成至90%时，甲方支付全部劳务费的80%；
- 4、工程结算：实际安装工程量称以各个工程计价点的单价为劳务费总价；

其中：喷头安装 50元/个（带管）

消防箱安装 250元/个（带环管）

水泵房按图纸整套4800元/套（另算）

备注：室外连环管另。

#### 六、技术资料及其它

1、甲方向乙方提供其分包范围内的消防施工图纸壹份。

## 七、材料和设备供应：

1、该工程所需材料和设备均由甲方自行采购。乙方负责起劳务所需的安全设施、加工机器和安装机具及相应的耗材，如：冲击钻的钻头等。

2、乙方进场使用的加工机器和安装机器应有满足建筑工程施工规范安全管理的有关规定，必须使用符合国家相关标准要求合格产品并在使用的过程中及时检修和维护。

## 八、双方责任：

### 甲方：

1、按计划及时提供安装所需的有关设备和材料；负责向乙方提供施工用水、用电；按设计图纸解决与土建等各方的协调事宜。

2、委托代表队工程进度、质量进行都督，检查隐蔽工程，板栗中间交工工程验收手续。负责协调乙方与各施工队伍、班组的关系。

3、对乙方的现场施工进行配合，协助解决影响工程施工生产机器地板与和安全等方面进行现场检查、督促。

4、按合同约定的时间和数额拨付劳务费给乙方；并对合约外工程量进行签证。

5、负责做好施工过程中各原始资料记录，标志竣工图及收集、整理竣工资料，并装订成册。

6、对乙方的施工不合格项出具限期整改通知单，并对乙方施工不合格项衍生施工材料的浪费进行处罚。

7、对委托乙方施工的非合同的工程量按程序进行确认和签证，并把签证费用在工程结算时一并支付。

8、甲方在乙方对每月的限期整改内容进行消项后才办理相应劳务费请款手续。

乙方：

1、本着“认真、负责”的工作态度和“合格、节约、实用”的施工月子配合乙方的施工管理，做好各项施工准备工作；安全、文明施工，付出乙方有关现场管理人员和指导、监督、协调。

2、合同签订后即进场施工，样安装国家有关消防安装的技术规范施工，确保工作质量。

3、对工程质量不符合施工图纸和现行消防验收规范要求，应负责无偿修理或返工；对乙方开具施工不符合项的限期整改通知单，应在规定的时限内完成并报甲方项目部消案。

4、因工程仅对需要安排加班施工的，与甲方进行协商。施工中，遇到必须损坏建筑物某些局部结构或装饰物的，首先告知甲方，经甲方协商同意后方可施工。

5、进场施工人员须配置相应的特种上岗人员（电工和焊工）各一名，并持有有效证件到甲方项目部备案。

6、承包人自带施工用机械设备必须是国家正规厂家产品。接机械性能良好、安全防护装置灵敏可靠，符合建筑相关安全管理要求。

7、承包人必须教育并约束员工严格遵守施工现场安全管理规定。对遵章守纪者归于表扬，对违章工作、违章指挥、违反劳动纪律和规则制度者给予纠正、责令整改、处罚，直至推

出现场。

8、对承包人在施工中的安全隐患，在发包人多次发出指令要求更改，而承包人拒不执行的情况下，发包人有权勒令承包人停工整顿，由此而发生的一切经济、工期损失均应由承包人承担，并赔偿发包人的所有损失。

12、发包人的事先同意，承包人不得将合同或合同的任何部分，以任何形式转包或再次分包。

九、工程质量标准及保修期限：

1、该消防系统的安装质量，必须符合现行消防设计及施工验收规范的安装要求。确保各系统的使用功能稳定、可靠。

2、验收合格之日起，乙方对该工程总体保修一年。

3、保修期内，属安装施工问题的，由乙方负责检修并承担费用；不可抗力因素照成的设备和系统损坏的，乙方提供有偿维修服务，机具和设备有甲方自理。

十、违约责任：

甲方未能按合同履行自己应负的责任，除竣工日期顺延外，按合同法 有关规定赔偿乙方因此发生的损失；疑犯更不能按合同规定日期交付使用，按合同法有关规定赔偿甲方损失。

十一、纠纷处理：

双方履行本合同时，如发生纠纷应采取有好协商的方式解决，协商不成双方可以到当地人民法院起诉。

十二、本合同一式两份，甲、乙双方各执一份。

本合同在双方签字后生效，在消防工程质保期完结清安装劳

务费后失效；合同执行期间未尽事宜双方另行有好协商，商定协议与本合同同具法律效力。

### 十三、甲方工作：

- (1) 、对乙方人员进行施工技术交底及三级安全教育。
- (2) 、在施工地点为乙方提供施工和生活便利条件。
- (3) 、负责按时共给施工所需全部材料。

### 十四、乙方工作：

- 1、遵守公司的有关规章制度，服从甲方施工管理人员的工作安排。
- 2、按图及国家及当地消防主管部门有关标准规范进行施工，如有更改必须经甲方管理人员签字。
- 3、遵照《建筑工程安全操作规程》所规定的条列。所有施工人员，均要经三级安全教育方可上岗。电工。焊工等特殊工种须有操作证方可上岗。若由于乙方违章操作给甲方及建设单位造成损失，由乙方责任赔偿。
- 4、乙方应保护施工场地整洁，当天施工留下的垃圾当天清理干净。
- 5、乙方施工的工程质量必须达到合格以上，以当地有关消防主管部门验收为准。
- 6、在钻孔施工中应做好防护措施，尽量避免将墙面腻子弄脏，在钻孔完毕后应将已污染的墙面清理干净。
- 7、施工后期孔洞修补时，应保证其他工种后期补刮腻子时能刮平天面。

## 十五、其它

(1)、乙方必须爱护甲方所提供的施工机具，在确保工程质量前提下节约材料，若乙方违章操作造成甲方施工机具损坏由乙方负责修复，工期不延。

(2)、若乙方施工人员中途退场或无故停工，甲方有权停付人工费，所造成损失均由乙方负责。

(3)、乙方必须确保工期，若乙方误期给建设单位造成损失由乙方负责。

十六、甲方的所有设备、构件、工具、进场交付乙方使用，乙方必须签字认可，待工程结束时，所有设备、构件、工具、必须如数退还甲方，如有丢失或人为损坏，乙方需对甲方进行赔偿。

十七、本协议自甲。乙双方代表签字及盖章后开始生效。

甲方：（签章）

乙方：（签章）

地址：

身份证号码：

委托代理人：（签字）

## 学校机房维护工作内容篇四

本合同双方当事人：

委托方(以下简称甲方)：

受委托方(以下简称乙方):

根据《xxx合同法》及其实施细则等国家、地方有关法律、法规和技术要求,在平等、自愿、协商一致的基础上,甲方就温州xx电器设备维修及保养委托乙方进行长期维修保养,特订立本合同。

## 第一条 承包范围

- 1、负责照明系统的保养、维修,主要包括办公楼、宿舍楼、1号接待中心、2号接待中心、园区(游乐区)及泳池(海啸池、漂流河及落水池)等区域的灯具、电源线路及控制开关的维修、保养。
- 2、负责保养、维修园区电力系统的箱式配电箱内的电器设备,箱式配电箱共计4台。
- 3、负责园区游乐设备机房、消防设备机房及生活水泵机房内所有电器设备的保养、维修工作,游乐设备机房共计9个,消防机房1个,生活水泵机房1个。
- 4、室外音乐喷泉、室内喷泉的电器保养、维修工作。
- 5、热水机组电器设备的保养、维修工作。

第二条 本合同期限为年。自年日起至月日止。

## 第三条 甲方权利、义务

- 1、甲方为乙方提供住宿,伙食费用乙方自理。
- 2、甲方将根据甲方企业标准对乙方服务过程及效果进行监督、检查、评分的权利,亦有检查乙方工作人员的工作态度、劳动纪律、仪容仪表等是否符合甲方标准的权利。若乙方达

不到标准要求，甲方有要求乙方整改返工，扣减乙方服务费，直至解除合同的权利。

## 合同期限

3、 由于乙方保养不到位，故障维修不及时，给甲方带来的经济损失。甲方有权根据损失大小扣减乙方15%25%月服务费。

4、 甲方有向乙方提供设备技术资料的义务。

5、 甲方有按时支付维修保养费用的义务。

6、 甲方有为乙方开展工作给予适当、必要配合的义务。

7、 乙方提供的维修、保养人员应无条件服从甲方管理，如出现不服从管理，不听指挥及损伤甲方利益的情况出现，甲方有权要求乙方进行人员更换，乙方应无条件接受配合。

8、 乙方维修保养过程中若须更换设备配件，若配件由甲方支付费用，需由乙方事前申请、报价，甲方有权对其进行审批、验证。

9、 保养、维修工作质量未达到甲方指定要求，未按时完成工作计划的情况出现，甲方有权立即终止本合同，并不再向乙方支付后续服务费。

## 第四条 乙方权利、义务

### 1、 乙方负责本合同

第一条约定的维修保养内容，合同以外的服务内容甲方可以采取口头委托，乙方应及时完成，经甲方审核后由甲方支付相关服务费用。

2、 乙方在接到维修任务的情况下，应在10分钟内到达事故

现场，对问题进行处理。

3、乙方维修、保养人员，需持相关证件上岗，年龄在45周岁以下。

4、乙方的维修人员，需有\_\_\_\_\_年以上电器维修、保养经验，人员身体健康无任何疾病，并具备一定的高空作业经验。

5、乙方有提供不低于甲方企业标准服务的义务。

6、乙方需提供详细的电器设备保养计划，按照周、月、季、年进行制定。计划制定完成后，需交于甲方人员进行确认，如有问题之处应进行相应调整。每周六提供下周保养、维修计划，每月\_\_\_\_日提供下月保养、维修计划。季度、年度保养、维修计划，在每年\_\_\_\_月\_\_\_\_日前提供。

7、乙方就合同约定服务范围内的保养、维修工作制定保养计划、作好保养、维修记录的义务，并无条件的配合甲方人员检查工作。

8、乙方必须保证维修、保养工作期间，乙方人员及

第三方人员的安全。甲方有义务提醒乙方人员安全问题，如因乙方人员操作失误而引发的人生安全事故，由乙方自行承担。

9、因乙方人员操作失误、保养不到位、巡查不到位，而造成电器设备损坏，以及电器设备无法正常使用，将由乙方独自承担电器设备维修费用。

10、乙方有权要求甲方按期付款。

10、乙方不再参与本合同，应提前一个月以书面形式通知甲

方。在未出具书面通知的情况下，乙方单方面终止本合同，甲方有权通过法律手段为辅自身利益的权力。

## 第五条 维修保养费用

- 1、 本合同约定范围内的设备维修、保养总固定费用为(含税)\_\_\_\_\_元年。
- 2、 本合同约定范围内的设备维修保养费调整，须提前通知对方并另行签定协议。

## 第六条

- 1、 本合同未尽事宜双方可协商解决。若对本合同的条款进行修订更改或补充，须签订书面补充协议，补充协议与本合同具有同等效力。
- 2、 合同规定的服务期满，本合同自然终止，双方如续订合同，应在合同期满三个月前向对方提出书面意见。
- 3、 本合同执行期间，如遇不可抗力，致使合同无法履行时，双方均不承担违约责任。
- 4、 本合同之附件均为合同有效组成部分；本合同及附件内，空格部分填写的文字与印刷文字具有同等效力。
- 5、 本合同一式二份，甲、乙双方各执一份，具有同等法律效力。
- 6、 本合同自双方代表签字之日起生效。

甲方(公章)：\_\_\_\_\_ 乙方(公章)：\_\_\_\_\_

法定代表人(签字)：\_\_\_\_\_ 法定代表人(签字)：\_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_年\_\_\_\_月\_\_\_\_日 \_\_\_\_\_年\_\_\_\_月\_\_\_\_日

## 学校机房维护工作内容篇五

绿化养护劳动用工合同 xx花木公司（简称甲方）聘用乙方为该公司园林绿化工人，双方在平等自愿、协商一致的基础上订立本合同，建立劳动关系并承诺共同遵守。

一、合同期限：从200 年 月 日起至200 年 月 日止，其中200 年 月 日至200 年 月 日为试用期。

二、工作岗位和工作职责：甲方安排乙方在xxx范围各绿化区从事花草树木的绿化养护，因工作或业务的需要，甲方可调整乙方的工作岗位，具体工作内容和职责按甲方的岗位责任制和规章制度而定，乙方对此并无异议。

三、劳动报酬：乙方试用期间每月工资为600元，试用期满后，甲方按乙方的工作表现待定劳动报酬（最高为700元）。调资、奖励及调动岗位、改变工作后的工资按甲方有关规定执行。

四、劳动纪律：

1、乙方每天工作时间8小时，试用期内每月休息为2天，试用期满后为每月休息4天。

2、乙方自觉遵守国家法律法规和甲方制定的各项规章制度（如员工守则、绿化管养规范、职业道德等），服从管理，主动、积极、负责和保质保量做好本职工作。 3、甲方有权对乙方履行制度的情况进行检查、督促和考核，并有权依据检查、考核结果，参照公司相关制度对责任人或当事人加以处罚或奖励。

五、合同的终止或解除条件：

1、双方经协商一致同意提前终止本合同。

2、本合同期满后自然终止。

3、乙方有以下情形之一，甲方有权解除本合同，并不作任何补偿：

(1) 在试用期间被证明不符合录用条件的；

(2) 严重违反劳动纪律或严重违反甲方规章制度的；

(3) 被依法追究刑事责任的；

(4) 乙方患传染性疾病或身体状况欠佳或患有其它不适于从事绿化养护工作的疾病；

(7) 违反国家人口和计划生育政策，被举报、投诉或查办的；

(8) 违反甲方员工守则有关规定，符合辞退开除条件的；

(9) 有关法律法规允许终止合同的情形。

4、甲方有以下情形之一，乙方有权解除本合同：

(1) 在试用期内；

(2) 甲方未按合同约定支付劳动报酬的；

(3) 甲方以暴力、威胁或非法限制人身自由的手段强迫劳动的；

(4) 甲方无法采纳或满足乙方提出的合理化建议或要求的。

六、本合同未有约定而甲方员工守则另有规定的，按员工守则执行。未尽事宜，双方另行协商解决。发生争议如协商不成，可向有关部门申请调解或仲裁。

七、本合同一式双份，甲已双方各执一份，自甲方签名并盖章，乙方签名后生效。

甲方盖章： 乙方签名： 委托代理人： 200 年 月 日 200  
年 月 日

## 学校机房维护工作内容篇六

甲方：（以下简称甲方）

乙方：（以下简称乙方）

甲乙双方共同建立机器设备档案，并由乙方对档案内的计算机设备提供维护、维修、巡检等服务。

- 1、协议签署后，乙方在两周内完成甲方计算机设备服务档案的建立，该档案作为协议的附件，是乙方提供服务范围的主要依据。
- 2、提供定期安排工程师上门巡检服务，保障计算机系统的软件、硬件和附属设备的正常运行。
- 3、协议期间，甲方临时遇到计算机等设备故障时，乙方提供4小时内到达用户现场，并及时解决问题。
- 4、上门服务时间：星期一至星期五的上午8：30下午6：00
- 5、建立办公设备技术档案，为设备管理和维护提供依据
  - 1) 设备技术档案建立服务；
  - 2) 重要设备防范措施服务

## 学校机房维护工作内容篇七

- 1、对甲方现有设备恢复正常使用。
- 2、对甲方的设备进行每季度一次，定期维护保养工作。
- 3、不论系统有无故障，每年提供4次定期维护保养服务（每季度一次），突发故障乙方48小时内抵达现场（自然天气人力不可抗拒因素除外）并提供相应的维护保养报告，年底提供一份详细的年度维护保养报告，以供甲方对各监控系统设备运行状况有全面的了解，确保系统设施的正常运行。
- 4、在维护保养过程中发现的问题（如设备、零部件损坏），经甲方确认同意更换后，按照最低市场价格提供并负责安装调试。
- 5、向甲方提供有关技术咨询服务。
- 6、如乙方没有按期进行维护保养工作，每少一次扣除维护费用的5%。
- 7、在维护工程中对甲方的数据进行保密，禁止泄漏任何第三方。