

最新门面租赁合同免费 门面租赁合同(6篇)

随着法律观念的日渐普及，我们用到合同的地方越来越多，正常情况下，签订合同必须经过规定的方式。怎样写合同才更能起到其作用呢？合同应该怎么制定呢？这里我整理了一些优秀的合同范文，希望对大家有所帮助，下面我们就来了解一下吧。

最新门面租赁合同免费 门面租赁合同(6篇) 篇一

一、房屋地址

甲方出租的商铺坐落于_____，
建筑面积_____平方米。

二、租赁期限

双方商定房屋租期为_____年，自_____年_____月_____日起至_____年_____月_____日止。

三、承租方有下列情形之一的，出租方可以中止合同，收回房屋。

- 1、承租方擅自将房屋转租、转让或转借的。
- 2、承租方利用承租房屋进行违法经营及犯罪活动的。
- 3、承租方拖欠租金累计达_____天的，并赔偿违约金_____元。

合同期满后，如出租方仍继续出租房屋，承租方享有优先权。但租金按当时的物价及周围门市租金涨幅，由双方协商后作

适当调整。

四、租金及交纳方式

- 1、每年租金为人民币_____，大写：_____万仟元整。
- 2、承租方以现金形式向出租方支付租金，租金暂定为每年支付一次，并必须提前一个月时间，于_____年_____月_____日前交至出租方。
- 3、承租方必须按照约定时间向甲方缴纳租金，如无故拖欠，甲方将有权向乙方每天按实欠租金的_____%加收滞纳金。

五、租赁期间房屋修缮

出租方将房屋交给承租方后，承租方的装修及修缮，出租方概不负责，其经营情况也与出租方无关；租期结束或中途双方协商解除合同，承租方不得破坏已装修部分及房屋架构。

六、各项费用的缴纳

- 1、物业管理费：乙方自行向物业管理公司交纳。
- 2、水电费：由乙方自行缴纳；(水表底数为_____度，电表底数为_____度，此度数以后的费用由乙方承担，直至合同期满)。
- 3、维修费：租赁期间，由于乙方导致租赁房屋的质量或房屋的内部设施损毁，包括门窗、水电等，维修费由乙方负责。
- 4、使用该房屋进行商业活动产生的其它各项费用均由乙方缴纳，(其中包括乙方自己申请安装电话、宽带、有线电视等设备的费用)。

七、出租方与承租方的变更

1、如果出租方将房产所有权转移给第三方时，合同对新的房产所有者继续有效。承租方出卖房屋，须提前3个月通知承租人，在同等条件下，承租人有优先购买权。

2、租赁期间，乙方如因转让或其他原因将房屋转租给第三方使用，必须事先书面向甲方申请，由第三方书面确认，征得甲方的书面同意。取得使用权的第三方即成为本合同的当事乙方，享有原乙方的权利，承担原乙方的义务。

八、违约金和违约责任

1、若出租方在承租方没有违反本合同的情况下提前解除合同或租给他人，视为甲方违约，负责赔偿违约金_____元。

2、若乙方在甲方没有违反本合同的情况下提前解除合同，视为乙方违约，乙方负责赔偿违约金_____元。

3、承租方违反合同，擅自将承租房屋转给他人使用的视为违约，应支付违约金_____元。如因此造成承租房屋损坏的，还应负责修复或赔偿。

九、免责条件

若租赁房屋因不可抗力的自然灾害导致损毁或造成承租人损失的，双方互不承担责任。租赁期间，若乙方因不可抗力的自然灾害导致不能使用租赁房屋，乙方需立即书面通知甲方。

十、争议的解决方式

本合同如出现争议，双方应友好协商解决，协商不成时，任何一方均可以向人民法院起诉。

十一、本合同如有未尽事宜，甲、乙双方应在法律的基础上共同协商，作出补充规定，补充规定与本合同具有同等效力。

十二、本合同双方签字盖章后生效，本合同1式2份，甲、乙双方各执1份。

最新门面租赁合同免费 门面租赁合同(6篇) 篇二

出租方：(甲方)

承租方：(乙方)

根据《民法典》及相关法律法规的规定，甲、乙双方在自愿、平等、互利基础上，就甲方将其合法拥有的门面房屋出租给乙方使用，乙方承租使用甲方门面房屋事宜订立本合同。

一、甲方将其合法拥有的 出租给乙方用于经营。该门面建筑面积共平方米。

1、乙方租赁门面房屋作为商业门面使用。

2、乙方向甲方承诺：在租赁期内，乙方不得改变门面的原有主体结构 and 用途，经营方式、方向改变以及门面转让等需要及时通知甲方，并取得甲方同意。

三、租赁期限：

本合同租赁期为_____年，自_____年___月___日起至201_____年___月___日止(其中优惠装修期约30天)，租金计算日期从_____年___月___日起至_____年___月___日。

四、租金及租金支付方式：

第一次在签定合同之日付款，

第二次及以后的支付租金时间应在每季度末提前____日支付季度租金。甲方收到租金后只出具等额收据给乙方。

2、在租赁期内，因租赁门面所产生的水、电、气、卫生费、物业管理费(含市场管理、电视、网络等使用费用)均由乙方全部承担。

3、为保证合同的履行，乙方于本合同签订之日向甲方支付履约保证金10000元。租赁期满，若乙方无违约行为，本保证金由甲方不计利息全额退还给乙方。

五、甲方的权利和义务

1、甲方应在乙方支付首次租金和租赁保证金之日将门面钥匙交付乙方。

3、租赁期满，乙方未续租的，甲方有权无条件收回门面。所有可以移动的设备设施归乙方所有。其他设施、装修装饰等乙方不得以任何理由拆除、损坏、且不得随意改变破坏房屋结构。(如地砖、墙面、屋顶、气管线、给排水等)。

六、乙方的权利和义务

1、乙方在不破坏门面原主体结构的基础上，需自行将装修方案报审，并经得物管同意后装修，乙方可在不破坏门面结构、设施的情况下根据经营需要对承租门面进行装修，甲方不进行干预。

2、乙方在租赁期间以及经营过程中发生的所有债权、债务等费用关系，均由乙方自行承担，乙方不得抵押或不经甲方同意转让门面。

3、乙方不得利用上述门面从事非法经营及任何犯罪活动。

4、乙方根据本协议约定按时全额支付门面租金。

七、续租

租赁期满后，甲方有权收回全部出租门面，乙方应按期交还，如乙方有继续承租的意愿需提前两个月告知甲方，如有多个租赁户有承租意愿在同等条件下乙方有优先租赁权。租赁合同期内，如甲方无理收回出租门面，乙方所产生的经济损失由甲方负责赔偿；租赁合同期内，如乙方有违反协议条款的情况，甲方可无条件收回门面。合同到期，若乙方不再续租，应提前2个月告知甲方。租赁期未满，若乙方提前终止合同须提前2个月书面告知甲方；若未提前书面告知甲方所产生的相关经济损失由乙方承担，甲方有权从履约保证金中扣除损失。

八、合同的变更和解除

1、乙方有下列情况之一的，甲方有权解除合同

(1) 未按约定期限交付租金，超过 15 天以上的。

(2) 在租赁期内，如乙方要转让，需要提前通知甲方，未通知甲方和未征得甲方同意的违约情况。

(3) 因地震、台风、洪水、战争不可抗力因素导致房屋及其附属设施损坏，造成本合同在客观上不能继续履行的。

九、违约责任及赔偿

1、乙方应如期交付租金，如乙方未经甲方同意逾期交付，乙方应按每日房租的50%向甲方支付违约金。

2、乙方经甲方同意在租赁期内转让承租房屋的，须按本合同约定执行。

3、租赁期满，乙方应如期交还该门面。如乙方逾期交还，甲

方有权要求乙方按每日500元支付违约金，违约金不足以弥补经济损失的，还应赔偿经济损失。

十、其他条款

1、本合同经甲、乙双方签字后生效，合同履行完毕自行失效。

2、本合同如有未尽事宜，双方另行协商解决。

2、本合同共2页，壹式贰份。其中，甲乙双方各执壹份，均具有同等法律效力。

甲方(公章)： _____

乙方(公章)： _____

法定代表人(签字)： _____

法定代表人(签字)： _____

_____年___月___日

_____年___月___日

最新门面租赁合同免费 门面租赁合同(6篇) 篇三

经甲乙双方平等协商同意达成如下条款，特订立本合同，双方共同遵守执行。

一、甲方愿将自有门面租赁给乙方使用，乙方自主经营，自负盈亏。

二、甲方门面装修固定财产卷闸门、室内外设施齐全。

三、租赁经营时间

租赁时间从_____年_____月_____日起至_____年_____月_____日止，租赁期限为_____年。

四、租金

1、门面月租金双方协商为_____元，乙方在合同签订时_____次性向甲方交清当年门面租金。每年租金递增，不准拖欠和以各种理由拒交。

2、甲方提供：水电表设施齐全，供乙方使用。水电费由乙方负责，乙方按月向供水电部门或者向甲方交清水电费、不得拖欠、拒交，否则发生的一切责任由乙方负责。水表底表吨位_____，电表底数度数_____。

五、租赁责任

1、乙方对甲方的门面所属建筑物和装修的固定财产不得随意该拆，如乙方需装修改造门面内外，乙方自行处理好各种关系方可装修。乙方施工不得危及房屋门面安全。

2、甲方的门面室内外所有的固定财产及不固定的财产和配套设施若有损失或遗失，均由乙方赔偿和维修改造好，费用由乙方负责。

3、合同期满，乙方所增设和改换的固定设施不得拆除和损坏，一切设施如有损坏，乙方照价赔偿或修复，经甲方验收合格后方可。

六、违约责任

乙方不得将甲方门面单方面和因其他理由为由转租给他人经营和使用，否则视为乙方违约，甲方有权收回门面，终止乙方合同。

乙方若有特殊情况，需转让门面必须经得甲方先同意，门面租金由甲方决定，对乙方无权作主，否则由此引起的一切经济纠纷和刑事责任一切都由乙方负责。

七、本合同一式_____份，甲乙双方各执_____份，双方签字生效。具有同等法律效力。

最新门面租赁合同免费 门面租赁合同(6篇) 篇四

出租方(以下简称甲方)

承租方(以下简称乙方)

根据《中华人民共和国民法典》及有关规定，为明确甲方与乙方的权利义务关系，双方在自愿、平等、等价有偿的原则下经过充分协商，特定立本合同。

第一条 租赁内容

一、甲方将位于_____号其中一间门面租赁给乙方。用于经营小吃。

二、甲租赁给乙方的房屋建筑面积为_____平方米，乙方独立经营，自己挂电表，按表数交费。水费双方平摊，煤气费由乙方交纳。甲方协助乙方办理相关手续。

三、乙方经营时注意安全，防火、防盗，由此发生的一切安全事故由乙方自己承担。

第二条 租赁期限

一、租赁期_____年，自_____年_____月_____日起至_____年_____月_____日止。

第三条 租金及其它费用

一、年租金为壹万陆仟元(人民币)，交租金方式为年付。

二、在合同期内双方不得违约，如有不可抗拒原因(自然灾害或政府动迁)，甲方不能继续承租该房，乙方与甲方自愿解除合同，甲方将剩余租金退还乙方。

第四条：续租

在本合同期满后，乙方有优先续租权。

甲方(公章)：_____乙方(公章)：_____

最新门面租赁合同免费 门面租赁合同(6篇)篇五

出租方：(以下简称甲方)

承租方：(以下简称乙方)

一、乙方承租甲方门面前，必须取得由工商行政管理部门颁发的营业执照并符合经工商部门审验的经营项目，非本地常住人口同时应具有身份证、暂住证、计生证、流动人口证等有效证件，并将所有证件的复印件交于甲方。

二、乙方在签订本合同之前，应向甲方交纳_5000___元的门面押金，该押金不得用来抵减门面租金，乙方如能在合同期内全面履行本合同，到期后甲方全额将押金退还乙方(不计息)。

三、合同签定后，中途不允许将门面退还甲方，否则押金不予退还。乙方在承租期内不得私自将门面转让他方经营，如因特殊情况需要转让门面，必须经甲方同意，甲方每次收取__2000__元的转让管理费。如私自转让，则对乙方处

以__4000__元的罚款(在押金中扣除), 并对新承租户主处以__5000__元的罚款后, 提高房屋租金的_5___%, 重新签订租赁协议。

四、门面租金为每年_100000___元(___壹拾万 ___圆), 乙方必须一次性交清房租。

五、乙方必须遵守国家的法规、法令和政策, 搞好综合治理, 服从各管理部门的管理, 在经营范围内合法经营, 如违法乱纪, 不服从管理, 所造成的后果一概由乙方自负, 后果特别严重的甲方有权终止合同, 没收押金。

六、乙方在承租期内, 其工商管理费、税金、水电费、设施维修费、卫生费(如到收费厕所大小便)等费用一律自理。从事餐饮业的业主, 应注意搞好环境卫生, 特别是要保证下水道的畅通, 如下水道堵塞则由对该下水道堵塞有影响的餐饮业业主共同出资疏通。

七、乙方在承租期内要搞好防火、防盗、“门前三包”等各项工作, 如因乙方“门前三包”不合格导致甲方受到管理部门处罚, 甲方对乙方处以__500__元的罚款, 在押金中扣除。发生责任事故造成自身和他方损失的概由乙方负责, 后果特别严重的将移交司法部门处理。

八、乙方在承租期限内要妥善保管好甲方的各种设施, 如有损坏照价赔偿(在押金中扣除), 不允许对门面的整体结构进行改造(如打墙、开门、开窗等), 如需对门面进行外观装修, 则应征得甲方同意, 否则甲方有权收回门面, 没收押金。

九、本协议有效期为一年, 即从20__年11月14日至20__年11月13日止。甲方原则上保证乙方的经营期限, 如若在此期间国家宏观政策上有重大变化、当地政府对城区重新规划、甲方在经营上有重大举措需提前收回门面时, 甲方须提前一个月通知乙方, 乙方必须无条件服从。合同终止后不得向甲方

提出补偿要求。

十、本合同一式两份，自签字之日起生效，若有未尽事宜，双方协商解决。合同到期后，甲方对门面招标，乙方在同等条件下享有优先权。

甲方：(签字)

__20__年__11__月__13__日

乙方：(签字)

__20__年__11__月__13__日

最新门面租赁合同免费 门面租赁合同(6篇)篇六

抵押合同、质押合同、留置合同、探矿权合同、土地使用权出让合同、承包合同等物权性质的合同在没有特别法规范的情况下仍然适用合同法总则或类推适用合同法相关分则。怎样写房屋租赁合同?下面小编给大家带来房屋租赁合同5篇,仅供参考,希望大家喜欢!

承租方:

根据《中华人民共和国合同法》及有关规定,为明确出租方和承租方的义务关系,经双方协商一致,签订本合同。

第一条房屋坐落、间数、面积、房屋质量

第二条租赁期限

租赁期共年零月,出租方自年月日起将出租房屋交付承租方使用,至年月日收回。

承租人有下列情形之一的，出租人可以终止合同、收回房屋：

- 1、承租人擅自将房屋转租、转让或转借的；
- 2、承租人利用承租房屋进行非法活动，损害公共利益的；
- 3、承租人拖欠租金累计达个月的。

租赁合同如因期满而终止时，如承租人到期确实无法找到房屋，出租人应当酌情延长租赁期限。

如承租方逾期不搬迁，出租方有权向人民法院起诉和申请执行，出租方因此所受损失由承租方负责赔偿。

合同期满后，如出租方仍继续出租房屋的，承租方享有优先权。

第三条租金和租金的交纳期限

租金的标准和交纳期限，按国家的规定执行(如国家无统一规定，则由双方协商决定)。

第四条租赁期间房屋修缮

修缮房屋是出租人的义务，出租人对房屋及其设备应每隔月(或年)认真检查、修缮一次，以保障承租人居住安全和正常使用。

出租人维修房屋时，承租人应积极协助，不得阻挠施工。出租人如确实无力修缮，可同承租人协商合修，届时承租人付出的修缮费用即用以冲抵租金或由出租人分期偿还。

第五条出租方和承租方的变更

- 1、如果出租方将房产所有权转移给第三方时，合同对新的房

产所有者继续有效。

2、出租人出卖房屋，须在3个月前通知承租人。在同等条件下，承租人有优先购买权。

3、承租人需要与第三人互换住房时，应事先征得出租人同意；出租人应当支持承租人的合理要求。

第六条违约责任

1、出租方未按前述合同条款的规定向承租人交付合乎要求的房屋的，负责赔偿元。

2、出租方未按时交付出租房屋供承租人使用的，负责偿付违约金元。

3、出租方未按时(或未按要求)修缮出租房屋的，负责偿付违约金元；如因此造成承租方人员人身受到伤害或财物受毁的，负责赔偿损失。

4、承租方逾期交付违约金的，除仍应及时如数补交外，应支付违约金元。

租赁合同

合同编号：

出租人：

签订地点：

承租人：

签订时间：___年___月___日

第一条租赁物

1. 名称：_____
2. 数量及相关配套设施：_____
3. 质量状况：_____

第二条租赁期限___年___个月___日，自___年___月___日至年___月___日。

(提示：租赁期限不得超过二十年。超过二十年的，超过部分无效)。

第四条租金、租金支付期限及方式

1. 租金(大写)：_____
2. 租金支付期限：_____
3. 租金支付方式：_____

第六条租赁物的维修

第八条租赁物的改善或增设他物

出租人(是/否)允许承租人对租赁物进行改善或增设他物。改善或增设他物不得因此损坏租赁物。

第九条出租人(是/否)允许承租人转租租赁物。

(一)提交____仲裁委员会仲裁；

(二)依法向人民法院起诉。

第十二条租赁期届满，双方有意续订的，可在租赁期满前____日续订租赁合同。

第十三条租赁期满租赁物的返还时间为：_____

第十五条本合同未作规定的，按照《中华人民共和国合同法》的规定执行。

出租人承租人鉴(公)证意见：

出租人(章)：

出租人(章)：

住所：住所：

法定代表人(签名)：

法定代表人(签名)：

居民身份证号码：

居民身份证号码：

委托代理人(签名)：

委托代理人(签名)：

电话：

电话：

开户银行：

开户银行：

鉴(公)证机关(章)

账号:

账号:

经办人:

邮政编码:

邮政编码:

年月日

监制部门:

印制单位:

出租方(简称甲方):

承租方(简称乙方):

根据《中华人民共和国合同法》及相关规定,为明确出租方与承租方的权利义务关系,经双方协商一致,签订本合同。

第一条 租赁资产名称与地点

甲方将其坐落在地址:出租给乙方做广告使用。

第二条 租赁期限

租赁期共 年,出租期自 年 月 日起至 年 月 日止。期满后若乙方需要续租,同等条件下乙方享有优先承租权,并且提前一个月续租。

第三条 租金及租金的交纳期限

租金每年计人民币 元，半年一付，本协议生效后安装广告前先付6个月租金，第7个月开始支付下半年租金。

甲方向乙方收取租金时必须开具税务机关认可的正规发票，无发票则由双方协议开具有效收据。

1、乙方应合理，妥善使用租赁财产，如乙方使用不当造成租赁财产损坏的，由乙方负责修缮并承担相关的维修费。

2、因租赁自然原因或非乙方原因损坏的，则由甲方负责维护，保障乙方能正常使用。协议期间无人员或车辆进出时，甲方应将档杆处于关闭状态。

第五条 争议的解决

本合同执行过程中若发生争议事项，由当事人双方协商解决。协商不成，双方同意向人民法院提起诉讼解决。

第六条 租赁期满，甲乙双方结清所有费用后，甲方收回租赁物，本合同终止。

第七条 合作期内，双方不得无故终止合同，否则由此造成的一切损失由违约方承担。

第八条 本合同未尽事宜，按《中华人民共和国合同法》的有关规定，经合同双方共同协商，作出补充规定，补充规定与本合同具有同等法律效力。

本合同一式两份，甲乙双方各执一份。

甲方(公章)： _____

乙方(公章)： _____

法定代表人(签字): _____

法定代表人(签字): _____

_____年____月____日

_____年____月____日

甲方: _____

乙方: _____

居民身份证号码: _____

媒体所在地: _____

第一 条、合同类型和期限

1、甲、乙双方选择以下形式确定本合同期限:

(一)固定期限,自____日起至____日止,共12个月。合同期满
本公司有优先续约权。

(二)租赁费用:

第二 条、合同的变更、解除、终止、续订

(一) 有下列情形之一的,甲乙双方可以变更本合同:

1、在不损害国建、集体和他人利益的情况下,双方协商一致
的:

3、 由于不可抗拒因素致使合同无法完全履行的:

4、 合同订立是所依据的法律、法规已修改的:

5、 法律、法规规定的其他情形：

7、 本合同未尽事宜：

第三条、本合同一式两份，自双方亲自盖章之日起生效；双方各执一份。

甲方：_____ 乙方：_____

电话：_____ 电话：_____

签名：_____ 签名：_____

___年___月___日

甲方：（以下简称甲方） 乙方：（以下简称乙方）

商定如下条款，共同遵守执行。

一、项目内容：

1.1租用时间：；

1.2租用地点：；

1.4设备租金：62930元；大写：陆万贰仟玖佰叁拾元整（含税）。

二、付款方式：

三、甲方义务：

3.1协议一经签署，甲方应按期支付各项款项；

3.2项目实施中，甲方提出终止协议，视为违约，承担相关责

任;

3.3项目完工后,甲方应按协议规定时间付清全款;

3.4项目实施中,甲方应配合乙方工作需要提供相关人员及物料并保证乙方物料.器材及人员安全。

四、乙方义务:

4.2项目实施中,乙方提出终止协议,视为违约,承担相关责任;

4.3保证项目(或者产品)的质量合格并随时接受甲方的检查;

4.4对于甲方的商业秘密,乙方应严格保密,不得泄露。

五、违约责任:

5.1甲方延期付款或乙方不能如期完成该项目所需物料安装调试,每延期一天,违约方向对方支付违约金(以协议总价款为准按同期银行贷款利息的2倍计算)。

六、纠纷处理:

6.1发生纠纷后甲乙双方应积极协商解决,如不能协商解决,可提交当地法院仲裁。

七、协议生效:

7.1本协议自签定之日生效;

7.2本协议一式三份,甲乙双方各持一份,具相同法律效力。

甲方单位(盖章): 乙方单位(盖章):

经办人： 经办人：

电话： 电话：

日期： 年月日 日期： 年 月日