

# 物业安全生产管理协议书 安全生产管理协议书(大全6篇)

范文为教学中作为模范的文章，也常常用来指写作的模板。常常用于文秘写作的参考，也可以作为演讲材料编写前的参考。那么我们该如何写一篇较为完美的范文呢？这里我整理了一些优秀的范文，希望对大家有所帮助，下面我们就来了解一下吧。

## 物业安全生产管理协议书篇一

甲方： 乙方：

为了明确双方安全生产管理职责，特签订本协议：

一、甲方的安全生产管理职责1、甲方负责作好乙方作业过程中的协调配合工作。2、甲方有权对乙方作业实行安全监督检查，对乙方违反甲方区域内安全生产相关规章制度的行为，有权勒令停止作业，视违章情节给予经济处罚500元至50000元。3、甲方负责教育本方职工不可擅自进入乙方施工区域或使用乙方的各种设备、工具。

二、乙方的安全生产管理职责1、乙方应自觉遵守、执行国家有关安全生产的各项法律法规，并服从甲方现行有关安全生产的各项规章制度和管理方式，加强自身安全生产管理，履行自身的安全责任。2、乙方必须将生产作业的相关资质复印件于作业前报送甲方备案。3、所有进入施工场地的乙方人员必须按规定进行安全生产教育和培训，佩戴符合国家标准或者行业标准的劳动防护用品。所有特种作业人员必须按规定持有有效的特种作业操作资格证书，并经甲方审核检查。4、乙方有转包项目，应与转包方签订安全协议，并报送甲方备案。5、乙方与甲方如在作业现场内交叉作业，必须首先确保甲方生产的正常和安全，乙方必须指派专人在现场负责安全

监督、协调工作。6、乙方应在施工区域设立明显的警示标志，由乙方负责采取安全措施。7、施工现场内乙方需接临时电源时，必须报请甲方安全生产管理部门，办妥相关手续后方可进行。8、乙方应严格按照甲方要求做到文明施工、安全施工，符合甲方相关消防保卫、环保卫生、料具定置管理等规定，并做到工完场清。9、乙方在登高、起重、焊接动用明火等危险作业时应向甲方提出申请，办妥相关手续，落实安全防范措施后方可作业。10、乙方必须严格执行各类防火防爆制度，易燃易爆场所严禁吸烟及动用明火。严禁在厂区内使用电炉。

三、争议的处理乙方须承担因乙方原因造成人员、设备、财产损失等安全事故的经济责任和法律责任。当合约双方发生争议时，可以通过协商、仲裁等方式予以解决，无法通过协商、仲裁方式解决的可向人民法院提起诉讼。

四、本协议一式三份(甲方二份、乙方一份)，经双方签字、盖章后生效。

有效期为一年。

甲方代表： 乙方代表：

年月日

## 物业安全生产管理协议书篇二

为了切实加强施工现场安全生产管理，依照《中华人民共和国安全生产法》《中华人民共和国建筑法》、《中华人民共和国合同法》。以及《\_\_\_\_\_市生产安全事故责任划分试行办法》的有关规定，双方本着平等、自愿的原则，签订本协议。甲方和乙方均应严格遵守本协议规定的权利、责任和义务，确保施工现场的安全生产。

1、 彻落实国家及\_\_\_\_\_市有关施工现场安全生产、文明

施工的法规和管理规定，对施工现场进行全面的安全生产管理和监督检查。

2、严格审查乙方施工资质，不得与不具备施工资质或施工资质与承包内容不相符的分包单位签订合同。

3、提供施工现场安全生产条件。安全防护设施由甲方提供的，交付使用前双方要办理交接手续，由甲方按照\_\_\_\_\_市有关安全标准对乙方进行日常监督检查。

4、提供施工用电，并保证符合安全标准。负责提供符合安全标准的施工用电电源到**b**级配电箱。按照有关安全用电标准对乙方的施工用电设施设备进行监督检查，发现隐患责成乙方予以整改。

5、督促乙方特种作业操作人员建立档案并在甲方备案。

6、对乙方施工区域进行安全生产和文明施工检查；及时纠正乙方施工人员违章指挥和违章作业行为，并按照有关规定予以查处。对乙方施工区域内的重大安全事故隐患，应开具隐患通知单。

7、要求乙方提供施工现场《生产安全事故应急救援预案》。

8、建立健全施工现场各项安全生产管理制度。

9、对乙方的安全生产培训、劳动保护用品的使用和危险预知工作提出指导意见；并监督落实情况。

10、对乙方提出的安全生产要求积极提供帮助。

11、提供施工现场消防安全通道和消防设备设施。

12、乙方发生生产安全事故时提供协助救援服务。

13、对乙方开展的' 安全生产活动提供帮助。

14、由于甲方责任造成生产安全事故，导致乙方人员伤亡时，由甲方承担事故责任和经济责任。

15、由于乙方责任造成生产安全事故时，甲方有义务协助处理善后事宜。

16、由于双方责任造成的生产安全事故，根据市政府有关部门的责任划分承担相应的事故责任和经济责任。

1、贯彻落实国家及\_\_\_\_\_市有关施工现场安全生产的法规和管理制度，建立健全安全生产责任制和安全生产管理制度，对分承包施工区域的安全生产管理负全面责任。

2、接受甲方的施工资质审查，并负责提供有关资料。严格按照施工资质范围施工，不得承接超资质范围的施工任务。严格遵守《中华人民共和国建筑法》和\_\_\_\_\_市有关规定，不得将分承包项目再次转包。

3、服从甲方安全生产管理；有权拒绝总承包单位违反安全生产法规的指令。

4、对管辖范围由甲方交付使用的安全防护设施（如脚手架、洞口、临边等）的搭设、拆除、维护和改造负有全部责任。必须符合\_\_\_\_\_市有关安全标准并符合总承包单位对施工现场整体安全防护的要求；在搭设、拆除和改造前，必须向总承包单位报告。

5、对管辖范围的施工用电负有全部管理责任□b级配电箱以下部分必须符合有关安全用电标准，有权拒绝不符合安全标准的用电设备从所辖线路中拉接电源。

6、对自行携带和使用的机械设备负有安全管理和维护保养的

责任，并符合\_\_\_\_\_市有关安全标准。使（租）用大型机械设备时，应在使用前向甲方备案。

7、为本单位作业人员提供合格的劳动保护用品，进行危险预知的教育。对特种作业人员进行安全管理，保证特种作业人员持证上岗，负责建立特种作业人员档案，并向甲方备案。

8、按照《中华人民共和国安全生产法》和\_\_\_\_\_市有关安全管理规定，及时将《生产安全事故应急救援预案》报甲方备案。

9、按照\_\_\_\_\_市有关安全管理规定，定期组织对所辖施工区域进行安全生产检查。在安全检查中发现甲方管辖范围内的事故隐患，应向甲方及时报告。

10、按照\_\_\_\_\_市有关安全管理规定，定期组织安全生产培训教育和安全生产活动。在安全教育或安全活动中如需要，可要求甲方提供帮助。

11、使用甲方提供的安全防护设施设备前，应与甲方办理相关手续，并负责使用期间的安全维护。对在使用期间由于管理不善造成的生产安全事故负责。

12、服从施工现场文明施工管理，并负责所辖施工区域内的文明施工管理工作。保证所辖区域消防通道畅通。

13、由于乙方责任造成生产安全事故，导致甲方或第三方人员伤亡时，由乙方承担事故责任和经济责任。甲方或第三方有义务负责协助处理善后事宜。

14、由于甲方责任造成生产安全事故，乙方有义务负责协助处理善后事宜。

15、由于双方责任造成的生产安全事故，根据市政府有关部

门的责任划分承担相应的事故责任和经济责任。

16、发生生产安全事故后，必须在4h内向甲方报告，并按照\_\_\_\_\_市有关规定向有关主管部门报告。迟报或者隐瞒不报生产安全事故，承担事故的全部责任。

补充条款如下：

本协议书一式两份，甲乙双方各保存一份。

本协议与双方经济合同时效相同。签订经济合同的同时，签订本协议。经济合同到期后，本协议同时终止。

甲方单位（章）：\_\_\_\_\_

乙方单位（章）：\_\_\_\_\_

项目负责人：\_\_\_\_\_

### 物业安全生产管理协议书篇三

甲方：

乙方：

为认真贯彻执行《中华人民共和国安全生产法》，加强安全生产监督管理，严格执行国家法律、法规，落实安全生产责任制，防止和减少安全生产事故的发生，明确双方各自的安全生产职责，本着平等、自愿的原则，经双方共同商定，特制定如下安全管理协议：

、甲方委托担任工程现场负责人，全权负责该合同的施工生产、安全等一切事务，并承担全部责任。

1、甲乙双方都必须严格遵守国家、行业、部门的各种安全生产法律、法规。乙方还必须遵守甲方的安全生产规章制度及业主方制定的承包商安全考核办法、安全管理协议，从事生产。

2、乙方从业人员的工伤保险、养老保险、医疗保险、雇主责任保险，由乙方负责缴纳办理，并到当地劳动部门进行劳动用工登记及年审。

3、双方共同加强对本单位从业人员的法律、法规教育，做好社会治安综合治理工作，及时化解纠纷矛盾，确保一方平安。

4、乙方按生产总值的上交管理费（含税费）给甲方。

1、特种作业人员必须培训考试合格后，取得安监部门特种作业资格证书，方可上岗作业。培训办证由乙方负责。特种作业人员的姓名、性别、年龄、工种、本工种工龄、家庭住址、身份证复印件、教育培训情况必须报甲方备案。

2、爆破人员必须持证上岗。按规定领退、运输、使用爆破器材。若违反爆破器材管理规定，乙方承担全部经济、法律责任。

3、甲方有权对乙方生产现场进行监督检查，对违反国家法律、法规和甲方安全管理规章制度，损坏生产、安全设施等违章行为，按照甲方《安全生产奖惩条例》有关规定给予处罚。

4、开展“三级安全教育”、日常安全教育培训和宣传，提高员工的安全素质。

5、每日作业前，必须进行岗前会议和班前会议，并有记录。

6、必须提取足额的安全费用（原则上不低于工程总造价的2%），并作出安全费用计划，制定并落实相应的安全技术

措施，费用计划和落实情况报甲方备案。

7、必须加强对作业人员和家属进行用火用电安全教育，搞好防火安全工作，规范用电，配备消防器材，避免用电事故和火灾事故的发生。

8、按照《中华人民共和国劳动法》和《中华人民共和国职业病防治法》规定，及时足量地为从业人员配备符合国家标准或行业标准的劳动防护用品用具，并督促检查佩带和使用情况。必须按照规定对施工作业人员定期进行健康检查。如发现出现职业病，乙方必须积极给予治疗并承担相应费用。

9、配备专职安全员从事安全管理工作，每日必须进行安全生产检查，对于安全隐患，发现一起，整改一起。项目负责人要开展日常的安全自检自查，每周下井检查不得少于2次。

10、层层签订安全生产责任状，全面落实安全责任，实行安全考核奖惩制度，做到有制度、有检查、有奖罚，调动员工参与安全管理的积极性。

11、加强安全设备、设施的管理和维护，加强特种设备、危险物品和危险源的管理。

对业主提出的违反安全生产法律法规的作业指令，应当拒绝。发现危及生命和财产安全的情况，必须停止作业或采取可能的应急措施，并及时撤离现场。

1、乙方为安全生产责任主体，凡因生产事故发生的一切责任由乙方全部承担（包括经济和法律責任）。

2、在生产过程中，乙方人员如发生安全事故，甲乙双方要积极配合组织抢救，保护好事故现场，并按规定向有关部门报告。同时成立事故调查组，写出事故分析报告，做好善后工作，并承担民事责任、行政责任、刑事责任。



3、事故事件的调查处理应坚持“四不放过”原则，并邀请业主参加，听取其意见和建议，各自承担相应的责任。

4、因乙方安全管理不到位，造成事故频发，甲方有权解除乙方的施工合同，对严重违反规章制度或法律法规规定的从业人员，甲方有权对其进行清退。

甲方：江西创兴建业有限责任公司乙方：

甲方代表：

乙方代表：

年月日

年月日

## 物业安全生产管理协议书篇四

为保证矿井安全生产，明确安全职责，依据中华人民共和国《安全生产法》、《矿山安全法》、《煤矿安全规程》、《特别规定》等法律、法规，特签订本协议。

### 一、甲方安全生产管理职责

1、严格执行中华人民共和国《安全生产法》、《矿山安全法》、《煤矿安全规程》、《特别规定》等有关法律、法规和上级部门有关规定，建立健全矿井安全生产管理系统。

2、建立健全安全生产责任制和安全生产管理机构，对矿井安全生产管理工作统一协调、统一监督，将乙方的安全纳入甲方的安全监督管理体系。

3、有检查、指导乙方安全生产的权利和责任。当乙方违反甲

方及上级主管部门有关规定时，甲方有权对乙方按照有关规定进行处罚。

4、组织制定并实施矿井安全生产事故应急救援预案，及时如实向上级主管部门报告安全生产事故，并组织实施事故抢险。一旦发生灾害事故，及时通知事故波及范围内的乙方人员撤离险区，并尽力为乙方抢救伤员提供救护、医疗便利。

5、乙方特殊作业人员在由乙方统一管理，按照“统一制度、统一检查、统一考核、统一奖惩”的四统一原则，由甲方依照有关规定监督其岗位设置并进行监管。

7、按照矿井安全技术措施的审批程序，对乙方涉及安全的作业规程、安全技术措施等进行审批并备案。

8、对乙方发生的“三违”现象，有权对其进行经济处罚。

9、对乙方施工过程进行安全督查工作，查出的安全隐患，有权责令乙方整改。

10、若发生事故，积极协助乙方进行安全救护外，还应协助乙方保护事故现场，按程序向有关部门报告，关有权参与事故分析追查工作。

## 二、乙方安全生产管理责任制

1、严格执行中华人民共和国《安全生产法》、《矿山安全法》、《煤矿安全规程》、《特别规定》等有关法律、法规和上级部门有关规定，遵守甲方有关安全管理规定。

2、建立健全本单位安全生产责任制，服从甲方安全生产监督管理。乙方为施工安全责任主体，对施工现场的安全负责。

3、参加甲方的生产调度会、安全例会，“一通三防”例会、

工程技术人员专题会和其他由甲方要求参加的安全方面的会议。

4、投入工程建设的安全设施要齐全可靠，设备运转要安全完好，安全设施要确保正常使用，有正常的检修制度，并且教育职工爱护矿井安全生产设施。

5、负责对本单位人员进行安全技术教育培训，保证从业人员具备必要的安全生产知识，熟悉有关的安全生产规章制度和操作规程；未经安全生产教育及培训不合格的从业人员，不得上岗作业。入井人员应办理入井证，特殊工种必须持证上岗。

6、负责掘进工作面及其区域内的有关安全设施的建立、使用和维护，并设置必要、明显的安全警示标志。

7、保证正常安全生产所必须的通风、供电、运输、压风等生产系统的安全可靠。

8、对甲方查出的安全隐患，必须按要求在规定期限内整改完毕。

9、乙方发现事故隐患和灾害事故时，必须及时向甲方汇报，并迅速采取有效措施，防止事故发生和扩大。

10、发生事故时要及时向甲方如实报告，不得隐瞒不报、谎报或者拖延报告时间；不得故意破坏事故现场，毁灭有关证据。

11、建立健全安全生产管理制度，对生产建设过程中发生的“三违”现象，要有具体的奖罚办法。

12、施工组织设计、作业规程、施工措施要及时报甲方相关部门审查备案。

三、责任处理

(2) 未按照本协议第五条之规定对从业人员进行安全教育培训的;

(3) 未在其负责的区域内建立有关安全设施, 并未在有关设施、设备设置必要、明显的安全警示标志的。

(4) 未按照要求整改甲方查出的安全隐患的。

2、在施工过程中, 若出现造成安全隐患的质量问题, 除限期整改外, 并按500~5000元/处进行现金罚款。

3、对查出的“三违”人员, 对其本人给予100~500元现金罚款, 情节严重时, 另对其所在项目部处500~20\_\_元现金罚款。

4、因乙方原因发生的事故, 甲方应积极协助救护, 其医疗及处理费用由乙方承担, 甲方不承担任何责任; 因乙方原因给甲方及第三方造成事故损失, 责任由乙方承担。因不可抗拒造成事故损失, 其费用按照国家法律法规的有关规定执行。对因甲方原因造成乙方事故损失, 责任由甲方承担。

5、因乙方原因造成质量标准化检查不达标, 甲方不予验收工程, 并对施工项目部进行罚款。

#### 四、附则

1、本协议未尽事宜, 由甲乙双方共同协商签订补充协议, 或按照国家法律、法规、政策和有关规定解决。

2、本协议执行过程中出现争议时, 由上级主管部门协调。

3、本协议一式四份, 甲乙双方各执两份, 经双方签字盖章后生效。

甲 方(签章): \_\_\_\_\_ 乙 方(签章): \_\_\_\_\_

负责人(签字): \_\_\_\_\_ 负责人(签字): \_\_\_\_\_

\_\_\_\_年\_\_\_\_月\_\_\_\_日 \_\_\_\_年\_\_\_\_月\_\_\_\_日

## 物业安全生产管理协议书篇五

### 第一章：宗旨

第一条：安全生产是关系到从业人员人身安全的大事，其责任重于泰山。

为此在生产作业的过程中，必须要以安全为主线，预防工作为重点，认真贯彻执行“安全第一、预防为主”的安全生产方针，最大限度地遏制各类生产性安全事故的发生。

第二条：\*\*\*\*有限公司(以下简称甲方)在从事日常的生产经营工作中与各外协单位(以下简称乙方)存在着协作的工作关系，为了保证乙方从业人员在甲方公司内作业时的安全，甲、乙双方根据《中华人民共和国安全生产法》第二章、第四十条的“两个以上生产经营单位在同一作业区域内进行生产经营活动。

可能危及对方安全生产的，应当签订安全生产管理协议，明确各自的安全生产管理职责和应当采取的安全措施，并指定专职安全生产管理人员进行安全检查与协调。”的规定，就各自应承担的安全职责和应采取的安全措施等事宜，经协商后达成本安全生产管理协议。

### 第二章：甲、乙方各自的权利、义务和责任

#### 第三条：乙方单位含盖的内容

外协单位是指危险化学品供货、运输单位、对大连三洋制冷有限公司建筑物、道路、场地、设备进行建设、安装、检修、

维修、装修施工单位，负责外协部件供货的单位。

#### 第四条：权利条款

##### (一) 甲方的权利：

1) 甲方有权对乙方的安全生产资质进行审核，如果乙方不具备安全生产资质或有严重违章行为，甲方有权不与之签订合同或终止合同。

2) 甲方有权对乙方在甲方厂区内的安全情况进行监督、管理和处罚。

3) 甲方有权对乙方使用的设备、工具、吊具、安全设施、人员进行安全检查，发现隐患有权向乙方提出警告或限制使用。乙方应当及时整改，并将整改情况以书面形式递交甲方安全生产管理部门审核。

4) 外协单位必须有年检合格的《营业执照》，有与作业内容相符的资质。

5) 外协主管部门、危险化学品采购部门在签订合同前应当通知乙方到安全生产管理部门办理安全管理手续，待安全生产管理部门确认安全资质合格后，与其签订《安全生产管理协议》。

该协议作为附属协议与合同一并存档，有同等效力。

##### (二) 乙方权利：

有权使用经甲方认可的作业区域和设备。

#### 第五条：义务条款 (一) 甲方义务：

1) 甲方根据外协合同为乙方提供作业区域和设备。

1) 乙方从业人员进入甲方区域内从事作业时，应认真遵守甲

方各项规章制度。

服从甲方责任部门的统一管理、检查、监督。

不得穿拖鞋、高跟鞋、赤脚、敞衣、穿背心进入甲方厂区。

2) 乙方只能在甲方允许的范围、场所内和设备上作业，不得超范围作业。

3) 乙方应按照安全生产法的规定，对所属从业人员进行安全生产教育和培训，保证从业人员具备必要的安全生产知识，不断提高安全生产意识、安全操作技能和遵章守纪自觉性。

4) 乙方在进入甲方作业区域前，应严格按照安全生产标准组织作业，对自备的工具、吊具的安全性能状况加强检查确认，并采取必要的安全防护措施，消除事故隐患保证作业时的安全。

5) 乙方在从事吊装作业时，操作者应佩戴安全帽，并按照甲方的吊装指挥手势的规定进行操作，同时指定一人负责地面指挥，吊装作业过程中任何人严禁在吊钩下站立或通过。

6) 乙方作业人员严禁擅自使用甲方吊车及其他机械、电器设备和设施，如作业时确需使用上述设备、设施时，应事先征得甲方责任部门领导同意后方可使用，防止因对设备或设施性能不熟悉而发生安全事故。

发生重大伤亡及其它安全事故时，乙方应立即报甲方安全生产管理部门。

7) 运送油品、液化气、化学品、各类气体钢瓶、原材辅助材料、产品的车辆，进公司后必须听从甲方人员的指挥，按规定的路线行驶，在指定地点按安全规程卸载。

8) 乙方应当向甲方提供危险化学品的参数和安全使用、存放条件说明。

## 第五条：责任条款（一）乙方应负责任

1) 乙方应在具备安全的条件下作业。

乙方对在甲方区域内因使用自己的工具、吊具或使用甲方提供的合格设备作业造成的人身伤害和财产损失事故负全部责任，甲方不符连带责任。

2) 乙方应当如实提供审核资料，对弄虚作假者，甲方有权解除合同，乙方对人身伤亡和财产损失后果负责，并包赔给甲方造成的损失。

3) 乙方因操作不当造成的危险化学品泄漏事故负责救援，并包赔给甲方造成的损失。

4) 乙方进入甲方区域内进行施工、运输、检测、供货、维修安装等作业，由于不听从甲方管理、监督、指挥或违反本协议，造成人员伤亡或财产损失，责任由乙方自负。由此给甲方造成损失时，由乙方负责赔偿。

## （二）甲方应负责任

由于甲方设备不安全问题或甲方作业人员违章操作，由此\*给乙方造成损失，甲方负责赔偿。

甲方：（章） 乙方（章）\*\*\*\*有限公司

代表人： 代表人：

单位地址： 单位地址： 大连经济技术开发区淮河 西路118号

联系电话： 联系电话： \*

协议签定日期： \*



甲方：

乙方：\*\*美林门窗装饰工程有限公司

为贯彻“安全第一、预防为主”的方针，明确甲乙双方的安全管理责任，切实做好

(工程名称) 安全生产，根据《中华人民共和国劳动法》、《中华人民共和国建筑法》、《中华人民共和国安全生产法》、《中华人民共和国消防法》、《建设工程安全生产管理条例》、《安全生产许可证条例》等法律法规规章要求，同时依据甲乙双方合同要求，特签订本协议。

### (1) 说明

- 1、 施工期间，甲方授权 同志为本工程己方项目负责人，其安全生产考核合格证书编号为： ，乙方授权 同志为本工程己方项目负责人，其安全生产考核合格证书编号为： 。上述甲乙双方项目负责人全权负责各自单位的安全管理工作，上述人员发生变更，甲乙双方应及时沟通，并留下书面变更记录。
- 2、 甲乙双方应根据合同及本协议要求，分别认真做好各自的安全管理工作，最大限度减少和杜绝各类伤亡事故的发生。
- 3、 甲乙双方在履行法律法规要求的安全职责过程中，需要甲乙双方合作共同完成的工作，甲乙双方必须严格按照协议约定的工作程序执行，确保法律法规要求的职责得到落实。
- 4、 甲乙双方依据国家地方法律法规、合同及本协议内容在施工过程中留存的书面记录，做为甲乙双方履行各自安全职责的主要证据。
- 5、 本协议所称伤亡事故均包括对第三方人员造成的伤亡事

故。

## (二) 甲方责任

- 1、 甲方必须建立健全安全生产责任制、安全生产规章制度和安全操作规程、教育培训制度、应急预案等内业资料，并指导要求乙方建立健全自己相应资料。
- 2、 甲方负责根据工程合同约定，为乙方提供符合安全要求的机械设备、临时用电设施、居住住所以及安全防护设施的物资(具体范围以双方合同为准)。
- 3、 甲方负责对乙方进行施工现场安全技术措施的技术交底和安全交底工作，交底以书面形式交至乙方管理人员，并由双方管理人员签字确认。

甲方进行的安全交底侧重于“物的不安全状态”隐患。  
甲方未履行上述责任，造成伤亡事故，由甲方承担相应责任。

对于“人的不安全行为”方面隐患的解决，由乙方负责根据相关操作规程或标准规范对乙方人员的操作行为进行安全交底。

- 4、 甲方负责根据相关规定，明确在较大危险因素的场所和有关设施、设备上设置安全警示标志的要求。

土方基础工程较大危险因素的场所和有关设施、设备主要包括：施工现场入口坡道、基坑壁处、人工挖孔桩、配电箱及氧气、乙炔瓶等易燃易爆物品存放处等。

市政工程较大危险场所及有关设备主要有：市政暗河的沟槽防护、构配件吊运安装、配电箱、以及油料等易燃易爆品的存放等。

5、甲方负责组织乙方及相关方，进行施工现场安全生产的各项验收工作，验收工作必须履行书面手续，甲方、乙方、第三方等相关方签字确认。

需要进行安全生产验收的工作由乙方负责申请报验。

安全生产验收工作内容包括：分项工程的验收工作；乙方报验的安全防护措施的验收工作等。

6、为督促和协助乙方做好施工现场安全管理，进一步消除施工现场安全隐患，甲方有权对乙方安全责任区进行安全检查，对发现的“人的不安全行为”、“物的不安全状态”、“环境的不良因素”等各类隐患，甲方可以以文字或口头形式要求乙方及时整改。

乙方必须知晓，甲方对乙方施工现场进行的安全检查并非本协议要求甲方必须履行的责任。

7、当乙方根据本协议，书面提出某作业场所存在安全隐患导致无法施工时，甲方负责和乙方共同协商，消除作业场所的安全隐患，保证施工工人的安全，隐患消除完毕，需留存相应的资料，甲乙双方签字确认。

8、为督促和协助乙方开展安全教育，甲方应在乙方入场后，与乙方共同对其施工工人进行一次入场安全教育(教育时间由双方协商确定)；甲方还应在施工过程中对乙方施工人员进行定期或不定期的安全教育，乙方现场负责人应对甲方每次进行的教育记录进行签认。

乙方必须知晓，甲方对乙方施工工人进行的安全教育并非本协议要求甲方必须履行的责任。

9、甲方对乙方落实法律法规规章要求、落实合同及本协求情况，有权进行监督，对不满足安全管理要求的人员提出更

换，对乙方违法行为有权进行举报，对违反合同及协议的行为，有权及时制止，同时，因乙方违法或违反合同、协议对甲方造成的损失，有权进行索赔。

### (三) 乙方责任

2、乙方必须按甲方的要求建立健全安全生产责任制、安全生产规章制度和安全操作规程、教育培训制度、应急预案等内部资料。

3、乙方进场后必须及时到安全管理部门备案你公司及个人的相应安全资料，经安全及各部门签字同意进场后方可进场。同时必须签定并服从甲方关于施工现场安全管理的各项规定，乙方不服从管理导致生产安全事故的，由乙方承担责任。

4、乙方特种作业人员必须持证上岗，电气焊工人每天动火前，必须开动火证，看火人到位，并采取防护措施。

5、乙方施工现场专职安全管理人员配置必须符合法律法规要求，并制定切实有效的管理措施。

6、乙方必须对进入甲方施工现场的工人签订合法的劳动合同。

同时，乙方进入本工程现场，必须向甲方提供准确的现场施工工人名册交甲方管理人员，施工过程中临时调整人员时必须及时书面通知甲方。

乙方施工人员发生伤亡事故，若事故者未与乙方签订劳动合同，或事故者和名册不符合，不论甲乙双方或第三方的原因造成的事故，由乙方承担相应责任。

7、乙方应保证本单位工人身体条件符合所从事工作的要求，尤其不得使用未满18周岁的未成年工或童工、不得招用傻呆或有精神病的`人员。

8、乙方负责按照相关法规要求，在每位工人入场前，做好(配合项目做好)本单位施工工人的公司级、项目级、班组级“三级安全教育”及其他各类教育，并及时组织受教育人员的考核，考核合格后方可上岗操作。

乙方还必须对施工工人做好班前、日常安全教育(每月至少开展一次)，并留下教育资料存档。

乙方需将对工人开展的“三级安全教育”、考核记录在完成考核后三日内，报甲方专职安全员备案，并留书面记录，甲乙双方分别留存。

9、乙方负责根据甲方施工安排及技术措施方案，在自己的责任区内，合理组织施工，不按甲方施工安排及技术措施方案施工，自作主张、盲目施工、私自更改施工程序，造成的伤亡事故，由乙方承担责任。

10、乙方负责根据标准、规程、操作规程、甲方技术交底和安全交底要求等，对下属每一位施工工人进行侧重于杜绝“人的不安全行为”隐患的安全交底，书面告知作业场所和工作岗位存在的危险因素、防范措施、危险岗位的操作规程、违章操作的危害及事故应急措施等，务必使每一位施工工人掌握自我保护的知识，并负责督促工人执行交底。

安全交底必须采用书面形式，被交底的施工工人必须在交底上签字接收。

安全交底一式三份，由工人、乙方单位分别留存一份，同时，乙方还必须在交底签字完毕後一日内，报甲方一份进行备案。

11、乙方负责按照安全生产相关的法律法规、标准规范、甲方签发的技术交底或安全交底等要求，及时做好本单位安全责任区内的分项工程施工、各项安全防护措施等安全生产工作。

对于相关标准、规范及甲方要求进行验收的分项工程及安全防护措施，乙方按标准做到位后，在进行下一道工序施工或操作工人进入工作面之前，必须书面报甲方进行验收，待甲乙双方及相关方共同验收合格并履行验收签字手续后，方可进行后续工序的施工。

甲乙双方及相关方分别留存报验资料和验收资料。

12、乙方负责根据相关标准规范及甲方要求，在较大危险因素的场所和有关设施、设备上设置安全警示标志。

13、当经甲乙双方及相关方共同验收合格的分项工程及安全防护措施移交乙方后，乙方负责对本单位安全责任区内的分项工程及安全防护措施进行日常维护，确保其有效性。

乙方在未向第三方移交分部、分项工程及安全防护措施前，对因己方负责范围内的分项工程或安全防护措施存在缺陷导致的伤亡事故承担主要责任。

14、乙方必须经常性的检查本单位安全责任区内的各类隐患，包括人的不安全行为、物的不安全状态、环境的不良因素等，对发现的各类隐患要及时处理、上报甲方，并将检查及处理情况记录在案。

乙方未履行检查职责或未发现本单位安全责任区的隐患，导致发生伤亡事故，由乙方承担主要责任。

乙方发现安全隐患未按上述要求向甲方及时汇报或隐瞒不报，甲方即认为乙方能够独立解决该隐患，此类隐患导致的事故由乙方承担主要责任。

15、当甲方对乙方安全责任区的隐患提出整改要求后，乙方负责按照甲方文字或口头的整改要求，及时纠正本单位的安全隐患，并要以整改反馈单的形式向甲方反馈整改情况。

16、乙方负责在安排本单位施工工人工作任务前，派专人检查工人所在的施工区域、作业环境、安全防护措施、操作设施设备、工具用具等有无安全隐患，若存在安全隐患，能够内部解决的，乙方必须及时将隐患解决后方能安排工人作业，若需和甲方协调解决的，乙方必须及时以书面形式向甲方反馈，待双方共同将隐患排除后方准施工。

若乙方安排工人作业前未检查有无安全隐患，或发现隐患不进行整改也没有书面反馈给甲方要求排除既自行组织施工，就表示乙方确认施工场所、作业环境、设施设备、工具用具等符合乙方安全要求，乙方对施工过程中由于上述因素不良而导致的伤亡事故承担主要责任。

17、乙方负责合理使用甲方提供的机械设备、临时用电设施、居住住所等安全物质条件，在接受甲方以上物资条件时乙方签定了交接手续，甲方则认为乙方确认了甲方提供的物质条件能满足安全规定并保证乙方安全生产需要。

违反本规定或不经甲方许可，不正确使用安全物质条件导致伤亡事故，或因乙方原因导致安全物质条件发生缺陷等导致伤亡事故时，由乙方承担责任。

18、乙方不得擅自拆除、移动现场的安全防护措施、安全标志和警告牌。

19、乙方负责为本单位施工工人提供合格的安全防护用品，并留有发放清单和产品合格证明材料，同时乙方相关管理人员必须督促施工工人自觉穿戴好防护用品。

20、乙方使用的自备设施工具必须合格有效。因乙方自带的设备设施工具存在缺陷造成的伤亡事故，由乙方承担主要责任。

21、乙方进行暗挖、爆破、吊装、土方开挖等危险作业时，

必须派专门人员进行现场安全管理，确保操作规程的遵守和安全措施的落实。

22、乙方自带进入施工现场的氧气、乙炔、油料等易燃、易爆危险物品，必须建立专门的安全管理制度，并设专人管理和发放，同时要书面报甲方同意后，在楼外设专库存放。

23、制定食堂管理制度，炊事人员必须持证上岗，办理齐全相关卫生手续。

并保证食品加工过程的安全性，防止食物中毒等事故的发生。加强生活区卫生管理，防止传染病的发生。

24、乙方施工人员发生以下未采取有效防护措施进行杜绝的伤亡事故时，由乙方承担相应责任：

25、乙方在非允许施工时间内施工，发生伤亡事故时，由乙方承担责任。

26、乙方人员在施工现场外，生活区外发生的违反治安管理规定、违法行为造成的后果，由乙方承担全部责任。

乙方施工人员由于违反本协议乙方责任、违反甲方其它管理规定、违反安全操作规程作业或乙方管理人员违章指挥造成的伤亡事故，由乙方承担责任。

27、人工挖孔桩、暗挖等施工时必须根据项目经理部下发的安全技术交底结合国家、北京市相关法律法规、规范标准以及本单位实际情况进行细化，并以书面形式向下交底到每一个人，要有每个施工人员的签字，严格按照安全技术交底进行防护、施工、设施验收、检查。

28、乙方不得随意采取取暖或避暑方式，必须报经甲方同意后方可实施。

未经甲方同意私自进行，则认为乙方在符合法律法规要求的



前提下能够保证安全，发生伤亡事故时，由乙方承担主要责任。

29、乙方必须按季节和施工内容及时做好季节施工措施和生产安全事故应急救援预案。

30、乙方必须监督、检查工人宿舍不得使用电炉子、电褥子、热得快等工具，冬季不得使用此类工具或明火等取暖；夏季不得随意乱拉乱接小吊扇等。

由此而发生的安全事故，由乙方承担责任。

31、乙方进场前必须按分公司及项目部要求签定相应安全协议，为分公司提供相关企业、主要安全管理岗位人员资质文件复印件(盖单位红章)，经安全管理员签字确认资料备齐。

其他部门均签字确认允许后，方可进场施工。

否则发生一切安全事故后果，由乙方承担。

32、所有施工人员必须持上岗证(资格证)、身份证、实名制卡进场施工作业。

33、协议中未写到之处，乙方必须按照当地施工标准或相关法规要求施工，不得蛮干，违章指挥。

34、乙方必须提前如实向甲方报告乙方人员、材料、机械进出场情况，征求甲方同意，以便甲方做好相关管理工作，如由于乙方未经甲方同意或甲方不知情的情况下，进行人员、材料、机械等转移、进退场，期间造成的一切损失和责任由乙方承担，甲方不负任何责任。

#### 其他事宜

1、本协议作为甲乙双方工程合同的补充，与工程合同具备同样法律效力，协议内容如有和国家、地方的有关法律法规规章不符者，按国家和地方的有关规定执行。

1、 本协议一经签订，甲乙双方必须共同遵守，施工现场发生施工人员伤亡事故时，本协议作为区分甲乙双方责任的主要文件，协议未阐明的事项，由甲乙双方按照法律法规的规定解决。

2、 本协议经立协议双方法人单位盖章或现场负责人签字后生效，有效期从 年 月 日至合同任务结束。

3、 本协议一式二份，甲、乙双方各存放一份。

甲方法人单位： 乙方法人单位：

(签章 ) (签章)

甲方现场负责人(签字)： 乙方现场负责人(签字)：

电话： 电话：

年 月 日 年 月 日

## 物业安全生产管理协议书篇六

在社会一步步向前发展的今天，用到协议的地方越来越多，签订签订协议是最有效的法律依据之一。那么协议的格式，你掌握了吗下面是小编为大家整理的安全生产管理协议书，欢迎阅读与收藏。

工程承包单位(以下简称甲方)： \_\_\_\_\_

分包单位(以下简称乙方)： \_\_\_\_\_

工程名称： \_\_\_\_\_

为了切实落实安全生产的责任，确保施工人员在生产过程中的安全与健康，保证施工顺利进行，依据《安全生产法》、《建设工程安全生产管理条例》及有关法律、法规，遵循平等、公平和诚实信用的原则，鉴于分包单位与工程承包单位已经签订分包合同，双方就施工安全管理协商达成一致，订立本协议。

## 1. 分包单位基本情况

资质证书号码：\_\_\_\_\_有效期：\_\_\_\_\_

营业执照号码：\_\_\_\_\_有效期：\_\_\_\_\_

2、责任范围：乙方所承担的工程项目施工中的人身安全和施工设施及环境的安全。

3、责任期：自\_\_\_\_年\_\_\_\_月\_\_\_\_日起至乙方所承担的工程项目经甲方验收合格，人员撤离现场时止。

## 4、双方义务

4.1认真贯彻国家、地方及上级有关安全生产的方针、政策，严格执行安全生产的法律法规、规定、标准。建立健全安全生产责任制度和安全生产教育培训制度，制定安全生产规章制度和操作规程，保证本单位安全生产条件所需资金的投入和有效使用。

4.2对从业人员进行安全生产、文明施工教育培训和安全技术交底。

4.3严禁违章指挥，及时制止违章作业和违反劳动纪律的行为。

4.4发生事故，应当迅速采取有效措施，组织抢救伤者、保护好现场，并立即向上级有关部门报告。

4.5施工现场各自必须配备专职的安全管理人员，并持有安全生产考核合格证书。

## 5、甲方权利和义务

5.1负责向乙方进行施工前安全技术总交底和施工过程中的安全监督检查。

5.2负责制定安全生产技术措施并督促实施。

5.3负责对特种作业人员的资格进行审查，发现无证人员上岗的，应及时予以制止。

5.4对违反安全生产标准和规章制度的行为进行纠正，必要时进行内部经济处罚或要求乙方停工整改。

5.5负责协调同一施工现场多个分包单位的安全生产管理工作。

## 6、乙方权利和义务

6.1遵守工程建设安全生产有关管理规定，严格按安全标准进行施工，并随时接受总包、监理单位等安全检查人员依法实施的监督检查，采取必要的安全防护措施，消除事故隐患。由于分包单位安全措施不力造成事故的责任和因此而发生的费用，由分包单位承担。

6.2遵守施工现场安全生产管理制度和劳动纪律。组织实施日常消防安全管理工作。服从甲方的安全生产管理，不服从管理导致生产安全事故的，由乙方承担主要责任，甲方有权就事故造成的损失，向乙方索赔。

6.3人员进场，必须及时如实向甲方填报进场人员的姓名、性别、年龄、工种、本工种工龄、家庭住址、身份证号、教育培训情况等；严禁雇佣童工、未成年工、不适宜从事有关工种

的作业人员及身份不明的人员(如违法犯罪人员)。

6.4施工、操作人员在施工前，必须接受入场安全、文明施工教育和施工前的安全技术交底，并建立安全教育培训档案；未经安全教育培训或安全考核不合格的人员不得安排上岗。

6.5特种作业人员必须取得《职业资格证书》和《特种作业操作证》，无证人员严禁安排上岗操作。

6.6负责本单位从业人员的安全生产、文明施工管理，组织实施施工、操作人员入场前、定期和经常性的安全、文明施工教育培训；保证操作人员具备必要的安全生产知识、熟悉有关的安全生产规章制度和安全操作规程、掌握本岗位的安全操作技能和紧急情况下的应急避险措施，并督促施工人员自觉遵守安全生产的各项规章制度。

6.7配备专职安全员，负责管理安全生产工作，对本单位的职工在操作中的违章作业人员进行督促，及时纠正事故隐患。针对实际工作中的不安全问题，布置交待注意事项，做好班前交底，并做好记录，定期向甲方报送。没有安全员在现场管理，不得进行施工作业。

6.8落实甲方安全技术交底和安全技术措施的要求，并针对分项工程和作业环境实际，对有关安全施工的技术要求向作业班组、作业人员作出详细说明，并由双方签字确认。指导、督促作业人员严格按照安全技术要求和操作规程作业。严禁安排操作人员带病上岗和连续加班。

6.9负责为本单位从业人员提供必要的合格的劳动保护用品(如手套、工作服、防滑鞋等)和劳动防护用品，督促施工、操作人员正确使用劳动防护用品，及时制止违章行为。并当书面告知作业人员危险岗位的操作规程和违章操作的危害。

6.10对施工范围内本单位的临时施工用电负有管理责任，所

有用电必须符合有关用电标准。对自行携带和使用的. 机械设备负有安全管理和维护保养的责任，并符合北京市有关安全标准。使用大型机械设备时，应向甲方备案并有具体的施工方案。

6.11接受甲方的安全监督检查，对检查提出的问题和隐患，落实人力资源及时整改，不得以任何理由拒绝整改或设置障碍。

6.12有权拒绝甲方的违章指挥和强令冒险作业；发现直接危及人身安全的紧急情况时，有权停止作业或者在采取可能的应急措施后撤离作业场所。

6.13接受甲方比照内部管理规定，对违反安全生产管理规定行为的处罚，并承担由此产生的经济损失。

6.14负责为本单位从事危险作业的人员办理意外伤害保险，支付保险费。

6.15贯彻谁施工谁负责安全的原则，对本单位施工、操作人员所发生的造成伤亡、火警、火灾、机械等事故(包括由乙方责任造成甲方人员、他方人员、行人伤亡等)生产安全事故，乙方应立即报告甲方和有关部门，按照国家有关法律、行政法规对事故进行调查处理，并承担相应的民事责任和法律责任；对突发疾病死亡或上下班途中发生交通事故的，乙方承担其工伤保险待遇。

## 7、协议的生效与终止

本协议书作为分包合同的附件，同分包合同同时生效、同时终止。

## 8、协议份数

本协议书一式二份，甲、乙双方各执一份。

### 9、补充条款

甲方：\_\_\_\_\_ (公章) 乙方：\_\_\_\_\_ (公章)

甲方代表人\_\_\_\_\_ 乙方代表人\_\_\_\_\_

\_\_\_\_年\_\_\_\_月\_\_\_\_日\_\_\_\_年\_\_\_\_月\_\_\_\_日