

# 最新物业维修合同 维修工程合同(通用10篇)

随着法律法规不断完善，人们越发重视合同，关于合同的利益纠纷越来越多，在达成意见一致时，制定合同可以享有一定的自由。相信很多朋友都对拟合同感到非常苦恼吧。下面是小编为大家带来的合同优秀范文，希望大家可以喜欢。

## 物业维修合同 维修工程合同篇一

第一条本合同当事人

委托方(以下简称甲方)：

组织名称：\_\_\_\_ 代表人：\_\_\_\_ 地址：\_\_\_\_ 联系电话：\_\_\_\_

第二条受委托方(以下简称乙方)：

企业名称：\_\_\_\_ 法定代表人：\_\_\_\_ 注册地址：\_\_\_\_ 联系电话：\_\_\_\_

根据有关法律、法规、在自愿、平等、协商一致的基础上，甲方将\_\_\_\_\_(物业名称)委托乙方实行物业管理，订立本合同。

第二条物业基本情况

占地面积：\_\_\_\_平方米，建筑面积：\_\_\_\_平方米(委托管理的物业构成细目见附件)

第三条乙方提供服务的受益人为本物业的全体业主和物业使用人，本物业的全体业主和物业使用人均应履行本合同，承担相应的责任。

## 第二章委托管理事项

第三条房屋建筑共用部位的维修、养护和管理，包括：楼盖、屋顶、外墙面、承重墙体、楼梯间、走廊通道、门厅、庭院\_\_。

第五条共用设施、设备的维修、养护、运行和管理，包括：共用的上下水管道、落水管、污水管、共用照明、中央空调、供暖锅炉房、楼内消防设施设备、电梯、\_\_\_\_\_。

第六条公共设施和附属建筑物、构筑物的维修、养护和管理，包括道路、室外上下水管道、化粪池、泵房、自持车棚、停车场、\_\_\_\_\_。

第七条公共绿地的养护与管理。

第九条公共环境卫生，包括房屋共用部位的清洁卫生，公共场所的清洁卫生、垃圾的收集、\_\_\_\_\_。

第十条交通与车辆停放秩序的管理。

第十一条维持公共秩序，包括安全监控、巡视、门岗执勤、\_\_\_\_、\_\_\_\_、\_\_\_\_\_。

第十二条管理与物业相关的工程图纸、住用户档案与竣工验收资料。

第四条第十三条负责向业主和物业使用人收取下列费用：

第十四条业主和物业使用人房屋自用部位、自用设备及设备的维修、养护，在当事人提出委托时，乙方须接受委托并合理收费。

第十五条对业主牧业使用人违反《业主公约》的行为，针对具体行为并根据情节轻重，采取批评、规劝、警告、制

止、\_\_\_\_等措施。

## 第十六条其他委托事项

## 第三章委托管理期限

第十七条委托管理期限为\_年。自\_年\_月\_日\_时起至\_\_年\_\_月\_\_日\_\_时止。

## 第四章双方权利义务

### 第十八条甲方权利义务

- 1、 代表和维护产权人、使用人的合法权益；
- 2、 制定《业主公约》并监督业主和物业使用人遵守公约；
- 3、 审定乙方制定的物业管理方案；
- 4、 检查监督乙方管理工作的执行情况；
- 5、 审议乙方年度管理计划、资金使用计划及决算报告；  
(1) 无偿使用；(2) 按建筑面积每月每平方米\_\_\_\_元租用，其租金收入用于\_\_\_\_。
10. 协助乙方做好牧业管理工作和宣传教育、文化生活；

### 第十九条乙方权利义务

1. 根据有关法律、法规及本合同的约定，制定牧业管理方案；
2. 对业主和物业使用人违反法规、规章的行为，提请有关部门处理；

## 第五章物业管理服务要求标准

## 第六章物业管理服务费用

### 第二十一条物业管理服务费

4. 高层住宅电梯、水泵、\_\_\_运行费按实结算，由乙方向业主收取；
5. 管理服务费标准的调整，按\_\_\_调整；
6. 对业务和物业使用人逾期交纳物业管理费的，乙方可以从逾期之日起按应缴费用千分之三加收滞纳金。

第二十二条住宅区域的非居住用房管理服务费用按居住收费标准的\_\_\_倍收取。

第二十三条车位和使用管理费用由乙方按下列标准向车位使用人收取；

- 1、露天车位：\_\_\_
- 2、车库车位：\_\_\_

第二十四条乙方对业主或物业使用人的房屋自用部位、自用设备维修养护及其他特约服务，由业主或物业使用人按实际发生的费用计付。

1. \_\_\_
2. \_\_\_

第二十六条房屋共用部位、共用设备、设施、公共设施的维修、养护费用由物业管理区域内的全体业主按照各自拥有的住宅区建筑面积比例共同承担，在物业维修基金中列支或直接向业主收取。

## 第七章违约责任

第二十七条甲方违反本合同第十八条第\_\_\_款的约定，使乙方未完成规定管理目标，乙方有权要求甲方在一不定期限内解决，逾期未解决的乙方有权终止合同；造成乙方经济损失的，甲方应给予乙方经济赔偿。

第二十八条乙方违反本合同第五章的约定，不能完成管理目标，甲方有权要求乙方限期整改，逾期未整改的，甲方有权终止合同；造成甲方经济损失，乙方应给予甲方经济赔偿；造成甲方经济损失的，乙方应给予甲方经济赔偿。

第二十九条乙方违反本合同第六章的约定，擅自提高收费标准的，甲方有权要求乙方清退；造成甲方经济损失的，乙方应给予甲方经济赔偿。

第三十条甲乙双方任何一方无法律依据提前终止合同的违约方应赔偿对方\_\_\_元的违约金；造成对方经济损失的，应给予经济赔偿。

## 第八章附则

第三十一条双方约定自本合同生效之日起\_\_\_天内，根据甲方委托管理事项，办理接管验收手续。

第三十二条双方可对本合同的条款进行补充，以书面形式签订补充协议，补充协议与合同具有同等效力。

第三十三条本合同之附件均为合同有效组成部分。在合同及其附件内，空格部分填写的文字与印刷文字具有同等效力，但不得修改本合同印制条款的本意。

本合同及其附件和补充协议中未规定的事宜，均遵照中华人民共和国有关法律、法规和规章执行。

第三十四条本合同正本连同附件\_\_\_页，一式三份，甲乙双

方及物业管理行政主管部门(备案)各执一份,具有同等法律效力。

第三十五条因房屋建造质量、设备设施质量或安装技术等原因,达不到使用功能,造成重大事故的,由甲方承担责任并作善后处理。产生质量事故的直接原因,以政府主管部门的鉴定为准。

第三十六条本合同执行期间如遇不可抗力,致使合同无法履行时,双方应按有关法律规定及时协商处理。

第三十七条本合同在履行中如发生争议,双方应协商解决,协商不成时,提请\_\_\_\_市仲裁委员会裁决(当事人双方没有达成书面仲裁协议的,可以向人民法院起诉)。

第三十八条合同期满,本合同自然终止,双方如续订合同,应在该事同期满\_\_前向对方提出书面意见。

第三十九条本合同自签订之日起生效。甲方签章: 乙方签章:

代表人: 代表人: 附:

## 业主公约

为加强\_\_\_\_(以下简称“本物业”)和管理,维护全体业主和物业使用人的合法权益,维护公共环境和秩序,保障物业的安全与合理使用,根据国家有关物业管理的法规政策制订本公约。全体业主和物业使用人均须自觉遵守。

一、 在使用、经营、转让所拥有物业时,应遵守物业管理法规政策的规定。

二、 执行业主委员会或业主大会的决议、决定。

三、 委托物业管理企业负责房屋、设施、设备、环境卫生,

公共秩序、保安、绿化等管理，全体业主和物业使用人应遵守物业管理企业根据政府有关法规政策和业主委员会委托制定的各项规章制度。

四、全体业主和物业使用人应积极配合物业管理企业的各项管理工作。

五、业主或物业使用人对物业管理企业和管理工作如有意见或建议，可直接向物业管理企业提出，发生争议时可通过业主委员会直辖市解决。

六、加强安全防范意识，自觉遵守有关安全防范的规章制度，做好防火防盗工作，确保家庭人身财产安全。

七、业主或物业使用人装修房屋，应遵守有关物业装修的制度，并事先告知物业管理企业。物业管理企业对装修房屋活动进行指导和监督，并将注意事项和禁止行为告知业主和物业使用人。业主或物业使用人违规、违章装修房屋或妨碍他人正常使用物来的现象(如渗、漏、堵、冒等)，应当及时纠正，造成他人物业损失的应承担赔偿损失，对拒不改正的，物业管理公司可采取相应措施制止其行为，并及时告知业主委员并报有关行政管理部门贪污处理。

八、业主对委托物业管理企业对其自用部位和毗连部位的有关设施设备进行维修、养护，应支付相应费用。

九、凡房屋建筑及附属设施设备已经或可能妨碍、危害毗连房屋的他人利益、安全、或有碍外观统一、市容观瞻的，按规定应有由业主单独或联合维修、养护的，业主及时进行维修养护，拒不进行维修养护的，由业主委员会委托物业管理企业进行维修养护，其费用由当事业主按规定分摊。

十、与其他非业主使用人建立合法租赁关系时，应告知并要求对方遵守本业主公约和物业管理规定，并承担连带责任。

十一、 在本物业范围内，不得有下列行为：

(5) 随意堆放杂物、丢弃垃圾、高空抛物；

(7) 践踏、占用绿化用地；损坏、涂画园林建筑小品；

(8) 在公共场所、道路两侧乱设摊点；

(9) 影响市容光焕发观瞻的乱搭、乱贴、乱挂、设立广告牌；

(10) 随意停放车辆；

(11) 聚从喧闹、噪声扰民等危害公共利益或其他不道德的行为；

(12) 违反规定饲养家禽、家畜及宠物；

(13) 法律、法规及政府规定禁止的其他行为。

十二、 人为造成公共设施设备或其他业主设施设备损坏，由造成损坏责任人负责修复或赔偿经济损失。

十三、 按规定交纳物业管理企业应收取的各项服务费用。

十四、 业主使用本物业内有偿使用的文化娱乐体育设施和停车场等公用设施、场地时，应按规定交纳费用。

十五、 自觉维护公共场所的整洁、美观、畅通及公用设施的完好。

十六、 加强精神文明建设，弘扬社会主义道德风尚，互助友爱，和睦相处，共同创造良好的工作和生活环境。



# 物业维修合同 维修工程合同篇二

乙方(全称):

依照《中华人民共和国合同法》、《中华人民共和国建筑法》及其有关法律、行政法规,遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则,双方就本建设工程施工事项协商一致,订立本合同。

## 一. 工程概况

工程内容: 乌龙泉中学南侧(付家湾住户旁)围墙拆除、打基、新建及砂浆搓面等。

工程承包内容: 对上述工程内容实行包工、包料、包安全,经费包干。

二. 工程承包总金额: 人民币柒仟伍佰元整(7500.00元)

## 三. 合同工期

## 四. 质量标准

工程质量标准: 质量等级为“合格”工程。

## 五. 安全

严格执行施工规范、安全操作规程、防火安全规定、环境保护规定,严禁有安全事故发生,乙方必须做好安全防范措施,施工期间发生工伤事故所引起的经济法律责任,均由乙方负责。

六. 本合同一式两份,甲乙双方各持一份,自签字之日起生效。

甲方(公章): \_\_\_\_\_ 乙方(公章): \_\_\_\_\_

## 物业维修合同 维修工程合同篇三

乙方:

根据《中华人民共和国合同法》及相关法律规定,本着平等、自愿、公平和诚实信用的原则,经双方协商一致,订立本合同。

### 一、 工程概况

工程地点: 安塞县城

工程要求: 详见维修项目清单

工程承包范围: 包工包料一次包死

### 二、 工程期限

根据工程使用的需要,商定工程至开工之日起7天之内完成。

### 三、 付款方式

工程完工验收合格后一次性全部付清。

### 四、 工程质量标准

严格执照《国家工业锅炉安装规范》进行维修。保持期一年,在一年之内,出现质量问题,乙方免费负责维修更换。

### 五、 安全责任

工程由乙方承包后,乙方全权负责在施工过程中发生的一切人身伤亡、责任安全事故均由乙方片理。

## 六、 工程价款

详见锅炉维修项目价格清单。总价是： 。本合同价为含税价，发票由乙方提供。

## 七、 争议处理

对于本合同以外事宜，双方可协商定或以另定协议或签证为准。本合同未尽事宜，友好协商解决。

## 八、 合同生效

本合同一式三份，经双方代表签字，盖章后生效；自工程竣工、认证验收合格、工程款项清后失效。

甲方(公章)： \_\_\_\_\_ 乙方(公章)： \_\_\_\_\_

## 物业维修合同 维修工程合同篇四

甲方：\_\_\_\_\_公司

乙方：\_\_\_\_\_公司

### 第一条：工程概况

1. 工程名称：\_\_\_\_\_维修合同

2. 工程地点：\_\_\_\_\_

3. 承包方式：包工包料(甲方认质认价)

### 第二条：工程期限、合同金额、付款方式

1. 本合同工期为\_\_\_\_\_天

2. 工程总造价:\_\_\_\_\_元整, 大写:\_\_\_\_\_整。本合同签订生效后, 乙方制作安装完工后, 待甲方验收合格, 无扣减事项后, \_\_\_\_\_天内甲方以支票方式付全款, 乙方需出具由税务局监制的有效发票。

### 第三条: 双方责任及义务

1. 乙方必须按照设计图纸及甲方的要求保质、保量的进行施工, 如工程质量不符合相关规定, 乙方负责无偿修理或返工, 否则将赔偿甲方的一切损失。
2. 乙方必须按双方约定的时间完工, 如发生不可抗力因素, 工期顺延。否则, 视为违约, 并赔偿甲方工程总造价\_\_\_\_\_%的违约金。
3. 使用过程中, 如出现质量问题, 乙方在得到甲方通知后应及时负责维修。

### 第四条: 违约责任

1. 乙方采购的材料必须保证质量, 且是符合设计要求的合格产品。否则, 应及时、免费按照甲方要求更换并赔偿甲方的损失。
2. 合同纠纷解决方式: 法院起诉。

本合同正本一式四份, 甲方执三份, 乙方执一份, 均具有同等效力, 本合同自签订之日起生效。

甲方: \_\_\_\_\_公司

乙方: \_\_\_\_\_公司

\_\_\_\_\_年\_\_\_\_\_月\_\_\_\_\_日

供方：

受理编号：

需方： 签订地点：

签订时间： 年 月 日

一、供需双方本着平等互利、协商一致的原则，签订本合同，以便共同遵守。

二、产品名称、型号、序号、故障原因、处理方法、收费金额

差旅费：

上门服务费：

合计人民币金额(大写)：

五、需方在按本合同付款后，供方实施维修，在\_\_\_\_\_日内修复并按第四条中规定的方式寄(送)出。

六、设备修复后，对于该设备的同一故障，供方提供三个月的保修。

七、合同执行期间，如因故不能履行或需要修改，必须经双方同意，并另订合同，方为有效。

八、违约责任：按《中华人民共和国合同法》及其它相关规定执行。

九、解决合同纠纷的方式：执行本合同发生争议，由当事人双方协商解决。协商不成，由\_\_\_\_\_仲裁委员会仲裁。

十、上述条款如有未尽事宜，应以书面补充，\_\_\_\_\_作为附件。

十一、本合同另附件\_\_\_\_\_张，本合同一式\_\_\_\_\_份，双方各执一份，传真件有效。

## 物业维修合同 维修工程合同篇五

乙方：

一、乙方按维修行业车辆维护管理规定，每月底对营运客车作出一级、二级维护计划，并交与甲方实施，甲方保证对乙方车辆进行优先维护作业，并自收到乙方车辆后8小时之内维护完毕。

二、甲方严格按照gb/t-1884-20xx国家标准对乙方车辆进行维护作业，并按规定填写作业单和建立一车一档车辆维护技术档案，技术档案内容包括一级、二级维护作业单，更换材料记录单、维修作业单有维修人员和技术人员签字，车辆维护过程中更换材料由甲方提供。甲方不得向乙方提供不合格配件且提供的正品配件价格不得高于同品质的市场价格，提供的材料不符合质量要求的，乙方可拒接装配，已装配上的，乙方将要求甲方免费进行更换(材料、工时均属于免费项目)，并承担由此造成的乙方损失。

三、车辆维护过程中，甲方必须严格执行二级维护的维修标准和工艺规范，甲方必须严格实行进厂、过程和竣工检验制度。车辆必须检验合格后签发《营运机动车维修竣工出厂合格证》后方可放行出厂，该合格证甲方保证在收到乙方车辆后8小时内签发，延期造成乙方营运损失的，由甲方承担。

四、甲方向乙方提供一份汽车一级、二级维护前检验单及一套维护过程修理照片。

五、车辆维护质量保证期按交通部20xx第7号令的规定执行，甲、乙双方汽车维护合同期内或汽车维护质量保证期内，因维护价格或维修质量发生纠纷，可以自行协商，协商不成向乙方所在地法院起诉。确因甲方维修质量而产生事故的，责任由甲方承担。

六、收费标准：中型客车二级维护工时费为450元每台每次。小型客车二级维护工时费280元台/次，小型客车一级维护为80元台/次。

七、甲方必须按规定进行维护作业，并不得买卖《营运机动车维修竣工出厂合格证》。

八、本合同双方签字生效，有效期为一年，自 年 月 日到 年 月 日。双方共同遵守、不得违反，否则守约方有权解除合同。

九、本合同一式两份，甲乙双方各执一份

甲方： 乙方：

地址： 地址：

电话： 电话：

年 月 日 年 月 日

## 物业维修合同 维修工程合同篇六

委托方：\_\_\_\_\_ 业主大会(以下简称甲方)

受托方：\_\_\_\_\_ (以下简称乙方)

按照《中华人民共和国合同法》和其他有关法规，经甲乙双方协商，本着平等自愿原则，订立本合同。

## 第一条 工程概况

1、工程名称：

工程地点：

开工日期：

竣工日期：

建筑面积：\_\_\_\_\_平方米

结构类别：

预算造价：\_\_\_\_\_元

决算造价：\_\_\_\_\_元

2、物业管理企业：

3、施工单位：

4、监理单位：

5、其他：

第二条 合同内容(取消的条款，在其编号前括号内标“×”)

( )1、甲方委托乙方编制该工程预算(或概算)；

( )2、甲方委托乙方审核该工程预算(或概算)；



( )3、甲方委托乙方承办工程造价技术经济鉴定；

( )4、其他。

### 第三条甲方权利与义务

1、甲方可向乙方索取与委托内容有关的技术经济报告；

3、甲方可向乙方书面阐述对工程及具体问题的意见；

5、甲方为乙方的工作开展提供必要的配合；

6、甲方须按约及时向乙方支付服务费用；

7、其他。

### 第四条乙方权利与义务

1、乙方可向甲方索取与委托内容有关的各类技术经济资料；

2、乙方可要求甲方对有关问题做出解释和补充有关资料；

3、乙方可要求甲方在工作进展中提供必要的配合；

6、其他。

### 第五条合同费用

1、甲乙双方按照市房地产资源局和市物价局制定的收费标准执行。

2、基本费：

按\_\_\_\_\_为取费基础，  
计\_\_\_\_\_元。

3、差额费：

按\_\_\_\_\_为取费基础，  
计\_\_\_\_\_元。

4、甲乙双方商定：

按\_\_\_\_\_元，一次确定，不另调整。

人民币(大写)：\_\_\_\_\_

5、上列三款费用不得同时计取，如发生差异，应按其中金额最大一类收费。

6、付款方法：

第一次支付：\_\_\_\_\_元。

人民币(大写)：\_\_\_\_\_

支付日期：\_\_\_\_\_年\_\_\_\_\_月\_\_\_\_\_日

第二次支付：\_\_\_\_\_元。

人民币(大写)：\_\_\_\_\_

支付日期：\_\_\_\_\_年\_\_\_\_\_月\_\_\_\_\_日

如有余款，待合同履行完毕时，一次结清。

第六条合同时效

1、本合同自签订之日起生效。

2、双方确定，本合同所含工作内容至\_\_\_\_\_年\_\_\_\_\_

月\_\_\_\_\_日结束。

3、双方完成工作，付清费用后，本合同自行失效。

### 第七条违约责任

本合同如发生违约，按下列约定承担违约责任。

### 第八条争议解决方法

1、向上海仲裁委员会申请仲裁；

2、向人民法院起诉。

### 第九条附则

1、本合同未尽事宜，甲乙双方可另行协商或签订补充协议，所达成的一致意见或协议与本合同具有同等效力。

2、本合同一式\_\_\_\_\_份，其中正本\_\_\_\_\_份，副本\_\_\_\_\_份；甲乙双方各执正本\_\_\_\_\_份，副本\_\_\_\_\_份。

甲方(盖章)： 乙方(盖章)：

地址： 地址：

负责人或委托代理人： 负责人或委托代理人：

(签字) (签字)

电话： 电话：

开户银行及账号： 开户银行及账号：

邮政编码： 邮政编码： 合同订立日期： 年 月 日

# 物业维修合同 维修工程合同篇七

承修方（乙方）：\_\_\_\_\_

甲方同意乙方为岳阳市药品食品监督管理局车辆定点维修单位。

乙方服务范围：车辆大修，各级维护，小修，车辆年检和其他有关汽车维修的服务项目。

## 维修车辆送修和移交手续

乙方凭甲方车管领导安排，承接车辆维修业务，乙方维修车辆结束后，须提供打印《定点维修结算清单》交送修单位审核。

维修时间：汽车小修，一，二级保养做到\_\_\_\_小时出厂，发动机三级保养\_\_\_\_小时出厂；发动机大修4天出厂；汽车全车大修车辆按约定时间出厂，每推迟一天交车，由乙方承担违约赔偿\_\_\_\_元。

维修服务：乙方实行\_\_小时服务（含节假日），车辆随到随\_\_\_\_修，乙方上路抢修施救车辆，市内免收施救费用。

质量保证：本厂对车辆维修质量实行三包（包退，包换，包赔），质量标准严格按照《湖南省汽车维修行业质量标准》执行。汽车大修车辆保修5万公里或壹年，发动机三级保养保修壹万公里，因维修质量和配件问题所引发的车辆损失，交通事故损失全部由乙方负责。

1、鉴于甲乙双方所建立的长期合作关系，甲方有权要求乙方优先维修甲方修的车辆。

2、对已完工车辆，如发现不合格或与“送修单”不符，甲方

有权要求乙方无偿返工，直至符合要求为止。

3、甲方应当按照合同约定与乙方结算车辆维修费用。

每季度结算一次。乙方应当向甲方出具当期每次维修的结算单。

本合同有效期限为年，自本合同签订之日起至 \_\_\_\_年 \_\_\_\_月 \_\_\_\_日止。

如双方在履行本合同时发生纠纷，应尽量协商解决。协商不成，任何一方均有权向甲方所在地人民法院提起诉讼。

本合同未尽事宜，甲乙双方协商一致，可以签订补充协议。补充协议与本合同具有同样的法律效力。

合同壹式四份，甲、乙双方各持贰份，盖章签字生效。

## 物业维修合同 维修工程合同篇八

乙方： \_\_\_\_\_

一、合同内容：

甲方委托乙方对太原市迎泽大街x号xx小区地下车库内机械停车设备进行维修保养，乙方的修理期限应在本合同生效后两个月内修复，最长不超过两个半月。

二、维保金额：

1、维修保养费为人民币贰拾万元整(包括维修费壹拾陆万元，保养费4万元整)。

2、乙方翻新此套设备费用为伍万元整。

### 三、乙方责任范围：

- 1、乙方在合同约定的维修期内按要求修复车库设备的各项功能，功能修复后，由乙方对车库机械设备各部位进行翻修工作，包括喷防锈漆后，颜色和性能等外观基本达到初始状态。
- 2、乙方保证修好后一年内设备性能完好，若设备发生故障，乙方接到甲方报修电话，24小时内赶到现场，48小时(从接到甲方报修电话之时点起算)内解决问题(夜间或节假日48小时内到现场并解决问题)；如果因设备使用故障造成任何损失，乙方负责赔偿。
- 3、乙方在本合同约定的维修和保养期内，免费负责该设备的维修保养工作，包括对运作系统的调试、检查、维修、软件的升级及更换所需零件的订制供给(软件升级不另行收费)。
- 4、如果需要更换零部件的，甲方按照合同原附件配件价格付款后，更换，免收人工费；如甲方提出软件的特别更改，则乙方需另行收费。

### 四、甲方责任范围：

#### 1、维修、翻新、保养费分三部分：

(1)、维修费共壹拾陆万元(小写：16万元)，支付标准：合同签订后甲方向乙方预付维修价的30%，设备全部修好尚未验收时付维修价的30%，由质监局和甲方负责人等相关人员共同验收并经质监局盖章发证之后，将维修价尾款交与乙方。

(2)、车库翻新费伍万元支付标准：在乙方对所有相关设备进行整修、喷漆等工作完成并验收后，由甲方一次性支付给乙方。

(3)、保养费共肆万(小写：4万元)，支付标准：从维修竣工

质保期满一年后，进入保养期，一个保养期为一年，每年保养费为壹万元，在每个保养期开始时由甲方支付乙方，保养期暂时约定四年，期满后，双方另行续约。

2、甲方在设备使用中发现异常，应立即通知乙方，但不得自行拆卸，否则后果自付(造成损失由甲方承担)。

#### 五、其它：

1、本合同中任何条款的修改必须经双方同意，并有双方授权代表签字确认并加盖双方合同公章的书面文件为有效，对本合同条款的修改，不影响本合同其它条款内容的执行。

2、本合同一式二份，双方各执一份，经双方签字盖章之日起生效。本合同各项条款履行完毕后自动失效。

#### 六、违约责任：

1、甲方应按照国家合同约定向乙方支付维修保养费。

2、乙方应按照国家合同约定的时间对甲方的设备进行维修保养。

甲方：\_\_\_\_\_乙方：\_\_\_\_\_

授权代表：\_\_\_\_\_授权代表：\_\_\_\_\_

## 物业维修合同 维修工程合同篇九

乙方：

第一条：乙方提供的服务内容

汽车的维修、保养、美容、装饰、洗车、轮胎及汽车饰品。

第二条：乙方的权利与义务

- 1、严格履行各项服务承诺，接受甲方的监督检查。
- 2、提供电话预约、上门服务、24小时救援服务。
- 3、所采用的零件、配件等材料必须符合国家或部颁标准，不得使用假冒伪劣产品或以次充好，由此造成的损失乙方负全部责任。
- 4、维修报价应充分考虑车况、部位、安全、经费等因素，向甲方提出合理的报价及维修方案，由甲方确定。
- 5、维修车辆达不到规定的技术要求的，返修的车辆不得再计价收费。
- 6、对于甲方车辆维修期间，除了试车外，不得以任何理由开出公司外。

### 第三条：甲方的权利与义务

- 1、负责协调乙方与其单位在车辆维修服务方面的关系，对于事故车辆与有关部门一至妥善处理车辆维修纠纷。
- 2、委托给乙方服务的车辆应附派工单并由乙方负责人签字方可进行施工。
- 3、对于竣工车辆，如发现不合格或与派工单服务项目不符有权要求乙方无偿返工。
- 4、甲方享受乙方在节假日期间所推出的活动中的各项优惠政策（如打折或赠送礼品等）。
- 5、双方签订协议，甲方享受协议价在原消费金额基础上打九折。

### 第四条：关于费用结算



1、甲方车辆送达乙方公司维修(或其它服务项目)发生费用允许挂帐,但必须由指定人员签字方可。

2、甲方于每月 日与乙方核对发生的费用并进行结算,乙方为甲方开具正式发票。

第五条:本协议签字盖章生效,一式两份,双方各执一份

## 物业维修合同 维修工程合同篇十

服务定价是服务营销组合7p之一,是企业日常最重要的经营决策之一。那么维护服务合同又是怎么回事呢?以下是小编为大家整理的维修服务合同范本,感谢您的阅读。

甲方:

乙方:

甲方委托乙方承包红日幼儿园内所有水、电维修服务项目(不包括空调、复印机等设备),具体事项是:所有维修服务材料由红日幼儿园提供,乙方提供维修服务。

1、收费标准:乙方提供维修服务,每月底收费450元(开发票要加收8%费用)

2、结算方式:每月底由甲方一次性支付乙方维修服务费用。

### (一)甲方的权利和义务

1、负责提供工作场地和维修用材料;

2、双方签署合同之日起,甲方将其所属的维修项目交由乙方处理;

3、负责维修人员的人身安全及财产保管,维修时需有甲方人员现场跟进;

## (二)乙方的权利和义务

2、乙方必须根据甲方的要求按时、按质、按量地完成相关维修作业;

4、如因天气原因及不可抗力因素阻碍活动进行,经甲方同意后可中止活动,已安排提供维修服务的费用需照常支付。

2、乙方未能按要求上门服务造成的损失由乙方负责;

3、若甲方未能按期付款,则按合同规定,给予乙方5%滞纳金;

4、本协议委托内容确定以及费用总额、委托变更、终止、解除和提前终止需双方书面确定,如任何一方违约需赔偿对方。

1、本协议一式二份,双方各执一份,均具有同等法律效力;

2、本协议中未尽事宜,双方协商解决,并另行签定补充协议;

3、本协议自签定之日起生效。

甲方(盖章) 乙方(盖章)

甲方代表人: 乙方代表人:

年 月 日