

购买进口设备合同 购买设备合同(8篇)

劳动合同是劳动者与用人单位之间约定劳动关系的书面协议，是保障劳动者权益、维护用人单位合法权益的重要法律文件。合同的格式和要求是什么样的呢？这里我整理了一些优秀的合同范文，希望对大家有所帮助，下面我们就来了解一下吧。

购买进口设备合同 购买设备合同(8篇)篇一

供方：

合同编号：-项目年专项月日

合同书

合同编号：

1. 合同供货设备

1.1设备名称：

1.2数量：

2. 合同总价：（元含税价）人民币

3. 交货期及交货方式

3.2交货地点：

收货单位：

3.3运输方式：汽车运输至厂区指定地点；

3.4设备包装按国家标准执行，须适合长途运输、多次搬运、

防腐、防变形，裸件挂牌，标识清楚。每一包装中必须附有装箱单，包装物不回收，不另收费。

4. 设备的监制和发货前的预验收工作

4.1 供方提供设备设计、制造和供货的工作计划。

4.2 满足需方对设备的监制，发货前的预验收等有关方面的要求。

4.3 对监制和预验收工作中发现的问题，供方必须采取有效的措施及时给予解决。

4.4 设备发出，即时将设备发运情况传真给需方。

5. 到货验收

5.1 设备到货后，需方通知供方派员参加到货设备验货，供方必须携带有关资料到交货地点与需方一起按合同及随机装箱单验货，并在验货报告上签字。

5.2 设备验货缺损问题，按以下原则办理：

5.2.1 在设备验货之前(包括公路、铁路运输过程中)出现的设备缺、损、丢失件等由供方负责解决(包括索赔事宜)，费用由供方承担。

5.2.2 到货设备验货过程中出现的设备缺、损、丢失、质量不合格等，供方须按合同要求补发，费用由供方负责。

6. 安装调试与验收

6.1 供方免费负责设备卸货、就位、安装、调试，处理所供设备在安调过程中出现的问题。

6.2设备安装调试后，由供需双方按国家、行业有关标准、技术协议进行设备的最终交接验收。

6.3安装调试期为天，即具备验收条件。

6.4双方各派一人负责现场安装调试与验收的协调工作。

7. 质量

7.1质量验收标准按国家和有关行业及双方签订技术协议中有关条款执行。

7.2设备质保期一年，质保期内出现的设备质量问题，供方

负责实行三包。由于供方原因出现重大质量问题，除质保期顺延外，造成专项技改延误和生产方面停产的损失，供方还将承担相应的赔偿。由于需方责任造成设备损坏，供方负责维修，合理收费。

7.3供方保证所提供的设计、选材、加工制造、检验、验收要符合国家或行业的有关标准，并且是未经使用过的全新产品，规格和性能与投标文件所述完全一致。保证设备在正确安装、正常操作和维护的情况下运转正常。

7.4所提供设备必须是合同承制厂制造加工的全新设备，不得转让给另外厂家(包括联营或下属三产、配件除外)制造，否则到货后，需方有权拒绝验货和付款，并追缴已付全部货款。

7.5供方在规定的质量保证期内负责实行三包，应对由于设计、制造、工艺或材料的缺陷所发生的故障负责，并免费修理和更换有缺陷的零件或整机。

8. 费用结算方式与支付时间

8.1合同签订生效后，合同总价不再因为元器件、原材料市场

价格波动而改变。

支付。

8.3 供方须向需方提供的设备发票应为17%增值税发票。

9. 供方须向需方提供所供设备的完整技术资料。

9.1 供货方应向需方提供主体和主要配套件明细表及易损件明细表的生产厂家及主要参数。

9.2 供货方应向需方提供设备材质及关键外购件的合格证明(复印件)。

10. 违约责任

10.1 延期交货和验收

合同交货期是指所供设备全部安全运抵合同指定交货地点，验收期是指设备在需方最终验收合格。超过合同交货期和验收期的时间按日计算，每超过一日，处以合同总金额千分之二的违约金；延期两周后，每超过一周，处以合同总金额百分之二的违约金；延期一个月后，每超过一月，处以合同总金额百分之四的违约金；延期超过一个月后，除处以违约金以外，还将承担由此造成的相应经济损失。

10.2 延期付款

处以应付款金额百分之二的违约金。

10.3 合同执行中任何一方因不可抗力事件导致不能履行合同中的义务，该义务的履行期可根据因事件造成影响的期限，相应延长。

10.4 设备交货是指合同设备全部安全按期运抵合同指定交货

地点;如供方未能按期交货首先违约,需方将不再承担延期付款违约责任。

11. 安全责任

11.1 由于供方设备问题造成的安全事故,责任由供方承担。

11.2 在调试、验收过程中,供方人员的安全由供方负责。

11.3 供方负责设备在验收交付用户时完好无损。

12. 其他约定事项

12.1 合同的变更和解除

12.1.1 当供需双方要求变更和解除合同时,在新的协议未达成以前,原合同仍然有效。变更或解除合同应用书面形式(包括传真、信函等)通知对方。

12.1.2 需方要求变更或解除合同造成的经济损失由需方负责。

12.1.3 供方要求变更或解除合同造成的经济损失由供方负责。

12.2 合同效力

12.2.1 本合同于双方授权代表签字盖章后正式生效。该合同一式六份,供方二份、需方四份。

12.2.2 签订供货合同时签订技术协议,技术协议与供货合同、招、投标书等具有同等法律效力。

12.2.3 有关合同或执行合同过程中的未尽事宜,双方在不违背合同和招标文件的原则下,协商解决,办理结果以纪要的形式作为合同附件,与合同具有同等效力。

12.3 凡涉及本合同(含合同附表和附件)而发生的一切争执,

应通过友好协商解决。如协商不成，则依照国家有关法律处理。 12.4 合同履约地为设备到货地点。

需方： 供方：

需方代表： 供方代表：

电话： 电话：

传真： 传真：

开户行： 开户行：

帐号： 帐号：

年月日年月日

购买进口设备合同 购买设备合同(8篇) 篇二

甲方：(买方)

乙方：(卖方)

甲方向乙方购卖装载机壹台，双方在协商一致的基础上，本着平等互利的原则就双方权益做如下约定。

四、产品质量及验收标准，按供方企业标准(q320400chd001-20xx)产品验收质量标准按生产厂家产品质量标准执行，对于卖方出售给买方的货物卖方保证：均为上述标明的原厂家生产或原厂家认可的产地制造的产品。均不得有售曾使用过的产品、残次品、不合格品。买方如发现产品存在质量问题，在收到货物七天内及时向卖方反映，并发给卖方对产品质量的质疑的书面意见，卖方应根据买方的

要求及时与厂方联系，并负责最终妥善解决。

六、因没有使用乙方或乙方指定的配件销售商提供的纯正部件或在保修期内擅自修理而引起的一切直接或间接的质量问题，及由此质量问题导致的一切损失，乙方不负责。

七、违约责任：双方任何一方出现违约，均应承担相应的违约责任，违约一方应向对方支付违约金，每日违约金额为合同价款的万分之五，从本合同约定的交付之日起计算。

八、争议处理和本合同管辖权，双方出现争议时可以协商解决，协商不成时可在当地申请仲裁或直接起诉到当地人民法院解决。

九、本合同一式四份，甲方叁份，乙方壹份

甲方：(买方代表)

乙方：(卖方代表)

年月日：

购买进口设备合同 购买设备合同(8篇) 篇三

乙方(被委托方)：_____房产代理有限公司

一、乙方责任

- 1、在委托期限内认真地为甲方尽快寻找适合甲方要求的房屋。
- 2、在委托期限内向甲方不限量地提供房源直到满意为止。
- 3、协助甲方同房屋出售人签订买卖合同等程序。

二、甲方责任

1、不得与乙方介绍过的房主自行成交，否则乙方有获得本协议中约定的代理佣金。

2、不得将乙方提供的卖方信息资料转交他人。

三、服务报酬

如乙方为甲方寻找到合适的房产，甲方应在签订《房屋买卖合同》时，向乙方支付总房款的_____ %作为委托费用，计金额_____元整。

四、违约责任

甲方不得与乙方介绍过的卖方自行成交，否则视为甲方违约，甲方必须支付乙方本协议中约定的佣金。

五、履行本合同而发生的一切争议，双方应友好协商解决。若协商不成，应提交温州市仲裁委员会裁决。

六、本协议一式两份，甲乙双方各执一份，具有同等法律效力。

乙方(盖章)_____

房产经纪人(签字)：_____

签约时间： 年 月 日

购买进口设备合同 购买设备合同(8篇) 篇四

本文目录

1. 购买合同范本
2. 农资互购买买卖合同
3. 购买、使用软件合同

4. 滑索设备购买合同范本

甲方：_____

乙方：_____

代理人：_____

根据中华人民共和国以及_____市房地产法规的有关规定，甲、乙双方经过平等协商，签订本协议。

一、销售模式说明

本项目商业类产品施行分期销售。

本协议不表明甲乙双方对_____商业类产品进行认购或者进行类似性质的活动，而仅是甲、乙双方约定，待_____商业类产品正式发售后，乙方有按优先权顺序依次享有优先挑选、认购、购买产品的权利。

二、标的物

1. 产品：_____商业产品

2. 物业地址：_____

三、优先权确认

姓名/公司名称：_____

代理人：_____

身份证号码/护照号码：_____

公司注册号/法人代码： _____

地址/法定地址： _____

电话： _____

邮政编码： _____

传真： _____

电子邮箱： _____

乙方有意购买本协议第二条第一款所指明的物业产品类型，本协议确认的优先权号码为_____。_____居住类产品正式发售后，乙方按优先权顺序依次享有优先挑选、认购、购买本种类产品的权利。

四、优先权保证金

1. 为了确保在项目正式开盘销售时，乙方能够按照所拥有的优先权享有相应的优先挑选及购买产品的权利，经甲乙双方协商一致，乙方愿意以每套产品_____元金额向甲方支付优先权保证金。乙方意向购买的产品数量为_____套，乙方向甲方支付人民币_____元整。

2. 甲、乙双方正式签订《_____市商品房预售合同》，本协议优先权保证金自动充抵部分乙方所购产品首期款。首期款不足部分根据甲、乙双方签订的《_____市商品房预售合同》，乙方需另行补齐。

五、优先权终止及失效

1. 甲方在正式签订《_____市商品房预售合同》前三个工作日电话或书面通知乙方选房，并办理相关购房手续。

2. 乙方与甲方正式签订《_____市商品房预售合同》之前，乙方有权放弃优先权。

3. 在甲方正式通知乙方选房后的三个工作日内，若乙方尚未与甲方正式签署《_____市商品房预售合同》，则视为乙方自愿放弃本协议约定的优先权。

4. 自甲方接到乙方书面告知其自愿放弃优先权之日起，甲方开始为乙方办理免息退还优先权保证认金的手续，并在十五个工作日内将乙方按本协议支付的优先权保证认金无息退还给乙方。同时，本协议自动终止。

六、其他

本协议共三页，一式四份，甲、乙双方各执二份，自双方签章之日起生效。

甲方(盖章)：_____ 乙方(签)：_____

法定代表人(签)：___ 代理人(签)：_____

购买合同范本[2] | 返回目录

甲方：_____

乙方：_____

根据《中华人民共和国合同法》及相关法律、法规的规定，双方就乙方向甲方销售的生产资料及乙方收购甲方生产的农产品等事宜，签订本合同，供双方共同遵守。

第一条 合同标的

1.1 乙方向甲方销售的生产资料，包括但不限于：化肥、农药、

种子（以下通称生产资料）

1.2乙方收购甲方生产的农产品，包括但不限于：棉花、地膜（以下称合同产品）

第二条生产资料的购货方式

2.2在同等的销售条件下，乙方承诺优先向甲方供货。

第三条合同产品的购货方式

合同产品由乙方根据本合同收购，在同等的收购条件下，乙方承诺优先收购甲方合同产品。

第四条生产资料及合同产品的价格

在同等的条件下，乙方销售给甲方的生产资料，不应高于向第三方销售上述产品的价格；乙方收购甲方生产的合同产品的价格，不应低于向第三方收购上述产品的价格。

第五条付款方式

5.1甲方购买生产资料，应于收到每批生产资料后一个月内支付生产资料的货款。逾期不付，甲方应向乙方支付所欠货款利息。利率按一年期银行贷款利率计算。

5.2乙方收购合同产品，应于收到每批合同产品后一个月内支付合同产品的货款。逾期不付，乙方应向甲方支付所欠货款利息。利率按一年期银行贷款利率计算。

第六条生效及有效期

6.1本合同自甲、乙双方签盖章并经甲方之股东大会在关联股东回避表决的情况下审议通过之日起生效。

6.2合同有效期自_____年_____月_____日起，
至_____年_____月_____日止。

甲方（盖章）：_____乙方（盖章）：_____

负责人（签）：_____负责人（签）：_____

购买合同范本（3） | 返回目录

甲方：_____

乙方：_____

为了让用户朋友更加放心地购买和使用我公司的各款软件，
维护用户持续永久利益，本公司特制定本合同，以规范我公
司与用户之间的权利和义务。

一、甲方资料

二、乙方资料

名称：_____

联系人：?_____?

银行帐号：?_____

开户银行：?_____

户名：??_____?

三、销售软件品种，数据，价格

购买单价： _____元[不含税价][税收由乙方支付]

四、甲乙双方的权利和义务

1. 软件产品销售的税收由乙方支付. 合同中的销售价格仅为不含税价.
2. 甲方保证其销售软件是自行开发的、版权属于甲方所有的非侵权软件。
3. 乙方必须按合同规定及时把购买软件款项汇至甲方指定的帐户。
4. 甲方在收到乙方汇款后，当乙方要求注册时，必须提供合同中指定类型的注册码。
5. 甲方对乙方购买软件提供从乙方汇款日起的一年的免费升级服务。
6. 甲方向乙方提供oicq在线技术培训，乙方也可派人到甲方接受技术培训。
7. 甲方应向乙方提供必要的技术支持，包括电话、传真、邮件□oicq等多种方式。甲方不提供对乙方的上门服务，如果乙方确实需要甲方上门服务，乙方应承担差旅费和上门服务费。
8. 对于甲方软件本身质量问题所引起的故障，甲方应对其进行终身维护并修正，直到修正其故障为止。
9. 甲方软件是通用软件，乙方需要改动并进行二次开发，工作量过大需另订协议，作为合同的附件，另收开发费用。
10. 乙方保证遵守知识产权的有关规定。乙方在任何情况、任何时候都有义务保护甲方软件的版权。乙方不得有非法拷贝、

解密和修改等侵犯甲方版权的事发生，否则甲方有权终止对乙方的全部义务，并依法追究乙方的法律责任。

五、本合同未尽事宜，由甲乙双方协商解决。

六、本合同自甲乙双方签定盖章后即生效。本合同一式两份，甲乙双方各执一份，具有同等法律效力。

甲方（签章）： _____ 乙方（签章）： _____

代表签： ? _____ ? 代表签： _____

购买合同范本（4） | 返回目录

一、合同宗旨

为了发展旅游事业，经双方协商同意，甲方向乙方购买 _____ 条滑索。乙方按下述条款向甲方提供本合同所规定的规范和性能的滑索设备和相关服务。

二、技术规格

滑索条数： _____ 条

滑索水平长度： _____ 米

滑索上下站高差米： _____ 米

三、供货范围

乙方将按如下范围向甲方提供设备及相关服务

- 1、全新未经使用过的设备(见设备清单)。
- 2、设备的运输。

3、设备的土建基础设计。

4、滑索设备的安装、调试。

5、免费对甲方人员进行理论指导及现场培训。

四、交货及工程进展

1、乙方在合同生效后_____天内完成滑索的设计，_____天内向甲方提供土建施工图纸。

2、乙方在合同生效后_____个月内向甲方提供滑索的全套设备。

3、乙方在合同生效后_____个月内完成滑索的全套设备安装调试，并交付甲方使用。

五、价格

合同总额为_____万元人民币(_____元人民币)。

六、付款方式

1、甲方在合同生效后向乙方支付_____万元人民币的合同款(大写：_____元人民币)。

2、甲方在设备发货前，向乙方支付_____万元人民币的合同款(大写：_____元人民币)。

3、甲方在乙方设备调试完成并交付使用后，向乙方支付_____万元人民币的合同款(大写：_____元人民币)。

七、甲方责任

- 1、甲方负责地形测量，在合同生效后_____天内向乙方提供地形、地质资料及测量结果。
- 2、甲方在合同生效_____个月内完成滑索的土建工程施工(含预埋地脚螺栓)并具备在安装条件。
- 3、甲方免费提供合同正常进度内的设备保管场地，负责所到设备卸货和保管工作。
- 4、甲方负责乙方到现场的工程技术人员的食宿。
- 5、甲方按期向乙方支付合同规定款项，如延误时间则工期顺延并承担违约金。
- 6、甲方负责组织、申请检测验收工作并承担费用。

八、乙方责任

- 1、乙方对滑索设备及安装调试的工程质量负责。
- 2、乙方向甲方提供设备合格证。
- 3、乙方负责向甲方提供有关滑索的技术资料(使用维护说明书)□
- 4、乙方无偿承担必要的技术理论和安全规定的讲解、指导，并现场对甲方人员进行操作培训。
- 5、乙方负责支付其雇员在执行本合同期内因乙方责任的患病、受伤、保险及所发生的费用。
- 6、乙方协助甲方的检测验收工作，并提供应由乙方提供的验收文件。

九、甲方违约责任

1、甲方中途无故退货，应向乙方偿付退货货款，并支付该部分货款的5%的违约金。

2、甲方逾期付款，按逾期部分款额按每日5%支付乙方违约金。

十、乙方违约责任

1、乙方中途无故终止合同，应向甲方偿付已付货款，并支付该部分货款的5%的违约金。

2、由于乙方的原因不能按期交付使用，应向甲方进行赔偿，逾期按合同总额每日5%支付乙方违约金并在双方重新确定之日内交付使用。

十一、不可抗拒

如果出现不可抗拒的原因影响合同的执行，声称受到不可抗力事件影响的一方应尽可能在最短的时间内通过书面形式将不可抗力事件的发生通知另一方，并在该不可抗力事件发生后_____日内向另一方提供关于此种不可抗力事件及其持续时间的适当证据及合同不能履行或者需要延期履行的书面资料。声称不可抗力事件导致其对本合同的履行在客观上成为不可能或不实际的一方，有责任尽一切合理的努力消除或减轻此等不可抗力事件的影响。

不可抗力事件或其影响终止或消除后，双方须立即恢复履行各自在本合同项下的各项义务。如不可抗力及其影响无法终止或消除而致使合同任何一方丧失继续履行合同的能力，则双方可协商解除合同或暂时延迟合同的履行，且遭遇不可抗力一方无须为此承担责任。当事人迟延履行后发生不可抗力的，不能免除责任。

十二、合同仲裁

如发生纠纷，甲、乙双方应及时协商解决，协商不成时，可以向项目所在地合同签订地人民法院起诉，费用由败诉方支付。

十三、其他

1、本合同自双方或双方法定代表人或其授权代表人签并加盖单位公章或合同专用章之日起生效。有效期为_____年，自_____年_____月_____日至_____年_____月_____日。

本合同正本一式_____份，双方各执_____份，具有同等法律效力。

2、本合同未尽事宜，双方本着协商的精神解决。

甲方(盖章)：_____乙方(盖章)：_____

签订地点：_____签订地点：_____

附件设备清单

- 1、钢丝绳_____根
- 2、上下站钢结构架_____套
- 3、缓冲垫_____件
- 4、滑轮架_____件
- 5、吊带_____件
- 6、对讲机_____只
- 7、缓冲装置_____件

购买进口设备合同 购买设备合同(8篇) 篇五

第三条上述八个商铺的过户费用按政府的有关规定各自承担。

第四条甲、乙双方对八个商铺的责任界定以过户为准，过户前所有的费用(包括但不限于水电费、物业费、租金等)由甲方承担或享有;过户后所有的费用(包括但不限于水电费、物业费、租金等)由乙方承担或享有。

第五条甲方于商铺过户至乙方后3日内将商铺交付乙方，具体方式为：甲方以书面方式告知商铺承租人——商铺的出租人已变更为乙方，甲方须得到商铺承租人的书面确认，并且将该书面确认交与乙方，甲方保证承租人从告知之日起开始向乙方缴纳商铺租金。

第六条乙方因自身经营的需要向甲方整体购买一、二、三、四、五、六、七、八号商铺，上述八个商铺对乙方而言缺一不可，否则乙方无法实现订立本合同的目的。对此，甲方完全知晓并认可。

如因甲方原因导致七、八号商铺无法按照合同约定的时间办理过户手续给乙方，视为甲方重大违约，乙方有权单方解除合同，甲方除应立即退还乙方已付款项及利息(自乙方支付房款之日起至实际退还之日止)外，还应向乙方支付违约金1000万元。

如因乙方原因导致七、八号商铺无法与甲方履行合同(即过户至乙方)，视为乙方重大违约，甲方有权单方解除合同，乙方应向甲方支付违约金1000万元。

第七条本合同适用中华人民共和国法律、法规。甲、乙双方在履行本合同过程中若发生争议，应协商解决，协商不成，提交南昌仲裁委员会仲裁解决。

第八条合同未尽事宜，经协商一致，双方可以订立补充协议。补充协议与本合同不一致的，以补充协议为准。

第九条本合同一式贰份，甲、乙双方各执一份。本合同自甲、乙双方签字盖章后生效。

甲方： 乙方：

住所地： 住所地：

电话： 电话：

身份证号码： 身份证号码：

年月日年月日

甲方：

乙方：

甲方就乙方对 商铺进行装修改造活动，根据《北京市商场市场消防安全管理规定》、《凤翔商厦经营管理制度》及其它各项规定，经甲乙双方协商一致，订立本合同。

第一条 装修商铺

本合同装修场地位于怀柔区商业街2号楼凤翔商厦内之 层
号商铺。

第二条 装修期限

装修期限自 年 月 日起至 年 月 日止。

第三条 装修押金

乙方进入场地装修前，需向商厦管理处缴纳装修抵押金xx元，装修完成后，经商厦管理处确认无损坏、破坏商铺环境、设施设备条件后，一个月后无息退还装修抵押金予乙方。

第四条 装修条例

1、甲方有权对乙方提出的商铺装修改造方案进行审核，乙方必须在得到甲方的书面批复后方可进行装修改造。

2、乙方所提出的装修改造方案必须要明确装饰部位、范围以及内容等详尽信息。

3、装修期间所产生的水、电、垃圾清运等各项费用由乙方自行承担。

4、乙方在装修改造过程中对商厦及他人的设施、设备等造成损毁的由乙方负全责并承担所有维修费用。

5、乙方所有装修改造工程必须在甲方规定期间内完成，否则每逾期一日应交纳违约金(日租的两倍)元，租期不顺延。

6、乙方需要改造商铺(包括在场地内设置固定装置)，应经甲方事先书面同意。未经书面同意改造的，乙方应负责恢复原状，并赔偿因此给商厦所造成的损失。

7、乙方如需对商铺的电力系统进行改造，或增加照明设施等，须报经商厦管理处审核，并经书面回复后严格按照《北京市地区电气安全工作规程》、《北京地区电气安装标准》进行施工。如擅自施工将对乙方处以1000元罚款，乙方擅自更改的，要恢复原状，并承担由此造成的一切费用和损失。

8、乙方对商铺的装修改造均不应影响建筑物的主体结构安全，消防、电路、空调和其它各种管线的使用安全及整体美观造成不良影响，并不得影响甲方或第三方的经营，否则，乙方

应立即改正，并赔偿因此给甲方和第三方造成的损失。

9、乙方装修改造所产生的垃圾、废料等必须及时清扫干净，不得影响商厦内的整体环境美观，否则，将处以200—500元的罚款。

10、乙方不得在商铺内的墙壁、地面钻孔，不得在墙壁上直接安装饰物或金属挂件，如有违反，将处以200—500元罚款。

11. 乙方的装修改造工程所用材料必须符合国家按规定的防火和环保要求。

第五条 合同自甲乙双方签字盖章之日起生效，本合同一式二份，甲乙双方各执一份。

甲 方： 乙 方：

负责人： 负责人：

联系电话： 联系电话：

年 月 日 年 月 日

共2页，当前第2页12

购买进口设备合同 购买设备合同(8篇) 篇六

(二) 出售房屋的所有权证证号为；

(三) 房屋平面图及其四至见房产证；该房屋占用范围内的土地使用权随该房屋一并转让。

该房屋的相关权益随该房屋一并转让。

出卖人还应当将附属于该房屋的阳台、走道、楼梯、电梯、

楼顶、装修、卫生间、院坝、其他设施、设备，转让给买受人，其转让价格已包含在上述房屋的价款中，不再另行支付价款。

第二条甲方保证已如实陈述上述房屋权属状况和其他具体状况，保证该房屋没有设定担保、没有权属纠纷，保证该房屋不受他人合法追索。

第三条计价方式与价款按建筑面积计算价款，房屋单价为人民币每平方米_____元，总金额人民币元整；房价款的支付方式、支付时间为：乙方在年月日前付给甲方定金(人民币)，(大写)元，(小写)元。

该定金条款的约定，受《中华人民共和国民法典》条款的调整。

上述定金在乙方最后一次付款时充抵房款。

第四条房屋价款乙方分三期付给甲方：

第一期：在年月日，付人民币万元；

第二期：在房屋产权证、土地使用权证过户手续办理完毕之日付款万元。

第三期：在交付房屋之日，付清尾款人民币万元。

每期付款，甲方收到后出具收据。

第五条

1、甲、乙双方定于年月日正式交付该房屋；甲方应在正式交付房屋前腾空该房屋。

3、甲方应在前将其落户于该房屋的户籍关系迁出。

4、甲方未按规定履行以上义务的，则按下列约定承担违约责任：

第六条甲、乙双方确认，虽然房屋所有权证未作记载，但依法对该房屋享有共有权的权利人均已书面同意将该房屋出售给乙方。

第七条甲、乙双方同意，双方应于本合同生效之日起日内到房地产主管部门办理过户手续。

在办理房屋产权及土地使用权移转过户登记时，甲方应出具申请房屋产权移转给乙方的书面报告及主管部门要求的其它文件。

如需要甲方出面处理的，不论何时，甲方应予协助。

如因甲方的延误，致影响过户登记，因而遭受的损失，由甲方负赔偿责任。

如甲方原因而不能办理过户登记，乙方有权解除合同，解约时，甲方除返还全部房价款外，并按本合同第八条承担违约责任。

并在乙方领取《房屋所有权证》后，按有关规定向土地管理部门申请办理该房屋土地使用权变更手续。

该房屋土地使用权的变更手续按下列约定办理：该房屋土地使用权为出让取得，其土地使用权证证载权利和相关出让合同的权利、义务一并转让给乙方。

该房屋土地使用权为划拨取得，根据有关规定，其转让需交纳土地出让金或土地收益金；双方约定，该费用由甲方承担乙方承担。

除本条第二款已有约定外，办理以上手续应当缴纳的税费，由甲、乙双方按国家规定各自承担。

第八条甲方如不按合同规定的日期办理房产过户以及交付房屋，每逾期1天按房价的总额3%计算违约金给与乙方。

逾期超过3个月时，乙方有权解除本合同。

解约时，甲方除将已收的房价款全部退还乙方外，并应赔偿所付房价款同额的赔偿金给乙方。

第九条乙方全部或部分不履行本合同约定的日期给付房价款时，其逾期部分，乙方应加付按日3%计算的违约金给与甲方。

逾期超过3个月时，甲方有权解除本合同。

第十条甲、乙双方向房屋权属登记机关申请所有权转移登记，登记机关准予登记的，则双方提出申请的时间为该房屋所有权按的转移时间。

第十一条该房屋毁损、灭失的风险自房屋正式交付之日起转移给乙方。

第十三条本合同未尽事宜，甲、乙双方可另行订立补充条款或补充协议。

补充条款或补充协议以及本契约的附件均为本契约不可分割的部分。

第十四条甲、乙双方在履行本合同中若发生争议，应协商解决。

协商不成的，由房屋所在地人民法院起诉管辖。

第十五条本合同一式份。

其中甲方留执份，乙方留执份，为申请房屋所有权转移登记提交房屋权属登记机关一份。

均具有相同的法律效力。

第十六条本合同自甲乙双方签订之日自之日起生效。

甲方(签章)：地址：现住址：联系电话：签约日期：

乙方(签章)：地址：现住址：联系电话：签约日期：

购买进口设备合同 购买设备合同(8篇)篇七

住 所 地：

项目联系人：

受托方(乙方)：

住 所 地：

法定代表人：

通讯地址：

电 话：传 真：

甲方委托乙方就 项目进行翻译(笔译、口译)服务工作，并支付相应的翻译服务报酬。双方经过平等协商，在真实、充分地表达各自意愿的基础上，根据《_合同法》的规定，达成如下协议， 并由双方共同恪守。

第一条 甲方委托乙方进行翻译服务的内容如下：

1. 乙方在收到甲方提交的订单后，应及时开展工作，并按约定的时间要求完成翻译工作。

购买进口设备合同 购买设备合同(8篇) 篇八

根据《中华人民共和国合同法》、《二手车流通管理办法》等有关法律、法规、规章的规定，就二手车的买卖事宜，买卖双方平等、自愿、协商一致的基础上签订本合同。

第一条 车辆基本情况

1、车主名称：_____；车牌号码：_____；厂牌型号：_____；发动机号：_____；识别代码(车架号)：_____；车辆公里数：_____。

第二条 车辆价款、过户手续费及支付方式

1、车辆价款及过户手续费

本车价款(不含税费或其它费用)为人民币：_____元(小写：_____元)。过户手续费(包含税费)由买方承担。

2、支付时间、方式

买方于年月日向卖方支付定金人民币_____元(小写：_____元)，待本车过户、转籍手续办理完成后当日，买方向卖方支付本车扣除定金的余款。

第三条 车辆的过户、交付及风险承担

卖方应于本合同签订之日起10个工作日内，将办理本车过户、转籍手续所需的一切有关证件、资料的原件及复印件交给买方，双方一同办理过户手续。卖方应于本车过户、转籍手续办理完成后当日将车交于买方。

在车辆交付买方之前所发生的所有风险由卖方承担和负责处理；在车辆交付买方之后所发生的所有风险由买方承担和负责处理。

第四条双方的权利和义务

- 1、卖方应按照合同约定的时间、地点向买方交付车辆。
- 2、卖方应保证合法享有车辆的所有权或处置权。
- 3、卖方保证所出示及提供的与车辆有关的一切证件、证明及信息合法、真实、有效。
- 4、买方应按照合同约定支付价款。

第五条违约责任

- 1、卖方向买方提供的有关车辆信息不真实，买方有权要求卖方赔偿因此造成的损失。
- 2、因卖方原因致使车辆不能办理过户、转籍手续的，买方有权要求卖方返还车辆价款并承担一切损失；因买方原因致使车辆不能办理过户、转籍手续的，卖方有权要求买方返还车辆并承担一切损失。
- 3、任何一方违反合同约定的，均应赔偿由此给对方造成的损失。

第六条合同争议的解决方式

- 1、提交仲裁委员会仲裁；
- 2、依法向人民法院起诉。

第七条合同的生效

本合同一式两份，经双方当事人签字或盖章之日起生效。

甲方(公章)：_____乙方(公章)：_____