

最新定制家具合同(通用5篇)

劳动合同是劳动者与用人单位之间约定劳动关系的书面协议，是保障劳动者权益、维护用人单位合法权益的重要法律文件。拟定合同的注意事项有许多，你确定会写吗？下面是小编为大家带来的合同优秀范文，希望大家可以喜欢。

定制家具合同篇一

根据《中华*共和国合同法》、《中华*共和国城市房地产管理法》及其他有关法律、法规规定，在平等、自愿、协商一致的基础上，*、乙双方就下列房屋的租赁达成如下协议：

第一条房屋基本情况*方将位于_____第____层，共_____层，建筑面积_____平方米的房屋租给乙方居住。除双方另有约定外，乙方不得任改变房屋用途。

第二条租赁期限租赁期限自_____年___月___日至_____年___月___日止。

第三条租金：该房屋租金为(**)_____元/月整。

第四条付款方式：乙方应于本合同生效之日向*方支付房屋押金_____元整。水电费用由____交纳，最后以表数结算。租金按〔月〕〔季〕〔年〕结算，由乙方于下次交款时提前十五天交付给*方。

第五条*方对产权的承诺：*方保*在出租该房屋没有产权纠纷，出租后如有产权纠纷，由*方承担全部责任，由此给乙方造成经济损失的，由*方负责赔偿。

第六条维修养护责任：租赁期间，因乙方管理使用不善造成房屋及其相连设备的损失和维修费用，由乙方承担责任并赔偿

损失。租赁期间，防火安全、门前三包、综合治理及安全、保卫等工作，乙方应执行当地有关部门规定并承担全部责任和服从*方监督检查。

第七条关于装修和改变房屋结构的约定:乙方不得随意损坏房屋设施，如需改变房屋的内部结构和装修或设置对房屋结构影响的设备，需先征得*方书面同意，投资由乙方自理。合同到期时，除另有约定外，*方有权要求乙方按原状恢复或向*方交纳恢复工程所需费用。

第八条关于房屋租赁期间的有关费用:在房屋租赁期间，取暖费由*方支付，以下费用由乙方支付，并由乙方承担延期付款的违约责任: 1. 水、电费;2. 煤气费;3. 物业管理费;;在租赁期，如果发生*有关部门征收本合同未列出项目但与使用该房屋有关的费用，均由乙方支付。

第九条租赁期满:租赁期满后，本合同即终止，届时乙方须将房屋退还*方。如一方要求继续租赁，则须提前一个月通知对方，如双方同意继续租赁，则续签租赁合同。

第十条因乙方责任终止合同的约定:乙方有下列情形之一的，*方有权终止合同并收回房屋，造成*方损失，由乙方负责赔偿:

- 1、擅自将承租的房屋转租的;
- 2、擅自将承租的房屋转让、转借他人或擅自调换使用的;
- 3、擅自拆改承租房屋结构或改变承租房屋用途的;
- 4、拖欠租金超过交款日十天的
- 5、利用承租房屋进行违法活动的;

6、故意损坏承租房屋的;

7□ _____ □

第十一条提前终止合同:租赁期间,任何一方提出终止合同,需提前一个月书面通知对方,并赔偿对方一个月租金,经双方协商后签订终止合同书,在终止合同书签订前,本合同仍有效。如因国家建设、不可抗力因素或出现*拆迁的情形,*方必须终止合同时,一般应提前一个月书面通知乙方。乙方的经济损失*方不予补偿。

第十二条违约责任:租赁期间双方必须信守合同,任何一方违反本合同的规定,按年度须向对方交纳一个月房租作为违约金。

第十三条不可抗力:因不可抗力原因导致该房屋毁损和造成损失的,双方互不承担责任。

第十四条其它本合同未尽事宜,由*、乙双方另行议定,并签定补充协议。补充协议与本合同不一致的,以补充协议为准。

第十五条合同效力:本合同之附件均为本合同不可分割之一部分。本合同及其附件内空格部分填写的文字与印刷文字具有同等效力。本合同及其附件和补充协议中未规定的事项,均遵照中华*共和国有关法律、法规执行。

第十六条争议的解决:本合同在履行中发生争议,由*、乙双方协商解决。协商不成时,*、乙双方均可向对方提起法律诉讼,仲裁裁决是终局的,对双方均有约束力。

第十七条合同份数,一式两份,*、乙双方各执一份,均具有同等效力。

出租方: _____ (以下简称*方)

承租方：_____（以下简称乙方）

*、乙双方就房屋租赁事宜，达成如下协议：

一、*方将位于____市____街道____小区__号楼_____号的房屋出租给乙方居住使用，租赁期限自____年____月____日至____年____月____日，计__个月。

二、本房屋月租金为**____元，按月/季度/年结算。每月月初/每季季初/每年年初__日内，乙方向*方支付全月/季/年租金。

三、乙方租赁期间，水费、电费、取暖费、燃气费、电话费、物业费以及其它由乙方居住而产生的费用由乙方负担。租赁结束时，乙方须交清欠费。

四、乙方同意预交_____元作为保*金，合同终止时，当作房租冲抵。

五、房屋租赁期为____，从_____年____月____日至_____年____月____日。在此期间，任何一方要求终止合同，须提前三个月通知对方，并偿付对方总租金_____的违约金；如果*方转让该房屋，乙方有优先购买权。

六、因租用该房屋所发生的除土地费、大修费以外的其它费用，由乙方承担。

七、在承租期间，未经*方同意，乙方无权转租或转借该房屋；不得改变房屋结构及其用途，由于乙方人为原因造成该房屋及其配套设施损坏的，由乙方承担赔偿责任。

八、*方保*该房屋无产权纠纷；乙方因经营需要，要求*方提供房屋产权*或其它有关*材料的，*方应予以协助。

九、就本合同发生纠纷，双方协商解决，协商不成，任何一方均有权向天津开发区*法院提起诉讼，请求司法解决。

十、本合同连一式__份，*、乙双方各执__份，自双方签字之日起生效。

*方： _____

乙方： _____

_____年__月__日

出租方：（以下简称*方，出租方）????????????????

住所：

法定代表人：

授权代表：

职务：

承租方：（以下简称乙方，承租方）????????????????

住所(或住址)：

法定代表人：

授权代表：

职务：

*号(个人)：

根据《中华*共和国合同法》及相关法律法规规定，双方就租

赁房屋从事经营事宜经平等协商，签订本合同。

1. 租赁房屋

*方将合法拥有的座落于????????????????????的房屋出租给乙方使用。

租赁房屋(建筑面积/使用面积)??????平方米。

租赁房屋的装修、设备设施状况及同时交付乙方使用的其他设备设施，由双方在合同附件一中加以列明。除双方另有约定外，附件一作为*方按本合同约定交付乙方使用和乙方在本合同租赁期满或合同提前终止时交还租赁房屋时的验收依据。

乙方承诺租赁该房屋作为????????????????????使用，乙方不得擅自改变租赁房屋的租赁用途。乙方使用租赁房屋不得超出乙方营业执照核准的经营范围。

2. 租赁期限

租赁期限自????年??月??日起至????年??月??日止, 共计??年??个月。

*方同意给予乙方???(日/月)免租期，免租期为自????年??月??日起至????年??月??日。免租期供乙方用于装修，免租期内乙方无需承担租金，但于此期间发生的乙方施工实耗水、电费用及物管费用由乙方承担。

租赁期满，*方有权收回租赁房屋，乙方应按约定归还，乙方如需继续承租的，应最晚于租赁期满前??个月向*方提出书面请求，经*方同意后重新签订租赁合同。租赁期满双方未签订新的书面租赁合同的，乙方应在租赁期满时腾空并向*方交付租赁房屋。

乙方应承担其他由相关部门征收的与使用租赁房屋有关的费用。

5. 房屋交付

*方应在收到乙方首期租金、物业管理费及保*金后??日内向乙方交付租赁房屋。交付时，双方应派代表持合法授权委托书按附件一进行交接，并签署房屋交付确认书，予以确认。乙方签署确认书或实际占有租赁房屋即视为*方交付符合合同约定的租赁房屋。确认书签署之日或乙方实际占有租赁房屋为租赁房屋正式交付之日。

6. 转租和归还

乙方在租赁期间，不得转租。如果擅自全部或部分转租，则视为乙方违约，*方不再退还已缴纳的租金、物业管理费和保*金，并有权解除合同及要求乙方承担违约赔偿责任。

乙方应于租赁期满或合同提前终止后???日内按附件一将租赁房屋及*方提供的设备设施以良好、适租的状态交还*方。乙方未按照约定交还的，*方有权采取必要措施予以收回，由此造成的费用或损失由乙方承担。乙方有权拆除及取回乙方所有的装修、装饰之部分或全部，但乙方不得故意损害或拆除租赁房屋本身之结构体及*方提供的设备设施，乙方在租赁期满或合同提前终止后???日内未拆除或取回之物品，视为乙方放弃遗留物之所有权，悉归*方所有任其处理。

即使有上述条规定，租赁期满或合同提前终止后，对于乙方的装修、装饰，*方仍然有权要求乙方予以拆除，以使租赁房屋处于良好、适租状态。对于乙方拒绝拆除的，*方可不经通知乙方代为拆除，由此发生的相关费用或损失由乙方承担，*方可从乙方缴纳的保*金中自行扣除。

租赁期满后，*方如继续出租该租赁房屋，乙方在同等条件下

享有优先租赁权;如期满后不再出租,乙方应按本合同约定的日期搬迁腾空,否则由此造成一切费用及损失,均由乙方承担。

8. *方保*及责任

保*拥有完全的资格和权利将租赁房屋按本合同之约定租赁给乙方。

*方应对租赁房屋及其提供的消防、配电设施进行定期维修保养,以保*租赁房屋及设施的安全和正常使用,并达到国家规定的要求。*方对租赁房屋及设施的定期维修保养应事先通知乙方,乙方应予协助配合并提供相应的便利。

9. 乙方保*及责任

乙方不得将租赁房屋用于本合同约定外的其他用途,乙方保*其在租赁房屋内的一切商业活动符合一切法律、法规的规定。

乙方应按合同约定支付租金及其他根据合同应向*方支付的费用。

乙方应正常使用并爱护租赁房屋及*方提供的各项设施设备,防止不正常损坏(正常磨损除外)。因乙方使用不当,致使租赁房屋或设施设备出现损坏或发生故障,乙方应负责及时维修或赔偿。乙方拒不维修或赔偿,*方可代为维修,维修费用由乙方承担。

由于乙方施工或使用对租赁房屋及设备设施造成损坏,或由于乙方或乙方雇员、客户行为失职或疏忽,而使*方人员或财产受到直接或间接的损失时,乙方应对*方负有完全的责任并赔偿*方遭受的全部损失。

乙方可根据租赁用途对租赁房屋内部布局进行设计和装修。该设计和装修费用由乙方承担。但乙方进行装修或改扩建不得改变租赁房屋基本结构。

如乙方在经营过程中发生的任何对第三方的包括但不限于侵权责任、违约责任，由乙方自行承担；如*方被要求承担相关责任，*方在赔偿后有权向乙方追偿。

10. 合同的解除

在本合同有效期内，若*乙双方协商一致，可提前解除本合同。

若发生不可抗力事件，致使租赁房屋不能正常使用，则*方应尽快修复或重建。在租赁房屋修复期间，乙方免交租金及物业管理费，待租赁房屋恢复使用后继续计算租金和物业管理费用，合同有效期也相应向后顺延。

若发生*方不可预见的市政规划、土地征用等事件致租赁房屋无法出租经营，则*方应自收到相关通知后及时告知乙方。双方应按实际租用天数，即时结清租金及其他各项费用，且*方不承担乙方任何损失。

有下列情形之一的，*方有权选择解除本合同，并要求乙方赔偿其遭受的一切损失：

乙方逾期支付租金及其他本合同约定由乙方承担的费用超过两个月或????元时；

乙方擅自改变租赁房屋租赁用途的；

乙方擅自将租赁房屋全部或部分转租他人的；

乙方擅自对租赁房屋进行装修、拆改结构的；

乙方利用租赁房屋进行非法活动，损害公共利益的。

*方根据上述情形解除合同时，应书面通知乙方，本合同自解除通知送达乙方之日解除，乙方应及时腾空并交回租赁房屋，乙方已缴纳的租金、物业管理费及保*金不予退还，*方并有权要求乙方赔偿*方因此遭受的损失；*方亦可选择不予解除合同，但*方仍有权要求乙方赔偿其遭受的损失。

有下列情形之一，乙方有权选择提前解除本合同，并要求*方赔偿其遭受的一切实际损失：

方违反其保、责任或违反本合同的其他约定，在乙方通知的补救期内又未及时补救，致使乙方不能正常对外营业或使乙方的合同权益受到实质的损害。

乙方根据上述情形提前终止合同时，应书面通知*方。*方在乙方搬迁腾空交回该房屋并结算相关费用后应及时退还乙方剩余的款项，租金照实计算；乙方亦可选择不予解除合同，但乙方仍有权要求*方赔偿其遭受的实际损失。

11. 违约责任

*方未能按时向乙方交付租赁房屋时，每逾期一日，乙方有权向*方收取每月租金之??的违约金，但因乙方原因致使迟延交付除外。

乙方拖欠租金及其他本合同约定由乙方承担的费用，应向*方支付违约金，每逾期一日，*方有权向乙方收取滞纳金或费用之??的违约金。

租赁期限届满或本合同提前终止时，若乙方未能将租赁房屋按附件一交给*方，乙方除按实际使用天数双倍支付租金及承担本合同约定乙方承担费用外，还应承担??元违约金，若违约金不足弥补*方损失的，乙方应另行赔偿。

租赁期内若乙方擅自退租，乙方应按年租金的??向*方支付

违约金，所预付的租金、物业管理费及保*金*方可不予退还。

除上述各项规定外，本合同任何一方若有违约行为，均应在收到另一方通知后7天内予以更正，本合同另有约定的除外；逾期未能更正，另一方保留索赔的权利。

本合同项下违约责任或赔偿责任可以累加适用。

12. 不可抗力

如果发生不可抗力事件，受不可抗力影响的一方所负的本合同义务在受不可抗力事件影响期间可暂停履行，并且应按暂停时期自动延长，无需承担违约责任。声称受不可抗力影响的一方应立即以书面通知其它各方，并且在此后十五日内提供不可抗力已经发生和持续时期的充足*据。声称受不可抗力事件影响的一方也应尽一切合理努力把不可抗力事件的后果减到最低程度。

13. 适用法律及争议解决方式

本合同在履行过程中发生争议，双方应友好协商解决，若双方仍协商不成的，任何一方均可向租赁房屋所在地的*法院起诉，以解决争议。

14. 其他约定

本合同附件均为本合同组成部分，与本合同具有同等法律效力。

本合同自双方法定代表人或授权代表盖章或签字，并经双方加盖公司*后生效。如该租赁行为需经双方主管部门审批，该合同应在通过审批程序后生效。

本合同正本一式肆份，*、乙双方各执贰份。

*方： 乙方：

授权代表： 授权代表：

签署： 签署：

日期： 日期：

定制家具合同篇二

甲方：（发包方）

乙方：（承包方）

本着互相信任的原则，就甲方的家具维修/工程达成以下协议。

第一条 工程概况

1:维修/工程的内容及要求：

3. 维修服务：

5. 本项工程预计费用约 元人民币。（结算以实际消费费用为准）

甲方：

乙方：

签订时间：

定制家具合同篇三

需方： （以下简称甲方）

供方：（以下简称乙方）

经双方洽谈，根据《中华人民共和国合同法》有关规定，特签订以下合同：

一、合同内容：

办公家具的规格、款式、尺寸由乙方现场量取后制作。价格为价格协议上的价格（出厂价高于其它厂家，甲方有权提出调整价格），含税费，安装，及运费等，需方不再承担其它任何费用。

二、质量要求：乙方按甲方保证质量和材料环保要求，按样板生产、交货，如有制作问题由乙方负责修改。（注：用料、材质、尺寸必须按甲方客户要求，如果未按甲方客户要求生产，而导致甲方客户无法使用由乙方负责更换，并承担相应的经济责任。）

三、加工、售后服务方式：乙方负责全包工包料，严格按照样板要求制作。___年保修，终生保养。

四、交货时间及地点：交货时间在甲方向乙方下定单前双方协商确定，并在订货单上注明交货时间。乙方如未按时交货，导致的损失由乙方承担。交货地点_____。

五、验收标准及方式：乙方交货给甲方进行验收，验收以样品为标准。验收合格，双方办理交接手续。如不合标准，乙方负责修改或更换直至验收合格为止。甲方提出小批量的增补，乙方应按原价和甲方提出的交货时间，保质保量地按时完成。

六、包装、装卸、运输方式及费用：包装必须按厂家原包装标准，装载必须与运输方式相符，期间损坏、费用均由乙方

负责。

七、付款方式及期限：甲方向乙方下定单时付总货款的__%，即货到验收合格后付总货款的__%，扣留__%货款为期质量保证金。保证金一周内无质量问题付清。

八、违约责任：

1，甲方违约责任：

a 甲方如下料后中途变更订做，应赔偿乙方因此而造成的损失。

b 甲方如中途废止合同，应赔偿乙方因此造成的损失。

c 甲方如无故超过合同规定期限付款，每推迟一天按合同总额的1%向乙方偿付违约金。

2，乙方违约责任：

a 乙方如中途变更订做，应赔偿甲方因此造成的损失。

b 乙方如中途废止合同，应赔偿甲方因此造成的全部经济损失。

c 乙方如超过合同规定日期交货，每推迟一天按合同总额的1%向乙方偿付违约金。

d 乙方如未经甲方准许，私自在园区内与园内公司交易，乙方偿付甲方总交易额50%做为违约金。

九、甲、乙双方必须严格认真地履行合同，如由于人力不可抗拒的原因而造成不能履行合同，经双方协商或有关机关证明，可免于承担经济责任。

十、 本合同如有未尽事宜，须经双方协商修订，协商不成按经济合同法有关规定执行。本合同一式贰份，双方各执一份，自签字之日起生效。

定制家具合同篇四

委托代理人：

乙方（供货方）：

委托代理人：

甲方（购货方）：

甲乙双方本着平等互利、共同发展的原则，根据国家及地方有关法律、法规，经过友好协商，就家具定制事宜达成如下协议。

二、甲方权利与义务：

- 1、甲方指定作为甲方联系人代表，负责专项与乙方指定联系人代表联系，沟通和处理双方相关事务。
- 2、甲方负责按照客户要求设计定制产品，将设计图纸传交乙方完成打样和生产，运输。
- 3、甲方有权对乙方工作进行监督，并对其不良之处进行建议。
- 4、甲方有权要求乙方不符合定制要求的加工制作进行修改或重做。
- 5、甲方拥有所有定制产品的创意知识产权和设计版权，乙方在尊重和维护甲方知识产权和版权的同时，不得以任何形式使用或转交第三方使用，否则承担侵权责任。

三、乙方权利与义务：

- 1、乙方提供加工工厂、工人和提供木材等原材料，并按照甲方设计要求和时间要求及质量要求完成产品的打样及加工生产。
- 2、乙方指定作为乙方联系人代表，负责专项与甲方指定联系人代表联系，沟通和处理双方相关事务。
- 3、乙方在打样或生产过程中接受甲方监督和指导，无条件按照定制设计要求完成产品生产加工。
- 4、乙方经甲方书面同意后负责将生产好的产品运输或邮寄至客户处。
- 5、乙方根据甲方维护客户和为客户服务要求为甲方提供来厂参观人员的接待和讲解服务，并维护好王红三定制的所有权益和品牌形象。
- 6、乙方可根据实际情况向甲方设计和业务安排提出良好的建议或调修设计。
- 7、乙方有义务告知甲方工作人员有关产品的属性、特点、产地和定制化加工等内容。
- 8、乙方应与甲方一起维护定制化的成果和效益，并尊重甲方的创意知识产权和设计版权，不得以任何形式使用或交由第三方使用，否则视为侵权。
- 9、乙方须建立健全甲乙双方认可的定制加工服务的一切章程及工作流程和档案数据库，以便于甲乙双方共同对工作进行核对，盘审。如乙方因管理和监管疏忽造成的一切后果和损失由乙方承担，对甲方造成的损失的由乙方负责。

10、乙方按甲方要求制作的家私产品要达到国家规定的环保要求。

四、分配形式：

1、结算方式：支票现金账号

2、每件定制产品甲方向乙方支付甲乙双方达成的商品价格。

五、争议解决方法：

若双方发生争议，应通过协商方式解决，如协商不成向成都仲裁委员会申请仲裁。

六、未尽事宜，双方可签订补充合同，与本合同具有同等效力。

七、一旦甲乙双方达成协议签订合同，双方应严格按照合同拟定条款执行。

八、合同有效期限： 年 月 日至 年 月 日

九、本合同一式两份，双方各执一份，签字盖章后生效。

甲方： （签章） 乙方： （签章）

委托代理人： 委托代理人：

电话： 电话：

年 月 日 年 月 日

定制家具合同篇五

需方：

供方：

产品单价：该单价含运输、安装、售后服务等，为需方交货价。

1、规格数量：具体规格数量在订单中详细列出。（见附页）

2、质量标准：供方向需方所提供的.商品质量(技术、计算、包装)必须符合国家相关标准和企业标准并经需方确认。

3、供货合同期限及延误：供货期限为1个月，自20xx年10月18日(合同生效日)起至20xx年11月18日，供方向需方提供办公用品。供方在按到需方送货(下单)通知后，应及时完成送货响应，遇特殊情况供方应及时与需方沟通，并尽快在约定时间内将物品送达。

4、货到付款：需方指定专人购买，签收物品，每次购买时必须手续完整，要求品名、单价、数量、总金额、签收人等内容登记详尽，并要需供双方备检梳对。

5、合同生效条件：本合同经双方签单后生效。

供方： 需方：

单位名称： 单位名称：

年 月 日 年 月 日