

旧房屋改造合同书 新农村改造施工合同共 (汇总8篇)

随着法律法规不断完善，人们越发重视合同，关于合同的利益纠纷越来越多，在达成意见一致时，制定合同可以享有一定的自由。怎样写合同才更能起到其作用呢？合同应该怎么制定呢？这里我整理了一些优秀的合同范文，希望对大家有所帮助，下面我们就来了解一下吧。

旧房屋改造合同书篇一

甲方(全称)：__(以下简称“甲方”)

乙方(全称)：__(以下简称“乙方”)

依照《_合同法》、《_建筑法》及其他有关法律、法规，结合本工程的具体情况，遵循平等、自愿、公平和诚实信用原则，双方就本工程施工有关事项协商一致，订立本合同。

一、工程概况

工程名称：

周小林

自家住宅

工程地点：郟县友爱镇子云村十五组

二、工程承包范围

承包范围：建筑基础、主体结构的砌砖、钢筋、模板、混凝土、预制板安装；墙面及天棚抹灰；底层地面混凝土垫层、楼

面找平;室内外墙地砖、卫生间墙地砖;雨篷、室外散水、台阶以及给水、排水、雨水管及强弱电安装;卫生间洁具、室外简易化粪池修建等工作的人工单包项目。各种施工机具、模具均由乙方负责提供。

三、合同工期:

开工日期: 二0_年三月五日

竣工日期: 二0_年五月四日

工程合同总工期暂定为60天。

四、质量标准及要求:

需要注意的事项:

- 1、土方回填过程中, 要求夯实紧密, 不准未夯实就擅自进行隐蔽。
- 2、砌筑墙体过程中, 乙方必须保证灰浆饱满, 组砌方法正确, 轴线偏移不得大于规范要求, 砌筑砖体不得出现上下通缝现象。
- 3、构造柱、梁关模前, 应再次检查钢筋安装位置、数量、间距是否正确, 不得少筋漏筋, 保护层留置是否正确, 待合格后方可进行关模。模板支撑应牢固可靠, 混凝土浇筑过程中, 应充分振捣, 不得漏振, 以保证混凝土成型质量。混凝土浇筑完毕后, 必须进行充分的养护。
- 4、抹灰工序, 必须保证表面平整度、立面垂直度符合要求, 阴阳角方正。
- 5、墙地砖安装, 粘贴牢固, 灰浆饱满无空鼓、裂缝, 表面平整。

6、工程投入使用的钢材、水泥等所有材料，不得在施工中浪费，每天砌筑时的落地灰及时收用。同时严禁偷工减料，必须保质保量地施工。

五、合同价款承包金额：据实按建筑面积每平方米

元(大写：人民币贰佰捌拾伍圆整)进行人工单包结算(含水电安装)。

六、工程质量：

工程质量以国家建筑工程质量检验评定标准为依据。因乙方原因工程质量达不到约定质量标准，乙方承担工程总造价1%的违约金责任。

因乙方原因工程质量达不到约定质量标准的，并且无法整改的，乙方承担全部违约责任。

经甲方项目负责人认定施工过程中不符合施工规范及质量要求的，甲方有权要求拆除和重新施工。经过整改，符合质量要求的，由乙方承担拆除和重新施工的费用，并按不合格部分工程造价的5%承担违约金。

七、双方责权

甲方供应该工程所需建筑材料及产品。

甲方应及时对工程进度进行审核，对工程进度款应按照协议约定及时拨付。

甲方指定现场施工用水、施工用电。

乙方应按照本合同约定或甲方正式通知的开工日期开工，严格按照协议工期完工。

甲方有权对现场工程材料的使用进行检查和监督，乙方必须听取甲方的意见并及时纠正。乙方不得把不符合标准的材料用于本工程，否则由此造成的后果及经济损失均由乙方承担。

乙方必须注意地下管道及电缆等设施设备。如有遭损坏，后果均由乙方负责。

八、安全施工

工程安全要求达到《JGJ59-99建筑施工安全检查标准》合格标准，无重大安全事故，因乙方责任达不到此标准且出现重大安全事故的，由乙方承担事故所产生的全部责任。

乙方应遵守建设工程安全生产、文明施工的有关管理规定，严格按安全、文明标准组织施工。

乙方必须遵守国家 and 当地政府有关职工健康安全、环境管理及保护的法律法规，保证施工场地的清洁和交工前施工现场的清理。

乙方必须遵守甲方安全管理的相关制度，服从甲方统一管理，并随时接受甲方安全检查人员实施的监督检查。

乙方采取必要的安全防护措施，消除事故隐患，因乙方安全措施不力造成事故的责任和因此起发生的费用，由乙方全部承担。

乙方不允许与施工无关的人员进入施工现场，由此造成的大小安全事故由乙方负责。

九、工程款支付

自本协议签订后，工程施工至主体一层盖板完毕后，甲方支付给乙方工程进度款1万元；工程主体封顶，再支付给乙方工

程进度款1万元;工程施工至装饰阶段50%，再支付给乙方工程进度款1万元;至工程全部竣工，经验收合格后，甲乙双方共同收方确认，结算本工程总款，并一次性支付剩余工程款给乙方。

本合同一式二份，甲方一份、乙方一份，双方签字盖章后生效。

其它补充条款：

甲方：__

电话：_____

____年__月__日

乙方：__

电话：_____

____年__月__日

旧房屋改造合同书篇二

拆迁人：?_____?(简称甲方)

被拆迁人：_____ (以下简称乙方)

根据_____市政府办公室府办抄字〔20_____〕72号抄告单，?为改善侍中庙西巷居民居住环境，经甲乙双方协商，现就房屋搬迁补偿安置达成如下协议：

一、拆迁房屋的基本情况

乙方房屋位于_____市_____区侍中庙西巷4号，砖混

结构，建筑面积为平米，其中证载建筑面积为平米。房产证编号为□000x7107□自行搭建面积为平米。性质为办公用房。

二、拆迁补偿方式

1、由乙方自行组织人员拆迁，甲方向乙方交付押金10万元。该押金在甲方开工建设三个工作日内全额返还。

2、拆迁补偿采取就地安置、拆一补一的产权置换形式。具体用于产权置换的房屋、楼层、户型等，以双方在房屋规划设计图纸上签署的红线框定的范围为准，不再变更。相等面积部分不补差价，相差面积按照甲方开盘时的市场价补差。

3、安置房屋面积测量按照国家法律规定标准测量计算，以建筑面积为准。最终面积以国家有权部门测定为准。

三、拆迁期限

乙方应该在本协议签订之日起7天内拆迁完毕。逾期未拆迁完的，每拖延一天支付违约金1000元。

四、搬迁补偿费

经过甲乙双方协商，甲方按照井冈山大道二期工程广丰村农房拆迁补偿标准执行。具体为：

1、临时安置补助费支付18个月，共计元。自乙方搬迁完毕之日起算，多退少补。

2、自行搭建的简易棚补偿费：_____220元/个=元。

3、围栏补助费：_____100元/个=20_____元。

4、围场补偿费：_____100元/个=3091元。

5、晒场补偿费：_____30元/?o=元。

6、搬迁补助费：12间_____80元_____2(两次搬迁)=960元。

7、有线电视补助费：120元

8、固定电话补助费：158元

9、水池补偿费：3个_____100元/个=300元

10、粪窖补偿费：1个_____100元/个=100元

以上10项共计为元。

在本协议签订之日支付?元，余款在?前付清。

五、安置房交付时间及交付标准

甲方在开工建设之日起24个月向乙方交付安置房。甲方为乙方办理被拆迁房屋房产证登载面积的房屋产权证书，并承担相应费用。

甲方按下列标准向乙方交付安置房屋：

1、外墙：面砖

2、内墙：混合砂浆毛面

3、顶棚：混合砂浆毛面

4、地面：水泥砂浆找平

5、门窗：

6、厨房：墙面混合砂浆毛面

7、卫生间：预留上下水口，墙面混合砂浆毛面。

8、阳台：

9、电梯：无

10：其他：

六、本协议一式四份，甲乙双方各执一份，有关部门备案二份。

七、本协议双方签字盖章后生效。甲乙双方在此之前关于房屋拆迁安置所签协议内容如与本协议内容不一致的以本协议为准。

甲方代表： ?乙方签章：

甲方签章： ?乙方手印：

经办人：

年?月?日

旧房屋改造合同书篇三

发包方： _____(以下简称甲方)

承包方： _____(以下简称乙方)

根据《中华人民共和国合同法》和《建筑法》及有关法律法规、甲乙双方遵循平等、自愿、公平和诚信的原则，就《嘉鱼国际大酒店》弱电安装工程事宜，经双方协商一致，签订本合同，以资共

同遵守。

1、工程名称：_____

2、工程地点：_____

3、承包方式：_____

4、工程范围和内容：根据甲方提供的平面图纸由乙方负责设计和组织施工。监控系统的设备安装及调试工程：主干道的主要路口路段，及家属院内主要路口。

1、本工程合同总工期为(日历_____天，自工程开工之日起计算)，自_____年____月____日开工；_____年____月____日竣工。

2、乙方应按甲方要求合理安排进行安装施工，不得延误其它工种施工，配合甲方共同协调如遇到疑难问题，甲方配合乙方共同解决。

该监控系统安装工程人工费人民币：捌万贰仟元整；(元)售后服务费人民币：壹万元整。售后服务费留在甲方处，作为竣工交付后的工程设备的维修、质保费，待质保期满扣除维修费用后，余款退给乙方。

乙方必须按照国家现行《监控设备安装、调试工程设计标准》执行。按《建筑弱电安装调试工程施工规范》组织施工，施工质量必须达到国家、行业规定的《弱电安装工程质量验收标准》，留有设备升级的空间。在施工过程中应严格要求施工人员按规范操作，绝对服从甲方现场施工管理人员和质监单位及部门的管理和监督。

乙方有责任帮助甲方采购到符合设计意图的国内一流设备和相关材料，确保工程的顺利进行。乙方领用材料时，应办理

领料审批签字手续，领出的材料由乙方负责保管，在隐蔽工程安装完未封闭前，甲方派员核对材料实际用量，如发现材料遗失，应由乙方负责赔偿，如发现材料质量不合格时，应立即退回仓库退换。所有施工用材料不得拿出工地，如有发现未经批准将材料拿出工地视为盗窃行为，罚款500—1000元，情节严重者将送交^v^门处理。单项工程施工完毕的成品、半成品由甲乙双方共同看护。

乙方施工人员进入施工现场应遵守工地安全管理制度，遵守工地的有关治安管理条例，树立安全第一的观念，严格遵守、执行《国家安全施工操作规程》严禁违章指挥、严禁违章操作。如乙方人员违反安全操作规程，造成安全事故，全部经济赔偿和法律责任由乙方负责。

乙方进场施工拾个工作日后，甲方适当付给乙方人员生活费，以后则按每月的工程进度75%申请进度款。工程竣工验收后三个月内(甲方试运营)付清乙方人工费。留下的售后服务费壹万元，待满二年后办理服务保修费结算余额退给乙方。在质保期限内如发现质量问题，乙方接到甲方的通知后应立即进行修复。乙方如不能即时维修，甲方可另请他方维修，其费用由乙方售后服务费中扣除。

甲方(公章)： _____

乙方(公章)： _____

_____年____月____日

旧房屋改造合同书篇四

承包人：（以下简称乙方）

根据《_合同法》、《_建筑法》及其他有关法律，行政法规，双方本着平等、自愿、公平和诚实信用的原则，就新农村建

设项目商住楼工程，在双方于20xx年 月日 签订的编号为 的
《施工合同》中的专用条款之第47条“补充条款”部分签订
本工程施工合同补充协议。

工程概况

工程名称：新农村建设项目商业、住宅工程

工程地址：

建筑面积：

结构类型：框架结构 、地上6+1层

设计单位：

工程内容及承包范围

乙方负责对本工程土建部分进行施工总承包，承包范围为：

土建工程：基础工程、主体工程、屋面工程、防水工程、初
级装饰工程。

旧房屋改造合同书篇五

委托方(甲方)：

承接方(乙方)：

一、工程地点：_____

三、工程项目：

四、承包方式：乙方包工包材料。。。

五、质量标准：施工质量要符合安全要求，装修质量不得低于同一施工类型的装修标准，双方认可，以《建筑装饰装修工程质量验收规范》(gb50210-20xx)为质量评定的最低标准；以《建筑装饰装修材料有害物质限量10项强制性国家标准》和《民用建筑工程室内环境污染控制规范》为室内环境达标标准。

六、合同付款：(大写)_____元。竣工后据实复核结算。；合同款包干。。

七、付款方式：合同协议后，甲方预付35%工程款_____元；水电等隐蔽工程验收后支付40%工程款_____元；泥工，木工中间工程验收后支付20%工程款_____元，工程竣工验收合格后5日内支付5%的尾款_____元。

八、本协议一式两份，甲乙双方各执一份，具有相同效应。本协议自双方签字之日起生效。

甲方：

乙方：

旧房屋改造合同书篇六

发包人：中国水利水电第六工程局_____项目部（以下简称甲方）

分包人：（以下简称乙方）

甲乙双方依照《^v^合同法》及《^v^建筑法》及国家有关法律、法规，本着平等、自愿、公平、诚信的原则，按照本工程主合同（甲方所签_____合同）的要求，结合本工程具体施工情况，经甲乙双方充分协商，就_____工程施工事宜达成如下协议，以资共同信守。

第一条 分包工程概况

部分工程施工名称：_____

工程地点：_____

工程内容：_____

（注：内容描述应当详细、准确）

分包工程范围：

（注：分包项目的边界条件描述应当准确清晰）

开工日期：_____年____月____日

竣工日期：_____年____月____日

阶段性工期及单项工程完工时间：按甲方下达的施工进度计划执行

工程质量标准：

（不低于主合同标准）

第二条 本合同文件的组成

本合同

中标通知

投标（或议标）书及附件

本合同所列附表、附件或专用条款

施工图纸、设计修改通知

标准、规范及主合同的有关技术文件（列表）

工程量清单及相应报价表

甲方审定的施工管理办法、施工组织设计、施工措施等

.....

第三条 承包方式、单价、预计总价

单价及预计总价(详见工程量清单及汇总表)

第四条 工程结算和支付

工程量计算规则:

土方明挖: _____

石方明挖: _____

洞（井）挖: _____

混凝土: _____

旧房屋改造合同书篇七

甲方:

乙方:

甲方以包工、包工期、包质量与包安全的.方式将淇县人民医院医技楼屋面防水卷材施工工程交于乙方负责完成,为了明确双方责任,结合具体情况,经协商一致签订本协议,并共

同遵守。

淇县人民医院医技楼工程屋面sbs防水卷材施工的全部施工内容。(包括刷底油、卷材垂直运输、卷材热熔粘贴、细部处理等等。)

屋面防水卷材施工第一层单价为元/m²□第二层单价为4元/m²□

20xx年xx月xx日到20xx年xx月xx日，总工期 天。乙方应在本协议工期内完成本工程，若因乙方原因致使工期延误，每延误一天对乙方处以500元/天罚款。

工程量以最终粘贴面积计算。第一层施工完成，24小时闭水实验无渗漏后支付本层工程款的75%。第二层施工完成，24小时闭水实验无渗漏后支付全部工程款的75%。工程竣工验收后支付至90%，剩余10%为质保金待两年质保期过后一次性支付完成。

质量标准应达到各项规范规定要求。防水层必须粘结牢固，接缝密实、四周及管道根、下水口等周围应密封严实，无渗漏现象。24小时闭水试验应无渗漏现象。若渗漏甲方有权要求乙方无条件修补直至无渗漏为止。

1、开工前、乙方应做好本单位工人的安全思想教育和安全注意事项并做好交底记录。

2、严格按照防水施工技术操作规程中的安全注意事项进行施工。否则出现安全事故，概由乙方负责。

3、遵守工地各项规章制度，服从甲方现场管理人员的指挥和监督管理。

1、本防水工程保修期两年。

2、施工按合同完成后，如不符合标准，继续发生渗漏现象，乙方必须返工修理直至符合要求，并承担返修的一切费用，由此造成的损失，由乙方全额赔偿。

违约方应支付违约金并对所造成的损失负全部责任。

甲方：

乙方：

日期：

旧房屋改造合同书篇八

_____年__月__日

发包方（甲方）：

承包方（乙方）：

本工程甲方委托乙方承担图纸设计、施工安装。甲、乙双方在平等、自愿协商一致的基础上，并共同严格遵守《中华人民共和国合同法》，就乙方承接甲方委托的装饰工程（以下简称工程）的相关事宜，达成以下协议：

1、甲方装饰场所应是合法使用单位。

2、入户大堂装饰施工地点：

施工面积合计_____平方米。

3、物管房装饰施工地点：

施工面积合计_____平方米。

4、承包方式：

5、工程施工工期

为期_____天工作日，从_____年_____月_____日到_____年_____月_____日。（施工期以甲方向乙方交付首期费用的第二天算起。）

1、工程款：本合同工程造价为（人民币）：_____；

金额大写：_____。

2、报价单根据市场经济运作规则，本着优质优价的原则由双方约定，作为本合同的附件。详见本合同附件《装饰工程预算表》。

1、合同签字后，甲方和乙方双方应在每张图纸上签字认可，甲方对图纸未能确认签字，乙方则缓期开工，工期须延。

2、施工期间，甲方需要修改设计图纸或增加项目而需要乙方确认签字时，双方须另行签定补充合同，并由甲方在相关图纸上签字认可和付清增改项目的工程款后，乙方则安排施工，工期相应须延。

3、图纸一经双方确认，如需要修改和变更，须征得双方同意，凡因修改，变更图纸导致工程项目费用增加的，由甲方承担，工期相应须延。

1、由甲方提供的材料、设备（详见甲方提供装饰装修材料明细表），应当符合设施要求，如因质量问题或规格差异造成工程损失的，由甲方负责。甲方应在材料运到施工现场前通知乙方，双方共同验收并办理交接手续；乙方验收后应负责妥善保管。

2、由乙方提供的材料、设备（详见乙方提供装饰装修材料明细表），乙方应在材料运到施工现场前通知甲方，并接受甲方检验。如质量不符合要求或规格有差异的，应禁止使用；如已经使用对工程造成损失的由乙方负责。

合同签订后，甲方须该项工程总造价的60%做为乙方进场施工费，待木工工程完工后甲方应支付该项工程总造价的30%做为乙方进度款，工程完成验收合格后三天之内。甲方应支付乙方该项工程总造价10%的余款。

1、质量标准：工程质量符合_____标准。

2、工程具备隐蔽条件，乙方先进行自检，并在隐蔽验收前48小时以书面形式通知甲方验收。验收合格，甲方现场代表在验收记录上签字后，承包人可进行隐蔽和继续施工。验收不合格，乙方予以整改后再交由甲方重新验收。

3、工程具备竣工验收条件，乙方按国家工程竣工验收有关规定，向甲方提供完整竣工资料及竣工验收报告（含竣工图、隐蔽工程签证和现场签证单及保修书等）。验收合格的，双方进行交接，验收不合格的，乙方应及时返工，费用由乙方自行承担，返工导致工期延误的，乙方应承担相应的违约责任。

4、工程质量应符合国家及行业规定的建筑工程质量检验评定的“合格”标准。4、工程质量应符合国家及行业规定的建筑工程质量检验评定的“合格”标准。

本合同工程验收交付之日起，乙方负责为期_____年的保修（凭签发的工程保修单为准），保修范围：乙方所装修项目应有的质量保证。属甲方人为或其他不可抗力因素发生的质量问题，及甲方自行装修项目或自购材料装修项目，导致质量问题的则不在保修范畴之内。

合同生效后，在合同履行期间，擅自解除合同方，应按合同总金额_____ %作为违约金付给对方。因擅自解除合同，使对方造成的实际损失超过违约金的，应进行补偿。

1、合同双方中的任何一方因未履行合同约定或违反国家法律、法规及有关政策规定，受到罚款或给对方造成损失的均由责任方承担责任，并赔给对方造成的直接经济损失。

2、合同生效后，在合同履行期间，任何一方在双方未取得一致意见并办理合同终止手续的情况下擅自解除合同，应按合同总造价的5%作为违约金，会付给对方，因一方擅自解除合同，使对方造成的实际损失超过违约金时，应进行补偿。如一方因故无法履行合同时，应及时通过另一方法办理合同终止手续，并由责任方赔偿对方相应的经济损失。

1、本合同和合同附件向双方盖章，签字后生效。

2、补充合同与本合同具有同等的法律效力。

3、本合同（包括合同附件、补充合同）一式_____份，甲乙双方各执_____份。

甲方（签章）：

委托代理人：