

最新农村土地承包合同互换纠纷处理 农村土地承包经营权互换合同(实用5篇)

现今社会公众的法律意识不断增强，越来越多事情需要用到合同，合同协调着人与人，人与事之间的关系。那么大家知道正规的合同书怎么写吗？下面是小编帮大家整理的最新合同模板，仅供参考，希望能够帮助到大家。

农村土地承包合同互换纠纷处理篇一

甲乙双方互换土地期限为年，自年月日起至年月日止(最长不得超过土地承包期剩余期限)。互换土地的交付方式为或实地一次性全部交付。交付时间为年月日。

三、互换双方的权利和义务

- 1、甲乙双方互换土地后，互换双方均取得对方互换地块的土地承包经营权，丧失自己原有地块的承包经营权。
- 2、甲、乙双方土地互换后，对互换土地原享有的承包权利和承担的义务也相应互换。
- 3、土地互换后，甲乙双方应报发包方备案，可以向乡(镇、街道)人民政府(办事处)土地承包管理部门申请办理农村土地承包经营权证变更登记手续。
- 4、经甲乙双方依法登记获得土地承包经营权证后，可以依法采取转包、出租、互换、转让或者其他符合法律、法规和国家政策规定的方式再流转。
- 5、甲乙双方在互换后的地块上具有使用权、收益权、自主生产经营权和产品处路权。

6、甲乙双方应依法保护和合理利用土地，应增加投入以保持土地肥力，不得使其荒芜，不得从事掠夺性经营，不得擅自改变土地用途，不得给土地造成永久性损害。

7、因互换地块存在面积、地力、作物等差异，双方可协商约定适当的经济补偿如下：。

四、违约责任

1、甲乙双方在合同生效后应本着诚信的原则严格履行合同义务。因变更或解除合同使一方遭受损失的，除依法可免除责任外，应由责任方负责赔偿。如一方当事人违约，应向守约一方支付违约金元。

2、如果违约金尚不足以弥补守约方经济损失，违约方应在违约金之外增加支付赔偿金。赔偿金的数额依具体损失情况，由甲乙双方协商。

五、其他约定

1、如在互换过程中发生经济补偿事项的，可在本合同中明确约定。

2、本合同在履行过程中发生争议，双方协商解决。协商不成，可以请求村民委员会、乡(镇、街道)人民政府(办事处)调解，不愿调解或调解不成的，双方当事人一致同意选择以下第方式解决纠纷：(1)提交土地所在地农村土地承包仲裁委员会进行仲裁；(2)直接向有管辖权的人民法院提起诉讼。

3、本合同自签订之日起生效。经协商，决定(是或否)鉴证。未尽事宜，由双方共同协商补充，并报村和乡(镇、街道)备案，有关补充条款与本合同具有同等法律效力。

4、其他需要说明的事项：。

5、本合同一式份，双方各执一份，发包方和乡(镇、街道)农村经营管理部门各备案一份(如有鉴证，相应增加一份)。

甲方(签字)： 乙方(签字)： 身份证号： 年月鉴证单位： (签章)

身份证号： 年月日鉴证人： (签章)

年月日

农村土地承包经营权互换合同范文三

甲方： 乙方：

乙方有自留地平方米左右，座落于地界，因乙方家离该地太远对其无法管理及使用，现今与甲方(南苑花城三期征地户)协商，将乙方有自留地平方米左右与甲方座落于惠水县和平镇平方米自留地互换，现甲、乙双方根据《中华人民共和国农村土地承包法》就土地承包经营权互换及相关事宜达成如下协议：

一、互换土地：甲方土地约为平方米左右，乙方土地约为平方米左右。

二、互换土地期限

甲乙双方互换地块的经营期限为永久性互换。

三、互换土地的承包经营权

土地互换后，甲乙双方对互换后的土地享有承包经营权，拥有相应权利，承担相应义务。如在互换过程中发生经济补偿事项的，可在本合同中明确约定(如遇国家征拨和使用征拨费用归甲方，乙方无权干涉及阻止)。

四、交付时间

交付的时间为。

五、违约责任

1、如果违约金尚不足以弥补守约方经济损失时，违约方应在违约金之外增加支付赔偿金。赔偿金的具体数额依具体损失情况确定。

六、争议条款

因本合同的订立、生效、履行、变更及终止等发生争议时，甲乙双方应协商解决，协商不成的可请求调解或申请仲裁或直接诉讼解决。

七、生效条款

甲乙双方约定，本合同须经双方签字并经双方村委会签字月下花前后生效。

八、其他条款

1、本合同中未尽事宜，可经甲乙双方共同协商一致后签订补充协议。补充协议与本合同具有同等效力。

2、本合同一式四份，甲、乙双方各执一份，发包方和鉴证单位各执一份。

甲方： 乙方：

代表： 代表： 签约日期： 年月日

鉴证单位(章)： 鉴证单位(章)：

看过农村土地承包经营权互换合同的人还看了：

1. 农村土地承包合同范本
2. 农村土地征用合同优秀范本
3. 安徽省农村土地承包经营权转让合同范本
5. 农村承包土地转让合同范本
7. 成都市农村土地承包经营权流转合同
8. 土地经营权转让合同书
9. 成都市农村土地承包经营权流转合同模板
10. 农村承包土地流转合同模板

农村土地承包合同互换纠纷处理篇二

随着人们法律意识的建立，合同出现的次数越来越多，签订合同也是最有效的法律依据之一。那么一般合同是怎么起草的呢？以下是小编整理的农村土地承包经营权互换合同范本，欢迎大家借鉴与参考，希望对大家有所帮助。

甲方（单位或个人名称）：

乙方（单位或个人名称）：

因_____需要，甲、乙双方协商，依据农村土地承包合同和《农村土地承包经营权证书》所取得的土地承包经营权的互换及相关事宜达成如下协议：

1、甲方调换给乙方的地块

甲方调换给乙方的地块面积为 亩，坐落于 （地名、面积、

等级、四至、土地用途附后)。

2、乙方调换给甲方的地块

乙方调换给甲方的地块面积为 亩，坐落于_____ (地名、面积、等级、四至、土地用途附后)。

甲乙双方互换地块的经营期限为 年，自_____年____月____日起至_____年____月____日止。

土地承包经营权的互换不改变土地的用途及承包义务。土地互换后，互换双方均取得对方的互换地块的承包经营权，丧失自己原有的地块的承包经营权。甲乙双方仍然要按照发包时确定的该土地的用途使用土地、履行该地块原来负担的义务，双方享有互换前原承包合同规定的权利。如在互换过程中发生经济补偿事项的，可在本合同中明确约定。

土地互换后，甲乙双方应变更土地承包经营权证书登记，并与发包方签订新的土地承包经营合同。

互换土地的'交付方式为 或实地一次性全部交付。交付的时间为 年 月 日。

1、甲乙双方在合同生效后应本着诚信的原则严格履行合同义务。如一方当事人违约，应向守约一方支付违约金。违约金的数额为 。

2、如果违约金尚不足以弥补守约方经济损失时，违约方应在违约金之外增加支付赔偿金。赔偿金的数额依具体损失情况，由甲、乙双方协商，或由农村土地承包纠纷仲裁机构裁定，也可由人民法院判决。

因本合同的订立、生效、履行、变更或解除等发生争议时，甲乙双方应协商解决，协商不成的按下列第 种方式解决：

- 1、提请村民委员会、乡（镇）人民政府、农村土地承包管理机关调解；
- 2、提请 仲裁委员会仲裁；
- 3、向有管辖权的人民法院提起诉讼。

甲乙双方约定，本合同须经双方签字并经 乡（镇）政府农村经营管理机构备案（或鉴证）后生效。

- 1、本合同中未尽事宜，可经甲乙双方共同协商一致后签订补充协议。补充协议与本合同具有同等效力。
- 2、本合同一式四份，甲、乙双方各执一份，发包方和鉴证、备案单位各执一份。

甲方： 乙方：

法定代表人： 法定代表人：

住址： 住址：

签约日期： 年 月 日 鉴证单位（签章）：

鉴证人：

鉴证日期： 年 月 日

农村土地承包合同互换纠纷处理篇三

发包方(甲方)：

承包方(乙方)：

根据农村土地承包法律法规和政策的有关规定，订立本合同，双方共同遵守。

第一条：甲方将坐落在，面积亩的土地(良田)承包给乙方从事农业生产，承包期限三年(自20__年1月4日至20__年11月30日)，承包金每年每亩660元整，合计人民币(大写)元整，付款方式为每年1月10日前付清当年租金。

第二条：承包期内，乙方享有生产经营自主权，产品处置收益权的权利，并接受发包方依法管理和监督。

第三条：承包期内，乙方承担维持土地的农业用途，不得用于非农建设；依法保护和合理利用土地，不得给土地造成永久性损害和不改变农田现状。

第四条：承包期内，乙方承包甲方的农田各项政策性补贴归甲所有，乙方做好配合。

第五条：承包期最后一年，乙方不得种植午季作物，否则造成的一切损失，由乙方自己承担，甲方不予任何补偿。

第六条：承包期满，乙方应保证承包的土地达到承包时土地等级和质量。

第七条：因土地承包经营发生纠纷的，双方当事人可以通过协商解决，也可以请求镇土地承包经营权流转服务中心调解解决。当事人不愿协商、调解或者协商、调解不成的可以向农村土地承包纠纷仲裁机构申请仲裁，也可以直接向人民法院起诉。

第八条：乙方在签订合同时缴纳保证金壹万元整，保证金抵交最后一年承包款。

第九条：本合同自签订之日起生效，合同一式四份，甲乙双

方各执一份，鉴证机关和镇农村土地承包经营权流转服务中心执一份。

发包方(甲方)签字盖章：

承包方(乙方)签字盖章：

鉴证机关(盖章)：

20__年1月4日

农村土地承包合同互换纠纷处理篇四

合同编号：

甲方(代表)：

住所：联系电话

乙方(代表)：

住所：联系电话：

根据《中华人民共和国农村土地承包法》、《农村土地承包经营权流转管理办法》、《湖南省实施中华人民共和国农村土地承包法办法》等有关法律、法规和国家有关政策的规定，甲乙双方本着平等、自愿、有偿的原则，经双方协商一致，就土地承包经营权互换及相关事宜，订立本合同。

甲方将其承包的位于等地共亩(详见下表)，互换给乙方从事(主营项目)生产经营。

流转的土地承包经营权为甲方通过以下方式取得：

1、以家庭承包方式取得的耕地；

3、土地承包经营权证号为。

甲乙双方互换土地期限为年，自__年__月__日起至__年__月__日止(最长不得超过土地承包期剩余期限)。

互换土地的交付方式为或实地一次性全部交付。交付时间为__年__月__日。

1、甲乙双方互换土地后，互换双方均取得对方互换地块的土地承包经营权，丧失自己原有地块的`承包经营权。

2、甲、乙双方土地互换后，对互换土地原享有的承包权利和承担的义务也相应互换。

3、土地互换后，甲乙双方应报发包方备案，可以向乡(镇、街道)人民政府(办事处)土地承包管理部门申请办理农村土地承包经营权证变更登记手续。

4、经甲乙双方依法登记获得土地承包经营权证后，可以依法采取转包、出租、互换、转让或者其他符合法律、法规和国家政策规定的方式再流转。

5、甲乙双方在互换后的地块上具有使用权、收益权、自主生产经营权和产品处置权。

6、甲乙双方应依法保护和合理利用土地，应增加投入以保持土地肥力，不得使其荒芜，不得从事掠夺性经营，不得擅自改变土地用途，不得给土地造成永久性损害。

7、因互换地块存在面积、地力、作物等差异，双方可协商约定适当的经济补偿如下：。

1、甲乙双方在合同生效后应本着诚信的原则严格履行合同义务。因变更或解除合同使一方遭受损失的，除依法可免除责

任外，应由责任方负责赔偿。如一方当事人违约，应向守约一方支付违约金元。

2、如果违约金尚不足以弥补守约方经济损失，违约方应在违约金之外增加支付赔偿金。赔偿金的数额依具体损失情况，由甲乙双方协商。

1、如在互换过程中发生经济补偿事项的，可在本合同中明确约定。

2、本合同在履行过程中发生争议，双方协商解决。协商不成，可以请求村民委员会、乡(镇、街道)人民政府(办事处)调解，不愿调解或调解不成的，双方当事人一致同意选择以下第方式解决纠纷：(1)提交土地所在地农村土地承包仲裁委员会进行仲裁；(2)直接向有管辖权的人民法院提起诉讼。

3、本合同自签订之日起生效。经协商，决定(是或否)鉴证。未尽事宜，由双方共同协商补充，并报村和乡(镇、街道)备案，有关补充条款与本合同具有同等法律效力。

4、其他需要说明的事项：。

5、本合同一式份，双方各执一份，发包方和乡(镇、街道)农村经营管理部门各备案一份(如有鉴证，相应增加一份)。

甲方(签字)： 乙方(签字)：

身份证号： 身份证号：

__年__月__日 __年__月__日

鉴证单位：(签章) 鉴证人：(签章)

__年__月__日

农村土地承包合同互换纠纷处理篇五

合同编号_____

鉴证编号_____

转出方(甲方):

住所: 永安镇股河新村

受让方(乙方):

住所:

为维护当事人的合法权益,根据《中华人民共和国农村土地承包法》和有关法规条例规定,经双方自愿平等协商同意订立如下条款共同遵守。

第一条:甲方将座落在双庆何北部地块家庭承包地___亩以___转包出租方式,从2013年10月10日起至2025年10月10日止,流转给乙方用于种植农业经济作物。

第二条双方权利及义务:

(一)甲方的权利和义务: 1、该土地被依法征用、占用的,有权依法获得相应的补偿; 2、不得干涉和破坏乙方的生产与经营。

(二)乙方的权利和义务□□享有该土地的自主生产经营使用权及产品处置收益权; 2、维持土地的农业用途,不得用于非农建设; 3、保护和合理利用土地,不得给该土地造成永久性损害。

第三条流转价款及支付方式:

(一) 土地流转期间乙方向甲方须支付土地流转价款为每年900斤/亩小麦，以当年国家小麦保护价计算，支付的时间为：每年10月10日前支付元人民币（：元）。

(二) 经营使用期间乙方应严格按照合同规定标的按时兑现，否则，逾期一天加罚乙方应兑付总额0.2%的滞纳金。

第四条违约责任：

(一) 合同期内，甲乙双方应服从国家及农业基础设施占用或征用该土地的需要，并均不负责违约责任。

(二) 合同一经签订，所有条款双方应严格认真履行，一方出现违约行为，应向对方偿付违约金，并赔偿给付对方造成的实际损失。

第五条其他事宜：

(一) 本合同不因甲乙双方代表变动而变动，也不得因集体经济组织的分立或合并而变更或解除。因不可抗拒自然灾害严重毁损该土地，造成合同无法履行除外。

(二) 合同期满后，甲方有权收回该土地的承包经营权，乙方如需继续经营，享有优先承包权。如不再使用，应清理所有承包土地的地面设施，将土地整平后交给甲方。否则，应承担违约责任。

(三) 土地流转的期限超过家庭承包期剩余期限的，超过的时间无效。

(四) 流转期满，乙方应保证流转的土地达到流转时土地等级和质量。

(五) 本合同如有未尽事宜，双方可在补充栏目中完善，完善

内容与本合同具有同等法律效力。

第六条:本合同自2013年10月10日起生效,一式四份,甲乙双方、发包方、乡镇农村土地承包经营权流转服务分中心各一份。

甲方:(签字盖章)

乙方:(签字盖章)

签订日期:2013年10月10日

发包方:(签字盖章)

鉴证机关:(签字盖章)

鉴证人:(签字盖章)

鉴证日期:年月日

附:补充说明

甲方(签字):

乙方(签字):

年月日

将本文的word文档下载到电脑,方便收藏和打印

推荐度:

[点击下载文档](#)

[搜索文档](#)