

# 建筑主体分包合同 劳动分包合同(精选10篇)

在人民愈发重视法律的社会中，越来越多事情需要用到合同，它也是实现专业化合作的纽带。拟定合同的注意事项有许多，你确定会写吗？下面我给大家整理了一些优秀的合同范文，希望能够帮助到大家，我们一起来看看吧。

## 2023年建筑主体分包合同 劳动分包合同优秀篇一

一、简称甲乙双方：

甲方：

乙方：

二、乙方必须按图在甲方及有关技术人员的指导监督下进行施工。

三、乙方所构材料必须按设计要求进行购买，并要经监理人员核验。

四、乙方在施工过程中要切实做好一切安全措施，否则一切事故自负，甲方一概不负。

五、付款方式：

1、甲方应按乙方所完成的工程进度签证单按业主付给比例工程款付给乙方。

2、甲方应在乙方所完成工程方量签证单的总工程款中（含税在内）提取 %的费款，其余 %的工程款归乙方所得。

3、工程验收完后一个月內结算清。

六、本合同一式二份，双方遵照执行。

甲方代表签字：

乙方代表签字：

20 年 月 日

## 2023年建筑主体分包合同 劳动分包合同优秀篇二

总承包方：（以下简称甲方）

分包方：（以下简称乙方）

### 第一条 工程项目

1. 工程名称：

2. 工程地点：

3. 工程范围和内容：根据 确认的方案和报价说明书内容为依据，除施工方案及说明书未表明的变更工程量，由甲方根据现场核定签字后，作为决算增减依据。本合同施工图及说明书未表明者，若习惯上该部分属于本合同标的之一部分，乙方亦应照做，并不向甲方要求任何费用。

4. 工程造价：全部工程造价人民币（暂控）（含税）。

### 第二条 工程期限

1. 全部工程自 年 月 日开工，至 年 月 日竣工（工期 日历天）。

2. 在施工时如遇到下列情况，需顺延工期。顺延期限，应同建设方及时协商，签订协议并报有关部门及项目部备案。

(1) 由于不可抵抗力，而被迫停工者。

(2) 因 变更计划或变更施工图，而不能继续施工者。

### 第三条 承包方式

### 第四条 施工准备中甲乙双方的义务

#### 1. 甲方义务

明确工程内容、项目及要要求，提供施工所需的水电及材料堆放地。

#### 2. 乙方义务

(1) 按照合同约定的工期保质保量地完成工程项目。

(2) 保护工建周围的环境卫生及文明施工。

(4) 根据甲方要求免费制作相应图纸，并提供有利于节约成本的建议。

(5) 遵守国家法规、政策，执行企业和本项目的各项规章和管理制度。

(7) 竣工之后交付完整的竣工资料。

(9) 乙方应在甲方及相关部门监督下依规范制取试样送检。

(10) 乙方自行承担施工中所用的水、点、气等费用。

(11) 必须保证该项目自己及其他施工的成品保护。

(12) 严格执行安全操作规范。

(13) 其他按照行业惯例由乙方承担的义务。

## 第五条 安全生产

乙方严格按照安全操作规定进行作业，如人为违反操作规定造成事故，按照四不放过原则处理，造成一切经济损失和事故赔偿费由乙方自行承担，并按照公司本年度公司安全生产奖罚制度和国家安全生产条例对责任人进行处罚，且每人必须办理保险和意外伤害保险。

## 第六条 工程价款的结算及支付方式

1. 合同总造价以同建设方签订的协议为依据，有冲突的执行总合同。
2. 工程价款结算由项目审核签字后报上级为有效。
3. 乙方按总造价 %支付项目部配合费。

## 第七条 工程质量及甲方对工程质量的要求

1. 达到国家规定的验收标准及甲方要求的其他质量要求。
2. 具体国家标准为dbj08-62-97《住宅建筑装饰工程技术规程》db31/t30-1999《住宅装饰装修验收标准》和新疆维吾尔自治区行政主管部门制定的其他地方标准、质量评定验收标准。

## 第八条 甲乙双方驻工地代表

甲方驻工地代表： 乙方驻工地代表：

## 第九条 施工及设计变更

1. 施工中如发现设计有错误或严重不合理的地方，乙方应以书面形式通知甲方，由甲方在 天内与原设计单位商定，提出修改或变更设计文件，经甲乙双方签订协议(或确认)后，方准施工。
2. 甲方如需变更设计，由甲方与原设计单位商定后，以书面形式通知乙方，乙方在接到甲方通知后，应当按变更后的设计施工，工期同建设方协商。
3. 变更工程如报价清单中已列有单价者，按实际工程量计算后再比照相关优惠让利幅度结算；未列者，参考当地市场行情协商定价后按实结算。

## 第十条 隐蔽工程及中间验收

1. 乙方应严格执行隐蔽工程验收制度，凡隐蔽工程隐蔽前，乙方应当及时通知甲方进行验收，验收合格，甲方代表在验收记录上签字后，乙方方可进入下一道工序施工。
2. 中间验收部位和时间：（1）依现场实际具备验收条件确认验收时间。（2）上级部门的计划安排。

## 第十一条 竣工验收及工程交付

1. 乙方应当在工程竣工之日前 天将验收日期以书面形式通知甲方届时验收。
2. 在进行竣工工程验收中，如发现工程质量不符合规定，乙方应负责无偿修理或返工直至验收合格，由此造成工程逾期交付的，按迟延竣工处理。

(1) 增减变更文件及其它洽谈记录；

(2) 隐蔽工程验收记录和中间交工验收记录;

(3) 工程竣工图;

(4) 工程用材用料生产合格证及所有检测合格报告。

4. 乙方应当在验收合格之日起 天向甲方交付工程, 在交付前, 乙方应当将一切杂物及剩余材料清除干净。

## 第十二条 保修条款

1. 工程保修期限 年, 自工程竣工验收合格交付之日起算。保修金为总工程款的 %, 且为总工程款中的一部分。

2. 乙方在工程竣工验收后经发包人认可, 不发生任何质量问题, 结构工程为设计文件规定的该工程合理使用年限。

3. 工程竣工验收合格保修期满不发生任何质量问题。

4. 如在保修期内出现质量问题, 有乙方负责在收到建设方或甲方通知后 天免费修复, 如乙方未能在此期限内修复, 甲方可另请第三人予以修复, 其费用从保修金中扣除, 不足部分建设方或甲方有权向乙方追偿。

## 第十三条 违约责任

1. 由于乙方责任未按合同规定的日期竣工, 每逾期一天, 应偿付给甲方工程总额 %的逾期违约金; 违约金不足以赔偿甲方损失的, 就不足部分, 乙方还应予以赔偿。

(7) 不按时发放民工工资, 拖欠民工工资的行为。

## 第十四条 纠纷解决

发生合同纠纷时, 当事人双方应及时协商, 协商不成的, 约

定向建设方或甲方所在地人民法院起诉。

## 第十五条 其他约定

1. 乙方保证不为此工程的总承包方从事包括行贿在内的任何不当行为。
2. 施工完成后验收合格前，甲方因生产急需而提前进驻该工程的，不视为默认工程已验收合格，具体验收时间及是否合格仍依本合同有关条款办理。

## 第十六条 合同正本及合同生效

1. 本合同一式 份，甲方执正本 份，乙方执正本一份。
2. 本合同自双方签订之日起生效。合同如有变更，经双方协商后制成合同附件，双方签定盖章后与本合同具有同等法律效力。

甲方(签章)： 乙方(签章)

年 月 日 年 月 日

## 2023年建筑主体分包合同 劳动分包合同优秀篇三

职工（乙方）： 身份证号码：

甲方因生产工作需要，按照国家、省、市有关劳动法律、法规、规章规定，招用 为职工。双方根据“平等自愿、协商一致”的原则，签订本合同，确立劳动关系，明确双方的权力、义务，并共同遵守履行。

1. 本合同自 年 月 日起生效。

2. 合同有效期限为 年，至 年 月 日止。

3. 无固定期限。本合同除可因甲方生产经营发生变化或在定期考核中发现乙方未能认真履行本合同规定的劳动义务而依法予以终止外。

4. 本合同由甲乙双方各存一份。均具有同等效力。

(一) 乙方生产（管理）工种（岗位或部门）

(二) 乙方完成甲方正常安排的生产（工作）任务。

(一) 甲方实行每日不超过8小时，平均每周不超过44小时的工作制度。并保证每周乙方至少不间断休息24小时。

(二) 甲方因生产、工作需要，经与工会和乙方协商同意，可安排乙方加班加点，但每个工作日延长工作时间不得超过3小时，每月累计不得超过36小时。

乙方在合同期内享受国家规定的节日、公休假日以及年休假，探亲、婚丧、计划生育、女职工劳动保护等假期的待遇。

(一) 乙方工资分配形式、标准：

1. 甲方按照政府有关企业职工工资，特别是不得低于本市最低工资标准的规定，制定本企业工资制度，确定乙方工资形式和工资标准。

2. 乙方试用期工资 元/月；试用期满乙方起点工资定为 元/月。甲方可按企业工资制度调整乙方工资。

(二) 甲方每月如期发放货币工资。如遇节假日或休息日，应提前在最近的工作日支付工资。

(一) 在合同期内，甲、乙双方需按照国家及省、市有关规



定，缴纳基本养老保险、失业保险和工伤保险等社会劳动保险基金，同时甲方应定期向乙方通告缴纳社会劳动保险基金情况。

（二）甲方按国家、省、市有关规定，给予女工“五期”（经期、孕期、产假期、哺乳期及更年期）的劳保福利待遇和乙方符合计划生育子女的劳保医疗待遇。

（三）乙方患职业病或因工负伤医疗期间的保险福利待遇，甲方按本市有关社会工伤保险规定执行；医疗终结，经市医务劳动鉴定委员会确认，属完全丧失劳动能力的，由甲方按规定给予办理提前退休；属部分丧失劳动能力的，按本市有关规定执行。

（一）甲方执行国家有关劳动保护规定和标准，包括有关女职工、切实保护乙方在生产、工作中的安全和健康。

（二）甲方按国家“先培训后上岗”的规定对乙方进行安全生产知识、法规教育和操作规程培训以及其他的业务技术培训。乙方应参加上述培训并严格遵守其岗位有关的安全卫生法规、规章、制度和操作规程。

乙方应遵守甲方依法制定的《职工守则》等各项管理制度，甲方有权对乙方履行制度的情况进行检查、督促、考核和奖惩。

（一）本合同固定期限届满即自然失效，双方必须终止执行。如经双方协商同意，可以续订合同。

（二）如甲方因生产经营情况变化，调整生产任务，或者乙方因个人原因要求变更本合同条款，经合同双方协商同意，可以变更劳动合同的相关内容，并由双方签字（盖章）如甲方订立劳动合同时所依据的客观情况发生重大变化，致使原合同无法履行，经当事人双方协商不能就变更劳动合同达成

协议的，甲方可以解除劳动合同。

（三）有下列情形之一的，劳动合同即告终止：乙方已达到法定退休年龄的；乙方死亡；乙方被批准自费出国留学或出境定居的；甲方被依法撤销、解散、歇业、关闭，宣告破产；本劳动合同约定的终止条件（事件）已经出现。

（四）本合同经甲、乙双方协商一致可以解除。

十、本合同未尽事宜，法律法规有规定的，按法律法规规定执行；法律法规没有规定的，由双方协商解决；双方协商一致，可以变更本合同。若双方协商不成或者发生劳动争议，应当依法向调解机构申请调解，向人民法院起诉。

十一、本合同一式 份，自双方签字盖章之日起生效；双方各执一份。甲方应按规定建立职工名册备查，并向劳动部门办理备案手续。

甲方（盖章）

乙方（签名）

法定代表人、负责人 或委托代理人（签名）

年 月 日

## **2023年建筑主体分包合同 劳动分包合同优秀篇四**

乙方：

根据《中华人民共和国劳动法》及有关法律法规，经甲乙双方平等自愿协商一致，同意签订本合同，共同遵守本合同所列条款。

### **一、 劳动合同期限**

第二条 本合同生效期自 20xx 年 8 月 1 日起至 20xx 年8月 日止，共计个月。

## 二、 工作内容和工作地点

第三条 根据甲方工作需要，乙方同意担任 技术员 岗位工作，乙方应按照甲方要求根据现场工作需要达到规定的质量标准，乙方的工作地点为甲方的经营场所。

第四条 在合同有效期内，甲方根据公司及乙方的技能、工作能力等，在与乙方充分协商的基础上，可以调整乙方的工作岗位、工作内容和工作地点。

第五条 在合同有效期内，甲方调整乙方的工作岗位、工作地点、工作内容时，不再与乙方另外签订劳动合同，只需在原订合同上进行相应的变更说明。

## 工作时间和休息休假

第六条 执行不定时工作制，工作和休假按甲方工程进度酌情安排，以每周休息一天为标准，每日工作时间不超过法定标准工作时间。

第七条 乙方依法享有的婚丧假、女职工产假等，按照甲方依法制定的相关规章制度执行。

## 三、 劳动报酬

第八条 甲方根据法律、法规的规定，遵循按劳分配的原则，结合本公司实际和 乙方的工作岗位，确定乙方的工资水平及相应奖金。

第九条 乙方劳动报酬月工资标准为 6000.00 元，如果甲方工程在丹江口市城区，乙方的衣食住行所产生的费用由乙方

自行承担；如果甲方工程不在丹江口城区，乙方由此产生的生活费、住宿费、交通费用由甲方承担；乙方通讯费用标准由双方根据实际情况协商确定。

第十条 乙方可以根据市场情况及相应物价水平进行对现行工资标准提出增加调整意见，调整情况由甲乙双方协商确定。

第十一条 甲方于每月2日以货币形式，按照甲乙双方签订的月工资标准足额向乙方支付工资，如遇节假日则提前一发放。其中第一个月（20xx年8月）甲方从支付乙方工资中扣除20xx.0元作为劳动保证金。

第十二条 乙方如果对甲方发放的工资表示异议，则应在工资发放之日起10日内向甲方书面提出，超过时间则视为无异议。

#### 四、 社会保险和福利待遇

第十三条 乙方的保险福利待遇包含在其月薪中，甲方不另行承担。

相关制度执行。

第十五条 乙方患职业病或因工负伤的待遇，按国家及本省有关规定执行。

#### 五、 劳动保护、劳动条件和职业危害防护

第十六条 甲方为乙方提供符合国家规定的劳动标准的工作条件和必要的劳动防护用品，切实保护乙方在工作中的安全和健康。

第十七条 甲方负责对乙方进行思想政治、职业道德、业务技术、劳动安全卫生及有关规章制度的教育和培训，乙方应自觉遵守国家和本公司规程。

第十八条 如乙方在工作过程中产生职业危害病，甲方则按《职业病防治法》等规定保护乙方的健康及相关权益。

## 六、 劳动合同的变更、解除、终止和续订

第十九条 甲乙双方在本劳动合同的有效期限内，可以遵循平等自愿、协商一致的原则，依法变更劳动合同部分条款。

第二十条 订立劳动合同所依据的法律、法规、规章制度发生变化导致本合同内容发生变化时，可以对本合同相关内容进行变更。

第二十一条 订立本合同的客观情况发生重大变化，致使本合同无法履行的，经甲乙双方协商同意，可以变更本合同相关内容或解除本合同。

第二十二条 经甲乙双方协商一致，本合同可以解除。

排的工作情况下，甲方可以解除本合同。

此期间甲方不支付乙方劳动报酬，但给予一定的生活补助。

3、严重违反本合同或甲方的规章制度；甲方可以解除本合同。

4、法律法规规定的其他情形。

第二十四条 甲乙双方解除劳动合同，必须按国家有关法律、法规及甲方依法制定的相关制度执行。

第二十五条 有下列情形之一，本合同自行终止：

2. 甲方经营发生严重困难并濒临破产；

3. 乙方应征入伍或者履行国家规定的其他法定义务的；

4. 法律法规规定的其他情形。

第二十六条 本合同期满前，甲乙双方应按照规定就合同续订或者终止事宜表明自己的意见，并办理相关书面手续。

## 七、 双方协商约定的其他内容

第二十七条 乙方应当保守甲方的商业秘密，不得泄露给任何第三者（亦包括无工作上需要的甲方雇员）。乙方违反保密义务则视为严重违反本合同，如给甲方造成经济损失的，甲方有权向乙方全额追索。此保密义务在合同终止或期满后任何时间对乙方仍有约束力。

第二十八条 双方需要约定的其他事项：双方协商解决。

第二十九条 乙方未提前30天向甲方提出辞职或有其他擅自离职情形的，甲方将在乙方办理交接工作后支付乙方的当月工资和办理相关的离职手续；由此给甲方造成经济损失的，乙方应承担相应的赔偿责任。

第三十条 甲乙双方任何一方违反本合同及其附件的约定，给对方造成经济损失的，应根据实际造成的损失依法给对方予以赔偿。

1. 依照法律法规约定和合同约定乙方应承担的赔偿责任；
2. 违反甲方依法制订的规章制度；
3. 工作失误给甲方造成了经济损失；
4. 应向甲方支付的其它任何款项；

## 九、 劳动争议处理

第三十二条 在签订本合同之时，乙方须保证自己已不存在其

他的劳动关系。如果由于乙方未与原工作单位解除劳动关系而引起的纠纷，视为乙方严重违反本合同，甲方有权与其立刻解除劳动关系。全部责任由乙方承担，甲方对此不负任何法律责任，乙方还必须赔偿甲方因此遭受的任何损失（包括但不限于甲方因此对外承担的损失、招聘费、培训费等）。

第三十三条 甲乙双方在履行本合同中若发生劳动争议，应当协商解决，协商不成的，当事人一方要求仲裁的，应当自劳动争议发生之日起六十日内可以向相关部门提请仲裁。

## 十、 其他规定

第三十四条 本合同自 签订之日 之日起生效。

第三十五条 本合同一式贰份，甲乙双方各执壹份。

甲乙双方签字：

甲方： 地址： 乙 方： \_\_\_\_\_

## 2023年建筑主体分包合同 劳动分包合同优秀篇五

乙方代表： \_\_\_\_\_

甲、乙双方本着自愿、平等的原则，经协商一致，特签订本合同，以便共同遵守。

一、合同期限从\_\_\_\_\_年\_\_\_\_月\_\_\_\_日起至\_\_\_\_\_建筑业劳动合同约定工程完成日期\_\_\_\_\_年\_\_\_\_月\_\_\_\_日止。合同期限如需变动，需及时办理合同变更手续。

二、工作岗位甲方安排乙方在\_\_\_\_\_班组从事\_\_\_\_\_工作。乙方应按劳动合同约定按时、按质、按量完成工作任务。

三、工作条件和劳动保护甲方需为乙方提供符合国家规定的安全卫生的工作环境，保证乙方人身安全及人体不受危害的环境条件下从事工作。

甲方根据乙方岗位实际情况，按照劳动合同约定向乙方提供必要的劳动防护用品。

四、工作时间甲方确因工作需要乙方加班的，按有关规定处理。

五、劳动报酬乙方工资按以下第种方式，按工期进度结算：

1、按时计酬，日薪\_\_\_\_\_元或月薪\_\_\_\_\_元；

2、按建筑面积计酬，每平方米\_\_\_\_\_元；

3、其它：若按工期进度结算工资超一个月的，在正常工作情况下，甲方须按月先支付不低于本市最低工资标准的生活费\_\_\_\_\_元，待工程实际完成结算工资时扣减。

六、社会保险甲、乙双方按规定参加社会保险。

七、劳动纪律乙方应遵守国家的法律、法规及施工规范、安全等各项规章制度。

乙方违反劳动纪律和有关的规章制度，甲方可给予批评、教育、处罚，直至解除劳动合同。

八、劳动合同的解除与不得解除的规定经甲、乙双方协商一致，劳动合同可以解除。

（一）乙方有下列情形之一的，甲方可以解除合同：

1、在试用期间，发现不符合录用条件的；



- 2、严重违反劳动纪律或者甲方的规章制度的；
- 3、严重失职、营私舞弊，对甲方利益造成重大损害的；
- 4、被依法追究刑事责任或劳动教养的。

2、乙方不能胜任工作，经过培训或者调整工作岗位，仍不能胜任工作的；

4、甲方濒临破产进行法定整顿期间或者生产经营状况发生严重困难，确需裁减人员的。

（三）有下列情形之一的，乙方可以通知甲方解除劳动合同：

- 1、在试用期内的；
- 2、甲方以暴力或者非法限制人身自由的手段强迫劳动的；
- 3、甲方未按照劳动合同约定支付劳动报酬或提供劳动条件的；
- 4、乙方因其它情况需要辞职，需在\_\_\_\_\_日前以书面形式通知甲方。

（四）乙方有下列情形之一的，甲方不得随意解除劳动合同：

- 1、因工负伤，在规定的医疗期内的；
- 2、女职工在符合计划生育法律法规规定的孕期、产期、哺乳期内的；
- 3、法律、法规、规章、规定的其他情形。

九、违反劳动合同的责任甲、乙双方任何一方违反劳动合同，应支付违约金\_\_\_\_\_元，给对方造成经济损失的，应根据损失情况和责任大小，按法律规定承担赔偿责任。非因双

方原因造成违约除外。

十、劳动争议甲、乙双方履行本合同发生劳动争议时，可由甲、乙双方协商解决或向当地劳动争议调解委员会申请调解，劳动争议调解委员会会同建设行政主管部门进行调解。

若双方不能协商解决的，当事人应向中山市劳动争议仲裁委员会申请仲裁。不服仲裁裁决的，可在收到仲裁裁决书之日起十五日内，向\_\_\_\_\_人民法院提起诉讼。

### 十一、其它约定

合同附件是本合同的组成部分，合同连附件一式三份，经甲、乙双方签字盖章后生效。甲方、乙方各存一份，甲方公示一份。

本合同未尽事宜，按照《劳动法》和有关规定执行。本合同条款如与国家法律、法规和政策相悖时，以国家法律、法规和政策为准。

甲方（盖章）：\_\_\_\_\_

乙方代表（签名）：\_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_年\_\_\_\_月\_\_\_\_日

## 2023年建筑主体分包合同 劳动分包合同优秀篇六

乙方：

塑钢车间土建分部工程，本着平等，自愿，公平和诚实信用的原则，甲、乙双方就工程施工事项协商一致，特签订本协议。

## 一、 工程概况：

1、 工程项目名称： 塑钢原料库

2、 建筑面积： 3631平方米。

## 二、 承包内容和方式：

1、 承包内容： 仓库土建分部工程

2、 承包方式： 清包工(建筑面积每平方米 元)

三、 工程质量标准： 合格

## 四、 工期：

本工期自 年 月 日开工至 年 月 日竣工，施工周期 天整。

## 五、 工程付款与结算：

1、 付款办法： 基础工程完工，甲方按工时费总额 %支付乙方。主体工程完工，按余额 %支付。土建工序全部完成竣工，经验收合格，在交工后 日内一次结清工程款(扣总额 %做质保保修金，一年后支付)

2、 结算： 施工中发生工程变更，凭甲方工程师签证的变更单据实调整工程量，追加或调减工程款。土地发生的借工和临时用工，按日工 元计取。(工日数量依甲方现场管理员签证单为据)

## 六、 双方权利和义务：

### (一)、 甲方义务：

1、 提供施工现场水通、电通，整修好场区道路。

2、指定现场管理工程师，做好施工图纸的绘审和技术交底工作，提供施工图2-3套和相关资料。

3、提供给乙方一个好的施工环境，处理协调好周边关系和多工种之间的配合施工工作。

4、及时做好分部工程检查验收签证，如有方案调整和图纸变更，应提前24小时通知乙方。

5、准时将建筑材料提供到位，确保材料质量和数量。

## (二)乙方义务：

1、项目经理、工程技术人员开工准时到位，不准擅离职守

2、工程开工前向甲方工程师提供总体施工方案和月、季工程进度计划和材料使用计划。

3、严格履行规范操作和安全文明施工，服从甲方工程师管理和督导，及时申报分段工程质量验收签证。

4、合理使用甲方材料，保持施工现场的整洁和做好已完工程的保护工作。

5、严格履行协议条款，否则将承担违约责任。

## 七、工期延误：

1、因图纸变更、停水、停电、材料短缺和不可抗力的因素造成停工、返工，准许顺延工期。

2、无正当理由不能按规定时间竣工，乙方应承担违约责任。

## 八、工程质量检查、验收：

单项工程完成，乙方提前12小时以书面形式通知甲方工程师进行隐藏工程验收签证。验收不合格乙方应在工程师限定的时间内整修，待复验后方可进行下道工序施工。因情况特殊，工程师不能准时组织验收，乙方可自行验收报工程师签证备案。

#### 九、安全施工：

- 1、乙方严格按照安全规范组织施工，由于安全措施不力造成事故的责任和因此发生的费用由乙方承担。
- 2、甲方不准强求乙方在违返规定的情况下强行施工由此而造成的安全事故，由甲方承担相应责任和费用。

#### 十、其他项：

- 1、本协议一式三份，双方签字后生效。
- 2、协议中不尽事宜由双方协商解决。
- 3、工程竣工结算完毕，协议自行失效。
- 4、补充条款

甲方代表：

乙方代表：

年 月 日

**2023年建筑主体分包合同 劳动分包合同优秀篇七**

乙方名称：\_\_\_\_\_

依照《xxx劳动法》和国家有关规定，甲乙双方遵循平等自愿协商一致的原则订立本合同。

甲、乙双方选择以下第\_\_\_\_\_种形式确定劳动合同期限：

1、有固定期限：自\_\_\_\_\_年\_\_\_\_月\_\_\_\_日起至\_\_\_\_\_年\_\_\_\_月\_\_\_\_日止。

2、无固定期限：自\_\_\_\_\_年\_\_\_\_月\_\_\_\_日起至\_\_\_\_\_年\_\_\_\_月\_\_\_\_日止。

3、以完成一定的工作任务为期限：自\_\_\_\_\_年\_\_\_\_月\_\_\_\_日起至完成时止。

1、根据甲方工作需要和用工要求，乙方同意在进行工序项目劳务分包。

2、乙方应按照甲方的需求，按时完成规定的工作数量，达到规定的质量标准。

3、乙方自觉遵守有关劳动法律、法规和甲方依法制定的各项规章制度，严格遵守安全操作规程，服从管理，按时完成施工任务。

1、组建与工程相适应的现场管理机构，组织实施施工管理的各项工作。

2、及时向乙方进行技术交底和安全、质量交底并提供相关技术资料。

3、提供施工现场附近的电源、水源接点。

4、负责对工程质量、工期、安全生产、文明施工、计量检测、试验化验、技术测量、隐蔽工程检查、物资采购、现场计量、

作业进度等进行全面管理、控制、监督、检查和验收。

5、审核乙方提交的验工计价资料，按本合同约定，办理劳务结算手续，向乙方支付劳务费。

6、制定确保工程质量、环境保护、职业健康安全的措施。

7、当乙方不能按时按质按量完成合同约定工作内容，甲方有权决定调减乙方的工作量，或直接解除本合同，并有权追究乙方的相关责任。

8、负责与业主、监理、设计单位及有关部门进行联系协调。

9、施工过程中，末次支付前，乙方与他人发生的租费、购货款等一切付款义务的，甲方有权暂不支付剩余款项，且不承担相关责任。

10、甲方应对乙方人员进行上岗前的安全、质量、环保培训和教育。在施工现场，采取必要的安全措施。

11、甲方应当依法参加工伤保险，应当预防现场安全事故发生，避免和减少职业病危害。

1、严格按照甲方提供的作业指导书和相关技术资料、施工规范进行施工作业。

2、出具身体健康证明及具有相应资格证书，能满足施工的需要。

3、严格按照设计图纸、施工规范、验收标准、有关技术交底进行施工，确保工程质量达到约定的标准；加强自身安全学习，增强自我防范意识，认真执行安全技术规范和交底，严格遵守安全管理制度，落实各项安全措施，确保施工安全；严格执行国家有关部门对施工现场环保、消防、卫生的管理规定；承

担由于自身责任造成的质量返修、返工、工期拖延、安全事故、现场脏乱造成的损失及各种罚款。

4、乙方不得将本合同项的作业内容转包或再分包给他人，否则甲方有权解除合同。

5、做好施工场地周边建筑物、构筑物的道路、地上附着物和地下文物、管道、电路、线路等保护和防护工作。

6、乙方与第三人签订的劳动、租赁、买卖等一切合同，与甲方无关。乙方在施工工地发生的合同债务、侵权责任一律由乙方履行和承担责任。

7、由乙方对进场工人进行造册登记报甲方备案，所有工人工资按工资单由甲方直接发放。不允许代领和委托，以免发生不必要的经济纠纷。

8、按甲方要求提交各类报表，完整的原始技术资料，配合甲方办理交工验收。

9、负责已完工程部分成品及半成品的保护工作。

10、严格服从甲方指令。如在现场发生争议，乙方应通过正常和正确的途径向甲方负责人反映情况，决不充许带着情绪工作，消极怠工，故意拖延和制造质量、安全隐患，或串连集体罢工、上访。如出现类似情况，给甲方工程造成的经济损失政治影响，甲方将追究其经济和法律責任，并清退出场。

11、乙方在工休时，要自我约束，不允许随意流串，更不允许在外留宿，酗酒闹市，打架斗欧，杜绝监守自盜，偷卖工程材料。对于因个人原因出现的治安、刑事案件，责任自负。

12、对于自然灾害造成乙方人员人身伤亡，甲方不承担任何责任。如在施工现场发生的安全事故，应分清事故责任，根



据责任比例比照国家及山西省工伤事故处理相关条例办理。

- 1、本合同工作内容无预付款。
- 2、甲方对乙方的所有支付，包括扣减或冲帐方式。
- 3、甲方应付款总和，不得超过合同总额。
- 4、双方约定在每月应支付乙方款额中，甲方扣留\_\_\_\_\_ % 作为质量保证金。乙方完成规定任务本合同终止对一次性无息付清。
- 5、如业主未将工程款按约支付给甲方，根据风险分担原则，双方约定，甲方应支付给乙方的款项期限作相应顺延，并不承担顺延期间的利息和违约责任。
- 6、根据所在项目统一的工序分包单价。工序分包单价中已包含完成该工序的全部附属工作内容。
- 7、乙方在所承担劳务项目全部完工之日起7天内，根据实际完成的实物工程量和工序分包单价向甲方提交劳务费结算书，逾期不提交，结算延期责任自负。
- 8、甲方接到乙方结算书后28天内进行审查核定，给予确认或者提出修改意见。最终结算书由甲方统一编制。

1、当发生下列情况之一时，甲方应承担违约责任。

不按约定向乙方支付合同款额时，但本合同三项9和五项5条款的约定除外。

甲方不履行或不按约定履行合同义务的其他情况。

2、当发生下列情况之一时，乙方应承担违约责任。

乙方未按合同约定工期完成任务，工期每延误一日，按工序劳务费总价的1%承担违约责任。

因乙方责任造成质量事故，材料、重作、返修、返工等一切损失由乙方承担，赔偿数额据实结算。

未经甲方同意，乙方擅自退场，应赔偿甲方由此造成的一切损失。

其他违约，依据《合同法》规定承担相应责任。

因乙方不服从甲方管理，不服从甲方指令，不遵守甲方根据业主要求所作的合理调整，影响了工期和质量，甲方有权视情况对乙方清退出场。

### 3. 甲方对乙方的清退出场的处理。

甲方支付乙方的工程款按乙方完成工程成品量的70%结算，并扣留质量保证金，质量保证金待工程验收合格后支付。

乙方出场前应保证所使用甲方机械和工具的完好性并按领用时数量归还，损坏丢失部分从乙方工程款中扣留。

1、除法定和本合同另有约定外，未经双方协商，不得变更、解除本合同。协商未达成书面协议前，仍执行本合同。

2、乙方将本合同转包或再分包给他人时，或乙方的工作能力，技术水平满足不了合同要求时，甲方有权单方解除合同。

本合同一式\_\_\_\_\_份，甲方\_\_\_\_\_份，乙方\_\_\_\_\_份。

本合同自签字盖章之时起生效，自双方履行完全合同全部义务、工程结束验收合格、质保期满且无质量问题后终止。

甲方(公章)：\_\_\_\_\_乙方(公章)：\_\_\_\_\_

# 2023年建筑主体分包合同 劳动分包合同优秀篇八

- (1) 增减变更文件及其它洽谈记录;
- (2) 隐蔽工程验收记录和中间交工验收记录;
- (3) 工程竣工图;
- (4) 工程用材用料生产合格证及所有检测合格报告。

4. 乙方应当在验收合格之日起 天向甲方交付工程，在交付前，乙方应当将一切杂物及剩余材料清除干净。

## 第十二条 保修条款

1. 工程保修期限 年，自工程竣工验收合格交付之日起算。保修金为总工程款的 %，且为总工程款中的一部分。
2. 乙方在工程竣工验收后经发包人认可，不发生任何质量问题，结构工程为设计文件规定的该工程合理使用年限。
3. 工程竣工验收合格保修期满不发生任何质量问题。
4. 如在保修期内出现质量问题，有乙方负责在收到建设方或甲方通知后 天免费修复，如乙方未能在此期限内修复，甲方可另请第三人予以修复，其费用从保修金中扣除，不足部分建设方或甲方有权向乙方追偿。

## 第十三条 违约责任

1. 由于乙方责任未按合同规定的日期竣工，每逾期一天，应偿付给甲方工程总额 %的逾期违约金;违约金不足以赔偿甲方损失的，就不足部分，乙方还应予以赔偿。

(7) 不按时发放民工工资，拖欠民工工资的行为。

#### 第十四条 纠纷解决

发生合同纠纷时，当事人双方应及时协商，协商不成的，约定向建设方或甲方所在地人民法院起诉。

#### 第十五条 其他约定

1. 乙方保证不为此工程的总承包方从事包括行贿在内的任何不当行为。
2. 施工完成后验收合格前，甲方因生产急需而提前进驻该工程的，不视为默认工程已验收合格，具体验收时间及是否合格仍依本合同有关条款办理。

#### 第十六条 合同正本及合同生效

1. 本合同一式 份，甲方执正本 份，乙方执正本一份。
2. 本合同自双方签订之日起生效。合同如有变更，经双方协商后制成合同附件，双方签定盖章后与本合同具有同等法律效力。

甲方(签章)： 乙方(签章)

年 月 日 年 月 日

总包方(甲方)：

地址：

代表人： 职务： 电话：

分包方(乙方)：

地址：

代表人： 职务： 电话：

依照《中华人民共和国合同法》、建设部《建筑安装工程总分包实施办法》的有关规定，经双方协商一致，签订本合同，并严肃履行。

## 第一条 工程项目

三、分包工程范围及工程量：福佳斯国际花园2#、3#、11#楼内墙粉刷、外墙粉刷。

四、分包工程期限\_\_\_\_\_年\_\_\_\_月\_\_\_\_日开工，\_\_\_\_\_年\_\_\_\_月\_\_\_\_日竣工。工期 天。

## 第二条 工程结算

按分包工程项目，第一个月预支生活费，按合同人数每人\_\_\_\_\_计算，下月结算扣回，在工程施工进行中按前月完成的验收合格工程量预结(幅度不得超过已完成量的80%)进行付款，工程竣工后按甲乙双方共同验收合格，予以结算，并付清95%的工程款。

## 第三条 工程质量

甲方根据国家质量验收规范和评定标准进行技术交底和组织验收，乙方按施工图纸和技术交底要求，精心组织施工，保证工程质量，如质量不合标准，必须返工修理，其工料费损失，甲乙双方承担：如工程质量低劣又无法挽救的，应由乙方负责赔偿全部工料损失。

## 第四条 安全生产

一、甲方对乙方承担的工程要做安全交底，提出明确的安全

要求，并进行监督检查，乙方必须认真贯彻有关安全施工的规章制度，严格遵守安全操作规程，对甲方提供的安全生产设施，乙方经严查合格方可使用，施工中如因违反上述规定而发生伤亡事故，其损失由乙方负责。

二、劳动保护用品及施工中属于个人使用的带电操作工具由乙方自行解决，如乙方有困难，可提出需用计划，甲方协助解决。

三、在施工过程中，乙方因违反消防条例和法规造成的火灾事故，由乙方负责。

## 第五条 生活管理

一、乙方工人进场后，食宿问题由甲方提供住宿条件(房租及水电费)，生活用具乙方自备。

二、生活需用之粮食、由乙方自理，甲方应在医疗、卫生等方面提供方便。

## 第六条 分包工程人工费单价

一、内墙粉刷实行单方平方米工费包干，每平方米\_\_\_\_\_元。

二、外墙粉刷实行单方平方米工费包干，每平方米\_\_\_\_\_元。

三、全日停工、待料、停水、停电、清工工日为\_\_\_\_\_元(超出3天)。

## 第七条 材料供应管理

乙方应严格按照甲方提供的质量要求和材料配合以施工。乙方施工中用料让费及不合格的超出限额部分，由乙方负担。乙方在施工中按垛(堆)使用材料，做到日用日清，活完料净，保持现场清洁。

## 第八条 施工机具

一、大型工具由甲方负责，保证使用需要。

二、手工操作工具，由乙方负责。

三、对甲方负责供应的机具，乙方应认真保管爱护，如有丢失或认为损坏，乙方负责赔偿。

四、施工需要的运输设备，一台机械应配置一名司机，保证乙方正常施工，乙方不准擅自操作设备(自带机械按由关规定处理)。

## 第九条 现场管理

一、甲、乙方人员要严格遵守现场各项管理制度，在甲方现场负责人统一领导下组织施工，有关计划、进度、材料供应等工作双方应密切配合，保证施工顺利进行。

二、乙方应对施工人员进行遵纪守法和安全生产、爱护财产的教育，并指定专人负责现场保卫工作，严禁偷拿现场用料，如有违反现场管理制度的不法行为，甲方有权采取必要措施，乙方应承担法律责任，并负责赔偿经济损失。

三、分包人员要保持相对稳定，不准合同外人员出人场和住宿。

## 第十条 违约责任

一、乙方分包的工程项目，不得再行分包。在施工过程中经检验达不到国家验收规范规定，不能保证工程质量，甲方有权终止合同，造成返工的损失，乙方应予赔偿。

二、合同签订后，不经双方协商同意，任何乙方不得随意变更或解除。如乙方不经甲方同意，单方解除合同时，应由乙

方赔偿甲方因影响施工计划造成的经济损失;如甲方中途解除合同,应赔偿乙方因此造成的经济损失。

三、乙方必须按合同规定的工期及质量要求完成,除甲方材料及其它原因影响工程外,否则每逾期一天,应偿付给甲方按分包工程人工费\_\_\_\_\_%的逾期违约金。

四、甲乙双方不得借故拖欠各种应付款项,如拖欠不付,按银行短期贷款利率,偿付给对方逾期付款违约金。

### 第十一条 附则

第(1)项解决:(1)向建筑物所在地经济合同仲裁委员会申请仲裁。

(2)向人民法院起诉。

二、本合同一式贰份,甲方双方各执一份。双方商定的其他条款:

1、内墙洞口超出 $1.5\text{m}^2$ 的应扣除。

2、外墙按实际粉刷面积计算。

### 第十二条 合同有效期

一、本合同自双方签字盖章之日起生效,至工程全部验收合格完毕后失效。

总包单位:

代表人: \_\_\_\_\_

代表人: \_\_\_\_\_



\_\_\_\_\_年\_\_月\_\_日\_\_\_\_\_年\_\_月\_\_日

共2页，当前第2页12

## 2023年建筑主体分包合同 劳动分包合同优秀篇九

乙方：

为保证双方合法权益，依照《中华人民共和国合同法》、《中华人民共和国建筑法》及其他有关法律、行政法规，遵循平等、自愿、公平和诚实守信的原则，双方就本工程施工事项协调一致，订立本合同。

### 一、 施工内容：

1、 工程名称：

2、 工程内容：

### 二、 承包方式：

1、 承包方式、价格：

2、 乙方自备工具、材料有：

3、 承包内容：

4、 管理内容：

1) 遵守公司的各项规章制度，服从领导、听从指挥。

2) 无论任何班组如有工人偷、盗工地材料，罚款及后果由承包人承担。

3) 承包队所承包工程实行全过程管理，即从进入工地开始施

工到竣工验收合格后的全方位管理承包。

三、 合同工期：自 年 月 日开工至 年 月 日竣工

四、 质量标准：合格

- 1)、严格按设计要求施工，必须满足规范规定。
- 2)、对工程质量超出允许偏差，甲方对乙方严格处罚。
- 3)、造成严重后果的，发生的一切经济损失由乙方负责。

五、 安全标准：安全无事故施工

- 1、 严格执行安全操作规程，不违章作业。班长做好班前安全交底，做到“三不伤害”，杜绝一切事故发生。因违反操作规程施工，发生伤亡事故除追究乙方责任外，并按有关规定罚款，造成经济损失及严重后果，乙方自负。
- 2、 严格执行公司安全生产有关各项条例。

六、 材料管理：

- 1、 执行材料消耗定额。
- 2、 限额领料，乙方必须指派专人领料。
- 3、 超出限额消耗材料，用料不合理，材料丢失浪费造成的经济损失由乙方承担，甲方按原价从乙方承包费中扣取。

七、 现场管理：

- 1、 施工现场做到工完料净场地清。乙方不清理甲方另行安排所发生的费用，加倍从乙方承包费中扣取。

2、 甲方负责乙方所有的材料运到现场，乙方负责卸车并入库，堆放整齐，文明施工。

八、 付款方式：

九、 违约责任：

1、 对中途不干造成的一切损失由乙方承担。已发生的人工费甲方概不负责。

2、 竣工验收后，如乙方达不到验收标准，扣罚承包费用的20%。

3、 对不按工地要求和违反工序施工造成其它工种窝工损失，由造成者(乙方)负责。乙方擅自停工、造成间接损失均按实际计算费用，全部由乙方负责。

4、 乙方未按合同工期完成者，每延误一天扣罚承包费2%。

5、 若由甲方原因或不可抗力的因素造成窝工、停工，工期相应顺延。

十、 本合同未尽事宜由双方商定后予以补充。

十一、 本合同一式五份，甲方四份，乙方壹份，自双方签字盖章后生效。

合同终止条件：

1、 乙方按甲方要求完成各项指标，甲方付清承包费后合同自然终止。

2、 甲方中途辞退乙方或乙方中途不干，本合同随之终止。

甲方(公章)： \_\_\_\_\_ 乙方(公章)： \_\_\_\_\_

# 2023年建筑主体分包合同 劳动分包合同优秀篇十

法定代表人：\_\_\_\_\_ 职务\_\_\_\_\_

分包方（乙方）：\_\_\_\_\_

法定代表人：\_\_\_\_\_ 职务\_\_\_\_\_

依照《中华人民共和国合同法》、建设部《建筑安装工程总分包实施办法》和××市人民政府号文件的有关规定，经双方协商一致，签订本合同，并严肃履行。

## 第一条 工程项目

一、工程名称：\_\_\_\_\_

二、工程地点：\_\_\_\_\_

四、分包工程范围及工程量（附预算书）

五、分包工程期限\_\_\_\_\_年\_\_\_\_月\_\_\_\_日开工，\_\_\_\_\_年\_\_\_\_月\_\_\_\_日竣工。

六、分包工程人工费用\_\_\_\_\_元。

七、乙方投入工种及人数\_\_\_\_\_人。

## 第二条 工程结算

按分包工程项目，第一个月预支生活费，按合同人数每人\_\_\_\_计算，下月结算时扣回，在工程施工进行中按当月完成的验收合格工程量预结（幅度不得超过已完成量的80%）工程竣工后经甲乙双方共同验收合格，予以结算。

## 第三条 工程质量

甲方根据国家质量验收规范和评定标准进行技术交底和组织验收，乙方按照施工图纸和说明书要求，精心组织施工，保证工程质量，如质量不合标准，必须返工修理，其工料费损失，由乙方承担；如工程质量低劣又无法挽救的，应由乙方负责赔偿全部工料损失。

#### 第四条 安全生产

一、甲方对乙方承担的工程要做安全交底，提出明确的安全要求，并进行监督检查，乙方必须认真贯彻有关安全施工的规章制度，严格遵守安全操作规程，对甲方提供的安全生产设施，乙方经检查合格方可使用，施工中如因违反上述规定而发生伤亡事故，其损失由乙方负责。

二、劳动保护用品及施工中属个人使用的带电操作具如绝缘手套、胶靴等由乙方自行解决，如乙方确有困难，可提出需用计划，甲方协助解决。

三、在施工过程中，乙方因违反消防条例和法规造成的火灾事故，由乙方负责。

#### 第五条 生活管理

一、乙方工人进场后，食宿问题由甲方提供住宿条件及主要炊事用具（大锅、笼屉、吹风机、大面板）由乙方保管，如有损坏丢失照价赔偿。小型零星用具乙方自备，生活用煤由甲方按定量提供。

二、生活需用之粮食、油类，由乙方自理，甲方应在医疗、卫生等方面提供方便，乙方工人如有疾病，经其负责人签字同意，可在甲方就医，医疗费用由乙方负责按月付清。

#### 第六条 分包工程人工费单价

一、单位工程分包，每预算工日为\_\_\_\_\_元。实行单方平方米人工费包干，每平方米\_\_\_\_\_元。

二、内檐抹灰分包，达到优质的每预算工日为\_\_\_\_\_元。达到合格的每预算工日为\_\_\_\_\_元。实行分项人工费包干每平米\_\_\_\_\_元。

三、单项分包石、土方工程的每预算工日为\_\_\_\_\_元。

四、清工每工日为\_\_\_\_\_元。

五、全日停工、待料、停水、停电、清工工日为\_\_\_\_\_元。

六、水、电、暖、卫工程，每预算工日（按幢号分包为）\_\_\_\_\_元。

七、冬季施工期间（12月1日到2月底）降低工效10%的工日。其工日单价为\_\_\_\_\_元。

八、分包工程费用明细表

## 第七条 材料供应管理

乙方设专人向甲方办理水泥、钢材、商品构件、五金、油毡、沥青及水、电、暖、卫等专项用料的限额领料手续。乙方应严格按照甲方提供的质量要求和材料配合比施工。乙方施工中用料浪费及不合理的超出限额部分，由乙方负担。乙方在施工中按垛（堆）使用材料，做到日用日清，活完料净，保持现场整洁。

## 第八条 施工机具

一、大型工具由甲方负责，保证使用需要。

二、手工操作工具，由乙方负责。

三、对甲方负责供应的机具，乙方应认真保管爱护，如有丢失损坏，乙方负责赔偿。

四、施工需用的中、小型机械，由甲方按施工方案配备，一台机械应配备一名司机，保证乙方正常施工，乙方不准擅自操作设备（自带机械按有关规定处理）。

## 第九条 现场管理

一、甲、乙方人员要严格遵守现场各项管理制度，在甲方现场负责人统一领导下组织施工，有关计划、进度、材料供应等工作双方应密切配合，保证施工顺利进行。

二、乙方应对施工人员进行遵纪守法和安全生产、爱护财产的教育，并指定专人负责现场保卫工作，严禁偷拿现场用料，如有违反现场管理制度的不法行为，甲方有权采取必要措施，乙方应承担法律责任，并负责赔偿经济损失。

三、分包人员要保持相对稳定，出入施工现场要佩戴工作标志，不准合同外人员出入现场和住宿。

## 第十条 违约责任

一、乙方分包的工程项目，不得再行分包。在施工过程中经检验达不到国家验收规范规定，不能保证工程质量，甲方有权终止合同，造成返工的损失，乙方应予赔偿。

二、合同签订后，不经双方协商同意，任何一方不得随意变更或解除。如乙方不经甲方同意，单方解除合同时，应由乙方赔偿甲方因影响施工计划造成的经济损失；如甲方中途解除合同，应赔偿乙方因此造成的经济损失。

三、乙方必须按合同规定的工期及质量要求完成，否则每逾期一天，应偿付给甲方按分包工程人工费\_\_\_\_%的逾期违约金。

四、甲乙双方不得借故拖欠各种应付款项，如拖欠不付，按银行短期贷款利率，偿付给对方逾期付款违约金。

#### 第十一条 附则

一、本合同发生纠纷时，当事人双方应及时协商，协商不成时。解决不了的，可按以下第（ ）项解决：（1）向建筑物所在地经济合同仲裁委员会申请仲裁，（2）向人民法院起诉。

二、本合同一式\_\_份，甲乙双方各执正本一份。其余副本，报送\_\_\_\_\_ 备案。

三、要求鉴证（公证）的，可到建筑物所在地的区、县工商行政管理局进行鉴证或公证处公证。

四、双方商定的其他条款（略）

#### 第十二条 合同附件及有效期

一、合同附件：

1. 工程预算书……

二、本合同自双方盖章之日起生效，至工程全部竣工并结算完毕后失效。

总包单位：\_\_\_\_\_

法定代表人：\_\_\_\_\_

\_\_\_\_年\_\_\_\_月\_\_\_\_日

分包单位：\_\_\_\_\_

法定代表人：\_\_\_\_\_



\_\_\_\_年\_\_\_\_月\_\_\_\_日