

# 最新除险加固工程合同 校舍加固维修工程合同合集(优秀6篇)

在人们越来越相信法律的社会中，合同起到的作用越来越大，它可以保护民事法律关系。相信很多朋友都对拟合同感到非常苦恼吧。下面我给大家整理了一些优秀的合同范文，希望能够帮助到大家，我们一起来看看吧。

## 除险加固工程合同篇一

为深入汲取近期全国各地重特大火灾事故教训，进一步强化我校安全管理工作，切实消除消防安全隐患，防止各类火灾事故发生，确保校园\*安和谐，按照省、市、区有关通知精神，我校决定开展消防安全大排查大整治专项行动，特制定实施方案如下：

### 一、工作目标

通过实施专项行动，全面排查整治学校消防安全隐患，进一步落实安全责任，完善工作制度，强化日常管理，建立长效机制，普及消防安全知识教育，彻底消除各类火灾隐患，确保师生生命财产安全，维护社会稳定。

### 二、工作标准

我校认真落实《消防法》，全面开展消防安全隐患自查自纠，落实预防措施，彻底整改隐患。

（一）认真部署消防安全大排查大整治专项行动，组建消防安全隐患排查整治机构，积极开展消防安全隐患排查，确保排查率达到100%，隐患问题逐一登记。

（二）层层落实督查责任，确保定期带队检查，督促开展校

园自查自纠。同时，建立隐患问题各项制度，定期跟踪整改工作，确保发现的消防安全隐患得到整改。

（三）消防安全组织落实到位。确立我校消防工作“一把手”负责制，建立健全消防安全管理体系，层层落实消防安全职责。

（四）消防安全制度落实到位。切实落实日常管理、内部施工、等各方面消防安全管理制度、岗位消防安全责任制度、消防经费保障制度、定时巡查检查制度、消防安全隐患自查自改制度、定期开展疏散演练工作制度。

（五）隐患排查整改要落实到位。认真落实消防安全隐患排查整改责任制，针对自查发现的消防安全隐患，能够立即整改的，坚决落实措施立即整改；确保隐患按期彻底整改完毕。

（六）消防安全培训落实到位。我校经常开展教职工消防安全培训，每学期定期组织一次疏散演练，强化消防安全“四个能力”建设，即：检查消除火灾隐患能力、扑救初起火灾能力、组织疏散逃生能力、消防宣传教育能力。

（七）按要求配备消防设施，如消防栓、灭火器、等，确保所有消防设施的使用性能保持良好状态，维护管理到位，相关人员熟练操作灭火器、消火栓等消防器材，可迅速有效扑灭初起火灾。

（八）学校严格执行用火用电管理制度，重点整治容易引发火灾的供电线路，坚决杜绝违章使用电器现象。

（九）组建消防安全小组，负责引导学生疏散、扑救初起火灾及落实防火措施等各项任务。

（十）学校确保疏散通道、消防车通道畅通，楼道设有符合标准的疏散指示标志。彻底拆除影响灭火救援的障碍物，加

强消防重点部位的管理，如学校食堂、实验室、危险化学品保管室、仓库及木结构房屋等场所，做到防患于未然。

### 三、时间安排

整治时间为20xx年8月初至11月底，分三个阶段进行：

（一）动员部署阶段（8月10日-9月10日）。结合我校实际制定具体实施方案，组织召开动员会议，细化工作任务，落实责任分工。并充分利用各种途径大力宣传，营造百日专项行动的浓厚氛围。强化师生消防安全意识。

（二）排查整治及督查整改阶段（9月11日-11月15日）。根据整治内容和要求，查找学校消防安全工作中存在的隐患和问题，立即进行整改。

（三）检查验收阶段（11月16日-11月30日）。对整治工作进行全面验收，对存在问题的地方进行批评。

### 四、组织领导

为确保此次行动扎实有效开展，成立学校消防安全大排查大整治专项行动领导小组，负责对消防安全隐患整治工作的督促和检查。

组长：

副组长：

成员：

### 五、工作要求

（一）提高认识，加强领导。这次学校消防安全大排查大整

治专项行动是认真落实区\*和镇教育组的统一部署、进一步加强我校消防安全管理工作、确保师生安全的重大举措。学校高度重视，成立专门领导机构，加强组织领导，以对师生高度负责的精神，把整治工作切实抓好。

（二）严密组织，落实责任。学校以这次专项整治行动为契机，进一步强化安全工作责任落实。学校严格落实安全工作督查责任制，负责对校园消防安全隐患排查工作进行督导检查。我校明确工作分工，各负其责，狠抓各项规章制度的执行和落实，切实消除当前严重威胁学校和广大师生安全的隐患，落实治本之策，加强制度建设，建立安全管理的长效机制，打牢学校安全工作基础。

（三）全面排查，彻底整改。本着“谁检查，谁负责”的原则，全体参与行动的工作人员要严肃认真地对待此次专项整治行动，检查务必做到全面细致，不留死角；整改务必做到抓住要害，不留隐患。

（四）抓好督查，强化落实。我校定期组织召开会议，及时掌握情况，及时发现和纠正工作中的问题，确保学校消防安全大排查大整治专项行动整体推进，取得实效。

## 除险加固工程合同篇二

甲方：代表：

乙方：

经甲乙双方协商，达成如下维修办公室协议：

一．甲方需维修的办公室共计\_\_\_\_\_间，每间长\_\_\_\_\_米，宽\_\_\_\_\_米，共\_\_\_\_\_米<sup>2</sup>，需打地砖\_\_\_\_\_米<sup>2</sup>。

二．工程量及造价具体如下：

1. 混凝土地平： \_\_\_\_\_米<sup>2</sup>×\_\_\_\_\_元/米<sup>2</sup>=\_\_\_\_\_ 元

2. 粉墙： \_\_\_\_\_米<sup>2</sup>×\_\_\_\_\_元/米<sup>2</sup>= 元

3. 翻瓦： \_\_\_\_\_片× \_\_\_\_\_元/片= \_\_\_\_\_元

4. 添置其他办公用具\_\_\_\_\_元

以上数项共计\_\_\_\_\_元，大写：

三. 施工时间： \_\_\_\_\_年\_\_\_\_\_月\_\_\_\_\_日  
至\_\_\_\_\_年\_\_\_\_\_月\_\_\_\_\_日止。

四. 乙方自带施工用具，在施工过程必须按施工安全规则进行，各项安全事故责任由乙方负责。

五. 乙方按时完成全部工程后经检查合格，一次性付清全部工程款。

六. 本协议一式两份，甲乙双方各执一份，双方签字即生效。

甲方： （盖章） 乙方（签字）： 甲方代表（签字）：

\_\_\_\_\_年\_\_\_\_\_月\_\_\_\_\_日

### 除险加固工程合同篇三

甲方：

乙方：

甲乙双方协商一致，根据《xxx合同法》有关规定，现就甲方委托乙方\_\_\_\_\_事宜达成如下协议，共双方恪守执行。

一、 工程名称：

---

## 二、 工程量及规格：

总工程费用：18000元（壹万捌仟元整）。

三、工程期限：自签订之日起15日内完工。

## 四、付款（结算）方式：

1、银行转帐。

2、在本合同履行过程中无偷、漏税或其它违法行为，各自承担中国有关机构根据中国税法向其征收的所有与本合同及本合同执行有关的税项。

3、乙方应提供符合国家税法规定的正规发票, 如果乙方提供虚或发票内容不真实，甲方有权单方面解除合同并永不与乙方合作，乙方承担由此造成的一切经济损失和相关的法律责任。

4、工程完工后，经验收合格一次性付清款项。

## 五、争议解决

双方发生争议协商解决不成时，任何一方可向甲方所在地人民法院起诉。

## 六、违约责任

3、由于乙方原因致使工期延误，每延误一天向对方支付合同总造价的1%为违约金。

## 七、附则

1本合同由甲、乙双方直接签订，合同一式四份，甲方执三份乙方执一份。本合同经甲、乙双方签字（盖章）后生效。

2、本合同签订后工程不得转包。

3、乙方在施工、运输及装卸过程中若出现人身伤亡、财产损失等安全问题均乙方负责。

4、合同履行完后自动终止。

5、本合同的附件为本合同不可分割的一部分，与本合同具有同等的法律效力。

甲方（签字） 乙方（签字）

（盖章） （盖章）

签订日期：\_\_\_\_\_年\_\_\_\_\_月\_\_\_\_\_日

## 除险加固工程合同篇四

甲方：\_\_\_\_\_（发包方）

乙方：\_\_\_\_\_（承包方）

根据《xxx民法典》《xxx消费者权益保护法》以及其它法律法规的原则，结合本工程的具体情况，双方达成协议，须共同遵守。

施工地点：\_\_\_\_\_乡\_\_\_\_\_村

施工内容：房屋维修

维修项目：墙体里外翻新、厨房、卫生间从新改造，房顶全

面更换、电路改造等。

工程期限：从\_\_\_\_\_年\_\_\_\_\_月\_\_\_\_\_日开工  
至\_\_\_\_\_年\_\_\_\_\_月\_\_\_\_\_日。

付款方式：工程总价款\_\_\_\_\_元（大  
写：\_\_\_\_\_元整）自本协议签订后甲方预付首付款  
\_\_\_\_\_元（大写：\_\_\_\_\_元整）该  
工程竣工后并经甲方验收后一次性付清剩余的资金。

### （1）甲方义务

甲方应向乙方提供施工所需的水、电等必备条件做好施工中临时性使用部分操作以及产生影响力关系行为的协调工作。

### （2）乙方义务

- 1、对甲方房屋维修的做法进行现场说明。
- 2、乙方指派技术负责人，负责本协议的履行。按要求组织施工保质保量按期完成施工任务。解决乙方负责人各项事宜。

### （3）工程质量及竣工验收的方法

- 1、由于甲方的原因造成工程质量问题，其返工费用由甲方进行承担，乙方有权利顺延工期。
- 2、由于乙方的原因造成工程质量问题，其返工费用由乙方自行承担，工期不变。
- 3、工程竣工后乙方应及时通知验收，甲方自接验收通知三日内进行验收。

### （4）双方违约责任



自本协议签订后，甲、乙双方应履行协议规定的各项条款，不得擅自变更或解除协议。

#### (5) 纠纷处理

本协议履行期间双方发生争执时在不影响工程的前提下，双方可以采取协商解决，若协商不成可向当地人民法院起诉。

(6) 本协议一式三份，具有同等法律效力。

甲方（公章）：\_\_\_\_\_乙方（公章）：\_\_\_\_\_

法定代表人（签字）：\_\_\_\_\_法定代表人（签字）：\_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_年\_\_\_月\_\_\_日\_\_\_\_\_年\_\_\_月\_\_\_日

## 除险加固工程合同篇五

1、对公司的`各种设备进行分类，并统一编号，建立详细的设备台帐。对老的台账进行核对，保证帐物相符，如果出现帐物不符，每处对责任人罚款5元。

2、制定设备的操作和维护保养规程。每月28日前编制并下发下个月的设备维修保养计划。如果没有及时编制并下发设备维修保养计划，每次对责任人罚款10元。

3、车间（部门）加强对仪器设备的维护保养，定期组织对设备完好率进行检查评定，并严格执行《仪器设备检查管理规程》的规定进行奖罚。

4、组织对增添和更新的设备进行验收，并及时收集、整理好原始资料，填写设备验收交接单，经参加人员共同签字后，存档备查。如果发生原始资料丢失，除责令其责任人向生产

厂家索取外，另外对其罚款20元。

5、及时组织对车间（部门）申请的配件进行加工制作，凡是外加工配件单价在300元以上或者每次加工的总金额在500元以上，必须签订加工合同。并对加工的配件进行验收。自接到批示起，小型配件最迟在二个工作日内落实到加工部门，外加工大型或者高额配件必须在二个工作日内与加工单位进行接洽，按照规定签订加工合同，落实或者接洽每延迟一天，对其经办责任人罚款20元。无质量验收或者没有按规定签订加工合同不予付款。

6、及时组织对计量和压力仪表的定期检测工作，并作好检测登记。无正当理由，没有及时对计量和压力仪表进行定期检测，每延迟一周对其责任人罚款10元，而且要承担由于计量不准而产生的全部损失。

7、协助有关部门作好对锅炉和电梯的定期检测工作。督促电梯维护保养单位定期对电梯进行保养，并填写维修、保养记录，无维修、保养记录不予支付维修保养费用。经办人没有进行督促的每次处以10元罚款。

8、及时、准确抄收水电费用，没有及时抄收水电费用而没有采取催收措施的，每次对其责任人罚款10元，发生抄收误差应及时予以更正，如发生严重误差将对其责任人每次罚款5元。在出售磁卡电量时，对其应该缴纳的清洁卫生费及水费，应该在全部交纳清后才可出售磁卡电量，否则对其经办人将处以每次10元罚款。

9、工作人员必须对自己负责的工作完成情况进行督促检查，每天填写工作情况记录，遇到问题必须向部门负责人汇报并通报项目的完成情况。无正当理由，没有及时填写当日工作情况记录对其当事人每次罚款2元。

10、本部门人员违反制度当月罚款达100元以上，部门负责人

按其金额的20%处罚，部门副职分管人员当月罚款金额在100元以上，按其金额的25%罚款。

“德”主要是指敬业精神、事业心和责任感及行为规范。

“勤”主要是指工作态度，是主动型还是被动型等等。

“能”主要是指工作能力，完成任务的效率，完成任务的质量、出差错率的高低等。

“绩”主要是指工作成果，在规定时间内完成任务量的多少，能否开展创造性的工作等等。

对公司员工的品德、才能、工作态度和业绩作出适当的评价，作为合理使用、奖惩及培训的依据，促使增加工作责任心，各司其职，各负其责，破除“干好干坏一个样，能力高低一个样”的弊端，激发上进心，调动积极，以提高公司的整体效益。

## 除险加固工程合同篇六

发包人(全称)：(甲方)

承包人(全称)：(乙方)

根据《中华人民共和国合同法》、《中华人民共和国建筑法》及其他有关法律、行政法规，遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则，双方就下列建设工程施工事项协商一致，订立本合同。

工程名称：

工程地点：

2.1甲方式:

2.2合同价款:

2.3承包范围:

3.1、工程款支付: 双方约定的工程款(进度款)支付时间和方式:

3.2、工程结算: 双方约定的工程款结算支付时间和方式:

3.3、付款采用银行汇票或电汇。

3.4、本合同为固定单价合同, 在合同实施期间不因政策或市场或实际拆除物数量与乙方测算数量发生偏差等因素的变化而发生改变。

具体开工时间: 日期:

5.1 乙方将拆除范围内建(构)筑物全部拆除, 并将建筑垃圾运至指定的地点, 拆除的材料全部运出厂外, 拆除现场要做到工完料净场地清。

5.2 拆除过程中要保证拆除范围外的其他生产设施等的安全。

5.3 拆除的整个过程的工程质量及技术要求严格相关质量技术规范书执行。

6.1 乙方应遵守工程建设安全生产有关管理规定, 制定安全生产施工措施, 严格按安全标准组织施工。并随时接受行业安全检查人员依法实施的监督检查, 采取必要的安全防护措施, 消除事故隐患。

6.2 乙方必须设置足够的专职安全员, 负责施工现场安全生产的监督检查工作。

6.3 乙方在施工过程中所造成的工伤等事故或其他经济损失，概由乙方负责。

6.4 乙方应做好垃圾运输过程中沿途的安全防护工作，严防附近农民在沿途卸车、哄抢建筑垃圾，在堆放场地严防因堆放和防护不当而造成的塌方、滑坡等安全事故，如因此发生安全事故，一切损失和责任由乙方承担。

6.5 乙方在拆除过程中应做好安全防护工作，确保甲方的设备、人员的安全，如因乙方的安全防护措施不当，造成的一切损失由乙方承担。

6.6 拆除的整个过程的安全要求严格按本合同所附双方签订安全协议执行。

7.1 甲方职责：

7.1.1 甲方提供拆除场地。

7.1.2 甲方负责审核乙方施工组织设计、安全技术措施及进度网络图。

7.1.3 甲方负责现场工程质量、工程进度的检查监督工作。

7.2 乙方职责

7.2.1 乙方必须拥有相应的资质，相关材料办理施工手续，发生的一切费用由乙方负责。

7.2.2 乙方施工现场的管理人员必须统一着装。

7.2.3 乙方负责地方关系及施工现场周边环境的协调，如因地方关系等处理不当造成停工、窝工、工期拖延等，全部由乙方承担责任。

7.2.4乙方在施工过程中拆除的材料不得任意堆放，不得影响厂区交通和绿化景观，其建筑垃圾应集中堆放，及时外运至指定地点，在垃圾外运期间乙方应确保道路清洁、畅通，道路上洒落的建筑垃圾应当每天及时清理干净。所有的垃圾清理干净后，方可验收。

7.2.5乙方负责施工现场、沿途及建筑垃圾堆放场地的安全防护及消防工作。

7.2.6乙方在施工期间未经甲方同意，不能随意更换现场代表。

7.2.7乙方因拆除工作量大、时间紧、拆除场地狭小等，乙方应服从甲方现场的协调管理，严格按照甲方划定的范围和规定的拆除顺序施工，确保不涉及拆除范围外的其他生产设施的安全运行。

7.2.8乙方必须给其所有人员配置明显的标识，乙方人员凭此标识进、出施工场地。

7.2.9乙方拆除过程中要保证拆除范围外的其他生产设施等的的安全。否则，因乙方责任造成的甲方的损失，乙方应负全额赔偿责任。

7.2.10在每个单位工程拆除前，乙方应提前72 小时将拆除的措施、时间报甲方认可，未经甲方认可不得拆除。

7.2.11除由于法律或实际上不可能继续履行合同义务的情况外，乙方应严格按合同规定执行，达到使甲方满意的程度。乙方应严格遵守与执行甲方的指令，应服从甲方在施工现场的统一管理，按照甲方的部署进行拆除工作，不得野蛮施工。

7.2.12乙方应制订施工措施、安全措施、进度计划网络图报甲方审批。

7.2.13在开工前乙方应提供其特种作业人员的有效证件。

7.2.14乙方在拆除中对甲方指定的水、暖、电、汽、煤气、化学等地上地下设施及管线的隔离点，应采取专项防护隔离措施，并报甲方进行备案。否则，因乙方责任造成的一切损失，乙方应负全额赔偿责任。

7.2.15施工时发现不明障碍物或者不明管线等，施工单位应当立即暂停施工，采取必要的应急措施，并及时向甲方报告，经甲方处置完毕后方可恢复施工。否则，因乙方责任造成的甲方的损失，乙方应负全额赔偿责任。

8.1 乙方未完全履行合同，乙方应无条件返工，由此造成的工料损失由乙方承担，或因乙方原因发生其它使合同无法履行的行为，乙方应承担违约责任。

8.2 除非双方协议将合同终止或因一方违约使合同无法履行，违约方承担违约责任后应继续履行合同。

8.3 双方中某一方如不能按期付款应按银行同期贷款利息向另一方支付违约金。

8.4 因乙方施工、保管不善造成的自有及拆除的设备和材料的丢失、毁损，由乙方负全部责任。

8.5 按照乙方的施工进度安排，如果甲方认为乙方的人员、机具配置不能完全胜任此进度安排工作，甲方有权要求乙方在规定时间内更换(补充)符合要求的人员或机具，否则乙方承担违约责任，甲方有权解除合同。

8.6 乙方不将建筑垃圾运至指定地点，随意倾卸或道路未及时清理的，乙方应负违约责任。

8.7 争议解决办法：甲乙双方履行合同时发生争议，双方应

协商解决，如协商不成，任何一方均可向法院提起诉讼。

9.1 不可抗力是指：严重的自然灾害和灾难(如台风、洪水、地震、火灾和爆炸等)、战争(不论是否宣战)、叛乱、动乱等等。合同双方中的任何一方，由于不可抗力事件而影响合同义务的履行时，则延迟履行合同义务的期限相当于不可抗力事件影响的时间，但是不能因为不可抗力的延迟而调整合同价格。

9.2 受到不可抗力影响的一方应在不可抗力事故发生后，尽快将所发生的不可抗力事件的情况以传真通知另一方，并在10天内将有关当局出具的证明文件提交给另一方审阅确认，受影响的一方同时应尽量设法缩小这种影响和由此而引起的延误，一旦不可抗力的影响消除后，应将此情况立即通知对方。

9.3 如双方对不可抗力事件的影响估计将延续到60天以上时，双方应通过友好协商解决本合同的执行问题。

10.1 本合同所包括的附件，是本合同不可分割的一部分，具有同等的法律效力。如果合同正文与附件有不一致或模糊时，以合同正文为准。如果不同时间的文件有不一致或模糊时，以时间后者为准。

10.2 合同双方承担的合同义务都不得超过合同的规定，合同任何一方也不得对另一方作出有约束力的声明、陈述、许诺或行动。

10.3 本合同列明了双方的责任、义务、补偿和补救条款。任何一方不承担本合同规定以外的责任、义务、补偿和补救。

10.4 双方任何一方未取得另一方事先同意前，不得将本合同项下的部分或全部权利或义务转让给第三方。



10.5 本合同项下双方相互提供的文件、资料，双方除为履行合同的目 的外，均不得提供给与“拆除物资”和相关工程无关的第三方。

10.6 本合同一式陆份，甲方叁份，乙方叁份，未尽事宜由双方共同另行商 议。

甲方(公章):

乙方(公章):

20xx年2月20日