

精装修房屋出租合同(实用8篇)

合伙协议是为了保障合伙人之间的合法权益和业务运营的顺利进行而设立的重要合同。以下是一些保密协议的典型范例，供大家参考和借鉴。

精装修房屋出租合同篇一

一、甲方将位于__市__街道__小区__号楼____号的'房屋出租给乙方居住使用，租赁期限自__年__月__日至__年__月__日，计__个月。

二、本房屋月租金为人民币__元，按月季度年结算。每月月初每季季初每年年初__日内，乙方向甲方支付全月季年租金。

三、乙方租赁期间，水费、电费、取暖费、燃气费、电话费、物业费以及其它由乙方居住而产生的费用由乙方负担。租赁结束时，乙方须交清欠费。

四、乙方不得随意损坏房屋设施，如需装修或改造，需先征得甲方同意，并承担装修改造费用。租赁结束时，乙方须将房屋设施恢复原状。

五、租赁期满后，如乙方要求继续租赁，则须提前__个月向甲方提出，甲方收到乙方要求后__天内答复。如同意继续租赁，则续签租赁合同。同等条件下，乙方享有优先租赁的权利。

六、租赁期间，任何一方提出终止合同，需提前__个月书面通知对方，经双方协商后签订终止合同书。若一方强行中止合同，须向另一方支付违约金元。

七、发生争议，甲、乙双方友好协商解决。协商不成时，提请由当地人民法院仲裁。

八、本合同连一式_份，甲、乙双方各执_份，自双方签字之日起生效。

甲方：

乙方：

日期：

精装修房屋出租合同篇二

一、甲方将_____路_____号楼的房屋出租给乙方作为_____使用。

二、租期年，从_____年_____月_____日起到_____年_____月_____日为止，必须一次性付清租金后使用。

三、年租金为人民币_____元，乙方共现金支付(计大写_____元整)。

四、保证金

1、交付租金同时，乙方应另付保证金人民币_____元整(小写：_____元人民币)。

五、乙方租用后应注意以下事项：

1、乙方应遵纪守法，合法经营，并自行办理相关手续、承担相关责任。

2、乙方应注意居住和经营安全，自行采取防火、防盗等安全措施。加强用电安全，不得乱拖、乱接电线;对于防盗、防火、

用电安全进行经常检查。

3、乙方对租用房屋没有处理权，不得擅自与人合租、转租或借给他人，也不能改变其用途。

电、水、电视、及其它设施由乙方使用，产生的费用(包括治安、政府部门的各项管理费用)由乙方按时、足额缴纳，如有失误，造成麻烦，乙方自行解决，确需甲方出面协助解决时，乙方应支付甲方必要费用。

以上缴费收据请乙方自行保存，以备查对。

4、乙方在租用期内，不得改变房屋结构及其设施;乙方装修须合理且费用自理。

六、有关退租、转让的.条款

1、协议期内，甲方不得提前擅自收回房屋;乙方租期未到期而要求退租时，必须与甲方协商一致。

2、协议期内，乙方如果出现退租、转让的情况，应提前知会甲方。

乙方转让时需向续租方明示本协议内容，转让期为租期内期限。

续租方需超出租期时，必须同甲方签订新的租房协议。

3、乙方承租到期应完好归还房屋和所有钥匙及有关物品，如果所租房内的所用设备有损坏，乙方负责修复或者甲方在保证金内扣除相应赔偿金额。

七、有关续租的事项

原租房者在遵守前期协议的情况下，可以获得优先续租权，

但必须在原租期结束日前一个月与甲方重新签订租房协议，租金在前期协议租金基础上逐年递增，递增幅度根据当年情况确定。

八、本协议经甲乙双方签名盖章后生效，签订之日为本协议的生效日期；所有条款必须执行。

九、本租房协议为甲乙双方的正式协议，以原件为准(甲方未盖红印章的不属正式协议，复印件不能作为正式协议使用)；如有转让，则经甲方、乙方(即转让方)和续租方三方同意签名的转让附件应附于正式协议一并使用，具有同等法律效力。

十、本协议壹式_____份，甲乙双方各执_____份。

精装修房屋出租合同篇三

经甲、乙双方在平等、自愿、互利的基础上，友好协商，达成以下协议：

一、租房地地点：甲方同意把_____室的房屋租给乙方，并保证该房的合法出租性。

二、房屋用途：乙方所租房屋仅为_____使用不得进行任何违法活动，否则后果自负。

三、租期：自20__年__月__日起至20__年__月__日止。租赁期满，乙方应如期将房屋归还甲方。

四、租金：每月_____元人民币，租房保证金_____元人民币，相当于__个月租金。

五、付款方式：1、乙方每__个月支付一次，第一次租金及保

证金在签定本合同时支付，以后租金按规定的付款期限提前___天将下期房款支付给甲方2、甲方在收到第一次租金当日将乙方能正常居住的卡、证、钥匙等交给乙方。签定合同时，乙方应支付中介服务费_____元给中介方，甲方应支付中介服务费_____元给中介方。

六、租房保证金：存放于作为履约保证金，不计利息，主要用于对合同期满终止时，甲方对乙方在租赁期内发生的基本费用：包括房租、房内物品损坏、短缺等扣除清算后一次性不计利息退回乙方。

七、甲方义务：

- 1、甲方必须保证该房屋的结构和设施均能正常使用
- 2、室内外正常维修由甲方负责
- 3、甲方在租赁期内不得单方面提高租金，否则算作违约处理。

八、乙方义务：

- 1、按照本合同规定的时间和方式支付租金、保证金及其它费用
- 2、未经甲方同意，乙方不得私自把该房的部分或全部转租他人
- 4、乙方如因使用不当损坏房屋及设施的，应负责修复原状或予以经济赔偿。若水、电、煤气等使用不当或人为造成的'人身伤亡和意外事故，与房东、中介方无关，后果自负。水表读数_____度，煤气表读数_____度，电表总读数_____度，峰_____度，谷_____度。防盗门钥匙_____把，电子门钥匙_____把，车库钥匙_____把。

十一、中介方义务：中介方在受双方委托后，有责任积极为双方寻找合适的物业或客户，并促使租赁成功。在甲乙双方成交同时，中介方在收取中介费后，责任自行解除，若甲、乙双方在租赁期间发生纠纷，中介方可出面协调双方纠纷。

十二、本合同未尽事宜，一律按《中华人民共和国民法典》的有关规定，经双方协商作了补充规定，补充规定与本合同具有同等法律效力。

十三、如因洪水、地震、火灾、拆迁和法律法规政府政策变化等不可抗力原因，导致本协议不能全面履行，甲、乙、中介方三方互不承担违约责任。租金按实际租赁时间计算，多退少补。

十四、本合同一式三份，甲、乙双方各执一份，备案一份，每份均具有同等法律效力。

甲方签名： 乙方签名： 中介方签名

电话： 电话： 签约时间： ____年__月__日

精装修房屋出租合同篇四

承租方： ____

甲、乙双方就下列房屋的租赁达成如下协议：

第一条房屋基本情况。甲方房屋坐落于____市天河__下____层，

第二条房屋用途。该房屋用途为租赁住房。除双方另有约定外，乙方不得任意改变房屋用途。

第三条租赁期限。租赁期限自____年__月__日

至_____年____月____日止。

第四条租金。该房屋月租金为千百拾元整。租赁期间，如遇到国家有关政策调整，则按新政策规定调整租金标准；除此之外，出租方不得以任何理由任意调整租金。

第五条付款方式。乙方按支付租金给甲方。

第六条交付房屋期限。甲方应于本合同生效之日起日内，将该房屋交付给乙方。

第七条甲方对房屋产权的承诺。甲方保证在交易时该房屋没有产权纠纷；除补充协议另有约定外，有关按揭、抵押债务、税项及租金等，甲方均在交付房屋前办妥。交易后如有上述未清事项，由甲方承担全部责任，由此给乙方造成经济损失的，由甲方负责赔偿。

第八条维修养护责任。租赁期间，甲方对房屋及其附着设施每隔六个月检查、修缮一次，乙方应予积极协助，不得阻挠施工。正常的房屋大修理费用由甲方承担；日常的房屋维修费用由乙承担。因乙方管理使用不善造成房屋及其相连设备的损失和维修费用，由乙方承担并责任赔偿损失。租赁期间，防火安全，门前三包，综合治理及安全、保卫等工作，乙方应执行当地有关部门规定并承担全部责任和服从甲方监督检查。

第九条关于房屋租赁期间的有关费用。在房屋租赁期间，以下费用由乙方支付：

- 1、水、电费；
- 2、煤气费；
- 3、供暖费；

4、物业管理费；

第十条房屋押金甲、乙双方自本合同签订之日起，由乙方支付甲方作为押金。

第十一条租赁期满。

1、租赁期满后，如乙方要求继续租赁，甲方则优先同意继续租赁；

2、租赁期满后，如甲方未明确表示不续租的，则视为同意乙方继续承租；

3、租赁期限内，如乙方明确表示不租的，应提前一个月告知甲方，甲方应退还乙方已支付的租房款及押金。

第十二条违约责任。租赁期间双方必须信守合同，任何一方违反本合同的规定，按年度须向对方交纳三个月租金作为违约金。

第十三条因不可抗力原因导致该房屋毁损和造成损失的，双方互不承担责任。

第十四条本合同未尽事项，由甲、乙双方另行议定，并签订补充协议。补充协议与本合同不一致的，以补充协议为准。

第十五条本合同之附属文件均为本合同不可分割之一部分。本合同及其附属文件内，空格部分填写的文字与印刷文字具有同等效力。本合同及其附属文件和补充协议中未规定的事项，均遵照中华人民共和国有关法律、法规和政策执行。

第十六条其他约定

出租方为已提供物品如下：

床铺一个

柜子一个

空调一个

热水器一个

桌子一个

电脑桌一个。

当前的水、电等表状况：

水表现为：度；

电表现为：度；

煤气表现为：度。

第十七条本合同在履行中发生争议，由甲、乙双方协商解决。协商不成时，甲、乙双方可向人民法院起诉。

第十八条本合同自甲、乙双方签字之日起生效，一式三份，甲、乙双方各执一份，具有同等效力，中介执一份备案。

精装修房屋出租合同篇五

出租双方：

出租方：____身份证号：_____联系方式：_____

承租方：____身份证号：_____联系方式：_____

甲方将____市____路____小区__楼__的住房出租给乙

方，并达成如下协议。

一：租赁期限：

自___年___月___日至___年___月___日止。

二、租金、押金方式

该房屋月租金为___千___百元整。乙方每半年支付一次租金给甲方。在上期房租到期前一周内支付。押金为_____元整。租赁期满且乙方不再续租，甲方在确定屋内家电家具设施没有损坏切乙方已经缴纳起试用期间的各种费用。甲方将租金退还乙方。

三、双方权利

1. 该房屋用途为住宅用房，乙方不得任意改变房屋的结构和用途，不得从事违法犯罪活动。
2. 正常的房屋大修理费用由甲方承担；日常的房屋维修费用由乙承担。
3. 因乙方管理使用不善造成房屋及其家居家电等设施损失的，由乙方承担维修费用并赔偿损失。
4. 房屋租赁期间的水费、电费、燃气费、物业管理费等费用由乙方使用造成的相关费用等由乙方支付。
6. 如果乙方不能正常交租，甲方有权收回房屋。押金不退。
8. 租赁期满而乙方不再续租，应提前一个月告知甲方。

四：其他约定

当前的水、电、气等表状况：水表现为_____度；电

表现为：_____度；燃气现为_____度。

合同在履行中发生争议，由甲、乙双方协商解决。协商不成时，甲、乙双方可向人民法院起诉。

本合同从双方签定合同之日起生效。

乙方入住日为_____年___月___日。

甲、乙双方各执一份

甲方：_____年___月___日

乙方：_____年___月___日

精装修房屋出租合同篇六

订立合同双方：出租方：___，以下简称甲方承租方：___，以下简称乙方根据《中华人民共和国》及有关规定，为明确甲、乙双方的权利义务关系，经双方协商一致，签订本合同。

第一条甲方将自有的_____，出租给乙方作___使用。

第二条租赁期限租赁期共___年，甲方从___年___月___日起将出租房屋交付乙方使用，至___年___月___日收回。乙方有下列情形之一的，甲方可以终止合同，收回房屋：

1. 擅自将房屋转租、分租、转让、转借、联营、入股或与他人调剂交换的；
2. 利用承租房屋进行非法活动，损害公共利益的；
3. 拖欠租金的。合同期满后，如甲方仍继续出租房屋的，同等条件下，乙方拥有优先承租权。租赁合同因期满而终止时，

如乙方确实无法找到房屋，可与甲方协商酌情延长租赁期限。

第三条租金和租金交纳方式

1. 甲乙双方议定租金总额为_____元；
2. 房屋租_____年支付，且需提前一个月支付；
3. 甲方收款后应提供给乙方有效的收款凭证。

第四条保证金及其他费用

2. 甲方收取保证金后应向乙方开具收款凭证；
3. 租赁关系终止时，甲方收取的房屋租赁保证金除用以抵充合同约定由乙方承担的费用外，剩余部分无息归还乙方。
4. 租赁期间，使用该房屋所发生的水、电、煤气、通讯、设备 etc 费用由乙方承担。

第五条租赁期间的房屋修缮和装饰修缮房屋是甲方的义务。甲方对出租房屋及其设备有权定期检查。

1. 甲方修缮房屋时，乙方应积极协助，不得阻挠施工。
2. 乙方因使用需要，在不影响房屋结构的前提下，可以对承租房屋进行适当装饰，但其规模、范围、工艺、用料等均应事先得到甲方同意后方可施工，并且费用由乙方负责。

第六条租赁双方的变更

1. 如甲方按法定程序将房产所有权转移给

第三方时，在无约定的情况下，本合同对新的房产所有者继续有效；

3. 乙方需要与

第三人互换用房等其他涉及到承租方改变的情况，应事先征得甲方同意。

第七条违约责任

1. 因甲方未在本合同中告知乙方，该房屋出租前已抵押或产权转移已受限制，早成乙方实际损失的，甲方应负责赔偿。
2. 租赁期间，非本合同规定的情况任意一方擅自解除本合同，违约方应付给对方总租金的20%作为违约金。
3. 乙方未征得甲方书面同意或者超出甲方书面同意的范围和要求装修房屋或者增设附属设施的，甲方可以要求乙方恢复房屋原状或赔偿损失。

第八条免责条件

1. 房屋如因不可抗拒的原因导致损毁或造成乙方损失的，甲乙双方互不承担责任。
2. 因市政建设需要拆除或改造已租赁的房屋，使甲乙双方造成损失，互不承担责任。因上述原因而终止合同的，租__实际使用时间计算，多退少补。

第九条争议解决的方式本合同在履行中如发生争议，双方应协商解决；协商不成时，任何一方均可向房屋租赁管理机关申请调解，调解无效时，可向市工商行政管理局经济合同仲裁委员会申请仲裁，也可以向人民法院起诉。

第十条本合同未尽事宜，甲乙双方可共同协商，签订补充协议。补充协议与本合同具有同等效力。本合同共2页，一式2份，甲、乙双方各执1份，复印无效。

出租方：承租方：身份证：_____身份证：

_____电话：_____电话：_____

本合同签约时间：

____年____月____日本合同有效期至：____年____月____日

精装修房屋出租合同篇七

承租方_____

根据国家有关法律、法规和本市有关规定，甲、乙双方在自愿、平等、互利的基础上，经协商一致，就甲方将其合法拥有的房屋出租给乙方使用，乙方承租使用甲方房屋事宜，订立本合同。

一、房屋的座落、面积及装修、设施

1-1. 甲方将其合法拥有的座落在本市_____区_____出租给乙方使用。

1-2. 甲方出租给乙方使用的该房屋建筑面积共_____平方米。

1-3. 该房屋的现有装修及设施状况，由双方在合同附件中加以列明。除双方另有约定外，该附件作为甲方按本合同约定交付乙方使用和乙方在本合同租赁期满交还该房屋时的验收依据。

二、租赁用途

2-1. 本合同签订前，甲方已向乙方出示了该房屋的。

2-2. 乙方向甲方承诺，租赁该房屋仅作为_____使用。

2-3. 在租赁期限内，如未征得甲方的书面同意，乙方不得擅自改变该房屋使用用途。

三、租赁期限

3-1. 该期共____个月。自20____年____月____日起
至20____年____月____日止。

3-2. 租赁期满，甲方有权收回全部出租房屋，乙方应如期交还。乙方如要求续租，则必须在租赁期满前的一个月向甲方提出书面意向，经甲方同意后，重新签订。

四、租金及支付方式

4-1. 该房屋每月租金总计为人民币_____元。

4-2. 该房屋租金支付方式如
下_____乙方如逾期支付租金，
每逾期一天，则乙方需按月租金的0.3%支付滞纳金。

五、其他费用乙方在租赁期限内，使用的水、电、煤气、电话费等其他费用，由乙方按有关规定自行承担。

六、房屋修缮责任

6-1. 在租赁期限内，甲方应出租房屋的使用安全。乙方应爱护并合理使用其所承租的房屋及其附属设施。如乙方因使用不当造成房屋或设施损坏的，乙方应立即负责修复或予以经济赔偿。

6-2. 除房屋内已有装修和设施外，乙方如要求重新装修或变更原有设施的，应事先征得甲方的书面同意。租赁期满，根据原书面约定，要求恢复原状的，乙方必须恢复原状，经验收认可，方可办理退租手续。

6-3. 该房屋的维修责任除双方在本合同和补充条款中约定的外，均由甲方负责。

6-4. 甲方维修房屋及其附属设施，应提前七天书面通知乙方，乙方应积极协助和配合。因乙方阻挠甲方进行维修而产生的后果，则概由乙方负责。

6-5. 如因不可抗力原因，导致房屋损坏或造成乙方损失的，双方互不承担责任。

七、转租的约定

7-1. 除甲、乙双方在本合同补充条款中另有约定外，乙方在租赁期限内，须事先征得甲方的书面同意，方可将承租的该房屋部分或全部转租给他人。

7-2. 乙方转租该房屋，订立的转租合同应符合以下规定：

转租合同的终止日期不得超过本合同规定的终止日期

转租期间，乙方除可享有并承担转租合同规定的权利和义务外，还应继续履行本合同规定的义务。

转租期间，本合同发生变更、解除或终止时，转租合同也应随之相应变更、解除或终止。

八、变更和解除本合同的条件

8-1. 在租赁期限内，非下列情况之一的，不得变更或者解除本合同：

因出现非甲方能及的情况，使该房屋设施的正常运行，或水、或电、或煤等正常供应中断，且中断期一次超过七天，乙方认为严重影响正常使用房屋的。

因乙方违反本合同的约定，且经甲方提出后的十五天内，乙方未予以纠正的

因不可抗力的因素致使该房屋及其附属设施损坏，本合同不能继续履行的

在租赁期间，该房屋经市或区政府有关部门批准动迁，或经司法、行政机关依法限制其房地利的，或出现因法律、法规禁止的非甲方责任的其他情况。

8-2. 变更或解除本合同的，要求变更或解除本合同的一方应主动向另一方提出因变更或解除本合同，使一方遭受损失的，除本合同第，第款可依法免除责任外，应由另一方负责赔偿。

九、乙方的责任

9-1. 在租赁期内，乙方有下列行为之一的，甲方有权终止本合同，收回该房屋，由此而造成甲方损失的，乙方应予以赔偿。

未经甲方书面同意，擅自将该、转借他人使用的

擅自改变本合同规定的租赁用途，或利用该房屋进行违法违章活动的

拖欠租金累计一个月以上的

9-2. 在租赁期限内，乙方逾期交付水、电、煤气费，每逾期一天，则应按上述费用的0.3%支付滞纳金。逾期达两个月以上的，甲方有采取停止供应或使用的权利，因此造成的一切后果由乙方自行承担。

9-3. 在租赁期限内，乙方未经甲方同意，中途擅自退租的，乙方应按月租金的两倍向甲方支付违约金若支付的违约金不

足抵付甲方损失的，乙方还应负责赔偿。

9-4. 租赁期满，乙方应如期交还该房屋。如乙方逾期归还，则每逾期一天应向甲方支付原日租金的两倍的违约金。

十、甲方的责任

10-1. 甲方未按本合同约定的时间，交付该房屋供乙方使用的，每逾期一天，甲方应按月租金的0.3%向乙方偿付违约金。逾期七天，则视甲方不履行本合同。甲方除应按上述规定支付违约金外，若支付的违约金不足抵付乙方损失的，甲方还应负责赔偿。

10-2. 在租赁期限内，甲方因非本合同第九条第1款规定的情况，擅自解除本合同，提前收回该房屋的，甲方应按月租金的两倍向乙方支付违约金，若支付的违约金不足抵付乙方损失的，甲方还应负责赔偿。

10-3. 乙方无论任何原因退租，则甲方将根据乙方实际居住天数计算租金，并将剩余租金返还，违约金按本合同相关条款执行。

十一、其他条款

11-1. 本合同未尽事宜，经甲、乙双方协商一致，可订立补充条款。补充条款及附件均为本合同不可分割的一部分，与本合同具有同等效力。

11-2. 甲、乙双方在签署本合同时，具有完全民事行为能力，对各自的权利、义务、责任清楚明白，并愿按合同规定严格执行。如一方违反合同，另一方有权按本合同规定索赔。

11-3. 甲、乙双方在履行本合同过程中若发生争议，应协商解决。协商不成时，由见证方苏州我爱我家房屋租赁置换有限

公司协助双方向苏州市仲裁委员会，或向该房屋所在地区的
人民法院起诉。

11-4. 本合同连同附件一式三份，由甲乙双方及见证方苏州我
爱我家房屋租赁置换有限公司各执一份，均具有同等效力。

出租方承租方

身份证号码：身份证号码：

地址：地址：

电话：电话：

代表人代表人

见证方：

代表人

签约日期：20____年____月____日

精装修房屋出租合同篇八

出租人：签订地点：

承租人：签订时间：

第一条租赁房屋坐落在、间数、建筑面积、房屋质量。

第二条租赁期限从_年_月_日至_年_月_日。

第三条租金：_____

第四条租金的支付期限与方式：_____

第五条承租人负责支付出租房屋的水费、电费、煤气费、电话费、光缆电视收视费、卫生费和物业管理费。

第六条租赁房屋的用途：_____

第七条租赁房屋的维修：出租人维修的范围、时间及费用负担：承租人维修的范围及费用负担：

第八条出租人允许承租人对租赁房屋进行装修或改善增设他物。装修、改善增设他物的范围是：租赁合同期满，租赁房屋的装修、改善增设他物的处理：

第九条出租人允许承租人转租租赁房屋。

第十条定金元_。承租人在前交给出租人。

第十一条合同解除的条件

有下列情形之一的，出租人有权解除本合同：

1. 承租人不交付或者不按约定交付租金达个月以上；
2. 承租人所欠各项费用达元以上；
3. 未经出租人同意及有关部门批准，承租人擅自改变出租房屋用途的；
4. 承租人违反本合同约定，不承担维修责任致使房屋或设备严重损坏的；
5. 未经出租人书面同意，承租人将出租房屋进行装修的；
6. 未经出租人书面同意，承租人将出租房屋转租第三人；
7. 承租人在出租房屋进行违法活动的。有下列情形之一的，承

租人有权解除本合同：

1. 出租人迟延交付出租房屋

2. 出租人违反本合同约定，不承担维修责任，使承租人无法继续使用出租房屋。

第十二条房屋租赁合同期满，承租人返还房屋的时间是：

第十三条违约责任：出租人未按时或未按要求维修出租房屋造成承租人人身受到伤害或财物毁损的，负责赔偿损失。承租人逾期交付租金的，除应及时如数补交外，还应支付滞纳金。承租人违反合同，擅自将出租房屋转租第三人使用的，因此造成出租房屋毁坏的，应负损害赔偿责任。

第十四条合同争议的解决方式：本合同在履行过程中发生的争议，由双方当事人协商解决；也可由有关部门调解；协商或调解不成的，按下列第种方式解决：

提交仲裁委员会仲裁；

依法向人民法院起诉。

第十五条其他约定事项：

甲方：_____乙方：_____

法定代表人：_____法定代表人：_____