

房屋转让合同书有法律效率吗 房屋产权 转让合同书(精选5篇)

在人们越来越相信法律的社会中，合同起到的作用越来越大，它可以保护民事法律关系。拟定合同的注意事项有许多，你确定会写吗？下面是小编带来的优秀合同模板，希望大家能够喜欢！

房屋转让合同书有法律效率吗篇一

甲方(出让方)：

乙方(受让方)：

本合同于 年 月 日在 签订

房屋产权转让合同

合同编号：

甲方(出让方)： 签订地点： 乙方(受让方)： 签订时间：
年 月 日

根据《中华人民共和国合同法》及其他相关法律、法规的规定，依照中国石化集团公司改制分流文件，本着“公平、公开、公正、自愿”的原则，特制定本房屋产权转让合同，甲 乙双方共同信守。

第一条 定义

本合同所使用的特殊用语限定以下解释：

1. 房屋产权：指甲方转让给乙方、并用于乙方带资分流的房

屋的完全所有权。

2. 产权证书：指房产管理部门和土地管理部门所颁发的、证明房屋所有权人拥有对房屋行使占有、使用、收益和处分的权利的文书和资料。主要指房屋产权证书和土地使用权证书。

3. 改制：指甲方在进行结构调整、重组改制和主辅分离中，利用非主业资产、闲置资产和关闭破产企业的有效资产，改制创办面向市场、独立核算、自负盈亏的法人经济实体，多渠道分流安置企业富余人员和关闭破产企业职工，减轻社会就业压力的一种举措。

4. 认购资产回购资金：指乙方在支付甲方转让房产价款时，扣除乙方解除劳动合同补偿补助金后的差额部分，用现金方式予以回购的金额。

第二条 甲方的声明与承诺：

1. 甲方保证所转让的房屋符合国家对转让房屋的有关规定。

2. 甲方合法拥有本合同约定的、纳入改制范围的房屋的完全产权，自合同签订之日止，拟转让房屋未设置任何其他第三者权益，也不存在对本合同项下的交易构成实质性障碍的情形。

3. 针对本合同规定的事项，甲方已获得了所有必须的有效批准。

第三条 乙方的声明与承诺：

1. 乙方已详细阅读与带资分流有关的相关文件，充分了解带资分流对乙方存在的影响，并在此基础上同意参加带资分流。

2. 乙方为本合同所述、符合中国法律规定的当事人。

3. 乙方承诺与 、 、 、 等人，自愿共同接受甲方转让的房产，在与甲方签订房产转让合同的同时，一并签订解除劳动关系协议。

第四条 房屋坐落位置、面积、产权证书

1. 甲方转让给乙方的房屋位于（省、市）（区、县）、（街、道）号。

2. 转让房屋面积共 平方米(建筑面积)。

3. 该房屋房产证号： 。

4. 土地使用权证号： 。

第五条 双方对各自所提供身份证明、房产证、土地证等文件，均已验证、核实，无异议(各证明文件复印附后)。

第六条 该房产经（评估机构）评估，评估值为 元，现根据《中国石油化工集团公司改制分流实施意见》，以单项资产改制的形式转让房产权，用于乙方带资分流。优惠后的转让价为：人民币 元整。

第七条 乙方认购房产转让价值的 %，计人民币 元，扣除乙方解除劳动合同补偿补助金，计人民币 元后，乙方还需缴纳认购房产回购资金人民币 元。在本合同签订后15个工作日内，乙方应如数将认购房产回购资金交给甲方，并作为本合同生效的条件之一。

第八条 本合同生效后，甲、乙双方即携带房屋产权证书、土地证书到当地房地产登记处办理房屋产权转移登记手续，费用由甲方承担。

第九条 水、电、煤气、有线电视等过户手续由甲方负责办理，

费用由甲方承担。甲方应在该房屋产权证书办理到乙方名下个工作日内办理完上述过户手续。

第十条 乙方再转让该房屋产权时，一切费用(含土地出让金)均由乙方支付。

第十一条 该房屋产权证书办理到乙方名下后，非因甲方原因产生的一切纠纷，均由乙方负责，与甲方无任何关系。

第十二条 违约责任

1. 若因甲方原因导致房屋产权无法转移至乙方名下，乙方有权解除合同，甲方负责退还乙方所交资金，并赔偿乙方损失。

2. 甲方未能在规定的时间内办理完水、电、煤气、有线电视等过户手续，导致乙方无法正常行使房屋使用权时，每逾期一天，甲方赔偿乙方损失人民币 元整。

3. 若乙方未按本合同第七条约定的时间付款，本合同不生效力，甲方有权解除合同，并收回该房产。

第十三条 事前事项

1. 本合同生效前，甲方因该被转让房屋与其他法人、自然人发生的一切未尽债务关系，均由甲方自行承担，乙方对此不承担任何责任。

2. 乙方获得该房屋产权后，由于甲方事前原因(如：未结民事纠纷、未结行政处罚等)致使该房屋无法正常使用，甲方对此负有排除义务，并对由此造成的损失承担赔偿责任。

第十四条 不可抗力或政府行为

1. “不可抗力”是指不能预见、不能避免并不能克服的客观情况，包括但不限于：天灾、水灾、地震或其他灾难，战

争或暴乱，以及其他在受影响的一方合理控制范围以外且经该方合理努力后也不能防止或避免的类似事件。

2. 由于不可抗力的原因，而不能履行合同或延迟履行合同的一方可视不可抗力的实际影响免除部分或全部违约责任。

3. 如遇国家规划、拆迁、政府征地等政府行为导致合同目的无法实现，，甲乙双方应解除协议，互不承担违约责任，政府拆迁补偿费归甲方所有。甲方退还乙方解除劳动合同补偿补助金和认购资产回购资金，或，甲方另择其它有效资产提供给乙方带资分流(经协商乙方同意)。

第十五条 通知条款

在合同实施过程中，合同双方一切联系均以书面通知为准，特殊情况可先口头通知并即补书面通知。双方共同签署的有关文件，属于合同的补充文件。双方联系的具体规定(代表、地点、方式等)在特殊条款中订明。未作特殊约定的，通讯地址为本合同首部载明的地址。

第十六条 争议解决方式

1. 由___ _仲裁委员会仲裁；

2. 由 所在地人民法院解决。

第十七条 本合同经双方签字盖章后生效。

第十八条 本合同未尽事项，由甲、乙双方另行议定并签订补充协议。补充协议与本合同具有同等效力。

第十九条 本合同共 页，一式 份，甲乙双方各 份，均具同等效力。 第二十条 甲、乙双方已相互提示就本合同各条款作全面、准确的理解，并应对方要求作了相应的说明，签约

双方对本合同的含义认识一致。

附：1. 甲乙双方身份证明。

2. 房产证、土地证复印件等。 3. (资产名称)带资分流确认书。

中国石化集团××石油总公司

(资产名称)带资分流确认书

注：房产面积以房产部门过户时的实测面积为基准计算资产价值。

带资分流职工签名：

(签字盖章页)

甲方(盖章) 乙方(盖章)

单位地址： 单位地址： 法定代表人(负责人)： 法定代表人(负责人)： 签约代表： 签约代表： 联系电话： 联系电话： 开户银行： 开户银行： 账号： 账号： 邮政编码： 邮政编码：

单位地址：

法定代表人(负责人)：

签约代表：

联系电话：

开户银行：

账 号：

邮政编码：

鉴证人：

单位：中国石化集团 石油总公司 年 月 日

房屋转让合同书有法律效率吗篇二

甲方(转让方)： 乙方(受让方)：

根据《中华人民共和国城市房地产管理法》及其他有关法律、法规之规定，在平等、自愿、协商一致的基础上，甲乙双方就房屋转让事宜达成如下协议：

一、甲方将其位于_____房产一次性有偿转让给乙方，转让方式为出售。

二、该房产系水利局自建房屋，尚未办理房地产登记手续，该房屋建筑面积_____平方米(其中主房_____平方米，储藏室_____平方米，阁楼_____平方米)。

三、转让时间：双方同意于_____年月日由甲方将上述房地产正式转让交付给乙方，付清房款后交房。

四、转让价格：该房产双方议定总价款为_____元(大写_____)。

五、付款方式：自合同签订之日起一次性付清。

六、甲方不得隐瞒与转让房产相关的重要事实，必须保证其对转让房产拥有完全的所有权，该转让房产产权无争议(包括不被抵押、查封，不被第三人追索)，若发生与甲方有关的产

权纠纷或债权债务，概由甲方负责清理，并承担相应的责任，与乙方无关。

七、若乙方办理房地产转让登记手续，甲方应予协助。

八、本转让协议一经确定，双方共同遵守，不得违反。

如有违约，支付对方违约金_____元(大写_____)，并赔偿对方因此造成的损失。

九、乙方购买甲方房屋后，如遇拆迁等情况，所获赔偿归乙方所有，与甲方无关。

十、本协议未详尽事宜，由甲、乙双方另行协商，并可签订补充协议，补充协议与本协议具同等效力。

十一、本协议在履行中发生争议，由甲、乙双方自行协商解决。

协商不成，可交临沂市兰山区人民法院处理。

十二、本协议自甲、乙双方签字或捺印之日起生效。

十三、本协议一式三份，效力等同，甲、乙双方各执一份，见证人留存一份。

甲方： 乙方：

年 月 日 年 月 日

证明人： 证明人：

年 月 日 年 月 日

房屋转让合同书有法律效率吗篇三

转让方(以下简称甲方):

身份证号码:

住所:

电话号码:

受让方(以下简称乙方):

身份证号码:

住所:

电话号码:

甲、乙双方根据中华人民共和国有关法律、行政法规及武汉市相关地方性法规的规定,在合法、平等、自愿、相互信任的基础上就甲方房屋转让事宜签订以下合同,并承诺共同遵守。

第一条: 房屋基本情况

1. 甲方自愿将座落在(合同编号:)的房屋(以下简称“该房屋”)通过合同方式转让给乙方。

2. 该房屋基本情况如下:

房屋性质: 私有房产, 所有权人(合同载明购买人): , 结构: , 建筑面积: 平方米, 楼层: , 使用性质: 。

第二条: 转让价格

甲、乙双方协商后的转让价格(购房款)为:

3. 房屋权证过户的相关费用由乙方承担。

第三条: 甲方同意, 乙方有权将该房屋登记于乙方指定的第三人名下, 甲方认可该第三人享有和承担本合同中乙方的权利和义务, 甲方愿意积极配合办理相应的手续; 但乙方应就本合同转让价格对甲方依约承担全部付款责任。

第四条: 款项支付

3. 上述公证手续办理完毕后 日内, 乙方向甲方支付人民币万元整;

第五条: 相关事宜

1. 甲方承诺于乙方付清购房款当日腾空该房屋, 并将该房屋钥匙交予乙方。 甲方结清该房屋在腾空日前发生的水、电、煤气、暖气及物业管理等所有费用, 并将交费凭证及配套设施的相关手续证明交予乙方。

2. 甲方应向乙方提供以下文件:

该房屋的权属证明原件及其相关证件。

产权人的身份证、户口及婚姻证明复印件。

3. 乙方提交甲方的证件: 身份证复印件

4. 因甲方不能满足下列情况造成本合同无法履行或不能完全履行, 乙方可解除合同或追究甲方违约责任:

(1) “该房屋” 的实际情况与产权证所标内容相符。

(2) “该房屋” 的基本情况应属实。

(3) “该房屋”的权属没有纠纷。

(4) “该房屋”同时转让的设施设备等齐全完好，并能正常使用。

(5) 甲方应积极配合办理公证委托、过户登记等手续，不得以任何借口推诿拖延。

(6) “该房屋”不属于行政司法机关依法裁定或决定查封和扣押的房屋。

(7) “该房屋”若为共有房屋，甲方须出具已取得其他共有人同意的书面意见。

(8) “该房屋”不存在严重质量问题。

(9) 甲方应如实向乙方介绍此房屋历史情况，不得隐瞒。

5. 因为该房屋尚未办理产权登记证书，暂时无法办理过户登记手续，为了保障乙方的合法权益，自乙方向甲方付清现金人民币壹佰伍拾万元整后，该房屋的合法权利人即为乙方，乙方享有独自的控制支配和处分权。为了对抗第三人，防止第三人无理干扰乙方的合法权益，甲方应配合乙方办理该房屋的司法查封或其他保全措施(包括但不限于司法诉讼方式实现)。

第六条：违约责任

1. 甲方须保证该房屋权属无争议，若发生与甲方有关的权属纠纷或债务纠纷，由甲方负责解决并承担一切后果及违约责任。

2. 如甲、乙任何一方拒绝履行合同或解除合同，或发生第五条及本条1、2违约责任，均由违约方向另一方分别支付本合

同第二条确定的房屋协议转让价格的10%作为违约金。实际损失超过违约金总额的，责任方应据实赔偿。如违约情节严重影响到该房屋日后的过户登记事宜，则乙方有权要求退款。

3. 乙方如未按本合同规定的时间付款，应按日向甲方支付逾期款之2‰的违约金。

第七条：免责条款

如因洪水、地震、火灾和法律、政府政策变化等不可抗力原因，导致本合同不能全面履行的，甲、乙双方互不承担违约责任。

第八条：约定其它事宜

1. 本合同在履行中发生争议，甲、乙双方应协商解决。协商不成，任何一方可向地人民法院提起诉讼。

2. 本合同经甲、乙双方签章(捺印)后生效，一式两份，各执一份，具备同等法律效力。

甲方(签章)： 乙方(签章)：

联系地址： 联系地址：

联系电话： 联系电话：

签约日期：年 月 日

签约地点：

房屋转让合同书有法律效率吗篇四

甲方(出让方)：

乙方(受让方):

甲方在澧阳镇澧阳村1组自建一住房，现决定将五楼产权出让给乙方，经双方平等协商达成如下协议:

- 1、该住房建筑面积132平方米产权出让总金额为肆万元整，协议签定时乙方付给甲方预定金叁万元整，甲方在办理产权后，乙方付清退后房款壹万元整。
- 2、房屋配套设施及费用负担办法，甲方负责房产证办理和《国有土地使用证》复印件办理，契税由甲方负责。若乙方需办理土地分割证，费用由乙方负责，乙方负责电表、水表、电视入户。
- 3、该住房产权归乙方所有，楼梯及楼下房前公用部分，乙方不得随便占用或搭棚建房，房屋里面有漏水现象，由甲方出资，乙方配合解决。
- 4、乙方对房子的装饰或维修不得随意改变主体结构，造成损失，由乙方负责赔偿。
- 5、乙方受让后的产权属乙方所有，但若再次出让该产权，新用户需经甲方同意后方能出让。
- 6、此协议一式二份，甲、乙双方各执一份，签字后，产生同等法律效力，如违反，违约一方需付给双方房屋出让金的30%违约金。

房屋转让合同书有法律效率吗篇五

甲方(出售方): 身份证:

乙方(购买方): 身份证:

根据《中华人民共和国合同法》、《中华人民共和国城市房地产管理法》及其他有关法律、法规之规定，乙方和甲方在平等、自愿、协商一致的基础上就买卖房屋达成如下协议：

一、房屋位置

甲方房屋位于冷水滩区凤凰园珊瑚路现代住宅。乙方所购房位置为栋单元层号。

二、计价方式

按建设面积计算，住房面积为平方米，该房屋单价为人民币每平方米元，合计元；单价元，合计元，总金额为元整。

三、付款方式

甲乙双方签订房屋买卖合同时，乙方向甲方交购房金元整，买方必须签合同后天付元整。下余房屋元整于甲方办出房屋产权证时乙方一次性付清。否则甲方有权解除合同，另向他人出售乙方购买的房屋，乙方无异议和无权干涉甲方采取的措施。

四、双方权利和义务：乙方所购的住宅拥有所有权、使用权、转让权、出租、抵押和继承。（甲方只为乙方办理房产证、水电过户）

五、装修标准

墙、室内、顶均为普通粉刷，其他无任何装修。乙方购房后不得擅自挖洞更改门、窗口。否则造成房屋问题由乙方负责，甲方不承担任何经济责任。

六、有关公共设施所承担的责任及费用由甲方负责，乙方不负任何责任费用。室内所有东西归乙方、余款被付清及使用

权归甲方。

本合同一式三份，甲乙双方各执一份，签字生效。

甲方签字： 乙方签字：

联系电话： 联系电话：

20xx年月日