

2023年村委会修路合同 修路合同下载(优质10篇)

劳动合同是劳动者与用人单位之间约定劳动关系的书面协议，是保障劳动者权益、维护用人单位合法权益的重要法律文件。那么合同书的格式，你掌握了吗？下面是小编带来的优秀合同模板，希望大家能够喜欢！

村委会修路合同篇一

承包人：

经过邀请招标，发包人确定 所有空填全为阳光海岸别墅项目路基工程施工单位。依照《_合同法》、《_建筑法》及其他相关法律、行政法规，遵循平等、自愿、公平和诚实守信的原则，双方就本工程施工事项协商一致，订立本合同，共同遵照执行。

一、 工程项目

工程名称□x路工程

工程地点：位于上海市奉贤区，莘奉金公路以西，团结塘路以南，金汇塘路以北地块

承包范围：总平面图中 标段所示道路路基工程(包括素土夯实、碎石压实、路基排水沟)

承包方式：包工包料、包质量、包工期、包安全、包文明施工及验收通过。

合同价款：合同总价(暂定) 元 单价 (综合单价包干)

大写元

质量标准：合格。

工期：

工程总日历工期天。具体开工日期以招标单位书面通知为准。

二。技术标准及图纸

图纸

发包人提供：

技术标准：

执行《工程施工质量验收规范》及现行国家、上海市相关技术标准、规范；

质量评定执行相关质量检验评定标准。

所有材料必须有出厂证明质量保证书、合格证及检验报告。

三。双方权利和义务

发包人的权利和义务

发包人委派的业主代表：

姓名： 职务：

监理单位及委派的工程师：

监理单位：

姓名： 职务：

职权：对施工阶段质量、进度以及现场工程量签证进行监督与控制、参与工程竣工验收以及保修阶段的相关工作。

发包人主要工作：

负责场地三通一平；

确定水准点与坐标控制点，以书面形式交给承包人并进行现场交验；

提供地下管线布置图、有关隐蔽障碍物资料；

进行工程协调、管理、验收与及时安排下道工序；

按合同约定支付工程款。

承包人的权利和义务

项目经理

姓名： 职务：

项目经理代表承包人就此工程项目全权对发包人负责。

承包人主要工作：

本合同签订后收到发包方通知 2 天内，承包人进场完成施工准备。

严格按照发包人提供的施工图进行施工，不得擅自更改设计要求及工程内容。

负责编制施工组织计划、工程进度计划、用电计划，并报送

发\\包人及监理单位审核批准；

工程竣工验收后2周内向工程施工总承包单位提供肆套竣工图及竣工资料；

发\\包人在招标文件中提出的，承包人在投标文件中认可且与本合同不矛盾的其他工作。

负责所施工工程的验收通过，并保证相关部门的开通。

四、工程价款

a.本工程采用综合单价方式，此价格涵盖了完成该工程项目所需的包括所有土建安装费用、质检费用、水电费、管理费、利润、税金、劳务、监督、赶工措施费、开办费、机械进出场费、安全文明施工以及为完成合同约定工作的其他一切费用。该单价在合同实施期间保持不变，不受市场价格及政策性价格的调整而增减。

b.设计变更所增加的费用，有合同单价的按合同单价，没有合同单价的根据上海市93土建定额再结合上海市有关文件进行编制，如93土建定额中没有的子项，可套用市政定额中相应的子项，费率按93土建定额四类下浮计取。设计变更中所增加的材料：报价书中有的按报价书，报价书中没有的承包人应报所需材料的名称、品牌、规格型号、等级、产地、价格，经发\\包人审定后方可使用，并作为结算依据。

d.工程报价单详见附件，工程量按实结算

五、工程价款的支付

工程完工经甲方、监理验收合格后，甲方向乙方支付至合同总价的 75%；

六。安全文明施工

承包人应按建设总承包单位工程施工现场管理规定及发包人统一管理制度规定，精心组织、文明安全施工；发包人、总承包单位对承包人任何违反现场管理制度的行为均有权予以制止，直至罚款和解除合同。

承包人在施工过程中发生的一切安全事故、质量事故均由承包人自行负责并承担相应的经济责任、法律责任及相应的一切经济赔偿。

七。竣工验收

承包人在工程具备竣工验收条件前24小时通知发包人组织竣工验收。发包人在收到通知后及时组织有关单位进行验收，并在验收后2天内给予认可或提出整改意见。承包人按要求整改，并承担自身原因造成整改的费用。

承包人在通过竣工验收合格后7天内向发包人提供符合上海市城市建设档案管理要求的竣工资料肆套。竣工资料包括文字资料、竣工图、工程照片，并提供相应的电子文档资料。

八。违约责任

发包人违约：

因发包人原因和不可抗拒原因造成工期延误，工期顺延，费用不计。

承包人违约：

因承包人原因，未按本合同第条所示工期按时竣工，每延误一天，承包人按3000元/天向发包人支付逾期违约金，并承担由此给发包人带来的全部损失。

因承包人原因工程质量达不到本合同约定的质量标准，由承包人无条件进行返工、整改、修复或采取其它补救措施达到合同质量标准，所产生的费用包括重新检测所需费用均由承包人自行负责，并且向发包人赔偿本工程项目的总造价的5%的违约金。如因承包人工程质量不符合要求，发包人、总承包单位提出整改要求后7天内承包人仍未予以完善的，发包人、总承包单位有权另行安排单位完成相应整改工作，由此发生的费用及损失均由承包人承担。

承包人在施工过程中弄虚作假，采用不合格工程材料的，除责令返工并赔偿损失外，每发现一次罚款5000元。

如施工完毕后，未能通过相关部门的验收及开通，招标方将不予以支付剩余的工程款，直到验收合格并开通后，发包人无息支付。

九、争议

在履行合同过程中产生争议时，双方首先本着友好态度协商解决；若协商不成，可向上海仲裁委员会仲裁。

十、合同生效与终止

本合同经双方法定代表人或其委托代理人签字且加盖法人公章后生效；

合同订立时间：20__年 月 日；

合同订立地点：上海市。

发包人、承包人履行合同全部义务，承包人向发包人交付竣工工程后，竣工结算价款支付完毕，本合同即告终止。

十一、合同附件

投标文件

招标文件

道路平面图及标段划分图

报价书

十三、合同份数

本合同正本贰份，双方各执壹份，具有同等法律效力；

副本陆份，双方各执叁份。

本合同其它未尽事宜双方可另行签订补充协议明确。

发 包 人：（公章） 承 包 人：（公章）

委托代理人： 委托代理人：

电 话： 电 话：

传 真： 传 真：

签订地点：

签订时间：

村委会修路合同篇二

乙方：邵阳市金马矿业发展有限公司

依照《_合同法》及其他有关法律、行政法规，遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则，经甲、乙双方协商一致，就邵阳市金马矿业发展有限公司（以下简称乙方）使用马头桥镇

游马村 组（以下简称甲方）土地修建一条宽8米的通车道路等事宜达成如下协议：

一、占地范围：游马村 组。

二、占地补偿及缴纳方式：

修建道路是造福当地百姓的一件好事，应得到广大村民的支持，现公司对占地进行适当的补偿，该补偿分1次支付（补偿金额丈量后见附表）。

三、相关权利义务：签订合同后，甲方保证：

1、全力配合乙方进行山林土地面积的丈量工作，保证乙方正常修路施工；

2、负责清理好地上附着物、树木等；

3、施工过程中涉及本组中村民阻碍等问题，甲方应无条件配合处理。

4、道路修建完成后乙方企业享有免费使用该道路，同时甲方不得以任何灰尘、噪音等理由加以阻碍通行或索要任何费用。

5、道路修建完后乙方会经常进行不定期的维护工作，甲方应当积极性配合不得阻挠。

乙方有权对此通道进行管制，直止乙方把此路面硬化完工，除此之外，甲方无任何理由阻路。

四、违约责任：如甲方违约，需返还乙方付的占地补偿费，并承担给乙方带来的所有经济损失；乙方违约，甲方不退还占地费，并对土地重新享有处分权。

五、本协议一式三份，甲乙双方各壹份，当地政府一份。本

协议自签字日起生效。

六、合同履行期间，遇未尽事宜，双方协商解决。当协商无法解决时，可通过法院诉讼。

甲方签字（盖章）

乙方（盖章）

法定代表人

年月 日 年月 日 见证人签字

村委会修路合同篇三

发包人：*****置业有限公司 承包人： 经过邀请招标，发包人确定 所有空填全 为阳光海岸别墅项目路基工程施工单位。依照《xxx合同法》《xxx建筑法》及其他相关法律、行政法规，遵循*等、自愿、公*和诚实守信的原则，双方就本工程施工事项协商一致，订立本合同，共同遵照执行。

一、 工程项目 工程名称：*****道路工程 工程地点：位于上海市奉贤区，莘奉金公路以西，团结塘路以南，金汇塘路以北地块 承包范围：总*面图中 标段所示道路路基工程（包括素土夯实、碎石压实、路基排水沟） 承包方式：包工包料、包质量、包工期、包安全、包文明施工及验收通过。 合同价款：合同总价（暂定） 元 单价（综合单价包干） 大写 元 质量标准：合格。 工 期：工程总日历工期 天。具体开工日期以招标单位书面通知为准。二. 技术标准及图纸 图纸发包人提供： 技术标准： 执行《工程施工质量验收规范》及现行国家、上海市相关技术标准、规范； 质量评定执行相关质量检验评定标准。所有材料必须有出厂证明质量保证书、合格证及检验报告。

三. 双方权利和义务 发包人的权利和义务 发包人委派的业主代表：姓名： 职务： 监理单位及委派的工程师：监理单位：姓名： 职务： 职权：对施工阶段质量、进度以及现场工程量签证进行监理与控制、参与工程竣工验收以及保修阶段的相关工作。发包人主要工作： 负责场地三通一*；确定水准点与坐标控制点，以书面形式交给承包人并进行现场交验；提供地下管线布置图、有关隐蔽障碍物资料；负责组织承包人和设计单位及有关部门参加施工图纸会审工作，并作好各方签署的交底会审纪要；进行工程协调、管理、验收与及时安排下道工序；按合同约定支付工程款。 承包人的权利和义务 项目经理姓名： 职务： 项目经理代表承包人就此工程项目全权对发包人负责。承包人主要工作：本合同签订后收到发包方通知 2 天内，承包人进场完成施工准备。严格按照发包人提供的施工图进行施工，不得擅自更改设计要求及工程内容。 负责编制施工组织计划、工程进度计划、用电计划，并报送发包人及监理单位审核批准； 负责本工程施工范围内的施工安全工作。承包人应按有关规定严格实施安全防护措施，承担由于自身安全措施不当造成事故的责任和因此发生的费用；做好现场设备、材料的照管工作。做好现场施工记录，配合发包人和监理单位进行质量检查；工程竣工验收后2周内向工程施工总承包单位提供肆套竣工图及竣工资料；发包人在招标文件中提出的，承包人在投标文件中认可且与本合同不矛盾的其他工作。负责所施工工程的验收通过，并保证相关部门的开通。

六. 安全文明施工 承包人应按建设总承包单位工程施工现场管理规定及发包人统一管理制度的规定，精心组织、文明安全施工；发包人、总承包单位对承包人任何违反现场管理制度的行为均有权予以制止，直至罚款和解除合同。承包人在施工过程中发生的一切安全事故、质量事故均由承包人自行负责并承担相应的经济责任、法律责任及相应的一切经济赔偿。

七. 竣工验收 承包人在工程具备竣工验收条件前24小时通知发包人组织竣工验收。发包人在收到通知后及时组织有关单位

进行验收，并在验收后2天内给予认可或提出整改意见。承包人按要求整改，并承担自身原因造成整改的费用。承包人在通过竣工验收合格后7天内向发包人提供符合上海市城市建设档案管理要求的竣工资料肆套。竣工资料包括文字资料、竣工图、工程照片，并提供相应的电子文档资料。

八. 违约责任发包人违约：因发包人原因和不可抗拒原因造成工期延误，工期顺延，费用不计。 承包人违约：因承包人原因，未按本合同第条所示工期按时竣工，每延误一天，承包人按3000元/天向发包人支付逾期违约金，并承担由此给发包人带来的全部损失。因承包人原因工程质量达不到本合同约定的质量标准，由承包人无条件进行返工、整改、修复或采取其它补救措施达到合同质量标准，所产生的费用包括重新检测所需费用均由承包人自行负责，并且向发包人赔偿本工程项目的总造价的5%的违约金。如因承包人工程质量不符合要求，发包人、总承包单位提出整改要求后7天内承包人仍未予以完善的，发包人、总承包单位有权另行安排单位完成相应整改工作，由此发生的费用及损失均由承包人承担。承包人在施工过程中弄虚作假，采用不合格工程材料的，除责令返工并赔偿损失外，每发现一次罚款5000元。如施工完毕后，未能通过相关部门的验收及开通，招标方将不予以支付剩余的工程款，直到验收合格并开通后，发包人无息支付。

九、争议 在履行合同过程中产生争议时，双方首先本着友好态度协商解决；若协商不成，可向上海仲裁委员会仲裁。

十、合同生效与终止本合同经双方法定代表人或其委托代理人签字且加盖法人公章后生效；合同订立时间□20xx年 月 日；合同订立地点：上海市。发包人、承包人履行合同全部义务，承包人向发包人交付竣工工程后，竣工结算价款支付完毕，本合同即告终止。十一、合同附件 投标文件 招标文件 道路*面图及标段划分图 报价书十三、合同份数本合同正本贰份，双方各执壹份，具有同等法律效力；副本陆份，双方各执叁份。本合同其它未尽事宜双方可另行签订补充协议明确。

发 包 人：（公章） 承 包 人：（公章）

委托代理人： 委托代理人：

电 话： 电 话：

传 真： 传 真：

签订地点：

签订时间：

村委会修路合同篇四

甲方：

乙方：

甲、乙双方本着平等互利，诚实信用的原则，依照《xxx合同法》等有关法律、法规的规定，为明确双方在施工过程中的权利、义务和责任，经双方协商同意达成以下条款：

1、工程名称：五印乡政府机关附属及基础设施建设工程。

2、工程地点：五印乡政府机关。

3、工期：

(1)经双方协商，达成一致。

(2)开工日期□20xx年10月7日

竣工日期□20xx年2月17日

4、合同价款：按甲、乙双方现场核实实际完成工程量结算。

1□c20毛石砼涵洞一个(工程量按实际发生计)。

2、涵洞进出口段排水沟(工程量按实际发生计)。

3、路基挡土墙(工程量按实际发生计)。

4、土方回填(工程量按实际发生计)。

5、毛石挡土墙砌筑(工程量为200m)□

6、防撞墩(工程量按实际发生计)。

7、绿化(工程量为400m²)。

1、乙方认为工程具备竣工验收条件后，应于竣工验收前十五天内向甲方提出竣工验收申请。甲方收到申请后十天内组织有关部门验收，验收应符合国家质量标准。若不符合国家质量标准并在验收后五天内提出修改意见，乙方按修改意见修改，并承担由乙方原因造成修改的费用。

2、验收合格后甲方应在规定的时间给予结算，审定后的结算书作为双方结算工程款的有效依据；并将结算金额一次性支付给乙方。

1、保修期限：以工程竣工验收合格之日起计算，按国家规定的保修条款执行。

2、保修责任范围：除甲方使用过程中人为损坏，自然灾害及人力不可抗力因素损坏外，凡属乙方施工质量原因及验收后移交前乙方保管不力造成工程范围各部位损坏、脱落、开裂等，均属乙方保修责任范围。

3、保修费用：从工程结算款中截留，即结算总价款的5%。

4、保修期满后，甲方应将剩余保修费一次性支付给乙方。

双方就合同条款的解释、执行及工程密切相关的事项发生争议，应友好的协商解决，协商不成，双方同意提交合同履行地五印乡人民法院诉讼解决。

1、本合同自甲、乙双方法人代表或其委托代理人签字盖章后生效。至办完工程验收交接和竣工结算后，除有关保修条款仍生效外，其它条款即告终止。保修期满后，有关保修条款终止。

2、本合同签订后，双方应认真履行本合同，关于合同的任何补充、修改或废除均应经双方协商一致并采取书面形式进行。

甲方(公章)：_____

乙方(公章)：_____

法定代表人(签字)：_____

法定代表人(签字)：_____

_____年___月___日

_____年___月___日

村委会修路合同篇五

甲方：（以下简称甲方）

乙方：（以下简称乙方）

依照《_合同法》、《_公路法》及其他有关法律、行政法规，

遵循平等、自愿、公平和诚实守信的原则，双方就庙沟门镇周仡佬村豹家峁村河滩便道维修工程承包事宜进行协商，订立本合同。

一、合同范围：

该工程范围庙沟门镇周仡佬村豹家峁村的河滩便道。乙方所用砂砾必须在甲方施工人员验收合格后方可使用，不合格材料乙方擅自使用，甲方有权停工。

二、工程工期：

合同工期总日历天数：2天。

每推迟交工一天扣罚乙方承包金1000元。

三、工程承包价格：

该工程承包总价为壹万零肆佰伍拾贰元陆角零分(元)，该工程价格包含乙方应缴纳的税金。

四、工程要求：

乙方负责平整河滩便道、铺垫砂砾石并进行碾压，路宽不少于6米，碾压后的砂砾石厚度不得少于15厘米(过水水泥路面除外)。

五、付款方式：

待工程验收合格后，所有费用一次性付清。

六、安全责任：

施工期间所有安全责任全部由乙方负责，甲方概不承担任何责任。

七、违约责任：

乙方必须严格按照合格规定进行施工，如有违约情节无条件接受甲方处罚，直至清退出场。

八、其它未尽事宜由甲、乙双方协商解决。

九、本合同自签订之日起生效。

十、本合同一式三份，甲方执两份，乙方执一份。

甲方：（盖章）

乙方：（签字）

年 月 日

村委会修路合同篇六

甲方：（以下简称甲方）

乙方：（以下简称乙方）

依据《_合同法》，为明确甲、乙双方责任，经甲、乙双方共同商定，就 公路维修工程项目，达成如下协议：

一、施工里程： 。

二、主要工程数量：

1、 浆砌挡土墙

2、 路基填心

3、 清运塌方

挡土墙尺寸;根据现场实际确定并结合挡土墙通用图。

三、工程费:

1、浆砌挡土墙单价元/m

2、路基填心单价元/m 33

3、清运塌方单价元/m³

工程总金额按实际发生计量。

四、工程质量要求:按公路工程技术规范进行施工验收。要求本工程项目:

1、保证工程施工各工序合格。

2、保证工程竣工验收合格率为100%,在施工中,甲方施工人员发现乙方偷工减料、质量不符合要求时,甲方有权要求乙方无条件及时返工或补救,直到符合要求。返工所造成的一切损失,均由乙方自行承担。

五、工程费用支付:甲方按乙方的施工进度支付工程费,工程完工后支付整个费用,乙方凭_结帐。

六、安全责任:乙方在施工过程中所发生的一切安全事故及损失,均由乙方负责,甲方不承担任何责任。

七、施工期限:

八、本协议一式贰份,甲、乙双方各执一份,双方签字盖章后生效。

甲方(公章): _____ 乙方(公章): _____

法定代表人(签字): _____ 法定代表人(签字): _____

_____年____月____日_____年____月____日

村委会修路合同篇七

发包人: _____(以下简称甲方)

承包人: _____(以下简称乙方)

经过甲乙双方协商,就本工程施工事项协商一致,订立本合同,共同遵照执行。

一、工程项目

1、工程名称: 乡村路面硬化

2、工程地点: 泽覃乡五龙村仙水组

3、承包范围: 公里水泥硬化。

4、承包方式: 包工包料、包质量、包工期、包安全、包文明施工及验收通过。

5、合同价款: 合同价为每公里24万元(竣工后以实际丈量面积为准进行结算)。

二、技术要求

1、路面为375px厚c20水泥混凝土路面,宽4米。

2、天然级配砂砾石垫层,厚度500px天然级配砂砾石,宽度6m□

3□ 500px厚3: 7灰土垫层。

三、施工及质量要求

1、路基处理

在原有路基的基础上，对高低不平路段，采用推土机或装载机整平，并清除地表杂草，然后用压路机压实。

2、严格控制路面材料质量，垫层必须夯实，否则返工。

四、双方权利和义务

1、甲方对施工阶段质量、进度以及现场工程质量进行监督与控制、参与工程竣工验收以及保修阶段的相关工作。

2、甲负责场地三通一平。

3、乙负责本工程施工作业范围内的施工安全工作。乙方应按有关规定严格实施安全防护措施，承担由于自身安全措施不当造成事故的责任和因此而发生的费用；做好现场设备、材料的照管工作。做好现场施工记录，配合甲方和监理单位进行质量检查：

五、工程价款的支付

本合同签订之日付30%，工程竣工验收完后分阶段视情况支付下剩款项。工程质量保证金为总造价的5%，质保期一年，质保期自竣工验收之日计算，期满后一次性支付质保金。

六、安全文明施工

乙方应按工程施工现场管理规定及甲方统一管理制度规定，精心组织、文明安全施工；甲方对乙方任何违反现场管理制度

的行为均有权予以制止，直至罚款和解除合同。

乙方在施工过程中发生的一切安全事故、质量事故均有乙方自行负责并承担相应的经济责任、法律责任及相应的一切经济赔偿。

七、竣工验收

乙方在工程具备竣工验收条件前24小时通知甲方组织竣工验收。甲方在收到通知后及时组织有关单位进行验收，并在验收后2天内给予认可或提出整改意见。乙方按要求整改，并承担自身原因造成的整改费用。

八、本合同一式叁份，甲方两份，乙方一份，双方代表签字盖章后生效。每份具有同等法律效力，工程全部竣工达标，结清工程尾款后合同自动失效。

甲方：_____乙方：_____

_____年____月____日

村委会修路合同篇八

发包方(以下简称甲方)：

承包方(以下简称乙方)：

依据《_合同法》、《_建筑法》及有关法律、法规，遵循平等、自愿、公平和诚实的原则，承包方经发包人同意，将‘道路改造工程’委托给乙方施工。为了明确各自的权力、责任和义务，经充分协商，特意签订本合同，以供各方共同遵照执行。

一、工程概况

1、工程名称：道路改造工程

2、工程地点：

3、合同总价款：按照造价预(结)算书总金额：_____元
(大写：_____)。

4、工程工期：

5、工程质量：合格

二、甲方责任

1、负责应提前向乙方提出每次要维修的路段、施工方案及材料需求等；

2、负责协调做好道路交通和安全等工作。

三、乙方责任

1、负责按预定维修方案的要求组织施工，保质、保量，按期完成工程。

2、严格执行现行施工规范，文明施工规定。执行安全施工的各项规定，落实各项现场安全措施。

四、工程质量及验收

1、本工程应达到现场验收合格标准。

2、工程完工后，乙方应通知甲方验收，并办理验收，工程款结算等手续。

五、工程款及结算

1、工程预付款：合同签订支付合同总价款的30%。

2、工程竣工验收后，支付到合同价款的95%。

六、违约责任

1、甲方责任：

甲方确定乙方本次维修工程完工后。甲方如未按合同规定的时间和数额支付工程款，其间每推迟一天按工程价款的千分之一偿付给乙方逾期违约金。

2、乙方责任：

工程质量不符合合同的规定，负责修补或及时返工，由此造成的损失由乙方自行承担。除不可抗力因素经甲方同意外不能按期完成的，每推迟一天按工程价款的千分之一偿付给甲方逾期违约金。

七、合同的生效与终止

本合同自双方签字盖章后生效。江苑支路道路改造工程完工后，甲方付清维修道路工程款，乙方将维修工程交付甲方后条款终止。

八、合同份数

本合同壹式肆份，具有同等效力，甲、乙双方签字盖章后各执贰份。其它由甲乙双方分送有关部门存档。

九、本合同未经事宜，双方协商解决。

甲方：

乙方：

____年____月____日

村委会修路合同篇九

乙方：_____，

根据国家《民法典》等法律的相关规定，甲、乙双方经协商一致签订本合同，以资共同信守执行。

第一条：合同标的即房屋状况

1、该交易房屋坐落_____县_____镇_____村庄

2、该房屋为_____，南北长_____米，东西长_____米，共_____层。房屋占地面积约_____为*方米，院子占地面积约_____为*方米。左紧邻的_____房屋，右紧邻_____房屋。

3、该房屋为

第二条：合同房屋交易价款：人民币_____万元整

第三条：付款时间及方式

1、在_____年_____月_____日付人民币_____万元。

2、在房屋产权证。土地使用证过户手续办理完毕之日付款人民币_____万元。

3、在交付房屋之日，付清尾款人民币_____万元。

每次付款，甲方收到后因出具收据。

第四条：甲方的权利和义务

- 1、甲方应保证该房屋在合同签订前确实专属自己所有，出具村级以上单位对甲方专有该房屋的证明并交付给乙方。
- 2、甲方有权按照合同约定收取乙方交付的全部房屋交易价款并有义务开具收据交付给乙方。
- 3、甲方应保证不存在任意第三人对该交易房屋主张任何未被告知的权利情况。
- 4、甲方应保证该房屋不属于违章建筑、不属于已被或已确定将被列入新规划而拆除或征用的范围。
- 5、甲方应告知乙方有关该房屋的质量状况。
- 6、甲方应将该房屋的宅基地审批文件等相关手续交付给乙方。
- 7、该合同签订后甲方应将该房屋全部交付给乙方，且甲方不得以自己的行为致使该合同无效。

第五条：乙方的权利和义务

- 1、乙方应按照合同约定给付甲方该交易房屋价款并向甲方索要收据。
- 2、乙方购买该房屋后，若根据有关规定可以办理相关权属登记的，甲方有义务给予协助。

第六条：特别约定

因乙方所购房屋为农村集体土地上建筑，改房屋买卖过程中所发生的交易或过户需要本村村民委员会同意或有关部门审批的手续问题，甲方应当积极全力配合乙方一起解决妥善。若因此引发相应纠纷的，由甲方负责处理。

若今后房屋重建，甲方应承认乙方的住房面积。如国家征地，

土地赔偿及住房面积赔偿均归乙方所有，甲方负责积极配合。

第七条：违约责任

1、任何一方违反合同约定，对方可要求违约方在一定期限内改正，违约方应当改正。

2、甲方违反第四条的有关约定导致乙方在合同签订后无法对该房屋行使所有权的，乙方可要求解除合同并同时要求甲方全额退还房屋价款及其相对应的银行定期存款利息和全部房屋价款的20%的违约金。

第七条：本合同发生争议时双方应先进行协商，无法协商或协商不一致的可以通过有关法律途径解决。

甲方：_____乙方：_____

地址：_____地址：_____

现住址：_____现住址：_____

村委会修路合同篇十

承包人：_____（以下简称乙方）

经过甲乙双方协商，就本工程施工事项协商一致，订立本合同，共同遵照执行。

一、工程项目

1、工程名称：_____道路维修

2、工程地点：_____

3、承包范围：_____道路维修

4、 承包方式：包工包料、包质量、包工期、包安全、包文明施工及验收通过。

5、 合同价款：合同总价_____万。

二、 施工及质量要求

在原有路基的基础上，对高低不平路段，采用推土机或挖掘机平整，并清除路面塌方。

三、 双方权利和义务

1、 发包人的权利和义务

对施工阶段质量、进度以及现场工程质量进行监理与控制、参与工程竣工验收以及保修阶段的相关工作。

2、 承包人主要工作：

负责本工程施工范围内的施工安全工作。承包人应按有关规定严格实施安全防护措施，承担由于自身安全措施不当造成事故的责任和因此而发生的费用；做好现场设备、材料的照管工作。做好现场施工记录，配合发包人进行质量检查：

四、 工程价款的支付

工程竣工验收合格后一次性支付全部工程款。

五、 安全文明施工

承包人应按相关工程施工现场管理规定及发包人统一管理制度之规定，精心组织、文明安全施工；发包人、总承包单位对承包人任何违反现场管理制度的行为均有权予以制止，直至罚款和解除合同。

承包人在施工过程中发生的一切安全事故、质量事故均有承包人自行负责并承担相应的经济责任、法律责任及相应的一切经济赔偿。

六、合同未尽事宜，需经甲乙双方共同协商决定。

七、本合同一式三份，甲乙双方各执一份，另一份送天马镇人民政府备案存档。

甲 方： _____

法定代表人： _____

____年____月____日

乙 方： _____

法定代表人： _____

____年____月____日