

最新房屋装修拆除合同协议书(汇总5篇)

劳动合同是劳动者与用人单位之间约定劳动关系的书面协议，是保障劳动者权益、维护用人单位合法权益的重要法律文件。那么合同应该怎么制定才合适呢？下面是小编为大家带来的合同优秀范文，希望大家可以喜欢。

房屋装修拆除合同协议书篇一

委托方(甲方)： 承接方(乙方)：

甲、乙双方经友好洽谈和协商，甲方决定委托乙方房屋进行地砖、墙砖铺设，订立本协议，以共同恪守。

一、工程地点： ____区____街____单元____室

二、形式结构： ____层式____室____厅____厨____卫

三、工程项目：

1、四个房间(两卧室、两客厅)地面铺设80*80瓷砖，打地角线，要求平整；一个厨房，一个卫生间墙面25*40铺瓷到顶，留出吊顶空间，边角打磨，地面铺30*30瓷砖，要求平整；两个阳台地面铺设30*30瓷砖，要求平整。

2、未尽细节的之处，由甲方提出方案，商量确定。

四、承包方式： 甲方按乙方要求必须保证装修期间的所需材料(乙方需提前通知甲方)，和施工期间的午餐供应，乙方负责施工。

五、质量标准： 施工质量要符合安全要求，装修质量不得低于同一施工类型的装修标准，双方认可。工程竣工验收合格后，3个月内因乙方施工出现质量问题，乙方负责无偿返工维

修。

六、工程造价：材料由甲方提供，甲方支付乙方装修人工费_____元人民币。

八、本协议一式两份，甲乙双方各执一份，具有相同效应。本协议自双方签字之日起生效。

甲方： 乙方：

签字(盖章)： 签字(盖章)：

联系电话： 联系电话：

年月日年月日

表达住房装修设计合同

发包方(甲方)： _____

承包方(乙方)： _____

合同编号：_____

北京市工商行政管理局监制

xx年三月修订

使用说明

1、本市行政区域内的家庭居室装饰装修工程适用此合同文本。此版合同文本适用期至新版合同文本发布时止。

2、工程承包方(乙方)，应当具备工商行政管理部门核发的营业执照，和建设行政主管部门核发的建筑业企业资质证书。

3、甲、乙双方当事人直接签订此合同的，应当一式两份，合同双方各执一份；凡在本市各市场内签订此合同的，应当一式三份（甲、乙双方及市场主办单位各执一份）。

4、开工：双方通过设计方案、首期工程款到位、工程技术交底等前期工作完成后，材料、施工人员到达施工现场开始运作视为开工。

5、竣工：合同约定的工程内容（含室内空气质量检测）全部完成，经承包方、监理单位、发包方验收合格视为竣工。

6、验收合格：承包方、监理单位、发包方在《工程竣工验收单》上签字盖章或虽未办理验收手续但发包方已入住使用的，均视为验收合格。

7、工期顺延：是指非因乙方的责任导致工程进度受到影响后，工程期限予以相应延展。在工期顺延的情况下，乙方不承担违约责任。

粘贴印花税票处

北京市家庭居室装饰装修工程施工合同协议条款

依照《中华人民共和国合同法》及其他有关法律、法规的规定，结合本市家庭居室装饰装修的特点，甲、乙双方在平等、自愿、协商一致的基础上，就乙方承包甲方的家庭居室装饰装修工程（以下简称工程）的有关事宜，达成如下协议：

第一条 工程概况

1.1 工程地点：

1.2 工程装饰装修面积：

1.3 工程户型：

1.4工程内容及做法(见报价单和图纸);

1.5工程承包,采取下列第____种方式:

乙方包工、包全部材料(见附表三)。

乙方包工、包部分材料,甲方提供其余部分材料(见附表二、三)。

1.6工程期限_____日(以实际工作日计算);

开工日期_____年___月___日;

竣工日期_____年___月___日。

1.7工程款和报价单

报价单应当以《北京市家庭装饰工程参考价格》为参考依据,根据市场经济运作规则,本着优质优价的原则由双方约定,作为本合同的附件。

报价单应当与材料质量标准、制安工艺配套编制共同作为确定工程价款的根据。

第二条工程监理

若本工程实行工程监理,甲方应当与具有经建设行政主管部门核批的工程监理公司另行签订《工程监理合同》,并将监理工程师的姓名、单位、联系方式及监理工程师的职责等通知乙方。

第三条施工图纸和室内环境污染控制预评价计算书

3.1施工图纸采取下列第____种方式提供:

甲方自行设计的，需提供施工图纸和室内环境污染控制预评价计算书一式三份，甲方执一份，乙方执二份。

甲方委托乙方设计的，乙方需提供施工图纸和室内环境污染控制预评价计算书一式三份，甲方执一份，乙方执二份。

3.2双方提供的施工图纸和室内环境污染控制预评价计算书必须符合《民用建筑工程室内环境污染控制规范》(gb50325-xx)的要求。

3.3双方应当对施工图纸和室内环境污染控制预评价计算书予以签收确认。

3.4双方不得将对方提供的施工图纸、设计方案等资料擅自复制或转让给第三方，也不得用于本合同以外的项目。

第四条甲方工作

4.1开工三日前要为乙方入场施工创造条件，以不影响施工为原则。

4.2无偿提供施工期间的水源、电源和冬季供暖。

4.3负责办理物业管理部门开工手续和应当由业主支付的有关费用。

4.4遵守物业管理部门的各项规章制度。

4.5负责协调乙方施工人员与邻里之间的关系。

4.6不得有下列行为：

随意改动房屋主体和承重结构。

在外墙上开窗、门或扩大原有门窗尺寸，拆除连接阳台门窗

的墙体。

在室内铺贴一厘米以上石材、砌筑墙体、增加楼地面荷载。

房屋装修拆除合同协议书篇二

甲、乙双方在遵循自愿、平等、公平、诚信原则的基础上，就乙方承包甲方的家庭装饰装修工程（以下简称工程）的有关事宜，达成如下协议：

第一条：工程概况

套内面积_____平方米。

3、工程承包，采取下列第_____种方式：

（1）乙方包工、包全部材料。

（2）乙方包工、包部分材料，甲方提供其余部分材料。

4、工程造价

本合同工程造价暂定为人民币_____，大写：_____。单价明细详见附件一《工程报价单》。工程竣工结算以实际发生的工程量结算。

竣工日期：_____年_____月_____日。

第二条：工程图纸和工程变更

工程图纸由_____方负责提供，施工前_____日工程图纸必须经双方签字确认。施工期间发生的对合同约定的工程内容和工期的任何变更，双方应当协商一致并签字

确认，以此作为变更工期和竣工结算的依据。

第三条：甲乙双方的义务

（一）甲方义务

- 1、开工_____日前清除影响施工的障碍物，对只能部分腾空的房屋中所滞留的家具、陈设等应当采取保护措施。
- 2、负责依法办理开工手续和交纳应当由甲方支付的有关费用。
- 3、提供原始水电线路图纸及工程地点钥匙，保证工程地点通水通电并确保正常使用。
- 4、如确实需要拆改原建筑物结构或设备管线，负责到有关部门办理相应审批手续。
- 5、竣工验收前甲方不得擅自入住。

（二）乙方义务

- 1、全面检查水、电、燃气、管道、楼（地）面、墙面，发现问题应及时通知甲方。
- 2、拟定施工方案和进度计划，交甲方审定。
- 3、施工中应妥善保管甲方留存的家具、陈设以及工程成品、设备；在工程竣工未移交甲方之前，负责对现场的一切设施和工程成品进行保护。双方另有约定的除外。
- 4、施工中未经甲方同意和有关部门批准，不得随意拆改原建筑物结构或设备管线。

第四条：材料设备的提供

1、材料、设备应当符合《工程报价单》的要求。

2、建筑装饰装修材料应当符合国家质量监督检验检疫总局发布的《室内装饰装修有害物质限量标准》。

3、若一方对对方提供的建筑装饰装修材料有异议需要进行复检的，检测费用由异议方先行垫付；经检测不合格的，则由对方承担。

第五条：工程质量和验收方式

2、本工程质量应当符合以下标准：

(3) 《深圳市家庭装饰装修工程质量验收标准》

□4□ _____

□5□ _____

第六条：工程款支付

1、工程款支付方式如下：

□1□ _____

□2□ _____

□3□ _____

2、乙方应在收到甲方的工程款后开具收据；工程款结清后，乙方应开具税务发票。

第七条：违约责任

1、一方当事人未按约定履行本合同义务给对方造成损失的，应当承担赔偿责任。

2、甲方未按合同约定时间支付工程款的，每延误一天，应当向乙方支付欠交工程款_____‰的违约金。

3、乙方延误工期的，每延误一天，应支付给甲方_____元违约金。

4、工程质量和室内空气质量不符合合同约定的，甲方有权要求乙方在合理期限内无偿返工，由此造成的甲方损失和工期延误，由乙方承担赔偿责任。

5、乙方擅自拆改房屋承重结构或共用管线和设施，由此发生的损失或事故，由乙方承担。

6、由于乙方原因致使工期延误，经甲方催告，在合理期限内仍不能完工的，甲方有权终止合同。对甲方造成的损失由乙方承担。

第八条：争议解决方式

本合同项下发生的争议，由当事人双方协商解决；也可以向xx市消费者委员会申请调解解决。或者迳按下列第_____种方式解决：

(1) 向深圳仲裁委员会申请仲裁。

(2) 向_____人民提起诉讼。

第九条：附则

1、本合同由甲乙双方签字、盖章后生效。

2、本合同一式_____份，甲、乙双方各执_____份。合同附件为本合同的组成部分，具有同等的法律效力。

第十条：其它约定

1□_____

2□_____

3□_____

房屋装修拆除合同协议书篇三

甲方(屋主)：

乙方(施工方)：

甲方雇佣乙方装修甲方位于市区路号小区内号房屋，甲乙双方应共同遵守以下条款：

一、装修项目及价格

(一)水电安装

水路：包括两个卫生间、厨房、阳台的水路、燃气管路的敷设安装。

电路：由甲方指定增设的室内开关、插座以及灯具的安装。

价格：水电安装费用总价为元整(含人工费、沙子水泥材料费以及建筑垃圾倒放费等)。

(二)地面、墙面贴砖

- 1、地面客厅、餐厅、两个卫生间、厨房、阳台以及过道等，单价为元/平方米(含人工、水泥砂浆、辅料,不含主材砖)。
- 2、墙面：两个卫生间、厨房、三个房间飘窗以及厨卫门窗包封等，单价为元/平方米(含人工、水泥砂浆、辅料,不含主材砖)。
- 3、碰角：所贴墙面直角对接处，单价为元/米(含人工、水泥砂浆、辅料,不含主材砖)。
- 4、踢脚线：餐厅、客厅以及过道处等，单价为元/米(含人工、水泥砂浆、辅料,不含主材砖)。
- 5、其他：贴砖所遇到水电管路等的接头、底盒需要钻洞、开槽时，不发生费用；三根管道的包封、批灰以及厨房门洞、大门旁鞋架洞的批灰共元；门窗包封时按实际碰角长度计算(即单价为元/米，含人工、水泥砂浆、辅料,不含主材砖)。

(三) 砌灶台

灶台总长度约米(以实际尺寸为准)，灶台面宽0.55-0.6米，混砖结构。单价为元/米(含人工、水泥砂浆、钢筋、辅料、贴砖、台面贴石材,不含主材砖及柜门)。

(四) 阳台封窗

阳台封窗采用铝合金窗，厚度mm的南南铝材，厚度0.5mm的玻璃，南面白色透明六扇、西面花色三扇、北面花色两扇。

单价为元/平方米(含安装费、材料费)。

(五) 地面找平

三个房间用水泥砂浆找平，与客厅贴砖后高度相对找平。单

价为元/平方米(含人工、水泥砂浆、辅料)。

二、具体要求

(一)乙方自己准备专业工具和人员。乙方人员在装修过程中,要遵守小区物业管理,不得占用甲方房屋生活、起居,并注意人身安全。如果因乙方自己的过失和错误,造成人身和财产的损失,由乙方自己承担。

(二)装修前,乙方事先确认既有装修设施的状况;材料使用前,确认材料无质量问题,否则验收时所发现的新生缺陷和质量问题,由乙方承担全部责任并负责赔偿。

(三)乙方在装修过程中必须按标准的工艺和程序进行,不得偷工减料,不得污损、毁坏甲方屋内(包括地面、墙面)和周围环境的任何设施,如果造成不可复原的损坏,乙方要承担赔偿责任和修复的全部费用。

房屋装修拆除合同协议书篇四

甲方:

乙方:

一、协议内容:甲方委托乙方对甲方属下需装修的店内装饰进行装修.

二、乙方按甲方书面确认的装饰方案进行施工,方案包括平面图、水电图、施工电路布置图等。

三、甲方的权利和义务

(一)甲方的权利

1. 甲方有对乙方不符合甲方设计的地方要求返工的权利；
2. 对乙方装修过程中的重大质量问题，甲方除有要求乙方赔偿的权利外，还有终止合同的权利。

四、乙方的权利和义务

(一) 乙方的义务

1. 乙方应做到安全文明施工，如有违法被罚则与甲方无关由乙方自负；乙方的施工人员必须注意安全，在施工期间发生的一切工伤事故与甲方无关由乙方自负；因乙方原因造成的火灾事故，材料损坏，已完工的成品破坏由乙方负责赔偿相应损失。
2. 自甲方交付乙方之日起，乙方应协助甲方保管施工现场各类物品，否则造成的材料丢失与误工由乙方负责。
5. 精心施工，认真负责，打造精品工程。

五、工程内容及合同金额：

(一) 工程内容及单价按甲乙双方认定的装饰项目预算单按实际项目计算；

(二) 合同预算金额：

本协议装饰预算金额为人民币：（大写）

本协议装饰预算金额为人民币：（小写）元

(为了防止乙方在设计过程中故意隐瞒一些必须要实施的工程项目，然后要求在施工过程中增加，乙方必须遵守在装饰设计时就按合同及时向甲方提出建议，并得到甲方的认可。)

六、分期付款方式：

首期：甲方先付元装修款。

二期：工程初装完成付给乙方元装修款。

三期：工程完工后二十天内进行验收，如发现问题，需乙方全力配合完善，待验收合格后，甲方付给乙方元装修款。余款元作为乙方对整个工程的质量保证金。

七、协议工程完成期限：

本工程施工期限自20__年月日起至20__年月日止，共计天。

本协议经双方协商签订后共同遵守，除甲方因本协议第三、(一)、2原因有权终止合同外，未经双方同意，不得以其它任何理由终止合同。

八、本工程除甲方购买的(灯管，顶灯，地板，壁纸)材料外，其余材料由乙方购买，此类材料的质量必须达到商场认可后方可购买。

九、保修期限：自甲方验收合格起算，保修时间为一年。

十、本协议附附件一份。(附装饰项目预算单一份)

甲方(发包方)：乙方(承包方)：电话(或手机)：电话(或手机)：

确认日期：年月日确认日期：年月日

房屋装修拆除合同协议书篇五

甲方(发包方)：

身份证号码:

乙方(承包方):

身份证号码:

双方协商, 订立本协议, 以共同恪守。如下:

一、工程项目:

1、三个房间(两卧室、一客厅, 以下简称三个房间)打地角线, 包暖气及管线(客厅要对称), 房顶四周打石膏线, 包三个房间的门、窗;客厅、卧室铺强化木地板;清除所有房间原有涂料, 客厅、卧室打腻子, 刷立邦漆两次。

2、通阳台的门窗处打一吧台, 上方根据甲方要求(图纸)做一置物架;阳台东侧打一多用途柜(底下放鞋、上面书柜)、西侧打一吊柜, 包阳台、铺磁砖、吊pvc板。

3、卫生间、洗脸间、厨房铺磁砖到顶, 屋顶吊pvc板;厨房地面铺磁砖, 打一灶台。

4、房间电源线路根据甲方要求适当调整, 客厅门后一多用途柜(底下放鞋, 上面挂衣服)。

5、未尽细节的之处, 由甲方提出方案, 商量确定。

二、承包方式:

甲方按乙方要求必须保证装修期间的所需材料(乙方需提前通知甲方), 乙方负责施工。

三、质量标准:

施工质量要符合安全要求，装修质量不得低于同一施工类型的装修标准，双方认可。

四、施工期限：

二年八月二十日至二年十月十日，如不能按期完成，每天将处罚金五十圆。

五、工程造价：

材料由甲方提供，甲方只支付乙方装修人工费伍仟陆佰圆人民币。

六、付款方式：

工程完工后，经甲方验收，如符合以上施工项目和设计要求，三天内一次将装修人工费付清。

七、其它问题：

装修项目的具体要求，由甲方提出，乙方实施。本协议未尽事宜，由双方协商解决。本协议自双方签字之日起生效。

八、本协议一式两份，甲、乙方各执一份，具有相同效应。

甲方： 乙方：

签字(盖章)： 签字(盖章)：

年月日年月日

个人房屋装修合同参考

委托方(甲方)： 承接方(乙方)：

甲、乙双方经友好洽谈和协商，甲方决定委托乙方房屋进行地砖、墙砖铺设，订立本协议，以共同恪守。

一、工程地点：____区____街____单元____室

二、形式结构：____层式____室____厅____厨____卫

三、工程项目：

1、四个房间(两卧室、两客厅)地面铺设80*80瓷砖，打地角线，要求平整；一个厨房，一个卫生间墙面25*40铺瓷到顶，留出吊顶空间，边角打磨，地面铺30*30瓷砖，要求平整；两个阳台地面铺设30*30瓷砖，要求平整。

2、未尽细节的之处，由甲方提出方案，商量确定。

四、承包方式：甲方按乙方要求必须保证装修期间的所需材料(乙方需提前通知甲方)，和施工期间的午餐供应，乙方负责施工。

五、质量标准：施工质量要符合安全要求，装修质量不得低于同一施工类型的装修标准，双方认可。工程竣工验收合格后，3个月内因乙方施工出现质量问题，乙方负责无偿返工维修。

六、工程造价：材料由甲方提供，甲方支付乙方装修人工费_____元人民币。

八、本协议一式两份，甲乙双方各执一份，具有相同效应。本协议自双方签字之日起生效。

甲方： 乙方：

签字(盖章)： 签字(盖章)：

联系电话：联系电话：

年月日年月日

表达住房装修设计合同

发包方(甲方)：_____

承包方(乙方)：_____

合同编号：_____

北京市工商行政管理局监制

xx年三月修订

使用说明

1、本市行政区域内的家庭居室装饰装修工程适用此合同文本。此版合同文本适用期至新版合同文本发布时止。

2、工程承包方(乙方)，应当具备工商行政管理部门核发的营业执照，和建设行政主管部门核发的建筑业企业资质证书。

3、甲、乙双方当事人直接签订此合同的，应当一式两份，合同双方各执一份；凡在本市各市场内签订此合同的，应当一式三份(甲、乙双方及市场主办单位各执一份)。

4、开工：双方通过设计方案、首期工程款到位、工程技术交底等前期工作完成后，材料、施工人员到达施工现场开始运作视为开工。

5、竣工：合同约定的工程内容(含室内空气质量检测)全部完成，经承包方、监理单位、发包方验收合格视为竣工。

6、验收合格：承包方、监理单位、发包方在《工程竣工验收单》上签字盖章或虽未办理验收手续但发包方已入住使用的，均视为验收合格。

7、工期顺延：是指非因乙方的责任导致工程进度受到影响后，工程期限予以相应延展。在工期顺延的情况下，乙方不承担违约责任。

粘贴印花税票处

北京市家庭居室装饰装修工程施工合同协议条款

依照《中华人民共和国合同法》及其他有关法律、法规的规定，结合本市家庭居室装饰装修的特点，甲、乙双方在平等、自愿、协商一致的基础上，就乙方承包甲方的家庭居室装饰装修工程(以下简称工程)的有关事宜，达成如下协议：

第一条 工程概况

1.1 工程地点：

1.2 工程装饰装修面积：

1.3 工程户型：

1.4 工程内容及做法(见报价单和图纸)；

1.5 工程承包，采取下列第____种方式：

乙方包工、包全部材料(见附表三)。

乙方包工、包部分材料，甲方提供其余部分材料(见附表二、三)。

1.6 工程期限_____日(以实际工作日计算)；

开工日期_____年__月__日;

竣工日期_____年__月__日。

1.7 工程款和报价单

报价单应当以《北京市家庭装饰工程参考价格》为参考依据，根据市场经济运作规则，本着优质优价的原则由双方约定，作为本合同的附件。

报价单应当与材料质量标准、制安工艺配套编制共同作为确定工程价款的根据。

第二条 工程监理

若本工程实行工程监理，甲方应当与具有经建设行政主管部门核批的工程监理公司另行签订《工程监理合同》，并将监理工程师的姓名、单位、联系方式及监理工程师的职责等通知乙方。

第三条 施工图纸和室内环境污染控制预评价计算书

3.1 施工图纸采取下列第____种方式提供：

甲方自行设计的，需提供施工图纸和室内环境污染控制预评价计算书一式三份，甲方执一份，乙方执二份。

甲方委托乙方设计的，乙方需提供施工图纸和室内环境污染控制预评价计算书一式三份，甲方执一份，乙方执二份。

3.2 双方提供的施工图纸和室内环境污染控制预评价计算书必须符合《民用建筑工程室内环境污染控制规范》(gb50325-)的要求。

3.3双方应当对施工图纸和室内环境污染控制预评价计算书予以签收确认。

3.4双方不得将对方提供的施工图纸、设计方案等资料擅自复制或转让给第三方，也不得用于本合同以外的项目。

第四条甲方工作

4.1开工三日前要为乙方入场施工创造条件,以不影响施工为原则。

4.2无偿提供施工期间的水源、电源和冬季供暖。

4.3负责办理物业管理部门开工手续和应当由业主支付的有关费用。

4.4遵守物业管理部门的各项规章制度。

4.5负责协调乙方施工人员与邻里之间的关系。

4.6不得有下列行为：

随意改动房屋主体和承重结构。

在外墙上开窗、门或扩大原有门窗尺寸，拆除连接阳台门窗的墙体。

在室内铺贴一厘米以上石材、砌筑墙体、增加楼地面荷载。