

广州市简装修房屋出租合同 居家简装修房屋出租合同书(优质5篇)

随着法律观念的日渐普及，我们用到合同的地方越来越多，正常情况下，签订合同必须经过规定的方式。优秀的合同都具备一些什么特点呢？又该怎么写呢？下面是小编为大家带来的合同的范文模板，希望能够帮到你哟！

广州市简装修房屋出租合同篇一

出租方：

承租方：

根据《中华人民共和国民法典》及相关法律法规的规定，甲、乙双方在平等、自愿的基础上，就甲方将房屋出租给乙方使用，乙方承租甲方房屋事宜，为明确双方权利义务，经协商一致，订立本合同。

第一条 租赁房屋的范围及用途

- 1、甲方出租给乙方的房屋坐落于市路号，位于第层，共_____〔套〕〔间〕，出租房屋的建筑面积共为平方米。
- 2、乙方向甲方承诺，租赁该房屋仅作为使用。
- 3、该房屋现有装修及设施、设备情况详见房屋设施移交表。

该附件作为甲方按照本合同约定交付乙方使用和乙方在本合同租赁期满交还该房屋时的验收依据。

第二条 租赁期限

- 1、该房屋租赁期共个月。自年月日起至年月日止。
- 2、租赁期满，甲方有权收回出租房屋，乙方应如期交还。

乙方如要求续租，则必须在租赁期满个月之前书面通知甲方，经甲方同意后，重新签订租赁合同。

第三条租金及支付方式

- 1、该房屋每月租金为元。

租金总额为元。

- 2、房屋租金支付方式如下：租金按〔月〕〔季〕〔年〕结算，由乙方于每〔月〕〔季〕〔年〕的第个月的日交付给甲方。

第四条房屋的维修与装潢

- 1、在租赁期内，租赁房屋的正常维修有乙方自行承担，如遇到特殊情况需要大修理的，乙方必须及时书面告知甲方，甲方根据实际情况进行维修。

- 2、乙方对房屋的装修改造方案须事先征得甲方的书面同意后，方可施工，乙方不得擅自改变房屋结构，该装潢费用由乙方自行承担，对乙方的装修装饰部分甲方不负有修缮义务，装潢部分与第三方产生纠纷的，乙方应付全责，甲方不付任何责任，租赁期满后，乙方自行拆除并恢复原状。

- 3、乙方应合理使用其所承租的房屋及其附属设施。如因使用不当造成房屋及设施损坏的，乙方应立即负责修复或经济赔偿。

第五条双方的权利和义务

- 1、甲方的权利和义务

在租赁期内，甲方的资产产权性质不变，乙方不得以任何方式用甲方是资产申请贷款或抵押，否则后果自负。

乙方正常履行合同，合法经营甲方不得干涉。

乙方按水、电表使用数，按月向水电部门或我单位财务部交纳水电费，如乙方拖欠，不交水电费，说产生的违约金甲方加5倍从保证金中扣除。

2、乙方的权利和义务

乙方享有自主经营经营资格，全权负责本企业的经营和管理工作，主动接受工商、税务部门的管理，依法纳税。

合同签订前需向甲方提供企业法人代表纸质证书，营业执照或经营其他物品在资质、质检证，税务登记证等资料。

乙方在租赁期间要服从相关部门管理，承担其安全、防火、防盗、保险、计划生育、门前三包、卫生、环境等管理工作，发生的一切费用，均由乙方自行承担。

租赁期结束后，乙方发生的一切债权、债务甲方不负人任何责任，均由乙方负责清偿。

乙方未经甲方书面同意，不得中途擅自退租，不得自行将房租转租、转借给他人使用，不得改变房屋结构和擅自搭建。

乙方未经甲方书面同意，不得改变租赁用途，不得利用租赁房屋进行非法活动。

第六条合同的变更、解除与终止

1、双方可以协商变更或终止本合同。

2、甲方不能提供房屋或所提供房屋不符合约定条件，严重影

响居住的，乙方有权解除合同。

3、房屋租赁期间，乙方有下列行为之一的，甲方有权解除合同，收回出租房屋。

未经甲方书面同意，擅自转租、转借承租房屋。

未经甲方书面同意，擅自改变房屋结构、搭建的。

损坏承租房屋，在甲方提出的合理期限内仍未修复的。

未经甲方书面同意，改变本合同约定的房屋租赁用途。

利用承租房屋存放危险物品或进行违法活动。

拖欠房租或水电费累计个月以上。

4、租赁期满前，乙方要继续租赁的，应当在租赁期满个月前书面通知甲方。如甲方在租期届满后仍要对外出租的，在同等条件下，乙方享有优先承租权。

5、租赁期满合同自然终止。

6、因不可抗力因素导致合同无法履行的，合同终止。

第七条履约保证金

乙方在合同签订是须向甲方交纳履约保证金元，如乙方没有违约行为，甲方在合同终止时退还该保证金，但不计利息。

第八条违约责任

甲方、乙方违反本合同第五条约定义务的，视为违约。如一方违约，应向另一方支付元违约金。

第九条其他约定

1、因不可抗力原因致使本合同不能继续履行或造成的损失，或因国家政策需要拆除已租赁的房屋，使甲、乙双方造成损失的，本合同自动解除，甲、乙双方互不承担责任。

2、因上述原因而终止合同的，租金按照实际使用时间计算，不足整月的按天数计算，多退少补。

3、租赁期满后，乙方应在5日内将承租房屋及附属设施、设备交还甲方，否则视为乙方放弃在租赁房屋内的自己财产，甲方有权直接进入租赁房屋，自行处理。

本合同在履行中如发生争议，双方应协商解决；协商不成的，依法向甲方住所地人民法院提起诉讼。

甲方代表签字：

乙方代表签字：

担保方签字：

公证机关代表签字：

广州市简装修房屋出租合同篇二

甲方： 己方：

经甲、己双方实地看房后，自愿协商达成租房合同如下：

一、乙方租借甲方的房屋，期限年，期满后无条件搬出同时结清乙方应承担的费用，完好地交还甲方提供使用的物品，同时甲方退还居住使用押金给乙方。

二、乙方在签定本合同是，须提供有效证件，租费：每三月付壹次，先付后住，乙方在承租内必须提前一个月支付第二次房租。租住使用押金元。同时，甲方出具收据凭证给乙方。

三、乙方在租期内，应遵守国家法律，遵守沭阳有关治安管理条例。服从社区管理，争做文明市民。甲方有义务协助乙方办理有关如住手续。

四、甲方提供给乙方租住使用的房屋，必须保障其安全，可用，可住的原则。乙方在租期内必须承担水，电，煤，宽带，有线电视，物业管理等相关费用，不得拖欠。

五、乙方在租期内，不得破坏房屋结构，不得转租，转让他人居住使用等，甲方发现有权收回租房，不退任何费用。

六、租赁期间，甲方在出租期未满足而停租，应赔偿乙方一个月的房租金，乙方在承租期未满足而退租，应赔偿甲方一个月的房租金。甲、乙双方提前一个月通知对方协商解除合同的不作违约。不可抗拒因素不做违约。

七、乙方逾期支付应付租金，自逾期之日起乙方应每日按应交付租金的20%向甲方支付违约金。乙方如拖欠租金达十五日以上，甲方有权终止合同，不退任何费用。

八、根据本合同约定提前终止合同或合同期满，乙方应在收到甲方正式书面通知之日起十日内搬出全部设备、物品，但双方另有协商除外。搬迁后三日房屋里如仍有余物，如双方无约定，视为乙方主动放弃所有权，由甲方处理。

九、甲方提供给乙方物品如下：

《常用物品清单列表》

以上清单物品经双方清点交接无误。

如乙方造成甲方的财务被盗。

去向不明，火灾及损坏等，需照价赔偿。

十一、在租期内甲、乙双方共同遵守本合同，任何一方擅自中途终止本合同，或任何一方违反本合同的条款，造成对方损失，必须赔偿对方有关的直接损失，直至请求法律保护。

十二、租赁期间乙方不得从事违法活动，否则后果自负，需注意防火防盗，如有相关事故发生，一切责任由乙方自行负责。

十三、本合同如有未尽事宜，甲、乙双方协商写明。

十四、备注： 。

十五、本合同一式贰份，甲、乙双方各执一份。

本合同经双方签字之日起生效。

附租方内物品及日常费用交接清单一式 份

《常见物品清单列表》

甲方签字： 乙方签字：

身份证号： 身份证号：

联系电话 联系电话：

年月 日

广州市简装修房屋出租合同篇三

承租方： _____

甲、乙双方就房屋租赁事宜，达成如下协议：

一、甲方将位于____市____街道____小区____号楼号的房屋出租给乙方居住使用，租赁期限自____年____月____日至____年____月____日，计____个月。

二、本房屋月租金为人民币____元，按月交。每月月初15日内，乙方向甲方支付全月租金。

三、乙方租赁期间，水费、电费、取暖费、燃气费、电话费、物业费以及其它由乙方居住而产生的费用由乙方负担。租赁结束时，乙方须交清欠费。

四、乙方不得随意损坏房屋设施，如需装修或改造，需先征得甲方同意，并承担装修改造费用。租赁结束时，乙方须将房屋设施恢复原状。

五、租赁期满后，如乙方要求继续租赁，则须提前1个月向甲方提出，甲方收到乙方要求后7天内答复。如同意继续租赁，则续签租赁合同。同等条件下，乙方享有优先租赁的权利。

六、租赁期间，任何一方提出终止合同，需提前1个月书面通知对方，经双方协商后签订终止合同书。若一方强行中止合同，须向另一方支付违约金____元。

七、发生争议，甲、乙双方友好协商解决。协商不成时，提请由当地人民法院仲裁。

八、本合同连一式两份，甲、乙双方各执一份，自双方签字之日起生

效。

甲方：_____联系电话：_____

乙方：_____联系电话：_____

_____年____月_____

广州市简装修房屋出租合同篇四

甲、乙、两方根据中华人民共和国有关法律、行政法规和____市相关地方性法规的规定，在合法、平等、自愿、相互信任的基础上签订本合同，承诺共同遵守。

甲方：_____

乙方：_____

甲方位于____路____楼__楼有一套住房，约，乙方因_____特向甲方提出租用该套住房，现就有关租房事项甲乙双方达成如下协议：供双方遵照执行。

1、由于住房几年无人居住，部分设施及装修已遭破坏，所以，乙方必须自行装修改造。甲方免收一年房租费。

2、租用期限4年，即：从_____年____月____日起到_____年____月____日止，收费年限从_____年____月____日起。只交三年的。

3、租金，每年元，共计元整。签定合同时一次性交清。

4、租用期间，乙方不得损坏房屋结构和水电设施，如有损坏，乙方必须自觉修复或更新。租用期满后，乙方所装修和增设的门窗等，一律归甲方所有，如乙方仍需继续租用，可以续交租金每年元，或再行协商。

5、乙方在租用期的水电费由乙方自主到供水、供电部门交费，用电卡和水表如有损坏，由乙方负责修理或更新。

6、在租用期限内，甲方不得随意收回该住房。如有违约，甲方应赔偿乙方首次装修费5000元，并退回未居住期的租房费。乙方如有违约，提前退房，甲方有权不退所有已交的房租费和收授不能搬走的装修设施。

7、此协议一式两份，甲乙双方各执一份。

甲方：乙方：

证明人：

广州市简装修房屋出租合同篇五

居间人：_____

依据《中华人民共和国民法典》及相关法规、规章的规定，承租人与房地产经纪机构在平等、自愿的基础上，就房屋承租居间的有关事宜达成协议如下：

第一条委托事项甲方委托乙方为其居间寻找符合以下条件的房屋，并协助其与出租人签订房屋租赁合同：_____坐落：_____楼房为室厅卫平房为间无装修一般装修精装修防盗门有线电视接口空调天然气煤气集中供暖土暖气热水器电话电视机电冰箱洗衣机上下水家具：_____楼
层：_____朝向：_____建筑面积：_____平方米
月租金标准：_____元大致租期：_____房屋用途：_____其他条件：_____。乙方还应提供以下服务：_____。

第三条现场看房本合同签订后乙方应陪同甲方到房屋现场看房。陪同看房后，乙方可向甲方收取合理的看房成本费，每次不得超过元。乙方为甲方寻找的房屋不满足甲方提出的必备条件的，甲方有权拒绝支付看房成本费。

第四条甲方义务

应出示身份证、营业执照、等真实的身份资格证明

应对乙方的居间活动提供必要的协助与配合

应对乙方提供的房屋资料保密

不得在委托期限内及期限届满后日内与乙方介绍的.出租人进行私下交易。

第五条乙方义务

应出示营业执照、房地产经纪机构备案证明等合法的经营资格证明

应认真完成甲方的委托事项，按照本合同

应保证为甲方提供的房屋资料已经事先核实，并且甲方满足出租人提出的特别条件要求

不得提供虚假信息、隐瞒重要事实或与他人恶意串通，损害甲方利益

收取看房成本费、必要费用、佣金的，应向甲方开具合法、规范的收费票据

本合同签订后，乙方不得以任何形式向甲方收取任何名目的预收费用。

第六条佣金委托事项完成后，甲方应按照实际月租金的%向乙方支付佣金。佣金应在甲方与出租人签订房屋租赁合同后支付。佣金的支付方式：_____现金支票。委托事项未完成的，乙方不得要求支付佣金。

第七条费用委托事项完成的，居间活动的费用由乙方承担，甲方支付的看房成本费抵作佣金。非因乙方过失导致委托事项未完成的，甲方应向乙方支付必要费用如下：_____。

第八条转委托甲方允许乙方将委托事项转委托给

第三人处理。

第九条本合同解除的条件。

第十条违约责任

甲方未如约支付佣金、看房成本费、必要费用的，应按照的标准支付违约金

甲方违反保密义务的，应按照的标准支付违约金

乙方为甲方介绍的出租人不具有房屋所有权证书或对出租房屋依法享有出租权利的其他证明或身份资格证明的，由此造成的甲方一切损失，均由乙方承担。

第十一条合同争议的解决办法本合同项下发生的争议，由双方当事人协商或申请调解解决协商或调解解决不成的，按下列第种方式解决：

提交仲裁委员会仲裁

依法向有管辖权的人民法院起诉。

第十二条其他约定事项。本合同在双方签字盖章后生效。合同生效后，双方对合同内容的变更或补充应采取书面形式，作为本合同的附件。附件与本合同具有同等的法律效力。

委托人：

居间人：