

最新住建局招标投标工作总结 住建局工作总结 总结(优质5篇)

当工作或学习进行到一定阶段或告一段落时，需要回过头来对所做的工作认真地分析研究一下，肯定成绩，找出问题，归纳出经验教训，提高认识，明确方向，以便进一步做好工作，并把这些用文字表述出来，就叫做总结。相信许多人会觉得总结很难写？这里给大家分享一些最新的总结书范文，方便大家学习。

住建局招标投标工作总结 住建局工作总结篇一

住建局20__年工作思路是：以科学发展观总揽全局，以城市品质提升为主题，以优化城市空间布局、健全完善城市功能、促进城乡统筹发展为重点，强化队伍建设，坚持服务创新，扎实推进我县城市建设步伐。

（一）加强建筑市场、质量、安全巡查工作力度，确保不出任何安全事故。

（二）确保污水处理厂达标排放和垃圾转运站稳定运行，并积极探索城乡一体垃圾处理体系，力促城市环境质量上水平。

（三）抓好市政基础设施建设并保持完好率。加快实施县城道路改造和街道景观综合整治，提升县城形象。

（五）加强人民防空建设。继续加快指挥场所信息化建设，实现人防应急指挥平台与市人防办形成上下贯通、左右衔接、运行高效的指挥体系。搞好人防专业队伍年度组训，完成20__年防空警报试鸣工作。

（六）加大保障性安居工程建设力度，完成年度建设任务。

重点项目包括：

- 1、道路建设。启动投资4500万元的北环路、西环路建设；
- 2、启动投资5000万元的星级酒店建设；
- 4、根据园区发展要求，建设道路、排水、绿化等基础设施，20__年完成投资1000万元。
- 5、实施县城排水设施改造。新建3条排水管网，20__年完成投资1000万元。

住建局招标投标工作总结 住建局工作总结篇二

(一)基本情况。

20xx年，县住建局在县委、县政府的坚强领导下，在县纪委的监督指导下，认真贯彻落实党的十八大和十八届三中、四中、五中全会精神，按照“一中心、两改进、三提升、四个体系”的“一二三四”总体思路，即以城市建设为中心；改进工作作风、改进施工工艺；提升自身管理水平、提升建设精品意识、提升群众认可美誉度；推进市政工程体系、队伍建设体系、服务管理体系、后勤保障体系四大体系建设，紧紧围绕县委、县政府确定的任务目标，广大干部职工锐意进取，尽职尽责，积极践行“三严三实”，全面落实工作任务，城乡建设事业取得长足发展，城乡环境面貌得到明显改善，实现了全县城乡建设事业“十二五”规划的完美收官。

——城市建设再续精彩□20xx年，县住建局按照县委县政府部署要求，积极实施县城扩容提质工程，加快城市建设步伐，努力改善城市面貌，不断推进新型城镇化。组织实施了皇亭路东段建设、振兴路北段建设、昌盛路南段建设、郟中路南段改造、红石崖路南段建设等5项城建道路工程，总长5520米、面积11.66万平方米，硬化了新路面，打通了半截路，铺设了

供水、供热、燃气、雨水、污水、弱电等市政管网，城市功能显著增强，路网结构更加优化。协同推进综合配套设施项目建设。历经千锤百炼，建馨嘉苑住宅小区完美收官；结合郟子公园的建设打造，积极实施郟子公园北片区开发项目；全面实施团结路弱电下地工程，所有弱电管线全部下地穿管，道路上空洁净有序；协调推进奥德燃气埠外引气工程，铺设完成枣庄至郟城、东海至郟城46千米燃气管线，化解气源紧张问题，助推“气化郟城”；未雨绸缪，统筹做好市政设施维护和清淤防汛工作，为城市良好运行、居民幸福生活提供坚强保障。

——村镇面貌焕然一新。今年以来，各乡镇、街道结合实际，加大投入，大力推进乡镇驻地改造提升、农村新型社区建设和村庄环境综合整治，着力改善村镇环境面貌。李庄镇、马头镇作为全国重点镇、全省“百镇建设示范行动”示范镇，加快推进产城融合，分别建成了初具规模的万城国际、城外城等城镇综合体、民俗文化馆古建筑群，实现了小城镇建设由外延扩展向内涵提升的转变。其它乡镇对标赶超，已投资2700万元，实施旧街区改造、硬化加绿化等工程，小城镇面貌明显改观。住建局会同乡镇积极引导村居做好宣传发动，推进农村新型社区建设，今年新开工5个社区近6万平方米；抽调人员帮促城乡环卫一体化，推进道路硬化“户户通”和改厕等工程建设，农村环境质量得到大幅提升，生态文明乡村建设取得明显成效。

——建设市场好转稳定。县住建局不断完善工程招投标等建设市场监管体系，加强工程质量安全监管，切实维护建设市场良好秩序。年初与40家建筑施工企业签订安全生产责任书，明确“一岗双责”，落实安全生产责任；按照“全覆盖、零容忍、无盲区”要求，对全县65个规模以上建筑工地进行拉网式排查，及时消除安全隐患，有效遏制事故发生。大力开展工地扬尘治理，落实“6个100%和一个摄像头”要求，强化车辆清洗、渣土覆盖、现场保洁等措施到位，深入推进大气污染防治。积极开展“建设工程质量专项治理两年行动”，在

全市率先实行远程检测，加大现场抽检频率，强化质量监管，推进建设工程质量大提升。不断完善诚信体系建设，加大“打非治违”力度，开展建设综合执法4次，罚款30余万元，有力维护市场秩序。新增派6名人员入驻县政务大厅，协助项目单位办理建设手续，提供技术指导，助推“三引一促”。相关业务科室为建筑企业和从业人员提供优质服务，组织开展安全知识、岗位技能培训620余人次，促进建筑业健康发展。

——队伍建设务实提升。新常态下要有新状态。县住建局以开展“三严三实”专题教育、深化“结亲连心”活动为契机，宣传教育发动，典型示范带动，全面加强住建队伍建设。通过开展集中学习教育活动，不断加强广大党员干部职工党性修养，强化群众观念；局党委和班子成员带头廉洁自律，落实主体责任，推进廉政建设；深入开展文明创建，利用四德文化长廊、道德讲堂等多种载体，营造浓厚氛围，建设美德郟城；60人次参加全县职工运动会、广场舞和信访知识竞赛活动，并取得广场舞第二名、信访知识竞赛第一名的好成绩，195人次参加宣传、颁奖等礼仪活动，全局上下风清气正、干事创业，处处阳光照耀，人人向往美好，永葆着省级文明单位的青春活力。

(二) 主要措施。

一是加强领导，精心组织。对县委、县政府安排的城建工程建设等重点工作，住建局党委专题研究落实意见和具体措施，实行班子成员分工挂靠，抽调32名精干人员，成立了8个工程推进组、2个后勤保障组、1个技术服务组，强力推进城建工程施工。推进过程中，召开工程调度会、现场办公会，协调解决实际问题；参与人员发扬“5+2、白加黑”、能吃苦、能战斗的拼搏精神，科学制定方案，不断改进工艺，提升施工水平，严格质量监管，倒排工期，压茬推进，保质保量按时完成工程建设任务，着力打造成为精品工程、惠民工程和廉洁工程。

二是突出生态，关注民生。积极倡导生态优先、绿色低碳发展理念，推进实施新一中学生公寓等绿色建筑工程，组织开展“免费检测新居室内甲醛”公益活动，不断加强工地扬尘治理，推动大气污染防治取得明显成效，持续打造美丽的“郟城蓝”。加快实施湿地公园、污水处理、水系整治等重点生态工程，营造宜居环境，推进生态文明建设。心系群众，情牵民生，千方百计加快推进道路、公园等群众热切期盼的民心工程，协调督促做好供热、燃气等民生保障工程建设和维护；认真及时办结“12345”市民热线诉求事项，努力提高群众的满意度。

三是主动积极，破解瓶颈。凝心聚力，攻坚克难，这是住建精神的集中体现。城建工程施工时间紧、任务重、要求高，资金压力较大，施工环境复杂，面对如此情形，住建局干部职工不畏惧、不退缩，而是主动出击，积极应对，以坚韧不拔的毅力和敢拼能胜的决心，攻克了一项项困难，取得了一次次胜利。建设市场管理工作中，面对工程招投标出现规避招标、围标串标等违规行为，部分企业单位拖欠农民工工资造成民工信访等棘手问题，果断采取措施，妥善解决问题，化解矛盾纠纷，有力维护了建设良好环境。全年受理农民工信访62起，为农民工追回工资960余万元。

四是宣教引导，激发热情。组织集中学习教育16次，收听收看廉政片、专题片20部，编发、播放弘扬正能量的信息报道6期，组织中层干部赶赴淮海战役纪念馆、周恩来纪念馆接受革命教育，组织机关科室人员走进市政工地，感受住建精神，适时慰问工地一线人员，充分利用丰富多彩的形式和灵活实用的载体，教育引导全局干部职工“爱我家乡、建我郟城”，以建设美丽郟城为己任，以身边好人好事为榜样，热情工作，快乐生活，走访慰问困难群众和学生，深入开展“慈心一日捐”、无偿献血活动，为城乡建设事业发展凝聚正能量，努力实现自己的“中国梦”。

(三)存在问题。一是城市建设过程中，存有资金制约进度、

精品意识不够强现象;二是小城镇及农村新型社区建设进展不平衡,督促指导跟进不够及时;三是仍有部分乡镇工程不进行招投标,部分工地扬尘治理出现反弹,建筑市场管理力度仍需不断加大;四是个别干部职工工作积极性不够高,作风建设仍需进一步加强等。

二、20xx年工作计划

20xx年,是描绘美好未来的“十三五”规划开局之年,是全面建成小康社会决胜阶段的开启之年。县住建局党委决心在县委、县政府的坚强领导下,团结带领全局干部职工认真学习贯彻党的十八届五中全会精神,按照“贯彻创新、协调、绿色、开放、共享五大理念;加力城建、村镇、建安、后勤四轮驱动;实现队伍素质、城建品质、服务水平三个提升;确保廉洁勤政更实、整体形象更好两个目标”的总体工作思路,瞄准更高目标,落实更强措施,全面完成20xx年城乡建设工作任务,为加快推进新型城镇化、建设美丽幸福新郟城而不懈努力。

(一)加速推进城市建设。一是提前做好20xx年城建工程实施方案的拟订和开工准备工作,力争早开工、早建成。二是海绵城市建设有突破。紧紧抓住“十三五”规划和亚洲基础设施投资银行优惠政策机遇,加快推进以道路工程、地下管廊为重点的基础设施项目实施。积极做好地下综合管廊工程示范段建设,探索生产透水透气砖等铺装材料,改进和创新施工工艺,积极推进海绵城市、智慧城市建设。继续推进城区水系综合整治,力争用三年时间完成中心城区水系整治工程,将县城打造成“柳青鸟鸣、碧水绕城”的平原水乡。三是加速推进重点项目建设。加快实施地质博物馆、沭河人民公园二期以及新区博物馆、文艺中心等文化设施项目建设,实现以点带面,尽快形成规模化效应,改变城市建筑不连线、景观不连片的状况。四是加大城市开发建设力度,招大招强项目,成片打造具有一定规模的城市综合体。同时,为片区开

发改造项目建设搞好服务，推进旧城改造更新，提升城市对外形象。

(二)助推美丽村镇建设。一是精准服务，积极指导，大力推进中心镇、重点镇和特色镇开发建设，实施产业园区、农村社区“两区同建”，深化产城融合，加快规模膨胀，推进新型工业化、新型城镇化“两化”建设。推进李庄、马头两个省级示范镇建设，在城镇项目建设、产业集聚发展等方面下力气，切实增强小城镇经济实力；加快重坊、新村、马陵山景区等景点项目建设和功能完善，打造旅游线路和知名品牌。二是鼓励发展其它一般乡镇，完善基础设施，加快街区改造，吸纳周边居民入住，实现就地城镇化。三是推进农村社区建设、危房改造、硬化道路户户通和无害化厕所改造，切实改善农村人居环境。20xx年，计划完成农村危房改造1670户、改厕30000户的任务；用好上级补助资金，推进农村房屋建筑抗震设计和施工，增强农村民居抗震防灾能力。

(三)完善建筑市场管理。一是积极实施局域网协同办公系统，加快推进数字住建，简化施工手续办理流程，缩短办理时间。二是进一步深化诚信体系建设，继续加大建设工程招投标和质量安全监管力度，采取限制或暂停不良建筑市场主体的招投标资格等措施，维护市场秩序，全面提升城乡建设品质。三是学习先进经验，起草出台相关文件，完善政策规定，强化村镇建设工程管理，认真落实即将批准实施的《郟城县乡村规划建设管理暂行办法》，规范村镇建设行为。四是精准发力，加强工地扬尘治理和建筑市场整治，推进大气污染防治，优化建设环境，助推“三引一促”，促进城乡建设健康快速发展。

(四)深化队伍作风建设。一是继续加强党建工作，推动党员干部作风建设取得新成效，为城建工作提供更强的组织保障和推进动力。二是积极践行“三严三实”，深化“结亲连心”，持续加强作风建设，树立住建良好形象。三是认真学习贯彻《中国共产党纪律处分条例》、《中国共产党廉洁自

律准则》，强化主体责任落实，推进党风廉政建设。四是抓好住建文化建设、管理机制建设、干部队伍建设，大力营造风清气正、创新创业的良好氛围，不断凝聚高智慧、正能量，努力开创城乡建设发展新局面，为建设美丽郟城、增进人民福祉做出新的更大贡献。

住建局招标投标工作总结 住建局工作总结篇三

1、供应商的邀请范围。对供应商的邀请，目前主要是由主管业务员根据供应商供货经验和技改办的沟通所得知的供应商。邀请的供应商范围有在我公司准入范围内的和个根据有效信息临时选择的新供应商，对已准入且发生过业务往来的供应商，公司规模、实力、供货质量、售后服务等有一定的了解，在邀请前，考虑到招标物资的特性等因素，做了相应的筛选，但是对于新供应商，可能是根据同行业沟通或者在行业中较有名气实力较强的供应商，在招标工作中此类供应商如果符合中标条件，则必须通过考察才能进行确定。

2、邀请供应商的资质评审。确定邀请供应商的范围后，需要对供应商进行资质评定，以便选取符合招标物资要求，邀请拥有招标物资生产、销售和维修资质的合格供应商，对于新供应商，仅仅停留在资质的审核上，包括网上查询、业绩核实等，例如：工作衣邀请的供应商中，其强项有的是做工装，有的是做职业装，同样有工作和职业装都比较擅长的，而我们选择的中标单位，强项是职业装，主要是酒店制服、银行业、政府部门，工装也有涉及，但不是其强项。对于真正的实力没有做到心中有数。

1、内部沟通。招标物资确定后，主管业务员确定好技术参数、各类要求后，交予招标业务员，招标业务员必须与主管业务员和使用单位沟通到位，就招标物资的特性、邀请供应商的强项、使用部门的要求等进行了解，才能更好的做好招标工作。

2、外部沟通，也就是与邀请供应商的沟通。内部沟通是外部沟通的基础，只有内部沟通到位，和邀请供应商交流时才能有效的解决问题，控制招标物资的质量必须以招标文件逐一核对，才能达到招标目的。

1、思想上不够重视。例如：公司确定工装需求后，到目前将近5个月的时间结果还是不尽人意，说明在思想上没有重视起来，一味的按部就班去工作，认为不会耽误，做事没有留有余地，没有考虑到可能发生的变故，对敏感物资采购的警惕性确需提高。

2、内部沟通不到位。对于招标物资，新老业务员的沟通不到位，例如二厂尿素新增凉水塔pvc填料，厚度达不到要求，主要原因是管理责任。新业务员中间物资质量控制能力不足的情况在思想上麻痹大意。尤其新老业务员在业务交接和过去发生过的问题上不能言传身教，而使错误重复发生。

3、合同执行水平有待提高。尤其是合同签订细节方面考虑不周，合同签订中，对生产厂家进行了要求，不允许转包，对不能按时交货进行了要求，但对合同违约的处理死搬教条，不具有可操作性。使合同违约方没有受到应有的处罚，合同的签订也失去了相应的作用。

1、首先在管理上对于业务交接期间加强关注。同时延长业务交替时间将原3个月改为6个月，加强内、外部沟通，出现物资质量退换货的按照有关规定考核。

2、招标小组每月对于招标工作过程，要及时总结好的方面、存在的问题以及下一步的措施。

3、加强学习。尤其合同签订学习。对合同签订细节、双方的约定、违约责任等慎重考虑。

住建局招标投标工作总结 住建局工作总结篇四

一、述德情况本人时刻牢记自己是一位我党员的身份，坚持正确的人生观、价值观、世界观和荣辱观，做到“慎独”、“慎微”、“慎初”，自觉遵守社会公德、职业道德、家庭美德，做到品行端正，作风正直，尊老爱幼，家庭和睦，老实取信。同时严于律己，当好榜样，建立单位风清气正的工作氛围。

1、忠于中国特点社会主义事业，拥戴中国我党领导；时刻忠于国家利益，维护党和政府形象和权威；遵守国家宪法，模范遵遵法律法规。

2、模范遵守社会公德、家庭美德，老实取信。酷爱本职工作，身体力行，坚持以人为本、服务民生，为增进科学发展和社会和谐作出积极的努力。

3、具有勇于担当的责任意识；具有实现“在全市率先建成小康社会”目标的责任感和使命感；刻苦研究业务知识、工作精益求精的敬业精神。

4、坚持为政以廉、出于公心、公道正直的原则，用自己的一言一行，为身旁人和处室全体职员作出榜样。

二、述学情况一直以来，本人牢固建立活到老学到老学习理念，坚持向书本学，向实践学，向有经验的老同道学、向四周学。

1、天天坚持看书、读报阅读新闻，了解国家大政方针，及时把握并理解消化。

2、充分利用网络学习平台，认真学习专业知识、财经法律法规、和个人修养等各类学习课件。通过学习，进一步解放了思想，明确了工作思路，开阔了视野，丰富了知识，进步了

驾驭工作的能力。

3、建立学习周制度，每周五下午定期和中心全体职员一起学习《会计法》、《审计法》和财经法律法规等专业知识，不断进步自己的业务能力，将自己变成财务和审计的专家内行，业务指导的能手。

三、述职情况(一)加强预算执行管理，规范财务收支行为今年以来，本人严格依照市财政局核定的部分年度预算指标，从严从紧控制支出，并定期对各单位、部分的预算执行情况进行统计分析，下发通报；同时为进一步加强财务管理，规范财务收支行为，强化财务扎口管理，六月份，把局属九家行业协会财务也纳进局财务中心进行同一管理，所有支出须经财务管理中心审核后方可列支 避免了支出随便性。

(二)强化制度建设，建立健全财务制度管理为进一步加强财务管理，规范支出行为，进步资金使用效力，根据相关财经法律、法规和财务规章制度，结合我局工作实际，本人相继牵头起草制定了《xx市建设局财务管理(暂行)办法》《xx市住建局招标文件和重要合同监督管理制度》和《关于对固定资产等实行集中同一采购管理的》的通知。《通知》就财务集中核算、预算管理、进账核对、民主理财、报账程序、经费支出、合同和招标文件审批流程、合同签订、招标文件发布和固定资产分散采购管理等方面均作出了明确规定。做到以制度管人、管事，以制度增进管理。本人牵头组织对固定资产分散采购实行集中采购以来，已组织集中采购五批，为局机关和局属企事业等我勤俭资金5.945万元(各单位申报价格总额59.685万元，实际采购价格总额53.74万元)，降落比例为9.96%(三)加强审计监督，发挥财务监督作用为进一步加强局属企事业单位财务收支的监督管理，推动我局内部审计工作不断深化，今年4月和9-11月，由本人牵头，分别组织对局属各行业协会20xx-20xx年度财务收支和绩效管理和各企事业单位20xx年度的财务收支情况进行了审计，通过审计，找出工作中存在题目，进一步规范了财务收支行为，增进各局

属行业协会和企事业单位精益求精工作，更好的履行职责。今年以来，本人不断创新内审工作模式，首次对被审计单位实行投递审计新模式，并首次把被审计单位绩效管理也纳进到审计的范围，获得了明显成效。

住建局招标投标工作总结 住建局工作总结篇五

1、铁路地区权责明确的问题。我区苗圃街道所辖面积4.76平方公里，下辖社区11个，常住人口5.9万，其中铁路职工及家属约4万，占总人口的70%，是我区的大街道，也是典型的铁路街道。随着铁路系统全面改制，铁路分局和铁路办事处相继撤离，该街道基础设施建设严重不足，城市管理力度大大削弱，特别是光明街的管理，尽管市政府前几年对该道路进行了彻底改造，但由于苗圃地区城建管理职能没有明确，造成该路后期维护管理缺失。目前，对出现的道路破损、下水道堵塞、井盖缺失等需要维护的问题，居民向地方政府反映，要求政府给予解决，但该地区权属主体属于铁路部门，市政设施的管理维护由地方政府负责，权属与职责不统一。且对苗圃地区进行提质改造的过程中，居民不理解、不配合的情况也时有发生。为解决这一混乱状况，全面优化人居环境，建议尽快将苗圃地区城建城管和环卫职能移交给地方政府，理顺管理体制，彻底改变苗圃地区的现状。

2、排水设施建设管理的问题。近几年，因排水设施不完善出现下水道堵塞、淤积的问题较多。在改造维护中，由于监管不到位且开发商对配套设施建设不够重视，没有按照规划设计施工，造成有的开发项目排水设施功能不完善，与周边排水系统不协调，极易发生下水道阻塞，给居民生活带来不便。原本该问题应该由开发商出面解决，但由于有的项目时间长了，开发商找不到，或者找到了，开发商推托不管，老百姓只好找当地政府解决，这给我局工作增加了难度。因此，我们建议在城建项目开发建设中，能否发挥城区政府的作用，规定凡在珠晖区开发的建设项目，由区住建局协助市住建局、市规划局参与项目排水设施建设的管理，项目竣工组织工程

验收时，确定城区住建局签具意见后再报送市直相关部门审批，这样能更好地确保新建项目设施的配套完善，减少种种矛盾的出现给区级政府造成的压力。

3、专业技术人员匮乏的问题。随着市政建设步伐的加快，职能下放，城建工作越来越受到关注，我局工程技术人员编制并未配套增加。现局内有建工办、绿化办、住房保障办、办公室四个科室，都需专业技术人员，近两年调离和退休7人，除班子成员外，仅有工作人员7名，其中非专业人员6名，部分科室仅一人运转，且大部分编制为自收自支。班子成员中也存在自收自支编制，一直未能纳入财政统发系统。为了更好的做好工作，提高干部工作积极性，希望能配强工程技术人员，增加人员编制。

(二) 资金保障存在问题。

1、背街小巷路灯亮化的问题。路灯亮化工程覆盖面广，需求量大，由于资金困难，我区部分主要背街小巷的路灯没有安装，给老百姓夜间行走带来了不便，群众反映颇为强烈，并且为了节省开支，我区引进安装了部分太阳能路灯，技术有待改进，并且后期维护管理存在一系列的问题。据调查摸底统计，我区现有430盏背街小巷路灯需要安装，如果全部按杆灯计算，需要直接工程费用172万元(未含入网费用)。同时，路灯安装后面临着并入市政电网困难的问题，由于背街小巷路灯的主电源需要从城市主次干道接入，而城市路灯电源归市路灯管理所负责，需要缴纳大量的费用才能并入市政电网。建议市政府能牵头协调，将我区已有的路灯全部并入市政电网，统一管理。未纳入市政电网的路灯，电费、维护经费等所需经费列入市政财政预算。

2、巩固绿化成果的问题。近几年，我区通过“三万乔木进珠晖”、“双20”、城区提质改造及创园等活动，投入了大量资金，绿化建成区面积达到53246.3平方米，得到了省、市领导的一致好评。“三分栽，七分管”，园林绿化只有在建好

的基础上管理好、保护好，其生态效益、美化效益才能形成并不断地增长。我区绿化养护管理措施基本实施到位，养护专业技术队伍也已具备，但缺乏强有力的养护资金保障，造成部分苗木枯死，浪费人力、财力、物力，也极大的影响了绿化效果。经测算全年需养护资金约56万元，为确保巩固绿化成果，建议将全年养护资金列入财政预算。

3、背街小巷的日常维护问题。背街小巷的日常管理维护中，经常会出现很多问题，如路面坑洼、下水道堵塞等，附近居民对此经常会向我局反映，并要求尽快给予解决，为给百姓一个宜居舒适的环境，满足他们的迫切要求，常常需要不定期的进行路面的修缮和下水道的疏浚等，对此，我局面临着严峻的资金压力，迫切需要专项的资金来保障日常管护的有效落实，真正的解决百姓所急。

4、旧城提质改造存在压力。在旧城提质改造中，居民对政府的要求和期待很高，对此工程很热心，常常会有很多的要求和建议，其中大部分属于计划外的工作，面对居民的强烈要求，考虑到后期完善的重复性和浪费，本着一次性改造到位，让居民满意的宗旨，我局尽可能的将居民的建议落实，鉴于此，希望市政府能高度重视，对城区提质改造的投入和标准提高，更好的打造精品工程，造福城区居民，创造宜居环境。

三、2014年工作思路

2014年我局城建工作的总体思路是：坚持科学发展观，以经营城市为理念，以打造宜居、宜业、宜游的“美丽珠晖”为总目标，以“四城同创”为总抓手，全面完成2014年城建工作目标管理考核任务，争创一流工作业绩，实现住建事业新跨越。

1、着力加强主次干道的提质改造。随着城市建设工作重心的下移，随着衡州大道、湘桂铁路复线的建成通车，2014年，我局将在今年主次干道人行道改造的基础上，继续加大力度，

提高质量，对东风路、光明街等主要干道进行改造提质，营造一个良好的出行环境。

2、着力实施城市绿化的提质工程。一是继续开展主次干道、居民小区绿地提质工程，增加绿量，改变绿相，实现单一树种向多树种，简单绿化向景观绿化的提升，种出绿色、种出景观、种出文化。二是切实推进有条件单位积极开展庭院绿化，在现有基础上，提高庭院绿化建设标准，增加绿化规模，实现从市级园林式单位到省级园林式单位的提升。

3、着力推进城市棚户区的项目改造。着眼于旧城改造，提升城市形象，改善居住环境，重点在衡州大道、东风南路主要地段以及中心街道的部分老社区，拟实施9个城市棚户区项目共1042户的改造。以街道为实施主体，区建设局负责监督指导，在充分尊重老百姓意愿基础上，通过棚户区改造，最大限度地改善住户的居住条件，根治“脏、乱、差”现象，实现环境面貌的大改观。

4、着力保障廉租住房的合理分配。随着全市及我区一些廉租房项目的陆续建成交付使用，2014年，我区将面临廉租房分配的压力。为做到“公平、公开、公证、透明”，我局将根据申请廉租房住户的不同困难，科学制定出全区廉租房分配实施方案，采取摇号抽签方式，先确定进入围名单，再根据不同困难情况，抽取住房层次。确保分配工作不出现暗箱操作、人情操作，让困难群众满意。

5、着力解决一批群众的难点问题。珠晖城建基础薄弱，历史欠账太多，每年出现的新问题不少，我局将一如既往，坚持把群众反映的热点、难点问题作为工作的重点，急群众之所急，积极安排予以协调解决。

6、着力营造干净干事的工作氛围。一是建设学习型机关。加强干部职工政治理论学习，坚定宗旨信念；加强业务知识学习，提高干事创业的本领。二是树立服务型政府形象。“外树形

象，内强素质”，切实转变工作，提升行政服务效能，抓好事关全局的实事工程、民生工作，着力解决好群众反映“最关心、最直接、最现实”的利益问题，提升群众的满意度、幸福度。