

最新产权变更协议书 土地房屋产权变更协议(优质5篇)

范文为教学中作为模范的文章，也常常用来指写作的模板。常常用于文秘写作的参考，也可以作为演讲材料编写前的参考。大家想知道怎么样才能写一篇比较优质的范文吗？下面我给大家整理了一些优秀范文，希望能够帮助到大家，我们一起来看看吧。

产权变更协议书篇一

乙方(受让方)：_____

甲方在_____自建一住房，现决定将_____产权出让给乙方，经双方平等协商达成如下协议：

- 1、该住房建筑面积_____平方米产权出让总金额为_____，协议签定时乙方付给甲方定金_____，甲方在办理产权后，乙方付清退后房款_____。
- 2、房屋配套设施及费用负担办法，甲方负责房产证办理和《国有土地使用证》复印件办理，契税由甲方负责。若乙方需办理土地分割证，费用由乙方负责，乙方负责电表、水表、电视入户。
- 3、该住房产权归乙方所有，楼梯及楼下房前公用部分，乙方不得随便占用或搭棚建房，房屋里面有漏水现象，由甲方出资，乙方配合解决。
- 4、乙方对房子的装饰或维修不得随意改变主体结构，造成损失，由乙方负责赔偿。

5、乙方受让后的产权属乙方所有，但若再次出让该产权，新用户需经甲方同意后方能出让。

6、此协议一式二份，甲、乙双方各执一份，签字后，产生同等法律效力，如违反，违约一方需付给双方房屋出让金的30%违约金。

甲方：_____乙方：_____

_____年_____月_____日

产权变更协议书篇二

乙方（受让方）：_____

甲方在_____自建一住房，现决定将_____产权出让给乙方，经双方平等协商达成如下协议：

1、该住房建筑面积_____平方米产权出让总金额为_____，协议签定时乙方付给甲方定金_____，甲方在办理产权后，乙方付清退后房款_____。

2、房屋配套设施及费用负担办法，甲方负责房产证办理和《国有土地使用证》复印件办理，契税由甲方负责。若乙方需办理土地分割证，费用由乙方负责，乙方负责电表、水表、电视入户。

3、该住房产权归乙方所有，楼梯及楼下房前公用部分，乙方不得随便占用或搭棚建房，房屋里面有漏水现象，由甲方出资，乙方配合解决。

4、乙方对房子的装饰或维修不得随意改变主体结构，造成损失，由乙方负责赔偿。

5、乙方受让后的.产权属乙方所有，但若再次出让该产权，新用户需经甲方同意后方能出让。

6、此协议一式二份，甲、乙双方各执一份，签字后，产生同等法律效力，如违反，违约一方需付给双方房屋出让金的30%违约金。

甲方：_____乙方：_____

_____年_____月_____日

产权变更协议书篇三

联系电话：

乙方：_____

联系电话：_____

甲乙双方就_____所有房屋继承权经平等、公正协商后，达成如下土地房屋产权变更协议：

一、原___在_____住宿楼有住房一套、厨房一间，登记建筑面积89.82平方米，该房产已于__年月日办理了房屋产权证书，证号为：___号。土地属共用宗，原为___管理使用，但未办理过土地使用证。现因___，对于上述房地产的归属，经甲乙双方平等、公正协商后，甲方自愿放弃上述___所有房屋的继承权，同意将该房屋的.权属变更给乙方___使用。

二、上述房屋的房产证、土地使用证变更手续由乙方自行办理，办证的所有费用由乙方负责。

三、本协议自甲乙双方签字并经公证之日起生效。

四、本协议一式六份，甲乙双方各执一份，公证处、国土局、建设局房管所各一份。

甲方签字：

乙方签字：

年月日

产权变更协议书篇四

联系电话：

乙方：_____

联系电话：_____

甲乙双方就_____所有房屋继承权经平等、公正协商后，达成如下土地房屋产权变更协议：

一、原____在_____住宿楼有住房一套、厨房一间，登记建筑面积89.82平方米，该房产已于__年月日办理了房屋产权证书，证号为：____号。土地属共用宗，原为____管理使用，但未办理过土地使用证。现因____，对于上述房地产权的归属，经甲乙双方平等、公正协商后，甲方自愿放弃上述____所有房屋的继承权，同意将该房屋的权属变更给乙方____使用。

二、上述房屋的房产证、土地使用证变更手续由乙方自行办理，办证的所有费用由乙方负责。

三、本协议自甲乙双方签字并经公证之日起生效。

四、本协议一式六份，甲乙双方各执一份，公证处、国土局、建设局房管所各一份。

甲方签字：

乙方签字：

年月日

产权变更协议书篇五

甲方姓名： 性别：

出生日期： 年月日

身份证号码：

乙方姓名： 性别：

出生日期： 年月日

身份证号码：

为维护友好的房屋产权共有关系顺利履行，经甲乙双方友好协商，就双方共同出资购房的相关事宜，依据《物权法》，订立如下共有人协议，以便双方共同遵守。

鉴于上述甲乙双方共同出资人民币(出资比例甲乙双方元整(大写)各占百分之五十)，购买座落于市县街小区房楼单元室室厅平米的房屋及其附属设施一处，该房屋所有权为甲乙双方共同拥有，双方共同拥有该处房屋的经营、管理、居住、出租、使用的权利。

双方在自愿、平等、互利的.基础上，就共有产权房屋的经营、管理、居住、出租、使用等相关事宜，达成以下协议：

一、房屋产权。

该房屋所有权为甲乙双方共同拥有，且各享有百分之五十的产权，双方对于该房屋享有共同的使用及处分权。

二、房屋处分。

共有产权房屋未经共有产权人双方同意并签字(所有共有人必须一致同意并签字，)即使是大多数共有人同意签字也无效。，任何一方及第三人不得擅自将共有产权房屋出租、转让或私自无偿让第三人居住、使用，不得为自己或第三人提供抵押担保及作为实物出资。任何人在没有经过共有人一致同意并签字的情况下出租、转让或私自无偿让第三人居住、使用，为自己或第三人提供抵押担保及作为实物出资的行为无效，由此给共有人造成的损失，应当由无权处分人进行赔偿。任何一方不得因个人的债务导致共有房产的所有权、使用权受到影响，否则，应赔偿另一方所产生的损失。

三、全部税费由_____承担并及时缴纳。

全部税费包括但不限于购房及按揭贷款、产权登记所支出的公证费、保险费、房产交易税费、产权登记税费、律师费、维修基金、物业管理费、水电煤有线电视开通或入户费、中介费委托中介出租物业、房屋租金税费等。双方如在共有产权房屋居住，由_____承担共有产权房屋的水费、电费、煤气、包烧费、维修、装修费、物业费等居住所产生的全部费用。

四、共有房屋产权人共同拥有此处房产的经营、管理权。

共有产权房屋对外出租，所得收益分配，按照购买房屋出资比例，各得50%。如共有产权房屋转让，须经房屋共有产权人双方同意，并共同签字后，方可处置，所得收益各50%，一方对外转让房产份额的，另一方在同等条件下有优先购买权。如经协商，房屋共有产权人一方全资收购此房产，应按照收购时间的市场评估价格出资购买，双方有义务共同办理转让

等相关手续。共有房屋产权证件，由共有房屋产权人(姓名：_____)代为保管，保管人不得私自将共有房屋进行抵押、转让等损害另一方产权人利益的事情。

五、对外出租或共同经营，需要装修或改造。

应由双方共同出资，出资比例各占50%。因本房产的市场增值部分，属于双方共同享有。因不可抗力或政府政策原因，导致的房产灭失、被征收等情形出现，风险有双方共担，所得补偿有双方按出资比例分配。

六、未经甲乙双方协商一致，本协议不得变更或解除。

本协议正本一式两份，各份具有同等法律效力。本协议自甲乙双方签字之日起生效。

房屋产权共有人签字：

甲方(签名或盖章)

乙方(签名或盖章)

签订日期：年月日