

2023年宅基地房屋买卖合同正规版本(优秀9篇)

随着法律法规不断完善，人们越发重视合同，关于合同的利益纠纷越来越多，在达成意见一致时，制定合同可以享有一定的自由。那么合同书的格式，你掌握了吗？下面是小编帮大家整理的最新合同模板，仅供参考，希望能够帮助到大家。

宅基地房屋买卖合同正规版本篇一

赠与方(下称甲方)： 身份证号：

受让方(下称乙方)： 身份证号：

甲、乙双方在平等互利的基础上，经充分协商，就宅基地赠与事宜，达成以下一致条款：

一、赠与宅基地及宅基地上所建房屋的基本情况

甲方为宅基地(以下简称“该宅基地”)的所有者。“该宅基地”使用证号为” ”。

“该宅基地”四至为：东至：西至：南至：北至：该宅基地上建有间房屋以及其他建筑物。

二、赠与情况

甲方将该宅基地及其上所建房屋全部所有权赠与给乙方，并承诺如果以后发生拆迁补偿事宜，不再为针对此房屋的补偿事宜主张权利。

乙方同意接受甲方的’赠与，并承担办理房屋产权和土地使用权的变更登记手续所产生的相关费用。

三、宅基地及其地上所建房屋的交付。

甲方应该在签订本合同之日起三天内将“该宅基地”及其地上附着物按现状按照乙方要求交付给乙方各人所有。

四、甲、乙双方应互相配合，根据相关部门的要求及我国相关法律的规定，办理房屋产权和另一土地使用权的变更登记手续。

五、甲、乙双方的权利义务：

2、乙方必须按照规定用途使用宅基地。

六、签订本赠与协议后，该赠与行为是不可撤消的赠与。

七、本协议公证后生效，如任何一方违约，违约方依法赔偿守约方因此造成的实际损失。本协议发生争议，甲、乙双方可以协商解决，协商不一致时，可以到房产所在地法院起诉。

八、本合同一式份，甲方和乙方各执份，均具有同等的法律效力。

赠与方： 年 月 日

受让方： 年 月 日

证明人：村民委员会

宅基地房屋买卖合同正规版本篇二

甲方：身份证号：

乙方：身份证号：

根据相关法律法规的规定，甲方完全自愿将自己位于的宅基

地有偿转让给乙方，甲方子女及其他亲属均对此无异议，现经甲乙双方协商一致，订立本协议，供双方共同遵守。

一、该宗宅基地坐落位置及面积该宗宅基地坐落于县镇村号，位于，面积共计：。详见附件1：转让地基粗略手绘图，2：照片资料。

二、甲方承诺如下：

1、甲方陈x□该宅基地转让给乙方后，不在现有的场院和出行xx道上建房，也不得将场院和出行xx道转让或者向外出租，否则承担违约责任。

2、甲方保证对该宅基地有处分权；如有共有人，甲方已经取得了共有人(包括父母、配偶及子女)对转让该房屋的一致同意；该宅基地未做任何抵押和质押。

三、转让的价格转让价格为人民币：元(大写)。该价格包括其他所有费用，乙方付清转让费用后，甲方不得再以任何理由索要有关该宅基地的费用。

四、乙方付款方式和期限：乙方于协议签订____日内一次性向甲方支付该宅基地转让费用，甲方同时向乙方提供手写收款收据，并签字画押。自转让费付清之日起，该宗地的宅基地使用权归乙方所有。

五、甲方的权利和义务

1、自本协议签字生效后，甲方失去了该宗地的使用权、收益权、处置权、建设权。今后因该块地所发生的一切权利归乙方所有。

2、如今后需办理相关宅基地过户手续，甲方及见证人必须随时随地随叫随到配合乙方办理宅基地过户转让手续。

3、甲方必须处理好四邻关系及家庭成员之间的关系，如有土地权属争议、宅基地纠纷、家庭成员之间为该宗宅基地发生矛盾，即由甲方主动调解、排除、消化，直到干扰完全消失为止。否则，视为甲方违约。

4、甲方保证其对宅基地拥有完全权利，无任何权利瑕疵、无任何经济纠纷。

五、乙方的权利和义务

1、自本协议签字之日起，乙方拥有该宗地的使用权、收益权、建设权、处置权及基于该宗地的所有权利。

2、乙方按约定向甲方交付该宗地转让款。

六、违约责任

1、甲方若违反本协议，须承担违约责任，乙方有权选择解除协议，甲方应全额退还乙方已付钱款，并按照转让总价款的百分之三十向乙方支付违约金，并赔偿乙方因此造成的损失，乙方损失含该宗宅基地增值部分。

2、乙方若不按本协议约定向甲方支付该宅基地的39%转让费用须承担违约责任，赔偿甲方损失。

七、争议解决方式双方在履行本协议中若发生争议，应协商解决。如协商不成，双方均可向____市____区人民法院提起诉讼。

八、本协议未尽事宜，可以补充规定，补充规定与本协议具有同等法律效力。

九、本协议一式贰份，甲乙双方各执壹份。

甲方： 乙方：

身份证号：身份证号：

电话：电话：

住址：住址：

宅基地房屋买卖合同正规版本篇三

身份证号码：_____身份证号码：_____

甲、乙双方就宅基地买卖事宜，经协商自愿达成如下协议：

一、甲方自愿将坐落在_____的宅基地出售给乙方。面积为_____房屋_____间，房间结构为_____平方米。_____东西至_____，长宽：_____米。_____元()。包_____，_____南北至_____。

二、双方议定此幅宅基地现价为人民币_____括该宅基地上现有房屋折算价值。

三、该宅基地的所有权完全归甲方个人，该宅基地没有任何的债权债务纠纷，其转让符合法律规定的条件。

四、协议双方签字付款之日起，该幅宅基地所有权属归于乙方所有，乙方有权在此宅基地上修建房屋，本族及异性人等无权干涉、争议。

五、双方在协议签字之日，乙方一次性付给_____元()。

六、自本合同签订生效起，该宅基地的所有权、处置权、以及因国家动拆迁安置政策带来的所有权益均与甲方无关。

七、本合同自双方签章之日起生效，未尽事宜，双方协商解

决，由此达成的补充协议与本合同有同等效力。

八、本合同一式两份，甲、乙双方各执一份，每份具有同等效力。

甲方签字：_____电话：_____

_____年_____月_____日

乙方签字：_____电话：_____

_____年_____月_____日

宅基地房屋赠与合同

私人宅基地买卖合同

宅基地赠与合同范本

宅基地买卖合同范本

私人宅基地转让合同范本

宅基地房屋买卖合同正规版本篇四

赠与方(下称甲方)：身份证号：

受让方(下称乙方)：身份证号：

甲、乙方在平等互利的基础上，经充分协商，就宅基地赠与事宜，达成以下一致条款：

一、赠与宅基地及宅基地上所建房屋的基本情况

甲方为宅基地(以下简称该宅基地)的所有者。该宅基地使用

证号为。

该宅基地四至为：东至：西至：南至：北至：该宅基地上建有间房屋以及其他建筑物。

二、赠与情况

甲方将该宅基地及其上所建房屋全部所有权赠与给乙方，并承诺如果以后发生拆迁补偿事宜，不再为针对此房屋的补偿事宜主张权利。

乙方同意接受甲方的赠与，并承担办理房屋产权和土地使用权的变更登记手续所产生的相关费用。

三、宅基地及其地上所建房屋的交付。

甲方应该在签订本合同之日起三天内将该宅基地及其地上附着物按现状按照乙方要求交付给乙方各人所有。

四、甲、乙双方应互相配合，根据相关部门的要求及我国相关法律的规定，办理房屋产权和另一土地使用权的变更登记手续。

五、甲、乙双方的权利义务：

2、乙方必须按照规定用途使用宅基地。

六、签订本赠与协议后，该赠与行为是不可撤消的赠与。

七、本协议公证后生效，如任何一方违约，违约方依法赔偿守约方因此造成的实际损失。本协议发生争议，甲、乙双方可以协商解决，协商不一致时，可以到房产所在地法院起诉。

八、本合同一式份，甲方和乙方各执份，均具有同等的法律效力。

赠与方：年月日

受让方：年月日

证明人：村民委员会

宅基地房屋买卖合同正规版本篇五

转让方：（以下简称甲方）

身份证号：

受让方：（以下简称乙方）身份证号：

甲乙双方就宅基地使用权转让事宜，经自愿、平等、友好协商，达成如下转让时间校准协议：

一、宅基地坐落、面积

甲方将经乡镇规划所得的坐落于宅基地转让给乙方，具体位置位于，该宅基地东边界，南边界，西边界，北边界。面积_____平方米。

上述宅基地自合同签订之日起的`使用权、所有权归乙方享有。
合同模板怎么制作

二、甲方所卖宅基地必须是甲装修方的户头，同时涉及该宅基地所有产权人，必须在协议上签字，否则，视为违约。

三、甲方必须保证所卖宅基地无所有权纠纷，如签定后，发现无法保证，要在三天内归还乙方本金，并同时支付同期银行利息。

四、甲方必须保证乙方在修建房屋时不能因各种原因干扰。

五、转让金额

该宗地时间的转让价格为人民币_____万元(大写:)。

六、付款方式及期限

甲乙双方签订合同时, 乙方向甲方一次性支付全部转让费用。

七、违约责任

1、本协议签订后, 任何一方均不得反悔。

违约金_____万元以及土地增值部分, 如造时间成乙方损失的, 还应赔偿乙方的损失(包括建房、装修工程款和装修时间土地增值部分)。

八、未尽事宜

未尽事宜双方另行协商签订时间计算器补充协议。补充协议具有同等效力。

九、协议生效条件

本合同经双方签字盖手印后生效。

十、本协议一式份, 双方各执一份。

甲方签字:

姓名身份证号码: 时间签字地点: 签订日期:

乙方时间规划局签字:

姓名身份证号码: 签字地点: 签订日期:

证明人签字：

姓名身份证号码： 签字地点： 签订日期：

宅基地房屋买卖合同正规版本篇六

承租方：（以下简称甲方）

出租方：（以下简称乙方）

经甲、乙双方协商一致同意，将乙方土地一块租赁给甲方建停车场使用。

一、该土地位于村北及南环路南侧中间一段，东西宽 米，南北长 米，合计 平方，折合亩数 亩。

二、租赁费：每亩每年以双千斤计价，按当年小麦玉米年底收购价为准，付款时间每年元月底，由甲方一次性付给乙方。

三、该地块地面附着物，如有树木每棵按 元，鸡棚每座补款 元，水井 元，待乙方将树木、鸡棚一次处理完毕后，由甲方付清乙方附着物的补偿款。

四、使用时间 年，自 年2月1日起至 年2月1日至。

五、在甲方使用过程中，乙方不得无理取闹和干涉甲方正常使用，否则一切损失由乙方负责。

六、如果甲方在使用过程中不按时付乙方租金，视为甲方不再继续使用，合同自行取消。

七、本合同如有争议，双方协商解决，未尽事宜，双方约定后，作为合同附件，与本合同有同等效力。

八、本合同一式两份，双方签字后生效。

甲方（签字）：

乙方（签字）：

年2月1日

宅基地房屋买卖合同正规版本篇七

宅基地买卖合同:转让方:(以下简称甲方) 受让方:(以下简称乙方) 甲乙双方就宅基地使用权转让事宜,经自愿、平等、友好协商,达成转让协议如下:

一、宅基地坐落、面积甲方将拆迁所得的坐落于浏河镇紫薇园三期内的宅基地转让给乙方,具体位置编号 和面积由乙方(以甲方的名义)竞买或摸号后确定。 上述宅基地的使用权归乙方享有。

二、转让金额 该宗地的转让价格为人民币25万元。

三、付款方式及期限 乙方在甲方原房屋拆除后3日内向甲方支付人民币2万元,余款在取得土地使用权证并交付给乙方后3日内付清。

四、房产归属1.在该宅基地上的房屋由乙方自行出资建造,房产归乙方所有。2.建房手续由甲方配合办理,所涉费用由乙方承担。3.房屋建成后,在法律政策许可的前提下,甲方应无条件配合乙方将土地证和房产证办理到乙方名下,所涉的相关费用均由乙方承担。

五、违约责任本协议签订后,任何一方均不得反悔。如甲方反悔应当向乙方全额退还宅基地转让款25万元,并偿付违约金25万元,如造成乙方损失的,还应赔偿乙方的损失(包括建房、装

修工程款和房地产增值部分);如乙方反悔,则已付的土地转让款作为违约金偿付给甲方。

六、未尽事宜未尽事宜双方另行协商。

七、协议生效条件本协议经双方签字后生效。

八、协议份数本协议一式二份,双方各执一份。

甲方: 乙方: 二00年 月 日

宅基地房屋买卖合同正规版本篇八

甲方(卖方): , 男, 县镇村 庄村民, 身份证号: , 女, 县镇村 庄村民, 身份证号:

乙方(买方): , 男, 县镇村 庄村民, 身份证号:

根据国家《合同法》等法律的相关规定,甲、乙双方经协商一致签订本合同,以资共同信守执行。

第一条: 合同标的即房屋状况

1、该交易房屋坐落县镇村旁)

2、该房屋为(如两层砖混结构楼房), 南北长米, 东西长米, 共层。房屋占地面积约为 平方米, 院子占地面积约为 平方米。左紧邻 的房屋, 右紧邻 房屋。

3、该房屋为(如宅基地自建房或村镇开发自建房, 宅基地审批文件编号:)

第二条: 合同房屋交易价款: 人民币 万元整

第三条：付款时间及方式

- 1、在 年 月 日 万元。
- 2、在房屋产权证。土地使用证过户手续办理完毕之日付款人民币 万元。
- 3、在交付房屋之日，付清尾款人民币 万元。

每次付款，甲方收到后因出具收据。

第四条：甲方的权利和义务

- 1、甲方应保证该房屋在合同签订前确实专属自己所有，出具村级以上单位对甲方专有该房屋的证明并交付给乙方。
- 2、甲方有权按照合同约定收取乙方交付的全部房屋交易价款并有义务开具收据交付给乙方。
- 3、甲方应保证不存在任意第三人对该交易房屋主张任何未被告知的权利情况。
- 4、甲方应保证该房屋不属于违章建筑、不属于已被或已确定将被列入新规划而拆除或征用的范围。
- 5、甲方应告知乙方有关该房屋的质量状况。
- 6、甲方应将该房屋的宅基地审批文件等相关手续交付给乙方。
- 7、该合同签订后甲方应将该房屋全部交付给乙方，且甲方不得以自己的行为致使该合同无效。

第五条：乙方的权利和义务

- 1、乙方应按照合同约定给付甲方该交易房屋价款并向甲方索

要收据。

2、乙方购买该房屋后，若根据有关规定可以办理相关权属登记的，甲方有义务给予协助。

第六条：特别约定

1. 因乙方所购房屋为农村集体土地上建筑，改房屋买卖过程中所发生的交易或过

户需要本村村民委员会同意或有关部门审批的手续问题，甲方应当积极全力配合乙方一起解决妥善。若因此引发相应纠纷的，由甲方负责处理。

若今后房屋重建，甲方应承认乙方的住房面积。如国家征地，土地赔偿及住房2.

面积赔偿均归乙方所有，甲方负责积极配合。

第七条：违约责任

1、任何一方违反合同约定，对方可要求违约方在一定期限内改正，违约方应当改正。

2、甲方违反第四条的有关约定导致乙方在合同签订后无法对该房屋行使所有权的，乙方可要求解除合同并同时要求甲方全额退还房屋价款及其相对应的银行定期存款利息和全部房屋价款的20%的违约金。

第七条：本合同发生争议时双方应先进行协商，无法协商或协商不一致的可以通过有关法律途径解决。

甲方： 乙方：

地址： 地址：

现住址：

联系电话：

签约时间：

现住址： 联系电话： 签约时间：

宅基地房屋买卖合同正规版本篇九

甲方： 身份证：

乙方： 身份证：

经甲、乙双方当事人在平等互利原则的基础上，甲方现将一块宅基地一切使用权转让给乙方，经双方同意签订如下协议：

一、甲方同意将位于方，四至范围：

二、甲方将该宅基地原始凭证及身份证复印件等交给乙方作为转让宅基地依据凭证。如果乙方需要甲方配合乙方办理土地使用权的有关手续，甲方须出面配合乙方处理有关事宜。办理相关手续的过程中产生的一切费用，全由乙方自付(包括转让税等任何税金全部都由乙方自付。

三、甲方将宅基地转让给乙方后，一切的使用权归乙方所有，甲方不得以任何借口或其他原因反悔转让。如有反悔，造成乙方的一切损失，均由甲方负责赔偿。

四、本协议从签订之日起生效，双方必须共同遵守，协议一式二份，甲、乙双方各执一份。

甲方签名： 乙方签名：

年 月 日