

2023年小区个人车位租赁合同 小区物业 车位租赁合同实用

在人民愈发重视法律的社会中，越来越多事情需要用到合同，它也是实现专业化合作的纽带。优秀的合同都具备一些什么特点呢？又该怎么写呢？下面是小编带来的优秀合同模板，希望大家能够喜欢！

小区个人车位租赁合同 小区物业车位租赁合同篇一

代出租人：_____（以下简称甲方）

承租 人：_____（以下简称乙方）

1、甲方出租的地下停车位位于_____社区_____阁楼
下_____号车位，地面质量为水泥砂浆地面。使用面
积_____平方米。

2、租赁期限自_____年_____月_____日至_____年_____月_____日止。

3、月租金_____元整，年租金_____元整。交费时间为年租用起始月份前五日内到物业管理办公室交纳。

4、地下车位停泊车辆车牌号_____，车型_____，颜
色_____，车位所停车辆必须为此牌号车辆。

5、乙方在租用期内有权使用指定的地下停车位，该停车位仅供停车用途，不得改做其他用途，不得在地下车库内修车、洗车，也不得随意转租给第三方使用。

6、乙方在地下停车场内应爱护公物及消防设施，禁止使用烟火或携带其它危险品，损坏公物要按价赔偿。因乙方原因造

成其它车辆损坏的应承担赔偿责任。

7、甲方应做好地下停车场公共设施的日常维护、维修及监控工作，保持其良好的公共交通秩序，检查和防范消防安全。

8、乙方需按规定在地下停车场内停放好车辆，锁好车门窗，贵重物品请不要放在车内。

9、乙方向甲方缴纳的租金为停车场地的占用、维护、维修费，甲方不负责车辆丢失等的赔偿责任，应由责任人及所投保的保险公司承担赔偿责任（租用车位必需提供保险公司文件复印件一份备查）。

10、在乙方租用期间内，甲方不得将乙方已租用车位挪作它用或转借。

11、乙方应遵守园区车辆管理的有关规定，配合、服从工作人员的日常管理，不得乱停、乱放。

13、如有违约，双方承担各自违约责任，乙方若因欠费或其它严重违约现象，甲方有权立即终止本协议。

14、本协议在履行中若发生争议，可由双方当事人或委托人进行协商解决，协商调解不成可向法院提出仲裁。

15、出租车位，以销售为先，可通过甲方适当调整车位。

16、另附《地下停车场出入注意事项》。

本协议一式两份，甲、乙双方各执一份，具有同等法律效力。

甲方：_____ 乙方：_____

签订日期：_____

小区个人车位租赁合同 小区物业车位租赁合同篇二

乙方：身份证号码：

1、租金

乙方按元/月给甲方支付租金，自车位交付乙方的次日开始计算，第一次支付租金至年12月31日（/6月30日），后期付款以半年/年（6个月/12个月）为一个支付周期，先付费后使用，各支付周期的租金均一次性支付给甲方。租金到期前一周，甲方有义务提醒乙方到期交纳下一期租金，乙方接到提醒后提前支付下一期租金。乙方接到提醒仍逾期超过一周未缴纳租金的，视为乙方自动放弃使用权，本合同终止；乙方逾期支付租金甲方仍接收的，本合同继续生效。

2、车位管理费 小区物业收取的车位管理费/物业费由乙方承担，由乙方支付给物业公司。乙方应及时、足额缴纳乙方租赁期间的车位管理费，否则，发生任何纠纷及后果应由乙方负责。

不属于乙方租赁期间的车位管理费由甲方承担，甲方应及时足额缴纳，确保本停车位处于适租状态。甲方逾期缴纳或未缴纳的，责任由甲方承担，甲方不能收取乙方租金，直至甲方足额补缴并妥善处理善后事宜后方可开始计算和收取。

乙方租用期限为年，自年 月 日起至年月 日止。

1、乙方在停车位内所受损失，乙方应当自行向造成损害的对方或物业公司索赔，甲方给与必要的配合，包括但不限于证实乙方为车位合法使用方。

2、甲方负责确保拥有该车位使用权，并确保车位处于适租状态。

1、如甲方拟提前终止合同，应提前一个月通知乙方，减免乙方一个月的租金，甲方以此计算并在通知一周内支付剩余时间的租金给乙方。

2、如乙方拟提前终止合同，应提前一个月通知甲方，并支付自通知日后一个月的租金；甲方以此计算并在接到通知一周内支付剩余时间的租金给乙方。

如甲方拥有车位所有权，合同生效期间甲方出售车位时，甲方应至少提前30日将出售价格及付款要求通知乙方，乙方享有本车位优先购买权。

乙方自接到通知之日起10日内书面答复甲方是否同意购买，乙方不同意购买或逾期未答复的，视为乙方放弃优先购买权，甲方有权自行出售本车位。

乙方放弃优先购买权的，合同自行中止，乙方应当自接到通知10天内交还车位，甲方应减免乙方一个月租金，以此计算并于一周内支付剩余时间的租金给乙方。

1、双方应付未付账款，延期超过一周的，除需要支付对方款项外，违约方按20%年息计算支付赔偿金给另一方。

2、合同执行期间如产生纠纷应协商解决，协商不成的，双方均可向有管辖权的人民法院提请诉讼。

未尽事项，双方另行协商。

合同自签订之日起生效，一式两份，双方各执一份，具有同等法律效力。

甲方： 乙方：

联系方式： 联系方式：

签约日期:

小区个人车位租赁合同 小区物业车位租赁合同篇三

甲方身份证号:

乙方(承租方):

乙方身份证号:

一、 甲方将坐落在的车库出租给乙方使用。

二、 租期自 年 月 日至 年 月 日止。

三、 交费方法按年交费，每一次交费为每年的1月1日起15天之内交纳。逾期不交，甲方收回车库。

四、 乙方如果想续租提前一个月通知甲方，经甲方同意后合同另行签订。

五、 甲乙双方必须仔细互相验证对方的合法手续，如房票、身份证等，双方不得毁约，如果单方毁约赔偿对方的一切经济损失。

六、 本合同自签定之日起生效。本合同共计两页，一式两份，由甲、乙双方各执一份，具有同等法律效力。

法定代表人(签字): _____

法定代表人(签字): _____

_____年____月____日

_____年____月____日

小区个人车位租赁合同 小区物业车位租赁合同篇四

甲、乙双方就房屋租赁事宜，达成如下协议：

一、甲方将位

于_____的房屋出租给乙方居住使用，租赁期限自_____年_____月_____日至_____年_____月_____日，计_____个月。

二、本房屋月租金为人民币_____元，按月/季度/年结算。每月月初/每季季初/每年年初_____日内，乙方向甲方支付全月/季/年租金。

三、乙方租赁期间，水费、电费、取暖费、燃气费、电话费、物业费以及其它由乙方居住而产生的费用由乙方负担。租赁结束时，乙方须交清欠费。

四、乙方不得随意损坏房屋设施，如需装修或改造，需先征得甲方同意，并承担装修改造费用。租赁结束时，乙方须将房屋设施恢复原状。

五、租赁期满后，如乙方要求继续租赁，则须提前_____个月向甲方提出，甲方收到乙方要求后_____天内答复。如同意继续租赁，则续签租赁合同。同等条件下，乙方享有优先租赁的权利。

六、租赁期间，任何一方提出终止合同，需提前_____个月书面通知对方，经双方协商后签订终止合同书。若一方强行中止合同，须向另一方支付违约金_____元。

七、发生争议，甲、乙双方友好协商解决。协商不成时，提请由当地人民法院仲裁。

八、本合同连一式_____份，甲、乙双方各执_____份，自双方签字之日起生效。

甲、乙双方通过友好协商，就房屋租赁事宜达成协议如下：

2、室内附属设施：_____。

a□电器：（价值_____元）；

b□家俱：（价值_____元）；

2、乙方向甲方承诺，租赁该房屋仅作为使用；

6、租用期内，乙方有下列情形之一的甲方可以终止合同，收回房屋使用权、乙方需担全部责任，并赔偿甲方损失。

（1）乙方不经过甲方擅自将房屋转租、转让或转借的；甲方扣除押金做赔偿。

（2）乙方在合同约定期限前中止合同，赔偿甲方一个月租金的空置费

（3）乙方利用承租房屋进行非法活动损害公共利益的；

（4）乙方无故拖欠房屋租金达____天；

（5）连续两个月不付所有费用的。

2、无论在任何情况下，乙方都不能将押金转换为房屋租金；

9、乙方如损坏室内家具、家电设施，按合同明确价值进行赔偿。

本协议一式三份，甲方执两份，乙方执一份，签字后即行生效。

小区个人车位租赁合同 小区物业车位租赁合同篇五

承租方(乙方): _____

一、甲方向乙方出租_____市_____小区地下停车位, 车位号码是_____号。

二、租期期限及车位租金: 自_____年_____月_____日至_____年_____月_____日止, 租金合计人民币_____元(大写: _____)。租金由乙方在签署协议后一次性支付给甲方。租赁期内的车位管理费由甲方承担。

三、双方只构成车位租赁关系, 不构成保管关系。乙方应自行做好车辆的安全防护工作, 如因车辆受损或车内物品丢失, 甲方不承担任何责任。

四、乙方停放至停车位上的车辆如因车辆受损, 由乙方自行向损害方索赔, 甲方协助。

五、在租赁期内, 该车位的全部权属于甲方。乙方对该车位只有使用权, 乙方不得在租期内对该车位进行销售、转让、转租、抵押或采取其他任何侵犯租赁物件全部权的行为。

六、乙方不得擅自更改本协议停车位的用途;乙方停放的车辆内不得有人、物品留路;乙方停放的车辆不得外附或内装任何危险物品, 如易燃、易爆、腐蚀性等违禁物。由于上述原由产生的一切责任由乙方承担。

七、乙方承诺并遵守该停车地点管理办公室制定的停车管理规定, 如因为乙方原由导致停车场地受损, 后果由乙方负全责。

八、乙方进出本停车场的车辆必须服从当值保安员的指挥, 以及配合物业公司的管理。

九、租约期满，甲乙双方如不租或续租，都应提前1个月通知对方。在同等条件下，乙方有优先续租权。

十、本协议一式两份，双方各执一份，具有同等的法律效力，自双方签字之日起生效。

甲方：_____

乙方：_____

_____年_____月_____日

小区个人车位租赁合同 小区物业车位租赁合同篇六

乙方：

一、乙方自愿向甲方购买金生圆小区，编号为 金生圆小区配电房第2号 汽车车库，建筑面积26.13平方米。

二、甲、乙双方同意将第一条商定的汽车车库一次性定价为人民币壹拾肆万陆仟捌佰整(大写)(此价格中不包含汽车车库的物业管理服务费)。

三、车位的销售特征为：[现售车库]

四、乙方在签订本合同三天内一次性付清汽车库房款共计人民币_壹拾肆万陆仟捌佰元，凭缴费清单领取汽车库使用卡(钥匙)，取得所有权。如在约定时间内未付清全部使用费，甲方有权解除合同，并有权要求乙方支付合同金额__/_%的违约金。

五、乙方所购的上述车库作为车辆停泊专用，不得另作他用，不得任意改变该汽车库的性质、外观、结构和各类设施，若有损坏或由此产生事故，乙方除应负担恢复原状费用外，还

应赔偿造成他人的损失并承担后果。日常使用应遵守物业管理公约及车库管理制度，且交纳相应管理费用。

六、乙方使用汽车库停放车辆时不得占用公共通道。

七、乙方所受让的车库无法办理产权证、土地证手续，但享有与所购房屋土地同等年限的所有权(不享有土地使用权)。

八、甲方有权对汽车车库进行管理服务，并对车库收取物业管理服务费。

九、乙方享有转让、继承的权利，涉及相关手续的变更，乙方须书面告知甲方。

十、如需代政府收缴的物业维修专项基金在签订本转让合同时按政府有关规定由甲方向乙方收取。

十一、本合同一式二份，双方签字盖章之日起生效。双方各执一份，均具同等效力。

小区个人车位租赁合同 小区物业车位租赁合同篇七

乙方(承租方):

第一条车库位置:

第二条租赁期限、用途:

租赁期限为_____年___月___日至_____年___月___日止。甲方正式交付于乙方使用的时间是 年 月 日。

2、租期届满，乙方如需续租，应在租赁期届满3个月之前向甲方提出书面申请，经甲方同意后，重新签订租赁合同。同等条件下，乙方享有优先承租权。

3、本车位租赁用途：只能停车。

第三条车位租金、租赁期相关费用及税金：

1、乙方按3个月交纳一次租金， $3 \times 180 = 540$ 元，本次价格是优惠价格，优惠期限至20__年12月30日止，20__年1月1日起恢复原价200 元/月。

2、租金交纳时间：在每3个月期满提前10日内向甲方交纳。

3、乙方须对自己租赁的车位停车行为负责，依法按时交纳应由其负担的各项税费；卫生由甲方负责。

第四条车位维修及改造：

1、甲方承担租赁物的维修义务。租赁期内，甲方主动提出维修的，须提前15日书面通知乙方，乙方应积极配合。

2、乙方应合理使用租赁物，因使用不当造成甲方损坏的，乙方须承担赔偿责任。

3、乙方对租赁物进行改造需经甲方书面同意，改造费用由乙方自行承担。未经同意擅自改造的，如造成甲方损失，乙方应负赔偿责任。

第五条车位的转让与转租：

租赁期间，乙方不能转让和转租；如果甲方出售车位，须在两个月前书面通知乙方，在同等条件下，乙方有优先购买权。

第六条合同解除：

1、有下列情形之一的，甲、乙任意一方可以解除本合同：

(1)法定的不可抗力致合同无法继续履行的。

(2) 政府统一规划或自然灾害致合同无法继续履行的。

(3) 一方被吊销营业执照或责令关闭的。

(4) 任意一方根本违约，致使合同目的不能实现的。

2、有下列情形之一的，甲方可以解除本合同，但需书面通知乙方：

(1) 乙方恶意拖欠或不支付到期租金的。

(2) 乙方利用租赁物进行非法活动的。

(3) 乙方擅自转租的。

第八条违约责任：

违反本合同内容，应承担违约金：贰 万元，如造成对方损失的，还应承担相应的赔偿责任。

第九条争议解决：

本合同未尽事宜，由双方另行协商确定，协议内容作为本合同之附件，与本合同具有同等效力。因履行本合同产生纠纷的，由双方协商解决，协商不成的，向人民法院起诉。

本合同一式贰份，甲方执壹份，乙方执壹份。本合同自双方签字(盖章)之日起生效。

甲方(签字盖章)：

委托代理人：

签字日期：

乙方(签字盖章):

承租人:

签字日期□20xx年xx月xx日

小区个人车位租赁合同 小区物业车位租赁合同篇八

自___年___月___日止,租金合计人民币___元(大写:_____)
金由乙方在签署协议后一次性支付给甲方。租赁期内的车位
管理费用由甲方承担。

1. 本合同的租赁期为____年____年____日止,租赁期满后,
本合同效力自动终止。乙方到期如需续租,需提前____个月
通知甲方,再行商议。

2. 本车位租金____元/年(大写::____元整)。合同签订时,
乙方一次性付清。该车位租赁期间,产生的管理费由承租方
承担。

3. 乙方在租赁期间不得将车位转租给第三方使用或改变车位
用途,否则视为违约,甲方可收回车位,剩余租金概不退还。

1、在租赁期间,如甲方需提前收回乙方使用的车位使用权,
甲方须提前一个月通知乙方并退还剩余租金。

2、在租赁期间,如自然损坏产生的场地维修及检修费用由甲
方支付,如人为损坏(包括乙方)场地维修所产生的费用由行
为人负责支付。

3、甲方所出租的场地,仅供乙方作停泊车辆使用,不作任何
保管;如乙方所停泊的车辆有任何损失或被人为损坏的,一切
后果由乙方自负。

1、乙方应遵守小区内停车位的各项管理制度，服从小区停车场管理员的指挥，不得损坏小区道路(停车场)标志、消防、照明等设施设备，如有损坏由乙方自行负责赔偿。

2、乙方应当按划定的停车位内停车，停车时应当保持与相邻车辆的安全距离，不得将车辆停放在通道上。

3、乙方不得在本小区停车场内为车辆加油、试刹车、练车以及清洁、维修车辆。

4、乙方不得在停车位内随意抛弃杂物，弄脏停车位、通道等。

5、乙方不得在停放的车辆内存放贵重物品(如有存放并造成损失，其责任由乙方自负)，严禁携带易燃易爆、有毒有害、危险物品进入车库。

6、乙方不得允许人员在停放车辆内睡觉过夜，若出现安全事故，由乙方自行负责，乙方对停车位上的车辆安全负全责，甲方不负任何责任。

小区个人车位租赁合同 小区物业车位租赁合同篇九

承租方(乙方):

甲、乙双方经充分协商,现将甲方私家车位租给乙方作为车辆(车牌号)停放使用,并签订如下车位租赁合同条款,甲、乙双方共同遵守和执行。

一、本车位租金x元整/月,大写:x元整。一次性付清半年租金x元,大写:元整。支付方式为现金或现场微信转账。乙方到期如需续租,需提前1个月通知甲方。乙方留存租金收条作为支付凭证,车位管理费用由甲方支付。

二、租期为xx年x月x日至xx年x月x日止。合计x个月。

三、甲方提供该小区停车卡壹张，供乙方停车使用，编号□xxx□收取押金x元/张(合同终止时凭证退回)，工本费x元/张。

四、甲方责任及义务：

在租赁期间，甲方不得提前收回乙方使用的车位使用权，否则甲方须提前一个月通知乙方并退还剩余租金。

五、乙方责任及义务：

1、乙方必须将车辆按车位及物管要求停泊好并做好防盗措施，如发生任何车辆遗失或损坏的一切损失由乙方自负。

2、不得转租该车位。

六、本合同以双方签约之日起生效，如今后有补充作补充协议处理，与此合同具同等效力。

七、本合同一式两份，甲、乙双方各执一份。

甲方(公章)：

法定代表人(签字)：

xx年x月x日

乙方(公章)：

法定代表人(签字)：

xx年x月x日