

2023年别墅装修合同版实用

现今社会公众的法律意识不断增强，越来越多事情需要用到合同，合同协调着人与人，人与事之间的关系。那么合同应该怎么制定才合适呢？下面我给大家整理了一些优秀的合同范文，希望能够帮助到大家，我们一起来看看吧。

2023年别墅装修合同版实用篇一

乙方(业主)： 物业单元： 街 号

丙方(装修企业)：

第一条 各方的权利义务

甲方是本小区物业的装修管理部门,负责乙方装修申请的备案、服务、管理、监督和检查;乙方(业主)在本区域内有权利对自己个人所属物业按相关法律法规及小区相关规定进行装修装饰行为;并且委托丙方负责装修装饰工程的施工;已受乙方委托之丙方有正常进行施工装修之权利,但需接受甲方监督检查。

第二条 办理装饰装修程序的约定

1、乙方需要对商铺或住宅进行装饰装修,必须遵守《x别墅装饰装修管理规定》及到物业服务中心申报登记审批,提供相关装修方案及办理相关装修手续。

2、乙丙方递交的房屋装饰装修申请项目,必须经甲方及有关部门审批备案,缴交装修保证金共5000元/户后,收到甲方发出《装修施工许可证》后,乙方才可以进行装修施工;未办理装修审批手续,擅自装修的,甲方有权责令装修单位立即停工,乙方并须向甲方支付1000元的违约金,并补办相关手续。

第三条 装修及验收

- 1、装修过程各方都必须严格遵守《x别墅装饰装修管理规定》。
- 2、在装修工程完成后,经检查,若乙方或丙方没有违反《x别墅装饰装修管理规定》行为的,甲方将装修保证金全额退还;若乙方或丙方有违反协议约定行为的,将按约定进行执行,情节严重的,除没收保证金外,视其违章情况,给予要求恢复原状、并承担违章造成的其它一切责任;在装修完工半年内,如发现因乙方装修工程造成管道堵塞、渗漏水、停电、电话、门铃、电视线路损坏或损坏其它物品和公共设施设备的,由乙方负责修复或承担相应的赔偿责任。
- 3、丙方要为其装修工人到甲方办理相关出入手续。

第四条、垃圾清运与处理的约定

1、为确保小区装修期间有一个良好的公共环境秩序,小区装修垃圾的清运处理实行统一管理的方式,由甲方进行统一有偿清理,乙方的装修垃圾应堆放在甲方指定的装修垃圾堆放位置,不得将装修及其他垃圾堆放在小区的任何公共地方。

1. 建筑面积200m² (不含200m²) 以下400元/户;

5. 建筑面积600m² (含600m²) 以上1500元/户;

(甲方保留根据实际装修情况对以上费用做适当调整的权利)

3、乙方为商铺业主的,所生产的垃圾应堆放在该商铺的门前,并自行负责清理(必须做到日产日清);若乙方或丙方要求把装修垃圾堆放在甲方的指定位置时,则须缴付装修垃圾清运费500元/户,没有缴费而擅自堆放的,须向甲方支付违约金600元,另外,对于堆放在商铺门口公共场所的垃圾未按时清理的,乙方或丙方接到甲方两次通知后仍不自觉清理时,则由甲方派人代清,清理费为500元/次,其费用在装修保证金内扣收。

4、一切装修垃圾应采用袋装清运,并按甲方指定的地方放置;不按指定位置堆放装修材料、垃圾,或在搬运装修材料、垃圾过程中,损坏公共部位、公共墙面、乱倒装修垃圾阻塞厕盆、排水管道等,一经发现,乙方或丙方除需要清理通畅,修复损坏外,还须向甲方支付违约金200元/次。

第五条、其他约定

1、本协议如丙方不能到场签订,由甲乙双方签订,同样具有同等法律效力。

2、本协议如丙方不能履行或承担责任的,乙方承担连带责任。

3、本协议在履行中如发生争议,先协商解决,协商不成的,可向物业所在地的人民法院起诉。

4、本协议自甲、乙双方签字之日起生效,一式三份,三方各执一份,具有同等法律效力。

甲方:x物业管理有限公司 乙方(业主签署):

x物业服务中心

年 月 日 年 月 日

2023年别墅装修合同版实用篇二

一、家装咨询

客户向设计师咨询家装设计风格、费用、周期等。

(1)洽谈用户请别墅装修公司为自己的豪宅做别墅设计和样板房装修,要把自己的要求告诉公司。用户提出的要求最好事先经全家人详细讨论过,尽量一次性告诉装修公司。装修公

司会仔细聆听用户的意见，并作记录。如果事后装修公司发觉有不清楚的地方，会与用户联络直到完全明了为止。

(2) 设计装修公司收到用户的平面图之后，会由设计师亲自到现场度量及观察现场环境，研究用户的要求是否可行，并且获取现场家庭设计灵感。初步选出一些材料样品介绍给用户，如果用户表示同意，设计师会进一步提供详细的工程图和逐项分列的报价单，这时用户要向装修公司提供准备采用的家具、设备资料，以便配合设计。装修公司最后提供的图纸和报价单，应表达清楚每个部位的尺寸、做法、用料(包括品牌、型号)、价钱，例如，不能用笼统一句“厨房组合柜一套”来概括详细项目；如果有些组合柜是由许多小组合柜组成的，用户应清楚这些小组合柜的型号、尺寸、相关配件等内容。用户收到工程图和报价单后，一定要仔细阅读，查看您所要求的装修项目，装修公司是否已全部提供，有没有漏掉项目。往往许多用户，关心的只是最后一个总报价。假若这总报价并不包括用户需要的项目，那您将会受到经济损失。如果你不清楚这件家具做好后是什么样子，可要求装修公司提供该件家具的立体图。不明折要问，不合适要改，直到认为满意为止。

一个规范的量房流程，可以让你的量房取得很大的成功。而良好的开始是成功的一半。所以，我们要格外珍惜量房机会，用正确的量房流程，为接下来的沟通打下一个好的基础。

我们可以把量房分成三个时间段：

- 1、量房准备阶段
- 2、量房实施阶段
- 3、预约确定阶段

量房准备阶段

量房实施阶段

- 1、提前到场（业务员单则要抓紧时间）
- 2、寒暄（见面握手、递名片、自我介绍）
- 3、介绍量房流程
- 4、家装讲解（别墅装修流程、别墅设计和样板房设计风格、材料、介绍公司优势、自己的优势和特长，时间不允许的话可以到公司再讲）
- 5、现场讲解（客户的装修打算、现场规划）
- 6、量房（绘平面图、记录尺寸、特殊标注、拍摄照片）

2023年别墅装修合同版实用篇三

承包方(以下简称乙方):

(一)依照《中华人民共和国合同法》及其他有关法律法规的规定，结合本市家庭居室装饰装修的特点，甲、乙双方在平等、自愿协商一致的基础上，就乙方承包甲方顺义区顺安南路8号龙苑别墅238号的外墙、门套、窗套、线条，直窗套、弧形窗套、包墙、包墙角、台阶踏步、门口大门套线条，车库内地面、室外地面、地面乱拼石材，施工安装价格协商一致，由林文光提供石材安装报价表为结算依据。（附件1）

(二)工程承包采取下列方式:

1、乙方包工、包全部安装石材的辅料，安装石材所需的各种辅料包括，42.5水泥、32.5水泥、沙子、云石胶、(混合型ab)窗套、门套、石材安装完后，石材缝隙间负责打胶处理。自备施工所需要的脚架及各种工具(以上辅料必须是优质产

品)。

2、乙方负责拆除安装石材处需要拆除的工程。

3、甲方负责供应施工所需的全部石材料。

(三)开工日期20xx年 月 日。竣工日期20xx年 月 日。工程期限()日。

(四)工程款支付方式:

1、开工后,每个人每天预支工资20元,每15天预支发放一次工资。

2、局部工程竣工后,甲、乙双方可以局部进行验收,验收合格后、甲、乙双方填写由工商局印发的《工程竣工验收单》(附表二)甲方承付给乙方验收合格工程款的百分之七十,其余百分之三十等全部工程竣工后,甲、乙双方对工程进行全面工程验收合格后,甲、乙双方填写一份由工商局印发的《家装工程保修单》。(附表三)甲方一次性付清给乙方全部工程款。

(五)物业收取装饰公司的装修押金(可退)由甲方垫付,因施工人员违反物业规定,造成罚款由施工人员自己承担,甲方负责从施工人员的工程款项里扣除。

(六)由于乙方责任延误工期的,每延误一日,乙方支付给甲方,本合同工程总造价金额的5%违约金。(总造价包括甲方提供的各种材料费)

(七)1、严格执行国家质量标准和技术操作规定,确保全部工程质量达到优良等级。

2、本工程质量以国家现行施工质量验收标准为施工验收依据,

按《北京市家庭装饰工程质量验收规定》标准执行。

(八) 合同双方中任何一方因未履行合同约定或违反国家法规并给对方造成经济损失的一方，均由责任方承担，并赔偿给对方因此所造成的一切经济损失。

(九) 争议解决方式：

本合同项下发生的争议，双方应当协商或向市场主管单位，消费者协会申请调解解决，协商或调解解决不成时，向当地人民法院起诉解决。本合同履行完毕后自动终止。本合同一式两份，甲、乙双方各一份。

甲方代表(签字)： 乙方代表(签字)： 乙方施工负责人(签字)：

年 月 日

2023年别墅装修合同版实用篇四

承包方：(乙方)： _____

本工程设计师： _____

施工队负责人： _____

工程概况

工程内容及做法(详见报价单和图纸)

工程承包，采取下列 _____ 种方式：

(1) 乙方包工、包全部材料。

(2) 乙方包工、包部分材料，甲方提供其余部分材料。

(3) 乙方包工，甲方包全部材料。

工程期限_____日(以实际工作日计算)

开工日期_____年_____月_____日(首期工程款到位的第三天为开工日期)

合同价款

(2) 报价单与材料质量标准、制安工艺配套编制共同作为确定工程价款的根据。

第二条 施工图纸

施工图纸采取下列第_____种方式提供。

(1) 甲方自行设计的，需提供施工图纸一式三份，甲方持一份，乙方持两份。

(2) 甲方委托乙方设计的，由乙方保管图纸，甲方可随时向乙方索取。

双方不得将对方提供的施工图纸、设计方案等资料擅自复制或转让第三方，也不得用于本合同以外的项目。

第三条 甲方工作

开工三日前要为乙方入场施工创造条件，以不影响施工为原则。

无偿提供施工期间的水、电和冬季供暖。

负责办理物业管理部门开工手续和应当由业主支付的有关费用。

遵守物业管理各项规章制度的规定。

负责协调乙方施工人员与邻里之间的关系。

不得有下列行为：

- (1) 随意改动房屋主体和承重结构。
- (2) 在外墙上开窗、门或扩大原有门窗尺寸，拆除连接阳台门窗的墙体。
- (3) 在室内铺贴一厘米以上的石材、砌筑墙体、增加楼层荷载。
- (4) 破坏厨房、厕所地面防水层和拆改热、暖、燃气等管道设施。
- (5) 强令乙方违章作业施工的其他行为。

施工期间甲方仍需部分使用该居室的，甲方应当负责配合乙方做好保卫及消防工作。

参与工程质量施工进度的监督，参与工程材料的验收，隐蔽工程验收、竣工验收。

第四条 乙方工作

严格执行市建设行政主管部门施工现场管理规定：

- (1) 无房无管理部门审批手续和加固图纸，不得拆改工程内的建筑主体和承重结构，不得加大楼地面荷载，不得改动室内原有热、暖、燃气等管道设施。
- (2) 负责工程成品、设备和居室留存家具陈设的保护。

甲方为少数民族的，乙方在施工过程中应当尊重其民族风俗

习惯。

第五条 工程变更

在施工期间对合同约定的工程内容如需变更，双方应当协商一致，有合同双方签订书面变更协议，同时调整相关工程费用及工期，工程变更协议，作为结算和顺延工期的根据，为了避免甲乙双方不必要的纠纷，乙方对乙方工作人员的口头承诺不予承认，请甲方不要接受乙方工作人员的任何口头承诺。

第六条 材料供应

按由乙方编制的合同家装《工程材料明细表》所约定的供料方式和内容进行提供。

(1)应当由甲方提供的材料，甲方在材料到施工现场前通知乙方，双方就材料质量、环保标准共同验收并办理交接手续。

(2)应当由甲乙双方提供的材料，乙方在材料到施工现场前通知甲方，双方就材料质量、环保标准共同验收，由甲方确认备案。

(3)如一方对对方提供的材料持有异议需要进行检测的，检测费用由其先进行垫付；材料经检测确实不合格的，检测费用最终由对方承担。

第七条 工程延误

对以下原因造成竣工的日期延误，工期应当顺延。

(1) 工程量变化或设计变更；

(2) 乙方春节放假期间或其他不可抗力情形；

(3) 甲方未按合同约定完成其应负责的工作而影响工期的；

(4) 甲方未按合同约定支付工程款；

(5) 因甲方负责造成工期延误的其他情况。

施工过程中凡由甲方指定材料供应商的情况，材料发生质量问题，材料运费、退货换货，以及因此延误工期，均由甲方承担责任，凡由乙方提供材料，发生上述问题均由乙方承担责任。

第八条质量标准

在竣工验收时双方工程质量发生争议时，应当申请由相关行政主管部门认可的专业检测机构已认证；认证过程支出的相关费用由申请方垫付，并最终由责任方承担。

第九条工程验收

在施工过程中分下列阶段对工程质量进行联合验收：

(1) 材料验收；

(2) 隐蔽工程验收；

(3) 竣工验收。

工程完工后(不含最后成品安装)，乙方通知甲方验收，甲方自接到验收通知后，三日内检验验收，验收合格后，结清尾款，签署保修单，乙方应向甲方提交其施工部分的水电改造图，双方办理移交手续，如进行室内环境质量验收应将房间打扫干净、无施工余料，无业主自制的装饰品和家具等污染源，自然通风至少七天，方可进行检测。

双方未办理验收手续，甲方不得入住，如甲方擅自入住或更换门锁，视同验收合格，从入住或更换门锁之日起，造成的一切损失由甲方承担。

本工程自验收合格之日起，在正常使用条件下室内装饰装修工程保修期限为二年，有防水要求的厨房、卫生间防渗透工程保修期限为五年。

第十条工程款支付方式

合同签字生效后，甲方按下列表中的约定向乙方支付工程款：

支付期数

支付时间

工程款支付比率

应支付金额

首期款开工三日前60%

中期款工期过半时35%

尾期款竣工验收合格5%

物业管理押金由甲方支付，关于合同所涉及的各项款项，包括定金、首付款、中期款、尾期款支付成功后，均由公司给您提供专用收据，切记不能将现金交给工地工人、工长及公司其他无权收款人员，否则，由甲方承担因此而造成的损失。

工期过半时，甲方必须交纳工程中后期款，若迟延付款，甲方承担相应违约责任。

工程验收合格后，结清尾款前，乙方负责保护工程成品和工程现场的全部安全。

甲方结清尾款后，双方办理交接手续，并于7日内乙方申请办理家装工程保修手续，逾期视为自动放弃保修的权利。

第十一条违约责任

甲方无正当理由未按合同约定期限支付首付款、中期款或尾期款，每延误一日向乙方支付本合同工程造价金额1%的违约金。

由于乙方责任导致工程质量不合格，对不合格部位，乙方应进行返工修理，因返工造成工程的延期交付视同工期延误，每延误一日，乙方支付本合同工程造价金额1%的违约金。

本合同生效后，受法律保护，甲乙双方任何一方无故解除本合同，应向对方支付本合同工程造价金额20%的违约金。

第十二条附则

本合同经甲乙双方签字(盖章)后生效。

双方可以另行签订协议对本合同进行变更或补充，签订的变更或补充协议与本合同具有同等效力。

甲方： 乙方：

法定代表人：

电话： 电话：

年月日年月日

2023年别墅装修合同版实用篇五

发 包 人：

承 包 人：

根据《〈中华人民共和国合同法〉》及其它有关法律、法规的规定，结合本工程具体情况，甲乙双方充分协商，一致同意，特签订以下条款，共同遵守。

第一条 工程概况

- 1、 工程地址：
- 2、 工程名称：
- 3、 承包范围：参照设计图以预算表附件所列工程项目及工程量为准。
- 4、 承包方式：采取包工包料的方式。
- 5、 工期： 天(日历天)。在甲乙双方认同可以开工、材料进场的第二天计算工期, 开工日期为 20xx 年 5 月 10 日。

第二条 甲方责任，权利和义务

- 1、 甲方提出设计思路、项目功能及使用要求。
- 2、 甲方需做好施工前的通水、通电等工作，使之达到乙方装饰施工要求。
- 3、 做好乙方开工现场准备工作，清除影响施工的障碍物，安排好乙方施工所需水、电，并承担相关费用。
- 4、 做好施工中因临时性使用公共设施设备而带来的相应不便或负面影响的协调工作。
- 5、 根据乙方要求及时做好工程验收工作。

第三条 乙方责任、权利和义务

- 1、 指派项目责任人，按合同及规范要求组织施工，保质、保量，按期完成施工任务。
- 2、 严格执行施工规范、安全操作规程、防火安全规定、环境保护规定；严格按甲方认定的图纸或按照图纸变更通知和做法说明进行施工，做好各项质量检查记录；参加竣工验收，编制工程结算。
- 3、 施工中未经甲方同意或有关部门批准，不得随意拆改原建筑物结构及各种设备管线。
- 4、 工程竣工未移交甲方之前，负责对现场的一切设施设备和工程成品进行保护。
- 5、 工程未移交甲方之前，甲方若将物品放置于施工现场内，须征得乙方项目责任人同意，未经乙方同意擅自放置于施工现场的财物的，一切责任后果由甲方自行负责。
- 6、 工程所需大宗材料在进场前须由甲方认可后方可施工(如板材、油漆、墙漆)。
- 7、 施工过程中尽量避免扰民，施工时间尽量避开附近业主休息时间。

第四条 工期

- 1、 甲方要求比合同约定的工期提前竣工时，应征得乙方同意，并支付乙方因赶工采取的相关费用。
- 2、 因甲方未按合同约定完成与己相关的工作而影响工期，工期顺延。
- 3、 因乙方原因，不能按期开工或中途无故停工而影响工期，工期不顺延。

- 4、因设计变更或非乙方原因造成的停电、停水及不可抗力因素影响，导致停工，工期相应顺延(连续12小时以上)。
- 5、因甲方原因增加工程量或增加工程项目、工程变更时，工期顺延。

第五条 工程项目(内容)变更

- 1、签署本施工合同后，如甲方要求删减部分工程项目(内容)，甲乙双方须签署〈〈工程项目变更确认单〉〉；甲方必须向乙方支付相关费用。〈1〉已下料(施工)的工程项目，按甲方删减该项目的具体损失额度，向乙方支付材料费、人工费。〈2〉未下料工程项目，甲方须删减的部分按删减部分造价的10%向乙方支付材料准备费、运输费。
- 2、在施工过程中，甲方修改设计意见及增减项目时必须提前与乙方联系，在签定〈〈工程项目变更单〉〉后，方能进行该项目的施工，由此影响竣工日期，甲、乙双方商定。凡甲方擅自与工人商定更改施工内容所引起的一切后果，甲方自负；给乙方造成损失的，甲方应予赔偿。

第六条 工程质量及验收

- 1、本工程以甲方签字认定的施工图纸，做法说明，设计变更和其它验收规范为质量评定验收标准。
- 2、甲乙双方应及时办理隐蔽工程和中间工程的检查与验收手续。甲方如不按时参加隐蔽工程或中间工程的验收，乙方可自行验收，甲方应予承认。并视同验收合格。
- 3、由于乙方原因造成质量事故，其返工费用由乙方承担，工期不顺延。
- 4、工程竣工后，乙方通知甲方验收，甲方自接到验收通知

三日内组织验收，并办理验收、移交手续。如甲方在规定时间内未能组织验收，须通知乙方，另约定验收日期，但甲方应承认竣工日期。如甲方在约定时间内未能组织验收，则视为验收认可。

5、在成品或半成品未办理验收移交手续前，甲方不得提前使用，如提前使用可视同该部分验收认可合格。

6、如因验收不合格的工程而须返工的，乙方应承担相应的责任和造成的一切损失。

第七条 付款方式及结算

1、本工程所涉及的一切工程款项必须由乙方法定代表人指定的委托人收取并开具统一的收款收据。

2、本合同工程承包范围严格按甲方认定的施工设计与预算表附件所列工程项目为准，如工程在施工过程中，甲方需增减内容时，必须填写工程变更单，双方签字确认，均按实际发生项目内容结算，结算项目按国家现行定额和材料价格计取。

3、工程款付款具体日期：

合同总金额：(大写)柒拾伍万肆仟壹佰陆拾叁元(小写)

第四次付款：按工程结算总造价的5%作为工程质量保修金，保修期为一年，甲方在质保期满一年后三天内一次性付清乙方的质保金。

第八条 违约责任

2、甲方因非乙方原因而未按合同约定向乙方支付工程款，每逾期一日，向乙方支付200元/天的违约金。

第九条 安全责任

乙方必须严格按照施工规范要求施工，必须做好安全工作，施工中发生的一切施工事故均由乙方自己负责。工程所需的安全设施、维护、运行均包含在工程单价内，甲方不再向乙方支付任何费用。

第十条 其他约定

- 1、 乙方施工内容按甲方认可的工程预算表执行；
- 2、 甲方如中途要求对本工程变更设计或项目数量有增减时，乙方应予认可；但所增加的费用由甲方承担；并在单项增加工程完工时付清增加项目工程款。
- 3、 本合同在履行期间，双方发生争议时，双方可采取协商解决或请有关部门进行调解；当协商或调解不成时，则可向甲方所在地法院起诉。
- 4、 本合同自双方签署后，即具法律效力，未正式履行该合同条款之前，甲、乙任何一方单方面终止该合同，须按合同预算总额的2 %向对方予以赔偿。
- 7、 其他乙方所列特别要求： 。

第十一条 附则

- 2、 本合同履行完成后自行终止。
- 3、 未尽事宜，双方协商解决。
- 4、 合同附件为本合同的组成部分。手写部分具有同等法律效力。
- 5、 工程项目以预算表及附件所列工程项目为合同内施工内

容。

6、 工程预算书单价为工程结算的依据。

7、 工程结算均按经甲乙双方认可的实际发生工程量为准。

发包人名称： 承包人名称：

签订日期： 年 月 日 签订日期： 年 月 日

共3页，当前第2页123

2023年别墅装修合同版实用篇六

承接方(乙方)： _____

工程项目： _____

甲、乙双方经友好洽谈和协商,甲方决定委托乙方进行居室装潢。为保证工程顺利进行,根据国家有关法律规定,特签订本合同(包括本合同附件和所有补充合同),以便共同遵守。

_____室,计_____平方米;

_____厅,计_____平方米;

_____厨房,计_____平方米;

_____卫生间,计_____平方米;

_____阳台,计_____平方米;

_____过道,计_____平方米;

其他(注明部位)_____,计_____平方米。

总计：施工面积_____平方米。

3. 施工内容：详见本合同附件(一)《家庭装潢施工内容单》和施工图。

5. 工程开工日期：_____年_____月_____日

6. 工程竣工日期：_____年_____月_____日

工程总天数：_____天

工程价款(金额大写)_____元, 详见本合同附件(二)《家庭装潢工程材料预算表》。

7. 税金()_____元;

8. 其他费用(注明内容)_____元。

1. 工程使用主要材料的品种、规格、名称, 经双方认可。详见本合同附件(三)《家庭装潢工程材料决算清单》。

3. 施工中, 甲方如有特殊施工项目或特殊质量要求, 双方应确认, 增加的费用, 应另签订补充合同。

4. 质量检查监督部门：上海市室内装饰行业协会家庭装潢专业委员会。

5. 凡由甲方自行采购的材料、设备, 产品质量由甲方自负; 施工质量由乙方负责。

6. 甲方如自聘工程监理, 须在工程开工前通知乙方, 以便于工作衔接。

1. 乙方须严格按照国家有关价格条例规定, 对本合同中所用材料一律实行明码标价。详见本合同附件(二)《家庭装潢工程

材料预算表》。甲方所提供的材料均应用于本合同规定的装潢工程,非经甲方同意,不得挪作他用。乙方如挪作他用,应按挪用材料的双倍价款补偿给甲方。

2. 乙方提供的材料、设备如不符合质量要求,或规格有差异,应禁止使用。如已使用,对工程造成的损失均由乙方负责。

3. 甲方负责采购供应的材料、设备,详见本合同附件(四)《甲方提供装潢材料清单》的内容,应该是符合设计要求的合格产品,并应按时供应到现场。如延期到达,施工期顺延,并按延误工期处罚。按甲方提供的材料合计金额的10%作为管理费支付给乙方。材料经乙方验收后,由乙方负责保管,由于保管不当而造成损失,由乙方负责赔偿。

1. 合同一经签订,甲方即应付100%工程材料款和施工工费的50%;当工期进度过半(____年____月____日),甲方即第二次付施工工费的40%。剩余10%尾款待甲方对工程竣工验收后结算。(注:施工工费包括人工费)

付款百分比按付款方式表进行(略)

甲方付清工程价款,详见本合同附件(七)《家庭装潢工程工程结算表》,乙方开具统一发票,向甲方办理移交及发放装潢工程保修卡,详见本合同附件(八)《家庭装潢工程工程质量保修卡》。

甲方在应付款日期不付款是违约行为,乙方有权停止施工。验收合格未结清工程价款时,不得交付使用。

2. 工程施工中如有项目增减或需要变动,详见本合同附件(五)《家庭装潢工程工程项目变更表》,双方应签订补充合同,并由乙方负责开具施工变更令,通知施工工地负责人。增减项目的价款,当场结清。

3. 甲方未按本合同规定期限预付工程价款的, 每逾期一天按未付工程价款额的1%支付给乙方。

4. 甲方在居室装潢中, 如向银行按揭, 须将按揭的凭证及相关文件(复印件)交给乙方。

1. 如果因乙方原因而延迟完工, 每日按工费的1%作为违约金罚款支付给甲方, 直至工费扣完为止。如果因甲方原因而延迟完工, 每延迟一日, 以装潢工程价款中人工费的1%作为误工费支付给乙方_____元。

2. 由甲方自行挑选的材料、设备, 因质量不合格而影响工程质量和工期, 其返工费由甲方承担, 由于乙方施工原因造成质量事故, 其返工费用由乙方承担, 工期不变。

3. 在施工中, 因工程质量问题、双方意见不一而造成停工, 均不按误工或延迟工期论处, 双方应主动要求有关部门调解或仲裁部门协调、处理, 尽快解决纠纷, 以继续施工。

4. 施工中如果因甲方原因要求重新返工的, 或因甲方更改施工内容而延误工期的, 均需签证, 甲方须承担全部施工费用, 如因乙方的原因造成返工, 由乙方承担责任, 工期不变。

5. 施工中, 甲方未经乙方同意, 私自通知施工人员擅自更改施工内容所引起的质量问题和延误工期, 甲方自负责任。

1. 工程质量验收, 详见本合同附件(六)《家庭装潢工程质量验收表》, 除隐蔽工程需分段验收外, 待工程全部结束后, 乙方组织甲方进行竣工验收。双方办理工程结算和移交手续。

2. 乙方通知甲方进行工序验收及竣工验收后, 甲方应在三天内前来验收, 逾期视为甲方自动放弃权利并视为验收合格, 如有问题, 甲方自负责任。甲方自行搬进入住, 视为验收合格。

3. 甲方如不能在乙方指定时限内前来验收,应及时通知乙方,另定日期。但甲方应承认工序或工程的竣工日期,并承担乙方的看管费和相关费用。

1. 必须提供经物业管理部门认可的房屋平面图及水、电、气线路图,或由甲方提供房屋平面图及水、电、气线路图,并向乙方进行现场交底。

2. 二次装饰工程,应全部腾空或部分腾空房屋,清除影响施工的障碍物。对只能部分腾空的房屋中所滞留的家具、陈设物等,须采取必要的保护措施,均需与乙方办理手续和承担费用。

3. 如确实需要拆、改原建筑物结构或设备、管线,应向所在地房管部门办理手续,并承担有关费用。施工中如需临时使用公用部位,应向邻里打好招呼。

1. 应主动出示企业营业执照、会员证书或施工资质;如是下属分支机构,也须有上级公司出具的证明;经办业务员必需有法人代表的委托证书。

2. 指派(姓名)_____为乙方工地代表,负责合同履行,并按合同要求组织施工,保质保量地按期完成施工任务。

3. 负责施工现场的安全,严防火灾、佩证上岗、文明施工,并防止因施工造成的管道堵塞、渗漏水、停电、物品损坏等事故发生而影响他人。万一发生,必需尽快负责修复或赔偿。

4. 严格履行合同,实行信誉工期,如果因延迟完工,如脱料、窝工或借故诱使甲方垫资,举查后均按违约论处。

5. 在装潢施工范围内承担保修责任,保修期自工程竣工甲方验收合格之日算起,为12个月。

合同生效后,在合同履行期间,擅自解除合同方,应按合同总金

额的5%作为违约金付给对方。因擅自解除合同,使对方造成的实际损失超过违约金的,应进行补偿。

1. 本合同履行期间,双方如发生争议,在不影响工程进度的前提下,双方应协商解决。或凭本合同和乙方开具的统一发票向上海市室内装饰行业协会家庭装潢专业委员会投诉,请求解决。

2. 当事人不愿通过协商、调解解决,或协商、调解解决不成时,可以按照本合同约定向_____仲裁委员会申请仲裁;_____人民法院提起诉讼。

1. 合同经双方签字生效后,双方必需严格遵守。任何一方需变更合同的内容,应经双方协商一致后重新签订补充协议。如需终止合同,提出终止合同的一方要以书面形式提出,应按合同总价款的10%交付违约金,并办理终止合同手续。

2. 施工过程中任何一方提出终止合同,须向另一方以书面形式提出,经双方同意办理清算手续,订立终止合同协议后,可视为本合同解除。

1. 本合同和合同附件向双方盖章,签字后生效。

2. 补充合同与本合同具有同等的法律效力。

3. 本合同(包括合同附件、补充协议)一式_____份,甲乙双方及见证部门各执壹份。

2023年别墅装修合同版实用篇七

乙方(施工方): _____

1、就_____项目,乙方作为施工单位,应于_____年_____月_____日之前将质量保证金人民币共计_____元存入甲方账户,甲方收到该保证金后应向

乙方出具收条。

3、工程出现质量缺陷问题，经甲方书面通知后，如乙方在接到相关通知后在约定的时间内不履行维修职责，甲方可委托具有相应资质的单位进行维修，实际发生的费用可以从质量保证金中支付；但甲方委托的单位进行维修后的工程出现的工程质量问题由甲方负责，乙方不再承担责任。

4、工程质保期满后3日内，甲方应将已收取的质量保证金扣除合理支付(如有)部分后的余额返还乙方。

5、甲方挪用该质量保证金、管理质量保证金不当，或逾期不返还质量保证金的，甲方承担由此引起的所有法律责任。

6、未尽事宜，另行协商。在本协议履行过程中，如存在争议，经协商不成的，双方同意由乙方所在地的有管辖权的人民法院裁决。

7、本协议一式二份，甲、乙方各执一份，经双方签字或盖章后生效。

(以下无正文)

甲方(签章)：_____

乙方(签章)：_____

_____年_____月_____日

签订地点：_____